

Torstorp *Nyt*

December 1995



Beboerblad for Nørreby, Vesterby, Sønderby & Østerby
-bladet, der også indeholder officielle meddelelser

2

Selvfølgelig er der
oplagte fordele ved
at være nabo til
McDonald's

Big Mac

kr. 35,-

Spar kr. 16,-

For at bidrage lidt til det gode naboskab giver vi dig nu mulighed for at smage vores Big Mac til vennepris.

Kig ind når som helst på dagen og medbring kuponen, hvis du vil ha' 2 for kr. 35,-!



2 Big Mac™ kun kr. 35,-



Gør brug af kuponen, inden d. 31.12.95, hos McDonald's på IKEA's P-plads. Kuponen kan ikke bruges i forbindelse med køb af en menu og kan ikke kombineres med andre tilbud

Kun én kupon pr. person.

Åbningstider:

Mandag - lørdag kl. 10.30 - 23.00
Søn- og helligdage kl. 11.00 - 23.00



Familie-restaurant

Mårkærvej 15
på IKEA's P-plads
2630 Taastrup
Tlf. 43 71 08 50
McFax 42 52 47 50

Læs i dette nr:

1995 året der svandt

af: Leif Benjovitz

DAB's kursuscenter Toruplund lovligt

af: Niels Peter Thomsen,
adm.direktør DAB

Sætternissen på spil i Torstorp Nyt

Aktiviteterne i Torstorp

Mere indflydelse til beboerne

af: Niels Chr. Knutzon

FDF Selsmose



Bydelenes lokalstof

1995 året der svandt

Af Leif Benjovitz formand for Taastrup almennyttige Boligselskab

Så gik der endnu et år også i Torstorp. Afdelingsmøder, regnskaber og forslag fra beboere og afdelingsbestyrelser ligger nu bag os, og de forskellige tillidsposter er fordelt blandt de valgte beboere. Den næste store opgave er de budgetter, der kommer til at bestemme vores huslejestørrelse fra 1. juni 1996 til 31. maj 1997. I ingen af de fire afdelinger meldes der endnu om voldsomme problemer, som skulle føre til unormale huslestigninger. På den anden side kender vi endnu ikke Høje-Taastrup kommunes takstpolitik for næste regnskabsår 1996 og slet ikke for halvåret 1997. Denne sidste del af vores budgetter kommer som tidligere til at bero på rent gætteeri, hvor vi kun kan håbe på en naturlig stigningstakt.

I Østerby, Nørreby og Vesterby kæmper vi videre med nogle ubehagelige byggefejl, og for Nørrebys vedkommende er sagen nu på bestyrelsen i TaB's foranledning sendt til bedømmelse hos en ekstern advokat. Vi har gennem et år forhandlet med arkitekter, entreprenører og ingeniører om fejlenes udbedring, hvor selv ikke de svardatoer, de selv har fastsat, er blevet overholdt.

Da retssager har en ubehagelig tendens til at trække ud, bliver afdelingerne i Østerby og Nørreby nok nødt til som et minimum at ruste sig økonomisk til at udbedre fejl, som vi så kan have et begrundet håb om senere at få betalt eller delvis betalt gennem omtalte retssager. Men retssager er som bekendt uforudsigelige.

TORSTORP

ge størrelser, hvor alt kan ske, og selvom vi i TaB mener at stå rimeligt stærkt, kan man ikke udstede løfter om, at de umiddelbart kan vindes.

På trods heraf og med alle de positive ting der sker i Torstors righoldige klubliv i hukommelsen, går vi med stor optimisme i gang med det nye år 1996. Det er også året, hvor en betænkning om mere medbestemmelse og demokrati til beboerne ligger i ministeriet, og måske bliver vedtaget som lov. Ifølge betænkningen skal beboerne tage stilling til budgetter i stedet for regnskaber (fremtid i stedet for historie), og det er da også meget mere spændende at være med til at fastsætte sin egen afdelings drift i det kommende år i stedet for blot at tage stilling til, hvad pengene er brugt til i det forgangne år.

Endelig skal vi blot ønske alle beboerne en glædelig jul og et godt og lykkebringende nyt år i 1996, hvor både Taastrup almennyttige Boligselskab og afdelingsbestyrelserne i de fire bydele i Torstorp med stabile huslejer og et højt serviceniveau vil forsøge at fastholde det gode boligmiljø i Torstorp og arbejde for, at det bliver endnu bedre end tidligere.

Jeg skal også på TaB's vegne ønske de fire, flot arbejdende, afdelingsbestyrelser glædelig jul og godt nytår og takke dem for deres store frivillige ulønnede arbejde.

Til sidst skal jeg udtrykke denne traditionelle årlige hilsen til alle vore medarbejdere, ejendomsfunktionærerne i Taastrup og alle de øvrige beboere og afdelingsbestyrelser i TaB, men udenfor Torstorp, som trods alt er flest i antal selvom de har færre beboere. Endelig sender vi de samme ønsker til DAB's medarbejdere og især forvaltningsgruppe 1, som har været os en uvurderlig støtte i arbejdet i det forløbne år.



DABs Kursuscenter Toruplund er lovligt

af: Niels Peter Thomsen

Professor dr. jur. H. Krag Jespersen og lektor, cand. jur. Peter Vesterdorf, Aarhus Universitet der har undersøgt om DABs engagement i Toruplund klart ligger uder for formålsbestemmelsen i Boligbyggeriloven, og om Boligministeriet kan kræve det afviklet. Nu foreligger resultater: DAB har intet ulovligt foretaget sig.

