

Torstorp *Nyt*

Juni 1995

GO'FERIE



Beboerblad for Nørreby, Vesterby, Sønderby & Østerby
-bladet, der også indeholder officielle meddelelser

2

Big Mac

kr. 35,-

Spar kr. 16,-

Selvfølgelig er der oplagte fordele ved at være nabo til McDonald's

For at bidrage lidt til det gode naboskab giver vi dig nu mulighed for at smage vores Big Mac til vennepris.

Kig ind når som helst på dagen og medbring kuponen, hvis du vil ha' 2 for kr. 35,-!



2 Big Mac™ kun kr. 35,-



Gør brug af kuponen, inden d. 31.07.95, hos McDonald's™ på IKEA's P-plads. Kuponen kan ikke bruges i forbindelse med køb af en menu og kan ikke kombineres med andre tilbud.

Kun én kupon pr. person.

Åbningstider:

Mandag - lørdag kl. 10.30 - 23.00
Søn- og helligdage kl. 11.00 - 23.00



Familie-restaurant

Mårkærvej 15
på IKEA's P-plads
2630 Taastrup
Tlf. 43 71 08 50
McFax 42 52 47 50

Læs i dette nr:

Leder

Byggefejl eller
vedligeholdelse? 3

Skal Torstorp Nyt
have ny redaktør 4

Fra Redaktionen 5

Sankt Hans aften
med bedre Bymiljø 6

Månedens gæstekribent
Sven Christensen
Vilkårene for
almennyttige boliger 9

Hvorfor
af Ib Linnemann 14

Klubinformation 17

Læserbreve: 21

Poppelhavens
fælleshus 30

Lokalt bymiljø 31

Torstorppræsten
orienterer 32

Kramboden 33

Bydelenes lokalstof

Byggefejl eller vedligeholdelse?

Som nævnt andet sted i bladet har vi siden efteråret 94 forhandlet med entrepenører, arkitekter og ingeniører om visse fejl, der har vist sig i afdelingerne Østerby, Nørreby og Vesterby. Drøftelserne har som mål at fastslå, om nogen af de ovennævnte parter har ansvarspligt for de fejl, som vi har påpeget. I Nørreby har entrepenøren allerede påtaget sig at udbedre tagrendemonteringen omkring Nørreby Torv, men her har vi påpeget problemer med tagrender andre steder i bebyggelsen, som vi endnu ikke har kunnet nå til enighed om. Ligeledes har entrepenøren påtaget sig at udbedre jordbunden i forbindelse en anlagt byggepladsvej. Her fortsætter drøftelserne om, hvor byggevejene har været placeret, og det seneste der er sket, er, at arkitekten indtegner vejene på et kort. Derefter forventer vi, at Højgaard og Schultz udbedrer jordbunden til efteråret, hvor det bedste resultat opnås, når hækkene skal genplantes. Både i Østerby og Nørreby står det ikke så godt til med trætrapperne. Til efteråret vil jeg give en detaljeret redegørelse over de problemer, vi forhandler om og hvor langt vi er nået til den tid. På nuværende tidspunkt ser det imidlertid ud som om, at der er pæne udsigter til, at vi får dækket nogle af udgifterne.

Pergolaen på Nørreby Torv som for længst burde have været revet ned på grund af råd, ønsker arkitekterne bevaret et stykke tid endnu, da den udgør et bevismateriale i sagen. Hele sagen er i omfang meget stor, men med forskellige grader af fejl, som måske snarere skulle kaldes „påtaler.“ I alt i de tre afdelinger,

forhandler vi om ca. 60 „påtaler.“ Forhandlingerne skrider langsomt men sikkert frem i de tre afdelinger, hvor de vanskeligste og dyreste „påtaler“ af naturlige grunde vil blive løst sidst. Som nævnt skriver jeg efter næste møde sidst i august en redegørelse til beboerne, som kommer i Torstorp Nyt medio september 95.

Skal Torstorp Nyt have ny redaktør?

af Leif Benjovitz

Her i dette sidste nummer inden sommerferien, hvor vi traditionelt ønsker læserne god ferie, har vi modtaget et læserbrev fra Victor Pedersen, der gør opmærksom på, at de fleste læsere nu bør kunne se, at redaktøren er fuldstændig uegnet, og han spørger videre retorisk, hvornår det går op for afdelingsbestyrelsernes medlemmer, eller hvem der nu har valgt mig.

Nu kunne læserne få det indtryk, at redaktøren klamrer sig fast til sin stol, og andre mere velegnede redaktøremner står i kø for at komme til. Derfor skal jeg skære igennem straks ved at meddele, at det skal ikke tage mig 10 minutter at afgive chefredaktørstolen, og det arbejde den medfører, hvis en kvalificeret kandidat melder sig til posten, som den øvrige redaktion kan godkende. De kvalifikationer man skal være i besiddelse af, er først og fremmest, at man kan skrive et rimeligt dansk, har den nødvendige tid til rådighed og enten ved, eller er villig til at lære, på hvilke præmisser beboerdemokratiet arbejder.

Jeg har tidligere efterlyst personer, der var villige til at skrive til bladet og dermed indgå i redaktionen, og jeg skal hermed udvide den efterlysning til også at gælde emner, der ønsker at lede bladet.

Herudover har jeg blot tilbage at ønske alle læsere en god sommer.



Fra redaktionen

Med dette nummer af Torstorp Nyt som det sidste i sæsonen 94/95, ønsker vi alle læsere en god sommer.

Næste nummer udgives midt i august. redaktionen har desuden af praktiske grunde besluttet at flytte udgivelsestidspunktet fra den første uge i hver måned til medio måneden.

Det betyder samtidig flytning af dead-line til den sidste i måneden inden næste måneds udgivelse. Altså er dead-line for det nummer, der udkommer medio august den 31. juli.

Da også de fleste af klubaktiviteterne holder ferie, og de gør det på forskellige tidspunkter, skal vi opfordre beboerne til selv at undersøge, hvornår der er ferie i netop den klub, de benytter.



Torstorp Nyt:

Ansvarshavende redaktør: Leif Benjovitz

Redaktionen Nørreby

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13

Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13

Jytte Jørgensen, Akelejhaven 7

Redaktionen Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7

Michael Hvidt, Ejendomskontoret

Claus Woye, Rosenhegnet 55

Redaktionen Sønderby

Arne Jensen, Sønderby Torv 21.2

Redaktionen Østerby

Ib Linnemann, Cederlunden 47

Ginette Jensen, Cederlunden 2

Torstorp Nyt udkommer medio hver måned, undtagen januar & juli, i TaBs boligafdelinger i Torstorp.

Oplag: 1.520 stk.

Tryk: Skalka offset & lyskopi

Bladets adresse.

Nørreby: Timianhaven 5

Vesterby: Vesterby Torv 5

Sønderby: Sønderby Torv

Østerby: Østerby Torv 2

Deadline:

Senest den sidste i måneden
før næste udgivelse

Torstorp



BEDRE BYMILJØ

KOM OG OPLEV SANKT HANS AFTEN SAMMEN MED BØRNENE - FAMILIEN - VENNERNE I TORSTORP

Vi håber at dette arrangement kan blive en fast tradition i Torstorp, så kom og vær med til at gøre aftenen festlig.

Hvornår: FREDAG DEN 23. JUNI 1995 KL. 21.00

Hvor: Uden for fritidsklubben BASEN mellem Østerby og Sønderby

Hvad: Båltale: Skoleinspektør Peter Vig Jensen

Øl/vand: Fritidsklubben sælger øl og vand til billige priser

Bål: Stort flot bål med heks og hyl.

Ved regnvejr vil arrangementet IKKE blive aflyst.

På festlig gensyn

Projekt Bedre Bymiljø Torstorp

Bålgruppen

annoncer



Selskabstøj Dagligtøj

Modetøj

City 2 - Butik 337 - 2630 Taastrup - Tlf. 42 52 25 61



ÅBNINGSTIDER:

Mandag - Lørdag..... 11.00 - 21.30

Køkken..... 11.00 - 21.00

Pizza..... Hele åbningstiden

Søndag★..... 12.00-20.00

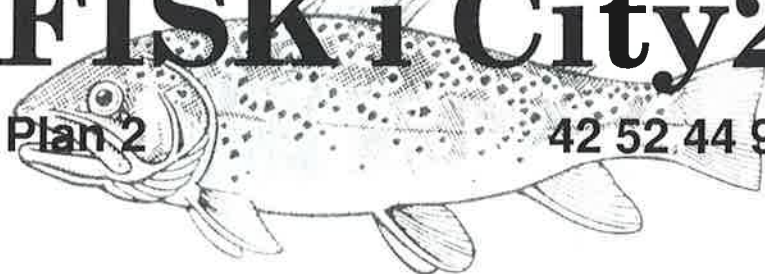
Også ud af huset
Ring og bestil - Ta' med hjem
Telefon 42 52 48 28

CITY 2 - PLAN 1 - v/BIO TRIO - 2630 TAASTRUP

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Dyrekølle på grillen!!!!

*1 stk. Dyrekølle
salt & peber*

Dyrekøllen gnides med salt og peber.

Lad den trække i ca. 10 minutter.

Pakkes ind i staniol, lægges på grillen

ca. 1½ time, hvor den vendes jævnligt.

Efter 1½ time tages staniolen af, og der grilles videre ca. 10-15 minutter.

Serveringsforslag:

Spørg din Fiskehandler.

Vilkårene for almennyttige boliger.

af: *Sven Christensen*



Som beboer i en af de fire almennyttige boligafdelinger i Torstorp bor du i en økonomisk selvstændig afdeling, der er opført af Taastrup almennyttige Boligselskab.

Taastrup almennyttige Boligselskab (TAB) er et selvejende boligselskab uden oprindelig egenkapital. TAB ledes af en bestyrelse på 11 medlemmer. De 5 af bestyrelsens medlemmer er beboere, valgt af afdelingsbestyrelserne på fællesmødet. De ansatte i TAB har valgt 1 bestyrelsesmedlem. Der er 1 bestyrelsesmedlem udpeget af DAB's bestyrelse. Og der er 4 bestyrelsesmedlemmer udpeget af Byrådet i Høje-Taastrup Kommune. Selskabsbestyrelsen træffer de overordnede beslut-

ninger i forbindelse med nybyggeri og administration, herunder ansættelse af forretningsfører og ansættelse af personale. Øverste myndighed i TAB er ikke bestyrelsen, men Byrådet for Høje-Taastrup Kommune, der skal godkende regnskaber og en lang række dispositioner i driften. Desuden skal kommunen tilse, at TAB's virksomhed er overensstemmelse med gældende lovgivning.

Lovgivningen fastsætter grænser for hvilke beslutninger, der kan tages i selskabsbestyrelsen, og hvilke der kan tages i afdelingsbestyrelserne. I TAB er alle beslutninger, der lovligt kan tages i afdelingsbestyrelserne udlagt til disse.

Afdelingsbestyrelserne består af beboere i afdelingen, valgt på afdelingsmøderne af de fremmødte beboere. Afdelingsbestyrelserne skal varetage beboernes fælles interesser, og formulere den praktiske politik for afdelingen. En velfungerende afdelingsbestyrelse, der er engageret arbejder på at forbedre afdelingens vilkår, er meget væsentlig for afdelingens fremtid, både økonomisk og socialt. Der er for tiden blandt de beboervalgte i afdelingsbestyrelser og selskabsbestyrelse, enkeltpersoner, der med en stor personlig indsats har forbedret økonomien i enkelte afdelinger med flere millioner kroner. Afdelingsbestyrelserne er beboernes tillidsmænd, ikke en del af administrationen, og slet ikke ansvarlige for mere eller mindre besyn-

derlige konsekvenser af lovgivningen omkring drift af almennyttige boligafdelinger. Afdelingsbestyrelsens medlemmer arbejder ulønnet og frivilligt for beboernes fælles interesser, og har i dette arbejde brug for al mulig støtte fra beboerne i afdelingen.

Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB) er et forretningsførerselskab. DAB ejer ingen boliger, men administrerer ca. 37.000 boliger, for en lang række selvejende boligselskaber. DAB er ejet af de selskaber, som administreres af DAB. De overordnede retningslinier for DAB's virksomhed fastsættes af en Generalforsamling med deltagelse af alle de selskaber, der er medejere af DAB. Generalforsamlingen vælger også DAB's bestyrelse. Taastrup almennyttige Boligselskab er medejer af DAB og deltager i generalforsamlingen, men har for tiden ingen medlemmer i DAB's bestyrelse.

DAB er ansat som forretningsfører for TAB og modtager for dette arbejde et forvaltningshonorar på ca. 1900,- kr. pr. lejlighed årligt. DAB administrerer også afdelingernes opsparinger til vedligeholdelse m. v. Lovgivningen pålægger os at betale afdelingerne en rente fastsat til diskontoen minus 2 %. Over en længere årrække vil DAB, afhængigt af kursudviklingen på obligationsmarkedet, kunne opnå en væsentlig bedre forrentning af afdelingernes penge end dette. Derfor har DAB's generalforsamling vedtaget en overskudsdeling. Overskudsdelingen er på forhånd fastsat til 500,- kr. pr. lejlighed for 1995. Til sammenligning opkræver advokater i Københavnsområdet mellem 1750 ,- kr. og 1950,- kr. pr. lejlighed for administration af private udlejningsejendomme, for en ydelse der er eksklusive ledelse af personale, styring af bygningsdrift, og planlægning af vedligeholdelse.

Der er for tiden et ganske godt samarbejde mellem afdelingsbestyrelser, selskabsbestyrelse og forretningsførelsen, og der er i det forløbne år opnået en del gode resultater af den fælles indsats. Dette betyder ikke at der altid er fuld enighed om hvordan enkelte opgaver skal løses, og slet ikke at det ikke kan blive bedre, men i det daglige arbejde går det den rigtige vej.

Det er derfor ekstra ærgerligt at det forløbne års avis-kampagne mod de almennyttige boligorganisationer og selskaber, også er rettet mod beboernes egne valgte tillidsmænd, der med en stor personlig indsats har forbedret vilkårene for beboerne

i Torstorp. Desværre har debatten ikke handlet om hvilke vilkår beboerne i de almennyttige boliger er underlagt, og hvilke særlige byrder der er pålagt beboerne, og slet ikke om, hvem der har bestemt disse byrder og vilkår.

Generelt er de almennyttige boligernes konkurrencevilkår blevet forringet i de sidste mange år. Det er ganske nærliggende at se det sidste års kampagne mod almennyttige boliger, som et forsøg på at skabe politisk stemning for yderligere forringelser for beboerne i de almennyttige boliger.

Forringelserne i vilkårene for beboerne i almennyttige boliger er en følge af den kraftige udbygning af parcelhusområderne i løbet af 60'erne og 70'erne, som efterlod de almennyttige boliger uden entydige politiske venner, fordi også det almennyttiges traditionelle beboergrupper blandt arbejdere og funktionærer i et ganske stort antal flyttede i parcelhus. Siden har Dansk boligpolitik stort set drejet sig om at undgå, at alt for mange parcelhusejere gik konkurs. Det er bemærkelsesværdigt, at det faktisk har været muligt, at oprette politiske partier med dette som eneste væsentlige programpunkt. I landspolitisk sammenhæng har beboerne i almennyttige boliger på ingen måde haft tilsvarende gennemslagskraft.

Det er imidlertid en kendsgerning, at de almennyttige boliger er en samfundsøkonomisk langt mere fordelagtig organisationsform, end privatejede boliger. I den almennyttige bolig er der kun bundet kapital, der er investeret i jord, arbejde eller materialer. De almennyttige boliger beslaglægger derfor ikke mere kapital end nødvendigt.

De gamle almennyttige afdelinger betaler betydelige tvangsbidrag til Boligselskabernes Landsbyggefond, der anvender midlerne til gunstige lån til nybyggeri og støtte til boligafdelinger i økonomiske vanskeligheder. Denne solidariske særskat kendes kun for almennyttige boliger. I de gamle afdelinger, hvor de oprindelige lån til opførelse af bygningerne er betalt, fortsættes betalingen til en byggefond i boligselskabet, denne særskat er også enestående for almennyttige boliger.

Nyere almennyttige boliger er ved lov finansieret med indeksslån der ikke kan omprioriteres uden speciel tilladelse fra Boligministeriet og en sådan tilladelse gives kun, hvis afdelingen har alvorlige eller sociale problemer. Indeksslånene betyder dels, at statens udgifter til rentebidrag er væsentligt mindre end skatteværdien af et

rentefradrag af det samme lånebeløb, dels at der ikke ved inflation skabes arbejdsfri indtægter i de almennyttige boliger. Byggeriets pris er fastsat til et rammebeløb pr. kvadratmeter. Yderligere er størrelsen af en almennyttig bolig begrænset til i gennemsnit 95 kvadratmeter i en boligafdeling, og den enkelte bolig må ikke overstige 110 kvadratmeter. Samlet betyder dette at det i gennemsnit er væsentlig billigere for de offentlige kasser at opføre en familiebolig i almennyttigt regi, end opførelse af en privat ejerbolig. Nybyggede private andelsboliger er pålagt de samme begrænsninger.

Almennyttige boliger beskæftiger direkte og inddirekte et betydeligt antal mennesker, i forbindelse med løbene renholdelse og vedligeholdelse. Vi deltager ikke i den „sorte økonomi“. Ved nybyggeri og vedligeholdelses-arbejder, har den almennyttige sektor sørget for at den Danske byggesektor har overlevet de meget magre år i 80'erne.

En almennyttig boligafdeling er en selvstændig økonomisk enhed, og der er kun beboernes huslejebetaling til at betale udgifterne. Dette betyder også, at hvis en lejlighed ikke kan lejes ud, skal de øvrige beboere betale mere. Hvis en beboer misligholder sin lejlighed, og ikke kan betale for istandsættelse ved fraflytning, tilfalder regningen fraflytterens tidligere naboer.