Lovgivningens formålsbestemmelse indeholder intet forbud, og engagementet i Toruplund udgør kun en mindre aktivitet i forhold til selskabernes hovedvirke: opførelse af almennyttige boliger. Et velfungerende beboerdemokrati, der forudsættes i loven, og en velfungerende boligadministration kræver omfattende kursusvirksomhed og må betragtes som et naturligt led i udøvelsen af almennyttig boligvirksomhed.

DAB og de enkelte administrerede selskaber vil derfor hver for sig kunne drive kursusvirksomhed, eje og indrette de nødvendige faciliteter. At det sker i samarbejde med en anden privat virksomhed, er heller ikke i strid med formålsbestemmelsen i loven. Almennyttige boligselskaber er private virksomheder, under offentlig kontrol. Frederiksberg Kommune er tilsynsmyndigheden, og boligministeren kan ikke give pålæg og konkrete direktiver over for de enkelte boligselskaber og foreninger om vilkårlige forhold.

I dønningerne efter Lejerbo-sagen blev DAB trukket gennem pressens vridemaskine med ført hånd af Boligministeriet med daværende boligminister Flemming Kofod Svendsen i spidsen. Udsagnet var: DAB har brugt lejernes penge ulovligt til investering i kursusejendommen Toruplund. Bestyrelsen i DAB var ikke i tvivl - efter en grundig redegørelse var vores tilsynskommune Frederiksberg heller ikke af den opfattelse, at der var foretaget noget klart ulovligt.

Selv om Piet Hein siger. „Hva` rager det den, der er sikker på sit - at resten af verden er ude at trit“, ville vi gerne være sikre på, at vi havde ret. Vi sendte sagens akter til Professor cand. jur. H. Krag Jespersen og lektor, cand. jur. Peter Vesterdorf, og bad dem gennemgå sagen og udarbejde et responsum. Nu ligger det på bordet, og det er god læsning.

TORSTORP

Hva' så nu?

Vi har sendt resposumet til Frederiksberg Kommune, der er DABs tilsynsmyndighed. Vi har også sendt det til Boligministeriet og håber naturligvis, at man herfra vil sige undskyld - eller blot OK - vi tog fejl.

Vi vil i DAB have forståelse herfor. Vi syntes også, det er drøn svært at finde rundt i - og fortolke - de utrolige mange bestemmelser, der er på vores område. Den senest udarbejdede officielle oversigt over boliglovgivningen viser at der er ca. 250 love, cirkulærer og bekendtgørelser, som vi skal kunne - og rette os efter.

Vi har i DAB brugt mange kræfter, megen tid og en del penge på at forsvare os mod angreb på Toruplund. Hvis et af resultaterne af sagen kunne blive, at der sker en stærk forenkling og klargørelse af boliglovgivningen, har vores anstrengelser været umagen værd, så vi håber, at ministeriet trækker sin dom om Toruplund tilbage, og at sagen bliver startskuddet til en tiltrængt lovforenkling.



Sætternissen på spil i Torstorp Nyt

I november nummeret af Torstorp Nyt havde vi desværre oplyst to forskellige datoer for afholdelse af julebanko i Nørreby. I bladets indledende spalte: Læs i dette nummer, havde vi fejlagtigt skrevet 12. december, og sidst i bladet i selve indbydelsen til julebanko den korrekte dato 5. december. Omdelte plakater forsøgte at rette op på fejltagelsen, og de fleste har heldigvis rettet sig efter datoen i annoncen og på plakaterne for det lykkedes at trække fulde huse til endnu et succesrigt julebankospil.

Vi skal fra Torstorp Nyt kun beklage fejlen, og vi håber ikke, at mange eller i det hele taget nogen beboere er gået forgæves en uge senere.

Fejlen har også en afsmittende virkning på månedens beboerkonkurrence, hvor et af spørgsmålene lyder: Hvilken dato kan du spille julebanko i Nørreby? Redaktionen har besluttet at både 5. og 12. december bliver regnet som rigtigt svar.



**EN RIGTIG GLÆDELIG JUL
OG ET GODT NYTÅR
ØNSKES ALLE
AF DEN RIGTIGE SLAGTER
MED DE MANGE SPÆNDENDE
HJEMMELAVEDE SPECIALITETER!!!**

Kvalitet og service



**Autoriseret
Antonius
skinkesvin
forhandler**



**B
E
M
Æ
R
K**

**Autoriseret
Limousine
kalvekød
forhandler**



HUSK: Bestil din steg til jul og nytår nu



SLAGTER KRUSE

Køgevej 123 - 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 11 96

FAX. 43 99 17 08

TORSTORP



**Din
Håndværksbager**

Brød vi ka' li'

Peter's bageri

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84

Mandag - Fredag 8.30 - 19.00

Lørdag 8.00

Specialister i alt indenfor konditori.



SKALKA

OFFSET & LYSKOPI

Horskættens 30 - 2630 Taastrup - Tlf. 43 99 49 09

Skal du gøre lidt ekstra ud af din sang, så kontakt os.

Vi leverer:

Sange

Brevpapir

Visitkort

Med meget mere.



ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

Rimelige priser - sikker succes

Vælg: Grøn, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m. fl.
Alltid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11

Nørreby



Nørreby Dart & Billardklub

Timianhaven 3, Fælleshuset på Torvet

Åbningstider: Tirsdag til Torsdag kl. 19.00 - 23.00

Fredag kl. 20.00 - 24.00

Søndag kl. 14.00 - 18.00

Kontingent: kr. 100,- pr. 1/2 år.

Formand: Lars Falster, Porsehaven 2



Nørreby Genbrug

Snerlehavens fælleshus

Åbent: Mandag og onsdag fra kl. 19.00

Torsdag fra kl. 18.45

Gratis genbrug af tøj til børn og voksne.

Kom og se om der noget du kan bruge.



Torstorp Miniklub

Snerlehavens fælleshus, Nørreby

Åbent: Tirsdag kl. 10.00 - 13.00, torsdag kl. 10.00 - 13.00

og søndag kl. 10.30 - 13.00

Alle med børn i alderen 0 - 6 år er velkomne

Kondi Gym./leg Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Kondi Gym./leg er for børn fra 4 til 12 år.

Børn under 4 år kan også være med - men de skal være ledsaget af en voksen.

Det foregår hver torsdag kl. 18.45 - 19.45,
og det er gratis.



TORSTORP

Nørreby



Seniorklubben Nørreby

samles hver mandag og torsdag kl. 13.30

i fælleshuset på Nørreby Torv.

Kontingentet: 20 kr. pr. måned. Du kan få yderligere oplysninger hos klubbens formand: Bernhard Hansen, Akelejahaven 67

tlf. 42 52 47 71



Systuen Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Åbent hver onsdag kl. 19.00

Her kan du reparere dit tøj, når behovet melder sig.

Vi har 2 el-symaskiner, som du kan låne - du skal blot selv medbringe sytråd. Som noget nyt, kan vi nu tilbyde undervisning i at klippe og sy - og det er gratis.

Musikstue Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Musikstuen, hvor beboerne synger og spiller sammen.

Kan du lide at synge eller spiller du på et instrument, så kom, vi spiller og synger, hver mandag kl. 19.00 og det er gratis.



Værkstedsklubben Nørreby

Timianhaven 5

1/2 årlig kontingent: Motorkøretøjer kr. 100,-

Knallerter kr. 50,-

Cykler kr. 25,-

Pensionister 1/2 pris

VÆRKSTED



Ulovlig Parkering i Nørreby

Siden vi sidst skrev om de generelle parkeringsforhold i Nørreby har vi haft en del nyindflytninger. Uden at beskyldte dem for at være de værste syndere når bilerne parkeres, har de i hvert fald ikke som andre hørt på emnet mange gange før.

På trods af, at vi til stadighed har advaret om at hele Torstorp er parkeringszone, som det er angivet på skilte ved alle indkørslerne - som vi alle naturligvis kan genkende fra teoridelen, da vi tog kørekort - findes der stadig beboere, der parkerer ulovligt udenfor de afmærkede felter. Det er ikke alene til glæde for politiets bøde-kasse, men til gene for andre beboere.

Når vore ejendomsfunktionærer venligt forsøger at gøre disse bilister opmærksom på, at de holder ulovligt, får de som regel en flabet bemærkning og måske oven i købet en finger. Det er en helt unødvendig chikane at udsætte funktionærerne for, som blot forsøger at vejlede bilisterne, og det medvirker bestemt ikke til at højne det gode samarbejde mellem beboere og ejendoms kontor, som er så vigtigt for vort boligforhold og velbefindende. Især den dag den enkelte beboer står i problemer til halsen og dette eller hint er ophørt med at fungere i boligen, og man nødvendigvis skal have ejendoms kontorets hjælp. På det tidspunkt kan det være svært at finde en grimasse, der kan passe, hvis man tidligere har givet en ejendomsfunktionær fingeren for hans hjælpsomhed.

Vi er desuden orienteret om, at politiet er påbegyndt en ny parkeringskampagne bl. a. i Nørreby. Den sidste indbragte omkring 15.000,- kr. i parkeringsafgift alene i Nørreby. Pr. 1. januar 1996 stiger parkeringsafgiften desuden fra 400 til 430 kroner.

Ærgerlige spildte penge for et øjeblikks dovenskab, der desuden er til gene for andre beboere og trafikken i almindelighed.

L.B.



Ulovlige husdyr

Ved de nyligt overståede afdelingsmøder var husdyrhold til debat i tre af de fire almennyttige byer i Torstorp. Ingen af stederne blev forslagene om husdyr vedtaget, og vi må konstatere, at der er en stiv modstand mod husdyr over hele Torstorp, og modstanden har været der siden de første indflytninger for ti - tolv år siden.

Så meget mere uforståeligt er det, at beboere gang på gang bliver afsløret med ulovligt husdyrhold, på trods af den tydelige advarsel i den lejekontrakt de skriver under på, på trods af utallige skrivelser i dette blad, på trods af mange afstemninger om husdyr og diskussionerne, der førte til afstemningerne, og på trods af den tydelige afstandtagen i vort ordensreglement. Der må simpelthen foregå en blokering hos dem, der forsøger, fordi de kan heller ikke undgå, at andre beboere venligt gør dem opmærksom på det ulovlige forhold.

Der er simpelthen ingen undskyldninger for at have ulovligt husdyrhold i Nørreby.