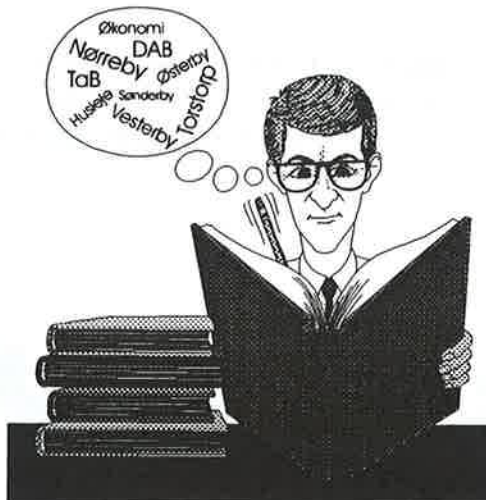
På trods af disse lidet gunstige vilkår løser de almennyttige boligselskaber en lang række boligopgaver for den danske befolkning. De fleste boliger for unge og ældre er bygget og drevet som almennyttige boliger. De almennyttige selskaber driver boliger for de mange, der enten ikke vil eller kan søge „lykken“, på det private boligmarked, og der kan også findes en lejlighed, når den private boligs lyksaligheder bliver knap så udtalte ved skilsmisser, konkurs, sygdom eller anden personlig ulykke. Heldigvis er der igen også et stigende antal mennesker, der vælger at bo almennyttigt.

De mange engagerede beboere i afdelingsbestyrelser og i klubaktiviteterne giver håb for fremtiden, men der er også mindre gode fremtidsudsigter. Priserne på ejerboligmarkedets forsømte huse er for tiden meget høje, væsentligst fordi muligheden for 30-årige lån gør de første år i egen bolig overkommelig. Med mindre der kommer en betydelig inflation, vil det imidlertid blive en næsten uoverkommelig

opgave for den private boligejer både at betale en terminsydelse, der stiger med ca. 2,5% årligt og samtidigt foretage de nødvendige udskiftninger på de typisk 25 til 40 år gamle boliger. Sidste gang de private parcelhusejere generelt var på spanden medførte det en betydelig omfordeling af den offentlige økonomi. Der er desværre udsigt til endnu en række omlægninger til skade for beboere i almennyttige boliger. Det er derfor vigtigt at beboerne i de almennyttige boligafdelinger gør sig klart, at deres vilkår i høj grad afhænger af beboernes eget forsvar af deres egne og fælles interesser.

Den almennyttige boligbevægelses organisationer er intakte og parat til at forsvare beboernes interesser, men den almennyttige boligbevægelses gennemslagskraft afhænger i høj grad af beboernes viden og engagement. Det er derfor vigtigt at mange flere af beboerne sætter sig ind i de reelle vilkår for deres boligsituation, og i deres dagligdag tager stilling til de betydelige ekstra byrder landets love pålægger dem. Jeg kan anbefale interesserede at læse „Vejledning om almennyttig boligvirksomhed“, udgivet af Bygge og Boligstyrelsen Maj 1994, og „Vejledning om offentligt støttet byggeri“, udgivet af Bygge og Boligstyrelsen Januar 1994. Begge bøger kan lånes på biblioteket. Jeg indrømmer, at bøgerne kan virke noget tørre at læse, alligevel er det langt det mest læsevenlige, der nogensinde er udgivet af Boligministeriet.

God læselyst



Hvorfor ???

af: Ib Linnemann, Østerby

Fra midten af april og til 24. maj har man kunnet købe billetter til det, vi troede skulle blive en stor fest her i Torstorp, men salget blev ikke, hvad jeg havde regnet med.

Hvorfor? Var prisen - 50 kroner for meget for 2 slags kød og dessert? Hertil arrangeret dans og underholdning! Børnenes pris var 20 kroner for Happy Meal og underholdning af Søren og Lotte fra Kanal 2.

Hvis det ikke er for dyrt, er det så virkelig sådan, at Torstorp er den soveby, som en meget stor del af resten af Taastrup påstår? Det er ærgerligt, at bruge så mange timer på forberedelser til en så stor fest som 10 års jubilæum trods alt er.

Jeg havde dog et håb om, at ca. 200-250 personer ville deltage, men ak, kun ca. 125 købte billet, så vi måtte flytte festen over til vores fælleshus i Østerby.

Til trods for dette, håber vi, at vi vil få en god fest - os der deltager - og tak til dem!

Kigger man bagud, burde jeg trods alt have lært, at det er umuligt, at samle folk udover de samme som altid møder op, når der afholdes nogle arrangementer her i Torstorp.

Vi så det også den 1. oktober 94, da TAB havde 50 års jubilæum. Der blev ved denne lejlighed holdt en stor reception, hvor man havde regnet med en stor deltagelse. **Der kom kun 60 beboere ud af 1140 lejemål, og det var helt gratis at deltage.**

Hvad er der galt???



Torstorp

annoncer



Brød vi ka' li'

Peter's bageri

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84

Mandag - Fredag 8.30 - 19.00

Lørdag 8.00,

Din
Håndværksbager

Specialister i alt indenfor konditori.



SKALKA

OFFSET & LYSKOPI

Horskæften 30 - 2630 Taastrup - Tlf. 43 99 49 09

Skal du gøre lidt ekstra ud
af din sang, så kontakt os.

Vi leverer:
Sange
Brevpapir
Visitkort
Med meget mere.



ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

Rimelige priser - sikker succes

Vælg: Gren, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fester tages retur
ring og hør

43 42 83 11

Torstorp

Annonce

Danmarks bedste kalvekød



Din garanti for topkvalitet - hver gang!



Derfor er Limousine-kalv Danmarks bedste kalvekød !

De kødfulde og harmoniske Limousine-kvæg har levet i Danmark siden 1970. Kalvene går frit på markerne, hvor køerne ammer dem, til de er omkring 6 - 8 måneder. Herefter bliver Limousine-kalvene færdigfodret med sunde fodermidler i kvægstalde, hvor der er rigelig plads og gode motionsmuligheder.

Det giver en særdeles god udvikling af muskulaturen. Og Limousine-kalvene har helt naturlige egenskaber for at sætte kød på de „dyre steder“ – nemlig på ryg og bag. Kødet har meget korte fibre og er derfor let at få mørt. Det er dejlig magert, men saftigt med intermuskulært fedt, som både giver smag og kraft. Kødet strutter af sundhed, og du kan næsten smage, at kalvene har fået masser af motion.



SLAGTER KRUSE

Køgevej 123 - 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 11 96

FAX 43 99 17 08

Torstorp

Klubinformation

Østerby Bordtennis

Østerby Torv 2. Fælleshuset på Torvet

Henvendelse til: Erik Wentzel på 42 52 26 46
i dagtimerne. Kontingent:
Voksne kr. 50,- pr. måned
børn kr. 30,- pr. måned



Nørreby Genbrug

Snerlehavens fælleshus

Åbent: mandag og onsdag fra kl. 19.00

Torsdag fra kl. 18.45

Gratis genbrug af tøj til
børn og voksne.

Kom og se om der noget
du kan bruge.



Nørreby Dart & Billardklub

Timianhaven 3, Fælleshuset på Torvet

Åbningstider: Tirsdag til fredag kl. 20.00 - 24.00

Søndag kl. 14.00 - 18.00

Kontingent: 100,- pr. 1/2 år.

Formand:

Lars Falster, Porsehaven 2



Torstorp Miniklub

Snerlehavens fælleshus, Nørreby

Åbent: tirsdag kl. 10 - 13 og torsdag kl. 10 - 13

søndag kl. 10.30 - 13

Alle med børn i alderen 0 -
6 år er velkomne



Vesterby Dart & Billardklub

Vesterby Torv 5 kld.

Åbningstider: tirsdag til torsdag kl. 19.00 - 22.00

fredag & lørdag

kl. 20.00 - 24.00

søndag kl. 14.00 - 18.00



Vesterby Motions Klub

Vesterby Torv 5

Åbent: året rundt fra kl. 6.00 til 23.00

Indmeldelse kan ske til én
af klubbens instruktører der
træffes, mandag til torsdag
mellem kl. 17.00 og 20.00
Kontingent 100,00 kr. pr.
måned



Torstorp

Klubinformation

Steptræning Vesterby

Gyvelhavens fælleshus, Vesterby

Tider: Tirsdag og Torsdag kl. 18.00 - 20.00

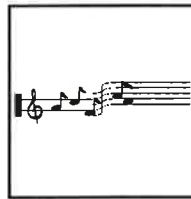


Pris: 50,- kr. for 10 gange
og 80,- kr. for 20 gange
Tilmelding på ophængte li-
ster i Vesterbys Motions
Klubs lokale.

Musikstue Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Musikstuen, hvor beboerne synger og spiller
sammen.



Kan du lide at synge eller
spiller du på et instrument,
så kom, vi spiller og synger,
hver mandag kl. 19.00 og
det er gratis.