Vi har tidligere i dette blad skrevet, at enten må disse beboere flytte deres husdyr ud af Nørreby eller også må de *sammen* med deres husdyr flytte ud af Nørreby.

Afdelingsbestyrelsen behandler sammen med DAB for tiden fire sager med ulovligt husdyrhold. I en af disse sager har beboeren modtaget sin opsigelse.

På afdelingsmødet forsøgte afdelingsbestyrelsen at få lov til at udarbejde et forslag om små husdyr indendørs, dvs. den slags husdyr som aldrig kommer ud (ikke katte som under alle omstændigheder er forbudte), og som ikke kan genere andre beboere.

Vi skal ikke lægge skjul på at det var en skuffelse, at afdelingsmødet ikke kunne betro os den opgave at udarbejde et forslag, som derefter skulle afgøres ved urafstemning blandt beboerne.

Resultatet blev i stedet, at som vort ordensreglement er udarbejdet, er de juridiske konsekvenser, at alle husdyrhold under enhver form er forbudt. Det var den situation afdelingsbestyrelsen gerne ville have undgået med sit forslag, men vi kunne desværre ikke skabe flertal for det. Grunden til at det er vigtigt med et „småhusdyrsreglement“ er, at det principielt åbner mulighed for, at alle mulige slags aparte kla-

ger over „småhusdyr“ beboerne imellem er gyldige, og skal behandles - selv over kanariefugle, skildpadder og akvariefisk.

LB □

Pasning af andre folks husdyr

Af og til får afdelingsbestyrelsen henvendelse fra beboere, der beder om en kort midlertidig dispensation til at holde husdyr, fordi et familiemedlem er i vanskeligheder f. eks. ved akut hospitalsophold.

Hvis en sådan dispensation skal opnås, skal der virkelig være tale om *force majeure* - dvs. tvingende omstændigheder, man ikke selv er herre over. Andre folks ferie eller week-end ophold **kan ikke** berettige til dispensation.

Såfremt en dispensation opnås, kan den under ingen omstændigheder vare længere end 8 dage. Derefter må man formode, at folk enten har fået styr på deres liv eller har anbragt dyret i internat.

Når en *force majeure situation* der kræver husdyrpassning opstår, skal det *omgående* anmeldes enten til afdelingsbestyrelse eller ejendomskontor. Udenfor kontortiden skal situationen med angivelse af dato og klokkeslet indtales på en af de to nedenstående telefonsvarere:

Ejendomskontoret 4252 8455 eller afdelingsbestyrelsen 4371 0527.

LB □

Fælleshusets juletræ

Atter i år har fælleshuset fået et juletræ af Automatforeningen. Det skabte sidste år så meget glæde blandt mange i december måned, at Automatforeningen håber at kunne indføre det som fast tradition. Foreningen ønsker dermed fælleshusets brugere en god jul og et godt nytår.

LB □

Seniorklubbens julefest

Netop når disse linier skrives, har Seniorklubben inviteret børnehavebørnene til julefest i selskabslokalet. Der er efter det oplyste ikke mindre end 37 børn, der i dag bliver underholdt af bl. a. sognepræst Sven Christensen, der fortæller børnene om juleevangeliet og senere på dagen skal agere julemand og uddele julegaver.

Der er atter i år lagt op til et ualmindeligt flot arrangement i Seniorklubben, som på denne måde gennem flere år har glædet børnehavens børn.

LB □

Hærværk

Vi har desværre i den senere tid været udsat for en del hærværk mod vore postkasser i Nørreby.

Jeg skal nok vare mig for, at karakterisere disse småkriminelles tankegang men blot konstatere, at det er utidigt og utilgiveligt at gå rundt og flå brevindkastet af postkasserne. Nye postkasser koster knap 500,- kroner pr. styk plus den tid, der medgår for at sætte dem op for vore ejendomsfunktionærer.

Hærværket ligger i virkeligheden helt på linie med at knække 4-5 år gamle træer, som må graves op og smides væk, og erstattes med nye til ca. 1000 kr. stykket.

En enkelt postkasse er sågar blevet splittet til atomer, da en bombe blev bragt til eksplosion i den. Det virker som om det ikke er nok at affyre ulovligt fyrværkeri, effekten skal forstærkes med en postkasseeksplosion.

Af samme grund vil de postkasser afdelingen, i dyre domme, har indkøbt til erstatning i Porsehaven og Aklejehaven først blive opsat efter nytår.

Hvis der er forældre, der sidder inde med viden om, at det er Nørreby-ungdom, der påfører os disse ekstraudgifter, beder vi dem tale med synderne om deres problemer, som jo ikke bliver løst af at maltraktere postkasser og knække træer. Hvis den mistanke er helt ubegrundet, og det omvendt er voksne eller udefrakommende bander, der har fået de tilbøjeligheder, skal vi ganske enkelt bede de voksne om at holde

op, og alle Nørrebybeboere om at holde øje med synderne, så vi kan politianmelde dem. Hærværk fører som bekendt ikke til noget som helst godt - kun dårlig stemning og dårlig økonomi.

LB □

Bestyrelsens konstituering -

Campingvognsparkeringspladsen

Da vi i sidste nummer meddelte afdelingsbestyrelsens konstituering, glemte vi, at Poul Sørensen foruden sine andre gøremål, også tager sig af Nørrebys andel af Campingvognsparkeringspladsen.

Pladsen er indrettet fordi det er forbudt at parkere campingvogne på de almindelige parkeringspladser. Sammen med de tre andelsboligforeninger i Nørreby og med kommunens hjælp, fik vi derfor indrettet denne plads, hvor campingvognsejere i Nørreby for en lav pris kan parkere og overvintre deres campingvogn. Priser og andre oplysninger findes andet steds i dette blad.

LB □



NØRREBY



Fotokopi:

I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00 - A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.

Vaskerier

De tre veludstyrede vaskerier kan benyttes døgnet rundt.

Priser for Lille maskine kr. 8,- Stor maskine kr. 10,-

Tørretumbler kr. 6,- for 15 minutter.



Udlejning af festlokaler:

Det store festlokale på Nørreby Torv er udstyret med service til **65** spisende gæster eller kan anvendes til foredrag med omkring **100** deltagere.

Økonomilokaler kan lejes, hvor udstyret er skrabet. Der er dog service til 40 spisende gæster, køkken med komfur og køleskab. Rengøring forudsættes her foretaget af lejer, og er derfor *ikke* indeholdt i prisen, men kan bestilles særskilt.

Lokalet kan bestilles ved henvendelse til ejendomskontoret.

Priser mandag/ torsdag for 1.døgn: Store sal kr. 850,- Lille hus kr. 300,-

Priser for efterfølgende døgn: Store sal kr. 425,- Lille hus kr. 200,-

Priser for fredag/ søndag pr. døgn: Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn: Stor sal kr. 500,- Lille hus kr. 300,-

Depositum: Stor sal. kr. 800,- Lille hus kr. 600,-

Afbestilling : Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet.

Senere afbestilling: Hele lejebeløbet - Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere bestilling: Hele beløbet

Afdelingsbestyrelsen:

Timianhaven 5, 2630 Taastrup. Tlf. 43 71 05 27

Afdelingsbestyrelsen har kontortid en gang om ugen, hvor beboerne kan få hjælp og vejledning eller stille forslag til driftændringer e.a. Kontortid, hver onsdag 17.30 - 18.30



Udenfor kontortid: Kan afdelingsbestyrelsens kontaktes via kontorets telefonsvarer, der jævnligt bliver aflyttet.

Ejendomskontoret.

Timianhaven 1, 2630 Taastrup. Tlf. 42 52 84 55

Kontortid for personlig henvendelse: Daglig 7.30 - 8.30

Onsdag tillige 17.30 - 18.30

Telefontid dagligt mellem 8.30 - 9.00

Udenfor kontortid er telefonen tilsluttet en telefonsvarer, hvor du kan indtale besked. Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til: Dansk Total Vagt 43 54 77 79



Campingvognsparkering:

Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til:

Poul Erik Sørensen, Morelhaven 116 Tlf. 4252 8081.

Pris for 12 mdr. kr. 400,- for campingvogne

Pris for 12 mdr. kr. 200,- for teltvogne og trailere

Gæsteværelser:

På 1. sal over selskabslokalet på Nørreby Torv er indrettet 2 gæsteværelser med hhv. 2 og 4 sovepladser. Lokalerne, kan lejes af alle beboere med overnattende gæster. Der er adgang til bad og toilet, men gæsterne skal selv medbringe sengetøj eller sovepose. Pris pr. døgn hhv. kr. 75,- og kr. 100,-.

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen i kontortiden eller 4371 0527.

NØRREBY

Spejderne i Nørreby

Fra 1. januar 1996 flytter FDF spejderne ind i Nørreby. De har lejet det lille selskabslokale i Gyvelhaven med kælder to aftener om ugen. Læs mere om det på Torstorp-siderne. Vi skal hermed ønske spejderne velkommen til vor bydel, og vi håber det bliver et bekendtskab til gensidig glæde.

LB ☐

Basketball bane

I sommer blev en basketkurv opsat i Snerlehaven til stor glæde for beboerne. Her i bladet efterlyste vi andre „bydele“, der kunne tænke sig det samme, idet vi, da vi skulle købe basketkurvene, kun kunne indkøbe to ad gangen (til en komplet bane), og derfor stadig har en „på lager“.

Ingen har imidlertid meldt sig, og derfor skal vi ikke alene gentage efterlysningen til lidt beboerinitiativ, men udvide det til andre ideer og forslag, som naboer ønsker at gå sammen om.

Afdelingsbestyrelsen er til enhver tid parat til at mødes med grupper af beboere, der har ønsker eller ideer til forskellige aktiviteter. Vi har f.eks. i sommer opstillet borde og bænke på beboernes opfordring i Klintehaven, og det viste sig at være en succes.

Hermed skal det ikke være sagt, at alt kan lade sig gøre eller økonomien er til stede i alle tilfælde og til alting. Men det vil være en god start at tale om tingene. Lad os derfor høre, hvad der ulmer blandt beboerne, der kan forbedre vore boligvilkår med få midler og meget samarbejde.

LB ☐

Gæsteværelser og Selskabslokale

Nu kan det ikke længere holdes skjult, at både vore gæsteværelser og selskabslokalers udlejning har udviklet sig til en succes.

For gæsteværelsernes vedkommende har vi i år nået mere end 100 udlejninger, og det er et antal vi langt fra havde turdet håbe på, da de i sin tid blev indrettet.

Det er tydeligvis en god ide, at afdelingen har overnatningsmulighed til beboernes gæster, da de fleste af os bor i forholdsvis små boliger, hvor det ikke er naturligt at indrette gæstesoveværelser.