Vibsens Body Shop

Gyvelhavens fælleshus, Vesterby

Aerobic er for alle, tykke og smalle. Vi hopper
alle mandage og tirsdage
kl. 19.00 - 20.00

Har du lyst, så kig over



Spilleklubben Sønderby

Sønderby fælleshus

Vi spiller hver torsdag fra kl. 19.00 til 22.00



Vi efterlyser flere spillere til
alle former for spil, alle i hele
Torstorp, som har tid, lyst og
lejlighed kan henvende sig
til spilleklubbens formand
for yderligere information

på: telefon 4399 61 02

Kondi Gym/leg Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Kondi Gym/leg. er for børn fra 4 til 12 år.



Børn under 4 år kan også
være med - men de skal
være ledsaget af en vok-
sen. Det foregår hver tors-
dag kl. 18.45 - 19.45
og det er gratis.

Systuen Nørreby

Snerlehavens fælleshus

Åbent hver onsdag kl. 19.00



Her kan du gratis reparere
dit tøj, når behovet melder
sig.

Vi har 2 el-symaskiner, som
du kan låne - du skal blot
selv medbringe sytråd.



Ændringer hos ejendomsfunktionærerne:

Fra ejendomsfunktionær Allan Nielsen modtog vi desværre en opsigelse i sidste måned, til fratrædelse pr. 1/7 95 fordi han har fundet arbejde hos kommunen indenfor sit fag, som er anlægsgartner.

Inspektør Hanne Strøh har imidlertid allerede fundet en afløser Steen Jørgensen, som i første omgang er ansat som medhjælp til 1. august. Hvis det går som vi forventer, skal han til efteråret fastansættes som ejendomsfunktionær.

Ny i afdelingsbestyrelsen

Da Ole Rath er trådt ud af afdelingsbestyrelsen af private grunde, er han blevet erstattet af Jan Nielsen, Nørreby Torv 6 st. tv. Jan har været 1. suppleant siden sidste afdelingsmøde, og har været inviteret til alle møderne. Det er derfor en suppleant med kendskab til tingene, som vi ønsker velkommen i afdelingsbestyrelsen. Som specielopgave var Jan Nielsen allerede valgt ind i en komite under 'Projekt bedre Bymiljø', inden han blev afdelingsbestyrelsesmedlem.

Hække der ikke kan vokse.....

Af Leif Benjovitz

.....fordi 'jordbunden' ikke er jord men stabilt grus. Årsagen til det er, at der under byggeriet har været anlagt en byggepladsvej af stabilt grus, som ikke er ordentligt fjernet. Derfor optog vi forhandlinger med entreprenøren Højgaard & Schultz, som er ansvarlige for det arbejde, og de lovede gruset erstattet med jord langs den gamle byggepladsvej.

Da vi skulle registrere de steder det var galt, viste det sig imidlertid, at det var langt flere steder, end vi i første omgang havde regnet med. H & S fastholder deres tilbud, men vi har bedt arkitekt Michael Holst om at indtegne for os, nøjagtig hvor byggepladsvejen har været placeret samt angive andre steder, hvor det er muligt, at det stabile grus fra byggeperioden ikke er fjernet. Vi forhandler således stadig, og skal



Nørreby

mødes igen sidst i august, men ingen skal forvente en løsning før september/oktober. Da det tidspunkt alligevel er den bedste plantetid, er det sandsynligt at vi, selv om vi havde haft en afgørelse nu, havde ventet med at sætte arbejdet i gang.

Pergola Nørreby Torv

Nogen har måske undret sig over den aktivitet og afspærring, der har været omkring pergolaen på Nørreby Torv. Ligesom ovennævnte artikel om hække, indgår pergolaen som en lille del af en større sag, hvor vi forhandler med rådgivere, arkitekter, ingeniører og entreprenører med underleverandører om en række fejl og mangler i Torstorp ikke mindst i Nørreby.

Pergolaen er rådnet op, og der har virkelig, inden den blev sikret, været risiko for, at de overliggende bjælker styrtede ned. Den indgår i en træleverance, hvor den sammen med trætrapperne er genstand for undersøgelse af, om den er leveret ifølge udbudsmaterialets specifikationer.

Da vi har en modpart i sagen, er det i nogen grad denne modpart, der bestemmer, hvornår pergolaen kan pilles ned uden, at vi kan beskyldes for at fjerne beviset. Vi har i de sidste måneder fået modstridende ordrer fra arkitektfirmaet som f.eks.: *'nu kan den fjernes'* og dagen efter: *'den må endelig ikke fjernes'* osv. Den sidste ordre fra den 2. juni er, at den skal stå et lille stykke tid endnu. Men det er altså blot et spørgsmål om kort tid, før pergolaen kan fjernes.

Vareautomaterne i ferien

Når billardklubben går på ferie fra 15. juni til 15. august, sørger vi for at dørene til fælleshuset, der giver adgang til at bruge automaterne, er åbne hver lørdag og søndag fra kl. 12 til 18 i den periode. Det er ment som en service for de beboere, der har glemt at købe øl, vand eller cigaretter, at de kan trække de varer i automaterne i sommerferiens week-ender.





Alarm i fælleshuset

Nu er den lovede rumsøgealarm i det store fælleshus på Nørreby Torv installeret.

At den er effektiv, fik vi demonstreret natten mellem den 5. og 6. juni, hvor indbrudstyve forsøgte at komme ind, smadrede døren under forsøget, og blev skræmt væk af alarmen. Nu monterer vi tydeligere advarsler om, at huset er overvåget, så vi næste gang slipper for at få døren smadret. Forsikringsselskabet Tryg betalte naturligvis døren, og de udtalte glæde og tilfredshed med den installerede alarm, som også gør deres udgifter til skadebetaling mindre. Men det, der glæder afdelingsbestyrelsen mest, er, at vi slipper for det medfølgende hærværk, der altid forekommer ved indbrud.

Banko sæsonen er slut....

..... og det har været et meget succesrigt år, hvor alle både deltagere og arrangører har fået glæde af de afholdte bankoaftener. Der har imidlertid været flytning hos 'bankofolkene', og derfor er de for få mennesker til at få arrangementet til at løbe af stablen. Ved de sidste to bankospil har Frank og Winnie fra afdelingsbestyrelsen tilbudt deres hjælp, så sæsonen kunne gennemføres.

DERFOR søger bankogruppen nye medlemmer, som har lyst og interesse i at få disse populære bankospil gennemført. Hvis ikke der kommer tilgang, er der risiko for, at de ikke kan gennemføres i næste sæson, og det ville være meget kedeligt. HANK OP I JER SELV og meld jer til bankogruppen.

Afdelingsbestyrelsen benytter i øvrigt lejligheden her, til at sige tak til bankofolkene for deres gode og sociale indsats, der er medvirkende til, at flere beboere lærer hinanden at kende.



Nørreby

Afdelingsbestyrelsen:

Timianhaven 5, 2630 Taastrup. Tlf. 43 71 05 27



Afdelingsbestyrelsen har kontortid en gang om ugen, hvor beboerne kan få hjælp og vejledning eller stille forslag til driftændringer e.a. Kontortid, hver onsdag 17.30 - 18.30

Udenfor kontortid: Kan afdelingsbestyrelsens kontaktes via kontorets telefonsvarer, der jævnligt bliver aflyttet.

Ejendomskontoret.

Timianhaven 1, 2630 Taastrup. Tlf. 42 52 84 55

Kontortid for personlig henvendelse: Daglig 7.30- 8.30 Onsdag tillige 17.30 - 18.30

Telefontid dagligt mellem 8.30 - 9.00

Udenfor kontortid er telefonen tilsluttet en telefonsvarer, hvor du kan indtale en besked. Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til: Dansk Total Vagt 43 54 77 79



Campingvognsparkering:

Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til:

Poul Erik Sørensen, Morelhaven 116 Tlf. 4252 8081.

Pris for 12 mdr. kr. 400,- for campingvogne

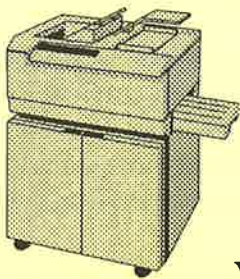
Pris for 12 mdr. kr. 200,- for teltvogne og trailere

Gæsteværelser:

På 1. sal over selskabslokalet på Nørreby Torv er indrettet 2 gæsteværelser med hhv. 2 og 4 sovepladser. Lokalerne, kan lejes af alle beboere med overnattende gæster. Der er adgang til bad og toilet, men gæsterne skal selv medbringe sengetøj eller sovepose. Pris pr. døgn hhv. kr. 75,- og 100,-.

henvendelse til afdelingsbestyrelsen i kontortiden eller 4371 0527.

Nørreby



Fotokopi:

I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00 - A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.

Vaskerier

De tre veludstyrede vaskerier kan benyttes døgnet rundt.

Priser for Lille maskine kr. 8,- Stor maskine kr. 10,-

Tørretumbler kr. 6,- for 15 minutter.