Efter de seneste investeringer er selskabslokalet nu også blevet særligt efterspurgt. I sommerperioden er først og fremmest aircondition- anlægget blevet en lettelse, men også tidligere investeringer i en ekstra ovn i køkkenet, en telefon til rådighed samt indkøb af ekstra borde og køkkengrej, har givet selskabslokalet det pift, der gør det til et godt sted at holde fester.

Sammen med en forøget hærværkskontrol efter de gæster, der ikke har forstået de hensyn, der nødvendigvis skal tages, er også den ulempe nedbragt til et minimum.

LB □

Glædelig jul og godt nytår

Afdelingsbestyrelsen ønsker hermed alle beboere i Nørreby en rigtig god jul og et godt og lykkebringende nytår.



NØRREBY

Juleaffald !

Der vil igen i år blive omdelt 1 sort plasticsæk, pr. husstand, beregnet til papirresterne fra julegaverne.

For Dem der bor i etagehuse skal poserne sættes ude foran opgangen, for Dem der bor i rækkehus sættes poserne ved indgangen.

Poserne afhentes onsdag d. 27.12.95.

OBS ! POSERNE ER KUN TIL PAPIR.

Juletræer !

Der vil blive indsamlet brugte juletræer indtil mandag d. 08.01.96, denne dag vil være absolut sidste chance for at få afhentet juletræer.

Juletræerne sættes ud foran boligerne på flisearealet.

Ejendomsfunktionærerne ønsker beboerne samt samarbejdspartnere en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.



Børnejulefest i Snerlehaven.

I fælleshuset i Snerlehaven havde vi lørdag den 2. december kl. 15.00 den 12. gratis børnefest for kondi-/gym.-børnene og deres forældre. Seniorklubben løste igen denne gang vores borde-/stoleproblem, så alle kunne få en plads, og salen var julepyntet efter alle kunstens regler.

Dagene inden festen havde børnene sammen med Doris fremstillet bord-kort formet som julenisser i røde og hvide farver, som på en hvid dug med juleservietter måtte bringe julestemningen ind i sindene. Der deltog 10 voksne, en baby, plus 17 børn, som traditionen tro med deres „Tusser“, blev sat til at dekorere dugen på børnebordet med julemotiver. Fra dekoreringen havde babyen dog dispensation. Det gav så Doris og Peder den nødvendige tidsfrist til at varme glögg og æbleskiver til hele styrken. Der var 60 æbleskiver, en kurv med masser af æbler, brune kager, peber-nødder og slik i 14 små skåle fordelt rundt om i lokalet, is og sodavand m.m., Børnene dannede selv grupper efter alder og blev sat igang med forskellige lege næsten konstant, og de voksne fik nogle sjove sange at hygge sig med.

Ved halv femtiden blev der danset om juletræet, som nogle af børnene havde været med til at pynte om formiddagen, og de voksne sang nogle af de traditionelle julesange sammen med børnene. Ved 18 tiden begav de sidste sig hjemad mætte og trætte medens nogle af de voksne hjalp til med oprydningen, hvilket vi siger mange tak for. Ligeledes siger vi tak til seniorklubben for lån af ekstra borde og stole. Efter en afrensning af gulvet med waxen til sidst var de sidste spor af festen slettet og lokalerne var klar til brug. Denne fest er som sædvanligt finansieret af det lille overskud, der indkommer ved salg af vand til 2 kr. ved aktiviteterne.

Med venlig Hilsen

Doris og Peder



NØRREBY

Værkstedsklubben:

Timianhaven 5 - Formand: Hans Felgenhauer, Akelejahaven 4

1/2 årligt kontingent:

Motorkøretøjer 100.- Knallerter 50.- Cykler 25.- Pensionister 1/2 pris.

NØGLEMÆND

- ☎ 43 99 40 35 Hans Felgenhauer
- ☎ 42 52 10 95 Claus Møller Rasmussen
- ☎ 43 99 43 35 Franch Carlsen
- ☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen
- ☎ 42 52 50 34 Brian Rossing
- ☎ 43 71 76 80 Kenneth Borg
- ☎ 42 52 84 55 Leo N. Nielsen - Ejendomskontoret
- ☎ 42 52 84 55 Birger M. Hansen - Ejendomskontoret

Al henvendelse til værkstedklubben bedes foretaget mandag til fredag mellem kl. 10 - 19. Week-end og helligdage - kun i yderste nødstilfælde.

Dart- og Billardklubben:

NDBK ønsker sine medlemmer en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.

NYTÅRS TAM TAM - - - -

Lørdag d. 20. januar 1996 afholder vi Nytårsfest i klublokalerne.

Medlemmer GRATIS adgang (kontingent SKAL være betalt)

Gæster skal betale kr. 50,00

Sidste frist for tilmelding (i klublokalet) er d. 14. januar.

**HUSK: Kontingent for 1. halvår 96 kr. 100,00
betales på vore klubaftener i januar måned.**

Vesterby



Vesterby Dart & Billardklub

Vesterby Torv 5 kld.