Udlejning af festlokaler:

Det store festlokale på Nørreby Torv er udstyret med service til **65** spisende gæster eller kan anvendes til foredrag med omkring **100** deltagere.

Økonomilokaler kan lejes, hvor udstyret er skrabet. Der er dog service til 40 spisende gæster, køkken med komfur og køleskab. Rengøring forudsættes her foretaget af lejer, og er derfor *ikke* indeholdt i prisen, men kan bestilles særskilt.

Lokalet kan bestilles ved henvendelse til ejendomskontoret.

Priser mandag/ torsdag for 1.døgn:	Store sal kr. 850,-	Lille hus kr. 300-
------------------------------------	---------------------	--------------------

Priser for efterfølgende døgn:	Store sal kr. 425,-	Lille hus kr. 200-
--------------------------------	---------------------	--------------------

Priser for fredag/ søndag pr. døgn:	Stor sal kr.1.000,-	Lille hus kr. 400,-
-------------------------------------	---------------------	---------------------

Priser for efterfølgende døgn:	Stor sal kr. 500,-	Lille hus kr. 300,-
--------------------------------	--------------------	---------------------

Depositum:	Stor sal. kr.800-	Lille hus kr. 600,-
------------	-------------------	---------------------

Afbestilling : Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet.

Senere afbestilling: Hele lejebeløbet - Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere bestilling: Hele beløbet



Nørreby

Vaskekort

Da vi for et stykke tid siden kunne konstatere, at vores vaskekorts magnetstrimmel ikke længere fungerede, regnede vi med, at det kun var et mindre problem, som hurtigt ville blive løst inden for en overskuelig tid, når blot vi kontaktede ejendoms-kontoret, men efter nu, i skrivende stund, at have haft problemet inde på livet i 2 1/2 uge, stadig uden brugbart vaskekort, finder vi at proceduren ved sådanne fejl opståen, bør tages op til revision.

Det skal her bemærkes, at dette indlæg ikke er et angreb mod ejendomskontorets personale eller ledelse, som i øvrigt har været behjælpelig med at starte vaskema-skinner for os, når dette har været nødvendigt, men et forsøg på at forhindre, at lignede ubehagelige situationer opstår fremover.

I følge de oplysninger vi har modtaget, tager det normalt mellem tre og ti dage at få lavet et nyt vaskekort (at det for vores vedkommende nok vil tage ca. tre uger eller mere, skyldes ifølge ejendomskontoret, at leverandørerne for tiden har specielt store problemer med at leve op til de med rette forventede krav), men selv 10 dage eller mindre kan være endog meget lang tid, når sådanne uheld opstår, også selv om naboer m.m. viser stor forståelse for problemet.

Derfor foreslår vi, at ejendomskontoret anskaffer „blanco-kort“ fra leverandøren, som kan udlånes til beboere, som kommer i lignede situationer. Disse kort kan så benyttes indtil de nye kort er fremskaffet og skal returneres efter brug. Ved modtagelsen registreres blot den nye indehaves navn og bopæl samt kortets nummer. Når afleveringen af kortet finder sted, noteres dette ligeledes. Herefter kan „brugerbeta-lingen“ udregnes.

Ved at benytte denne fremgangsmåde undgår de skaderamte unødige problemer med at ulejlige andre beboere eller ejendomsfunktionærer, indtil de nye kort er modtaget.

Ovenstående skitserede procedure er ikke ny, ej heller dyr, men benyttet flere steder, og til stor gavn for mange

I håb om at ovenstående vil kunne være til hjælp

Lars H. Petersen



Svar:

Med det magnetkortsystem der idag anvendes i vaskerierne i Nørreby er det blandt så meget andet også muligt at have såkaldte „lånekort“ til vaskerierne, hvis det magnetkort der udleveres ved indflytningen af den ene eller anden årsag ikke er brugbart længere. Ejendomskontoret undersøger i øjeblikket muligheden for at hjemskaffe disse kort til afdelingen. Der vil ved brug af lånekort ikke blive tale om kontant afregning, idet de data der befinder sig i vaskeriets kortlæser overføres direkte til DAB, der herefter vil sørge for opkrævningen hos låneren.

Hanne Strøh Sabroe
inspektør



Fest og Farver i Snerlehaven.

I fælleshuset i Snerlehaven havde vi så den elvte gratis børnefest for kondi-/gym.-børnene og deres forældre. Den løb af stabelen Lørdag den 6. Maj kl.15,00.

Grundet at tidspunktet var samtidig med konfirmationernes spidsbelastning på fælleshusene var vi ved at komme i klemme rent inventarmæssigt, men en hurtig indsats fra ældreklubben løste dette problem, så vi havde borde og stole nok. Og det skal de have mange tak for.

Dagene inden festen havde børnene sammen med Doris fremstillet bordkort formet som små sole i gule og blå farver, som på en gul dug simpelthen appellerede til foråret, og det lykkedes måske herved at påvirke vejrguderne i positiv retning, for vi havde et dejligt vejr at holde festen i. Ellers var lokalet pyntet med „Sole“, „Sommerfugle“ og blomsterrosetter“, som børnene gennem årene havde fremstillet



Nørreby

i forskellige projekter før børnefesterne, hvor Doris har fået en ide og så sat den ud som projekter, hvor de enten har haft en model med hjem, eller de har siddet i huset og lavet tingene sammen, medens de sad og sang og hyggede sig, som de f.eks. gjorde denne gang.

Der deltog en baby plus 16 børn, som traditionen tro med deres „Tusser“, blev sat til at dekorere dugen ved børnebordet. Fra dekoreringen havde babyen dog dispensation. Det medførte blandt andet en del betænkelighed hos de børn, der ikke havde deltaget før, for de var ikke vant til, at man måtte tegne og male på dugen. De øvrige børn fik dem dog hurtigt beroliget og snart var alle i gang med kunstværkerne.

Det gav så Doris og Peder den nødvendige tidsfrist til at koge pølser og riste brød til hele styrken. Udover pølser var der masser af slik i 13 små skåle fordelt rundt om i lokalet; samt kager, popcorn, is og sodavand m.m., og de voksne fik hjemmelavet æblekage, og småkager til deres medbragte thermokaffe subsidiært -the. Børnene blev underholdt med mange lege næsten konstant, og de voksne gik heller ikke helt ram forbi. Ved 18,00 tiden havde de sidste børn fået brændt krudtet af og begav sig hjemad mætte, trætte og med favnen fuld af balloner fra udsmykningen, medens de voksne ved fælles hjælp tog sig af oprydningen, hvilket vi siger mange tak for. Efter en afrensning af gulvet med waxen til sidst var de sidste spor af festen slettet og lokalerne var klar til brug. Denne fest er som sædvanligt finansieret af det lille overskud der indkommer ved salg af vand til 2 kr. ved aktiviteterne.

Med venlig Hilsen

Doris og Peder



Torstorp

Klubinformation

Seniorklubben Nørreby

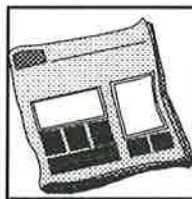
samles hver mandag og torsdag kl. 13.30
i fælleshuset på Nørreby Torv.



Kontingentet: 20 kr. pr. måned. Du kan få yderligere oplysninger hos klubbens formand: Bernhard Hansen, Akelejevågen 67
tlf. 42 52 47 71

Torstorp Nyt

Torstorp Nyt udkommer medio, hver måned, undtagen januar og juli i TaBs boligafdelinger i Torstorp. Indlæg til bladet skal afleveres senest den sidste i måneden før næste udgivelse.



Seniorklubben Vesterby

Fælleshuset på Torvet, i stueetagen.

Senior Café, er åben for alle voksne. Vi mødes



fra kl. 12.00 Vi får en kop kaffe, en sludder og måske et spil kort.

Kig ned hvis du har lyst til at tilbringe et par timer med andre voksne.

Værkstedklubben Nørreby

Timianvågen 5

1/2 årlig kontingent: Motorkøretøjer kr. 100,-

Knallerter kr. 50,-

Cykler kr. 25,-

Personister 1/2 pris

Kun for Nørrebys beboere



Sønderby Hyggeklub

... er ikke en ældre klub - men en hyggeklub - hvor du kan møde nye venner. Klubben har intet kontingent.



Klubben har åben hver mandag og torsdag fra 14.00 - 17.00

Ring til Inge, hvis du vil høre mere om klubben

på 42 52 07 85 - af pladsmæssige grunde er det kun for Sønderbys beboere

Værkstedklubben Østerby

Østerby allé, (fælleshuset)

Kontingent kr. 60.- pr. kvartal



Curt Jørgensen

Østerby Allé 22.1. tv.

Torstorp



BEDRE BYMILJØ

Høje-Taastrup den 5.5.95

KÆRE MEDBORGERE

I

TORSTORP

KOM OG VÆR MED TIL AT ØVE INDFLYDELSE PÅ DIT
NUVÆRENDE OG FREMTIDIGE LIV I TORSTORP.