Åbningstider: Tirsdag til torsdag kl. 19.00 - 22.00

fredag & lørdag kl. 20.00 - 24.00

søndag kl. 14.00 - 18.00



Vesterby Motions Klub

Vesterby Torv 5

Åbent: Året rundt fra kl. 6.00 til 23.00

Indmeldelse kan ske til en af klubbens instruktører, der træffes, mandag til torsdag mellem kl. 17.00 og 20.00

Kontingent 100,00 kr. pr. måned



Steptræning Vesterby

Gyvelhavens fælleshus, Vesterby

Tider: Tirsdag og Torsdag kl. 18.00 - 20.00

Pris: 50,- kr. for 10 gange og 80,- kr. for 20 gange

Tilmelding på ophængte lister i Vesterbys Motions Klubs lokale.



Seniorklubben Vesterby

Fælleshuset på Torvet, i stueetagen.

Senior Café, er åben for alle voksne.

Vi mødes onsdage fra kl. 13.00

Vi får en kop kaffe, en sludder og måske et spil kort.

Kom, hvis du har lyst til at tilbringe et par timer med andre voksne.

TORSTORP

Sønderby



Sønderby Hyggeklub

... er ikke en ældreklub - men en hyggeklub - hvor du kan møde nye venner. Klubben har intet kontingent.

Klubben har åben hver mandag og torsdag fra 14.00 - 17.00

Ring til Inge, hvis du vil høre mere om klubben på 42 52 07 85.

Af pladmæssige grunde er det kun for Sønderbys beboere.

Hobbyklubben Sønderby

Har startet sin 2. sæson

En del af os er igang med at bygge en model af passagerskibet "Titanic", men vi har også andre aktiviteter såsom akvarel, frimærker m.v. ja, alle former for modelarbejde er velkommen i klubben.

Mødetid:

Tirsdag fra kl. 19.00 - 22.00

onsdag fra kl. 14.00 - 17.00

nærmere oplysning hos KURT på 42 52 99 81



Østerby

Østerby Bordtennis

Østerby Torv 2. Fælleshuset på Torvet

Henvendelse til: Erik Wentzel på 42 52 26 46 i dagtimerne.

Kontingent: Voksne kr. 50,- pr. måned

Børn kr. 30,- pr. måned



Værkstedsklubben Østerby

Østerby allé, (fælleshuset)

Kontingent kr. 60.- pr. kvartal

Henvendelse til: Curt Jørgensen Østerby Allé 22.1. tv.



TORSTORP



C/J SERVICE

- alt i rengøring og vinduespolering

**RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE**

42525588

30411987



HELT KLART EN FORDEL FOR DEM.

TORSTORP



MALERMESTRENE

de-to
maler for Dem



Ring og få et uforpligtende tilbud
på alle maleropgaver-
store som små

42902282 - 30434304

medlem af danske malermestres garentlørning

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13
2650 - HVIDOVRE
TLF. 3178 7733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE .
- * EL-INSTALLATIONER AF
- ENHVER ART
- * RÅDGØVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 3178 7733

Mere indflydelse til beboerne

af Niels Chr. Knutzon

Det boligministerielle udvalg, der arbejder på udvikling af beboerdemokratiet og en revidering af lovgivningen har barslet med sin betænkning, der skal fremlægges for Folketingets boligudvalg. I udvalget sidder Lise Vognstrup, udpeget af boligministeren. Hun fortalte på Boligpolitisk Seminar om en række af de ændringer, som udvalget foreslår:

Kommunen fortsat i bestyrelserne

Et enigt udvalg indstiller, at kommunalbestyrelsesrepræsentanter og borgmestre fortsat kan sidde i selskabsbestyrelser, fordi det er vigtigt at samarbejdet med kommunerne. Til gengæld foreslår udvalget skarpere habilitetsbestemmelser.

Ny øverste myndighed

Kommunalbestyrelsen skal ikke i fremtiden være både tilsynsmyndighed og øverste myndighed. Det skilles nu ad og foreslås erstattet af et repræsentantskab i hvert selskab med repræsentanter fra kommunen og alle selskabets afdelinger. Repræsentantskabet vil også træde i stedet for de fællesmøder, der nu afholdes.

Budgettet på afdelingsmødet

Regnskabet er historie, og derfor relativt uinteressant for beboerne. De skal i fremtiden godkende budgettet. Det der nu er spørgsmålet er, hvor detaljeret det skal forhandles på beboermødet. Det vigtigste er, at den overordnede godkendelse skal ske på afdelingsmødet og at aktiviteterne i det kommende år skal godkendes af beboerne.

Garantiselskaberne forsvinder

De selvejende boligselskaber vil fortsat bestå, ligesom de almennyttige andelsboligforeninger. Derimod foreslår udvalget at garantiselskaberne ændres til selvejende selskaber.

Afdelingsbestyrelsens sammensætning

Der lægges også op til afdelingsmødet at beslutte, hvordan afdelingsbestyrelsen

TORSTORP

skal sammensættes. Om der skal være 30 eller 3 medlemmer i afdelingsbestyrelsen, bliver i fremtiden op til beboerne selv. Minimum er foreslået til 3 medlemmer.

Kan afdelinger skifte selskab?

Udvalget har også behandlet spørgsmålet om afdelinger skal kunne melde sig ud af selskaberne, men her er der ingen ændringer på vej. Det vil heller ikke være muligt i fremtiden.

Op i Boligudvalget

Der er endnu meget, der skal afklares. Skal hver afdeling have 1 repræsentant i repræsentantskabet, eller skal der være medlemmer i forhold til afdelingernes størrelse, så de store afdelinger får mere indflydelse. Det er nogle af de spørgsmål, der endnu ikke er afklaret.