RÅDGIVNINGSGRUPPEN FOR PROJEKT BEDRE BYMILJØ
SKAL HERMED OPFORDRE ALLE BORGERE I TORSTORP,
SOM HAR LYST OG INTERESSE, TIL AT MELDE SIG
TIL FØLGENDE PRIORITEREDE PROJEKTER:

- OPRETTELSE AF NYTTEHAVER,

- do

SANGKOR,

- do

**EN ORDNING MED "RESER-
VEBEDSTEFORÆLDRE",**

TILMELDING KAN SKE TIL FØLGENDE:

**HENRIK RUDKJØBING
SCT. BENDTS ALLE 75
TELEFON: 42 52 97 75**

**HANNE MATHIASSEN
SNERLEHAVEN 63
TELEFON: 43 71 17 63**

**ARNE JENSEN
SØNDERBY TORV 21, 2.TV
TELEFON: 43 99 10 48**

**SØREN MØNSTED
BIRKEHEGNET 16
TELEFON: 43 71 92 01**

Venlig hilsen
RÅDGIVNINGSGRUPPEN

Avisen, troværdigheden

Det kritiske indlæg mod pressen, i maj, af Niels Christian Knutzon, er noget unuanceret.

Det er klart, at enhver lejer her i Torstorp, kan have stor vanskelighed ved at se, hvad der er sandheden om boligselskabet. Det der ses er afhængig af, hvilke øjne der ser.

Men er sandheden ikke for meget forlangt?

Man kan få en følelse af at ordet „Almennyttigt“ giver lidt hul klang. (er det sandt?)

Blot kan man se på den urimeligt høje leje, og kun få det indtryk, at boligselskabet ikke er bedre end andre, der har adgang til at omgås store beløb, og med indirekte adgang til offentlige kasser, falder for fristelsen at være lidt mindre omhyggelige med omkostninger, end vi er med vore egne husholdningspenge. (manglende dygtighed er det nok ikke)

Følelsen af, at det er helt normalt, gør os næsten totalt immune over for det. (sandt?)

At N.C.K. ikke kan se sandheden i avisen, og endda har mødt en bankmand der heller kan se noget i den retning, kan jo lige så godt skyldes, at man har opholdt sig for længe i selskabets interesseområde, samt at rekrutteringen til sådanne store foretagender, ofte har næsten incest lignende karakter. Selv en frisk brise, kan så føles som isnende vind.

Artiklen er velformuleret og let forståelig, og yderligere forklaringer er nok unødvendige.

Men! Faktisk er der i artiklen ikke noget, der tyder på, at boligselskabet kunne tåle en kulegravning i fuldt dagslys. Vi lejere kan heller ikke få øje på, om revisorerne er rekrutteret blandt „rygklappere“ som sammen med selskabs-bestyrelsen er usagt enige om, at malke systemet så meget som muligt. (forhåbentlig ikke sandt?)

Det skal såmænd nok være lige lovlig lovligt.

Nyere Danmarkshistorie og ikke mindst, et enkelt blik på det månedlige girokort, giver os fuld ret til at få disse tanker, og derfor kan vi heller ikke have noget imod at pressen tager disse forhold under kritisk behandling.

Jeg er iøvrigt meget glad for at bo her, og lader normalt mine tanker løbe i andre retninger, når jeg ikke læser sindsoprivende artikler i beboerbladet.

William Gaarde-Nissen



Svar til William Gaarde-Nissen

fra Niels Christian Knutzon, DAB

Glad er jeg naturligvis for, at mit indlæg i Torstorp Nyt er sindsoprivende læsning, men jeg er ked af, at netop Dit indlæg er et meget godt eksempel på den form for journalistik, som min artikel handler om. Du skriver: „man kan få en følelse af ..., Vi lejere kan heller ikke ..., der er i artiklen ikke noget, der tyder på osv.“, altså en række udsagn, som ikke er dine egne, spørgsmål, som du ikke selv besvarer, og hele indlægget insinuerer, at der er noget, som ikke er, som det burde være, uden at Du samtidig afslører, hvori det ukorrekte består. Det kalder jeg for almindelig mudderkastning.

Jeg kan sagtens bære, at Du mener, at mit ansættelsesforhold er for langvarigt, og at rekrutteringen ofte har nærmest incest lignende karakter. Almindelig fornærmelser af den slags preller af som vand på en gås. Jeg takker derimod for rosen, den slags er rar at få.

Det værste er imidlertid at dit indlæg intet nyt beretter, og at du ikke påpeger nogle faktuelle fejl i min artikel. Dit indlæg kunne have gået i rette med virkeligheden, de politiske beslutninger som ligger til grund for den måde beslutninger træffes på, eller de beslutninger der er truffet. Men det gør det ikke, og derfor er dit indlæg uden betydning.



Man skal ikke kaste med sten når man selv bor i et glashus.

Sådan lyder et godt huskeråd, som Leif Benjovitz og resten af redaktionen af Torstorp Nyt burde huske på.

I sagen om sagsanlægget fra Jyllands-Posten og nedrakningen af de danske medier, følger man sig åbenbart ramt.

Hvis det medierne bringer ikke er rigtigt, vil man normalt ikke reagere, men når redaktøren følger det som et personligt angreb, skal vi belemres med det.

Angående sagsanlægget mener jeg, at redaktøren/redaktionen personligt skal betale, da det er dem som har kludret i det, og ikke os beboere i området.

Hvorfor betale for andres „ulovligheder“ bare fordi de følger trang til at „svine“ andre til

Med venlig hilsen

Peter Bertelsen, Cederlunden 14.



Svar til Peter Bertelsen (og andre med samme mening)

PB skriver bl. a.: 'hvis det medierne bringer, ikke er rigtigt, vil man normalt ikke reagere, men når redaktøren føler det som et personligt angreb, skal vi belemres med det.'

Jeg skal gerne vedgå, at jeg har den indstilling, at urigtige påstande skal tilbagevises. I modsat fald kunne mange let få det indtryk, at de bragte påstande var korrekte. Det ville være helt utåleligt, hvis alle og enhver frit og uden at blive modsagt kunne påstå hvad som helst, uden at kunne dokumentere endsige bevise det, eller som mindstemål kunne henvise til noget, der underbyggede påstanden.

Det er sjældent jeg har hørt det avancerede argument fremført, at når man forsvarer sig mod en urigtighed, eller berigtiger en påstand, 'så er man nok skyldig, fordi der så er noget om snakken.' Ærlig talt - kan vi ikke få forbedret argumenterne?

Jeg skal gerne selv betale hvis.....

Både PB, og Victor Pedersen har den opfattelse, at når jeg har begået en fejl, skal jeg også selv betale, hvad den koster. Den politik kunne jeg godt gå ind for, hvis det var sådan, at den også virkede modsat. Dermed mener jeg, at jeg så skulle have udbetalt helt eller delvis, hvad jeg i tidens løb har skaffet af penge til afdelingerne med mit personlige initiativ.

I de seks år jeg har arbejdet i afdelings- og selskabsbestyrelse samt i grundejerforening og varmelaug, har jeg ved personligt initiativ og indsats på områder, hvor ingen andre kunne se, at der overhovedet var en sag, skaffet mellem 2,6 og 2,8 millioner kroner til Torstorp. Pengene er for størstedelens vedkommende tilgået afdeling Nørreby og Østerby og i mindre grad Grundejerforeningen, Nørreby- og Østerby varmelaug og afdeling Vesterby. I den seneste sag, der knap nok er afsluttet, har jeg påpeget en række fejl begået under byggeriet i årene 1980 til 1988, og fået indrømmet en kontant erstatning på 1,1 millioner kroner, der skal fordeles med 610.000 til afdeling Nørreby, 390.000 til afdeling Østerby, 50.000 til afdeling Vesterby og udenfor Torstorp 40.000 til afdeling Bygaden. Pengene tilgår afdelingerne efter næste selskabsbestyrelsesmøde medio juni 95.

Jeg taler altså ikke om penge sparet i forbindelse med budgetforhandlinger, rationaliseringer, ordinære eller ekstraordinære besparelser ved andre normale forretningsgange i afdelingerne, som afdelingsbestyrelserne hvert år dygtigt forhandler og beslutter, men indtægter helt ud over det normale. Den sidste store sag til ca. 1 million kroner fandt sted for tre år siden, hvor jeg blev irriteret over en stor allerede besluttet stigning i forretningsførerhonoraret, der både var urimelig og uretfærdig for to så nye afdelinger som Østerby og Nørreby (der fandtes på det tidspunkt ikke andre almennyttige afdelinger i Torstorp), og jeg gennemførte derefter forhandlingsrunder med alle parter, som jeg overbeviste med argumenter. Den sag sluttede med en erstatning og en ekstraordinær hjælp på godt 600.000 til afdeling Nørreby og 400.000 til afdeling Østerby udbetalt over 5 år (sagen blev dengang beskrevet i dette blad). Derudover har jeg i årenes løb siden 1989 gennemført en række mindre sager for i alt omkring 500.000 kroner, som er tilgået ovennævnte afdelinger i forskellig størrelse.