Nu skal betænkningen behandles i Boligudvalget. Hvor mange ændringer der bliver til lov, er op til politikerne på Christiansborg.

Mere magt til beboerne

Men en ting er sikkert. Der er mere magt på vej til beboerne, og det sker på bekostning af den magt som afdelingsbestyrelserne har i dag. Er der så slet ingen indflydelse tilbage til afdelingsbestyrelserne? Jo - der er masser af udfordringer tilbage. Den største er bl.a. at lede via andre, at fremlægge sagerne for beboerne til beslutning. Det betyder ikke blot udfordringer for afdelingsbestyrelserne, det stiller også øgede krav til forretningsføreselskaberne om råd og opbakning til gennemførelse af det ægte demokrati - at det er beboerne selv, der bestemmer i deres egen boligafdeling.



TORSTORP

FDF Selsmose



Så er det nu det sker!! Den 8. januar 1996 starter FDF Selsmose tumlinge- og pilte-klasser op i Nørreby, nærmere betegnet i fælleslokalet, Gyvelhaven 1.

FDF (Frivillig Dreng- og Pige-Forbund) er en børne- og ungdomsorganisation, der blev startet i 1902 på Frederiksberg. FDF Selsmose fejrede 20 års jubilæum den 11. november i år. Vi har et kredshus „Selsborg“, der ligger på Taastrupsgårdsvej 10. Her vil vi fortsat have vores væbner- og senior-klasser, ligesom at vi også holder vores kredsmøder her.

Tumlinge er børn, der går i børnehaveklasse, 1. og 2. klasse, mens pilte er børn, der går i 3. og 4. klasse. Væbnere er børn, der går i 5.-8. klasse, mens seniorer er unge fra 9. klasse og op.

Tumlinge har møde onsdag kl. 18.00-19.30 og pilte har møde mandag kl. 18.30-20.00. Væbnere har møde tirsdag kl. 18.30-20.00.

Vi håber meget at se rigtig mange børn fra hele Torstorp.

Hvis I vil høre lidt nærmere om FDF Selsmose, kan I ringe til tumlingelederne: Lene Svensson, tlf. 3128 9122 eller Camilla Thygesen, tlf. 4236 8746 eller til piltelederen: Morten Christiansen, tlf. 3042 4514. I er også velkommen til at ringe til formanden Janne Thygesen, tlf. 4399 5430.

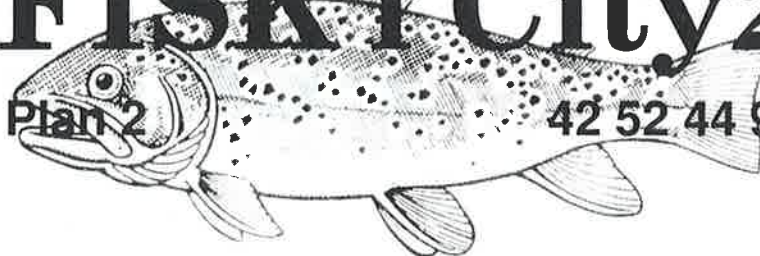


TORSTORP

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Jul og Nytår's Tilbud

**Islandske spegesilds filéter
Islandske kryddersilds filéter
pr. stk. 12, 50 kr**

Røget laks 500gr. 99,50 kr

**Krebsehaler Pillede rejer
frit valg 250 gr. 39,50 kr
3 stk. 100,00 kr**

BEBOERKONKURRENCE

Vind et gavekort til CITY 2

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. præmien er på 300,- kr.

2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,-kr.

Deltag i Torstorp Nyts beboerkonkurrence

1. Hvad er navnet på DAB's kursusejendom?
2. Hvornår starter FDF spejderne i Torstorp?
3. Hvem har undersøgt engementet om Toruplund?
4. Hvilken kommune er tilsynsførende for TaB?
5. Hvem får mere indflydelse ifg. den nye betænkning?

Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

 Nørreby: Timianhaven 5

 Vesterby: Vesterby Torv 5

 Østerby: Østerby Torv 2

 Sønderby: Sønderby Torv

senest:

31. januar 1996

Løsningen

på sidste måneds konkurrence:

1. Bjørn Høberg Petersen
2. 5.december (12. december)
3. Systuen Nørreby
4. 1 kop kaffe samt 1 småkage
5. kr. 7.500,-

Vinderne

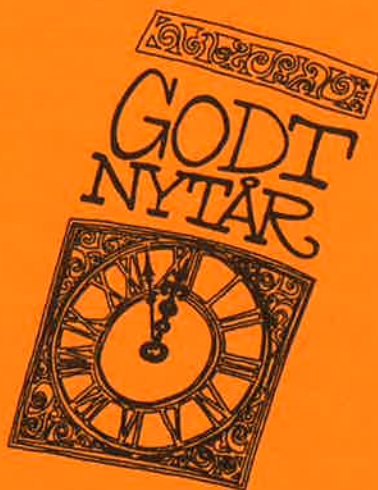
af sidste måneds konkurrence blev:

1. Winnie Olsen, Nørreby Torv 4, Nørreby
2. Ruth Kriis-Jørgensen, Østerby Allé 8 st, Østerby
3. Karen Danielsen, Klintehaven 18 st. Nørreby

Gavekortene vil blive tilsendt.



Gledelig Jul



BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257
2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33