Hver af disse sager har naturligvis taget enorm lang tid. Den sidste sag, som afsluttes for den kontante erstatnings vedkommende i disse dage, påbegyndte jeg i efteråret 94, mens forhandlinger om bygningsrettelser stadig foregår, og først kan forventes afsluttet om to til tre år. Det har naturligvis været særdeles krævende at finde, opbygge, dokumentere og argumentere alle sagerne såvel mundtligt som skriftligt, bl. a. fordi man i sådanne forhandlinger naturligvis *ikke* kan nøjes med at sige, at '*når de protesterer, er der nok noget om snakken*'. Med den form for argumentation kommer man ingen vegne.

Afslutningsvis skal jeg derfor meddele både Peter Berthelsen, Victor Pedersen og andre af samme mening, at jeg gerne går ind for et arrangement, hvor jeg selv betaler for mine fejl, hvis jeg samtidig får blot nogle få procent af de penge, jeg helt ekstraordinært og med en stor personlig indsats har skaffet afdelingerne.



For 5000 kr. kvajebajer

af: Victor Pedersen

Man skal virkelig lægge bånd på sig selv for ikke at skraldgrine når man læser det seneste nummer af Torstorp Nyt.

Og hvorfor så det? Jo for nu er den almægtige meningsmaskine og *ansvarshavende* redaktør på Torstorp Nyt Leif Benjovitz blevet offer for det selvsamme perfide formalitetsrytteri, som han selv har udøvet som redaktør.

Nu koster det lejerne i Torstorp 5000 kr. at Leif Benjovitz som *ansvarshavende* redaktør i et ynkeligt forsøg på at forsvare den almenyttige boligsektor, har bragt en fuldstændig udgnidret og ulæselig fotokopi, af en artikel fra Jyllands-Posten. Og i denne handling bare lige glemte at spørge journalisterne om lov til at gengive artiklen.

Hvor mange læsere der i det hele taget har gidet bruge tid på at læse artiklen, må guderne vide.

Det mest ynkelige er, når Leif Benjovitz i stedet for ganske enkelt at erkende, at han har lavet en pressemæssig begynderfejl, i stedet skyder skylden på journalisterne

ved at så tvivl ved motiverne bag deres erstatningskrav.

Men det er ingen undskyldning.

Leif Benjovitz burde leve op til den titel hvormed han bl.a. udøver autoritær censur og som den *ansvarshavende* redaktør af egen lomme betale de 5000 kr. som vi lejere ellers skal betale. Meeeen ... når man alligevel ikke står til ansvar for sine handlinger, så behøver man jo ikke, at bekymre sig om at begå fejl - og forøvrigt er det jo kun 5000 kr. i bøde det er jo peanuts, eller hvad?

Betal dem selv Leif Benjovitz så tror jeg du vil få svar det!

Leif Benjovitz har på det seneste fyldt Torstorp Nyts spalter med kilometerlange søfklaringer, hvor han på morsomste vis har prøvet at forsvare sine handlinger, som *ansvarshavende* redaktør af Torstorp Nyt. Det eneste han har formået er at vise at han er ualmindelig uegnet til at være redaktør. Det burde være gået op for de fleste læsere, spørgsmålet er hvornår det går op for afdelingsbestyrelsernes medlemmer eller hvem det nu end er der har valgt Leif Benjovitz til redaktør.



Victors forsøg på at sige ‘tak for sidst.’

‘For 5.000 kroner kvajebajer’, ‘den almægtige meningsmaskine’, ‘perfid formalitetsrytter’, ‘et ynkeligt forsøg på at forsvare.....’, ‘pressemæssig begynderfejl’, ‘udøver autoritær censur’, ‘har fyldt Torstorp Nyt med kilometervis af søfklaringer,’ og endelig en kraftig opfordring til at fyre denne ‘ualmindeligt uegnede redaktør’, der opfordres til selv at betale en *bøde* på 5.000 kroner.

Og hvad har jeg så gjort, der gør mig fortjent til denne venlige karakteristik. Ja jeg har tidligere i to omgange tilbagevist Victor Pedersens urigtige påstande om beboerdemokratiet, og jeg har efter Victor Pedersens mening begået den fejl, at jeg har aftrykt to artikler fra Jyllandsposten, der har fået to journalister til at kræve 5.000 kroner *i erstatning*.

For andre end Victor er det vanskeligere at fælde dom i sådanne sager. F. eks. viste det sig hurtigt, at DAB’s jurister ikke var enige med hverken journalisterne eller Victor i, at jeg har begået fejl. Derfor blev sagen sendt til bedømmelse hos et

udenforstående advokatfirma (H) Viltoft & Høberg-Petersen, hvor advokat (H) Bjørn Høberg-Petersen efter en seks siders redegørelse konkluderer, „*journalisternes eventuelle videre tiltag kan derfor imødeses med sindsro.*“ - Og efter rådslagning med DAB's jurister er det præcis, hvad vi har tænkt os at gøre.

Uanset en eventuel sags udfald, påtager DAB sig alle omkostninger inklusive en eventuel erstatning Torstorp Nyt mod forventning måtte blive idømt, da såvel DAB's bestyrelse som direktion betragter denne sag som principiel i deres berigtigelse af Jyllandspostens urigtige påstande.

Det kan derfor tænkes, at Victor skal 'lægge bånd på sig selv' og sit 'skraldgrin' i nogen tid endnu og måske for evigt. Hvis det går modsat vor forventning, skal jeg imidlertid gerne unde ham denne forsinkede fornøjelse, hvis det kan tilfredsstille ham.



Hvem stjæler mit tøj?

Hvad er det dog der er ved at ske med vores bebyggelse? Nu har jeg boet i Østerby i snart 9-1/2 år og alt bliver værre og værre.

Sidste sommer omkring 1. juli havde jeg vasketøj hængende ude om natten, da det var herligt vejr, som vi jo alle husker. Jeg havde lige været ude og rejse, så det var alt mit pæne tøj og undertøj, jeg havde hængende.

Næste dag opdager jeg, at et undertøj sæt samt min helt nye bikini mangler.

Hvilket barn eller sygelig person går op ad min udvendige trappe til 1. sal, udvælger sig det bedste på tørrestativet mens jeg ligger og sover indenfor, det er ulækkert !!

Grunden til at jeg bringer det op er, at natten mellem lørdag den 3/6 og søndag d.4/6 er det sket igen, mens jeg lå og sov indenfor. denne gang et sort undertøjssæt, mens alt det andet fik lov at hænge.

Jeg håber, at der er en eller anden med en meget dårlig samvittighed vil være så venlig at lægge mine ejendele tilbage i min postkasse. Denne gang vælger jeg også at kontakte politiet, da jeg føler mig utrolig utryg og krænket

Charlotte Rasmussen, Olivenlunden 22 Østerby



C/J SERVICE
- alt i rengøring og vinduespolering
**RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE**

42525588  **30411987**

HELT KLART EN FORDEL FOR DEM.



MALERMESTRENE

de-to
maler for Dem



Ring og få et uforpligtende tilbud
på alle maleropgaver-
store som små

42902282 - 30434304

medlem af danske malermestres garentiordning

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13
2650 - HVIDOVRE
TLF. 3178 7733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
 ENHVER ART
- * RÅDGVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 3178 7733

Poppelhavens nye fælleshus

Afdeling Poppelhaven der er en afdeling i Taastrup almennyttige Boligselskab byggede sidste år et fælleshus på Stillidsvej 110 til deres 141 husstande. Det er så godt udført, at Høje-Taastrup kommune, der hvert år præmierer veludførte byggerier, har præmieret det med „hædrende omtale af godt og smukt byggeri i 1995“. Huset er tegnet af arkitekt Steen Pedersen, Vestervang 13 i Taastrup, og beboerne i Poppelhaven har via deres afdelingsbestyrelse haft stor indflydelse på udformningen. Høje Taastrup kommune skrev:

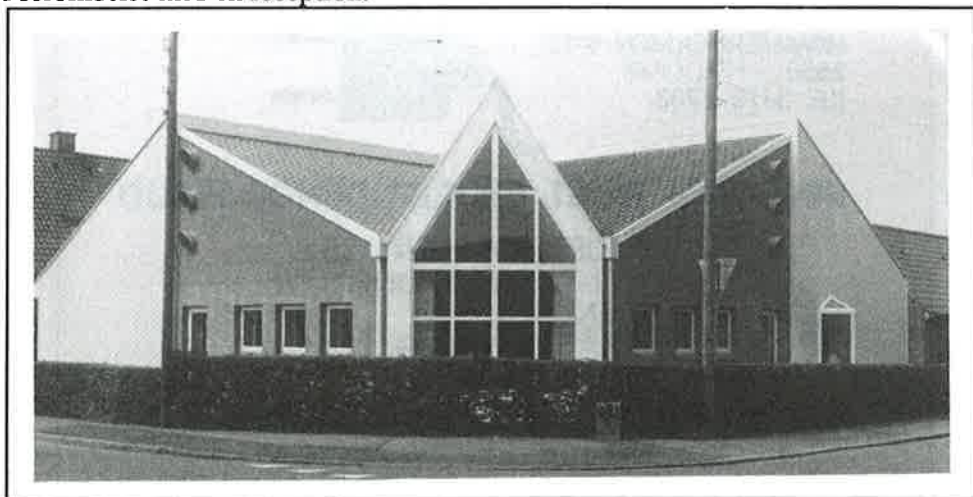
„I forbindelse med en ældre boligbebyggelse har man på beboernes initiativ opført et fælleshus, der er til rådighed for samtlige beboere.

Med et relativt stilfærdigt arkitektonisk formsprog har man indpasset fælleshuset i den eksisterende bebyggelse.

Huset rummer - foruden en administration - et stort velformet og smukt belyst fællesrum til møder, foredrag, fester m.v., og der er dertil knyttet et veludstyret køkken samt enkelte rum til overnatning, bad, toilet m.v., der giver huset en bred vifte af anvendelsesmuligheder.

Høje-Taastrup kommune har besluttet at give denne bygning hædrende omtale“

Et diplom og en gave blev på rådhuset overrakt afdelingsformand Ole Søndergaard i forbindelse med en reception.





Lokalt Bymiljø

Fritids- og ungdomsklubben (FK/UK) BASEN vil gerne som centralt placeret i Torstorpområdet invitere til lokalt samarbejde.

Vi har en idé om, at beboerne i området på tværs af alder kan samles om forskellige aktiviteter som f. eks.:

- * Havearbejde
- * Snedkerarbejde
- * Malerarbejde
- * Bage
- * Grille
- * Dyrehold
- * Skind- og læderarbejde
- * Lerarbejde
- * m.m.

Såfremt der i området findes ældre med lyst til at give en vejledende og hjælpende hånd en gang imellem til de unge i FK (10 - 14 år) og UK (12 - 15 år) hører vi gerne fra jer med henblik på et samarbejde, som kunne have en arbejdstitel som:

"Projekt lokalt bymiljø for unge og ældre"

Ring på 43 71 28 28 eller kig forbi, hvis du er interesseret

Med venlig hilsen

Personalet i Basen

Bjørn Weitmann, Leder

Torstorp-præsten orienterer:

af: Tue Rolighed Lauridsen, sognepræst

Da det ikke er alle, der læser vores ellers udmærkede „Sogneavis“ - desværre!, vil jeg godt benytte lejligheden og lidt spalteplads her i Torstorph lokalavis til at gøre opmærksom på mig selv og samtidig give nogle praktiske oplysninger.

Det er sådan, at Torstorp hører til Høje Taastrup Sogn - d.v.s. at den smukke, store og gamle landsbykirke, der knejser på bakken bag gymnasiet er Torstorp kirke. I Høje Taastrup Sogn er der ansat to sognepræster: Sven Christensen, der fortrinsvis betjener området nord for banelinien, og undertegnede, der hovedsageligt er ansat til at tage mig af Torstorp og området omkring banegården. Denne distriktdeling skal ikke tages alt for bogstaveligt - den er retningsgivende, men begge præster opererer og samarbejder i vid udstrækning indenfor hinandens områder.

Jeg har været ansat som sognepræst i Høje Taastrup Sogn siden 1. marts 94, og det har hele tiden været meningen, at jeg sammen med min familie - Anne Mia og Simon på 1 1/2 år - skulle flytte ind i en helt ny tjenestebolig, der skal bygges her i Torstorp - nærmere bestemt mellem Morelhaven og Halland Boulevard. Dette byggeri er desværre blevet stærkt forsinket, men nu forlyder det, at man kan komme i gang med at bygge til august, og vi skulle så kunne flytte ind sidst på året. Dette vil gøre en hel del ting lettere, og vi får bedre mulighed for at blive en del af det daglige liv her i Torstorp, så det glæder vi os selvfølgelig utålmodigt til.

Det er sådan, at jeg indtil da, har kontor på Nørreby Torv, hvor jeg så vidt muligt, er til at træffe **tirsdag mellem 10 - 11 og fredag mellem 13 - 14**. Det er en god idé at ringe i forvejen for at aftale en tid, da jeg kan være forhindret i at komme p.g.a. et møde eller en kirkelig handling. Øvrige dage træffes jeg telefonisk mellem 10 og 11 på 31 18 58 54 eller på 43 99 77 19. Der kan for øvrigt altid lægges en besked på min telefonsvarer på 31 18 58 54, hvis jeg ikke skulle være til at få fat i.

Men ellers glæder vi os til komme herud og bo, og da der også bygges et konfirmandlokale i forbindelse med boligen, får jeg mulighed for at samle et større antal mennesker til arrangementer af forskellig art. Hidtil har jeg lånt tumlesalen på Torstorph skolen, hvor både Poul Nesgård og Anker Jørgensen har underholdt. Som nogle

Torstorp

Torstorp præsten

måske har set i „Sogneavisen“ har jeg prøvet at få en sorg-krisegruppe op og stå - jeg har fået flere positive tilkendegivelser fra folk, der ønsker at give en hånd med i et sådant arbejde, omend det ellers har været noget begrænset med henvendelser fra folk, der ønsker at være med i en sorg-gruppe. Jeg arbejder sammen med menighedsrådet videre på sagen, og der har lige på det sidste åbnet sig nogle helt nye og spændende muligheder, da vi har fået et lokale ved Banegården, hvor vi påtænker at åbne et værested i forbindelse med den allerede eksisterende „Frivillighedscentral“ (ved Miljøcentret ved siden af Netto), der organiserer frivilligt arbejde med folk, der har tid og lyst til at blive brugt i forskellige netværksskabende sammenhænge. Vi vil indkalde til et orienterende møde omkring oprettelsen af et værksted, hvor vi vil være åbne for idéer og forslag og ønsker „hænder“ til at hjælpe og være med. Tid og sted for dette orienterende møde vil blive oplyst i den lokale presse, men man er meget velkommen til at kontakte mig, hvis man har spørgsmål, idéer eller slet og ret ønsker at være med i driften af et være- og mødested ved banegården.



Kramboden

En frisk 14 1/2 - årig pige søger job (både fast og engangs) som børnepasser.

Har erfaring fra små søskende Kr. 25.- pr. time.

Hverdage efter kl. 15.00 lørdag og søndag hele dagen

Henvendelse til Mette Petersen Tlf. 42 52 79 18

Østerby Bordtennis Klub

Vi har to voksen -og to ungdomsafdelinger.

Vi har alt - trænerrobot m.m. men har ikke så meget plads, så der er begrænset adgang.

Vi søger ungdomsspillere - man skal være mindst 10 år.

Vi søger voksne A-spillere (de skal være gode) - i denne række trænes der hver mandag kl. 19 - 22.

Efter en lang og spændende forårssæson skal vi til at slappe en lille smule af.

Der er dog to af vore drenge, Thomas Wenstrøm og Oliver Jensen, som ikke kan få nok, de skal på en uges træningsophold med ØBTU i Dalby ved Jægerspris.

Klubben holder sommerafslutning med turnering og fest den 10. juni, hvorefter vi spiller videre i juni måned.

Der er sommerferie i juli måned og frem til skolernes start.

ØBK ønsker alle en rigtig god sommer.

Kontingent: **Voksne kr. 50,- pr. måned.**

Børn kr. 30,- pr. måned.

Klubadresse: **Østerby Torv 2**

 (i Fælleshuset på Torvet).

Henvendelse til: **Erik Wentzel i klublokalet**

 eller ☎ 42 52 26 46 i dagtimerne.

Beboerkonkurrence

Vind et gavekort til CITY 2

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. præmien er på 300,- kr.

2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,-kr.

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence

1. Hvorfor skal Pergolaen på Nørreby Torv rives ned?
2. Hvor mange boliger ejer DAB?
3. Hvad kostede billetterne til Østerbys 10 års jubilæum?
4. Hvilken afdeling har fået præmieret sit fælleshus?
5. Hvad er telefonnummeret til 'projekt lokalt bymiljø'?

Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☐ Nørreby: Timianhaven 5

☐ Vesterby: Vesterby Torv 5

☐ Østerby: Østerby Torv 2

☐ Sønderby: Sønderby Torv

senest: 31. juli 1995

Løsningen

på sidste måneds konkurrence:

1. Sven Christensen
2. 400.000
3. 5.000 kr
4. Vesterby
5. Torstorp Miniklub

Vinderne

af sidste måneds konkurrence blev:

1. Gitte Jensen, Østerby Alle 2 1.tv Østerby
2. Lene Axelsen, Hybenhegnet 4, Vesterby
3. Birgit Sørensen, klintehaven 89, Nørreby

Gavekortene vil blive tilsendt.





2 FRANSKE Camembert

á 250 gr

KUN 29,00 kr

Smag vores brød fra den Italienske bager
Il Fornaio kendt fra TV-Meyers køkken.

BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257
2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33