

Torstorp *Nyt*

April 1995

**FORÅR ER
HAVETID**



Beboerblad for Nørreby, Vesterby, Sønderby & Østerby
-bladet, der også indeholder officielle meddelelser

2

Big Mac

kr. 35,-

Spar kr. 16,-



**Selvfølgelig er der
oplagte fordele ved
at være nabo til
McDonald's**

For at bidrage lidt til det gode naboskab giver vi dig nu mulighed for at smage vores Big Mac til vennepris.

Kig ind når som helst på dagen og medbring kuponen, hvis du vil ha' 2 for kr. 35,-!

2 Big Mac™ kun kr. 35,-

Gør brug af kuponen, inden d. 31.07.95, hos McDonald's™ på IKEA's P-plads. Kuponen kan ikke bruges i forbindelse med køb af en menu og kan ikke kombineres med andre tilbud.

Kun én kupon pr. person.

Åbningstider:

Mandag - lørdag kl. 10.30 - 23.00
Søn- og helligdage kl. 11.00 - 23.00



Familie-restaurant

Mærkærvej 15
på IKEA's P-plads
2630 Taastrup
Tlf. 43 71 08 50
McFax 42 52 47 50

Læs i dette nr:

Leder:	
Snyder DAB lejerne?	3
"Nye" beboeraktiviteter	4
Side 9 fyr	4
Nørreby Café	7

Temasiderne

Lejeres penge blive blandet sammen	9
Byggematador	10
Den sande historie af: Niels Peter Thomsen	12
Påstande i Jyllandsposten af Leif Benjovitz	15

Bedre bymiljø i Torstorp	23
Østerby Jubilæum	25

Aktiviteterne i Torstorp	
Bordtennis	26
Dart og Billard	27
Miniklub i Nørreby	28
Genbrug	28
Motion	29
Musik i Nørreby	30
Senior klub	30
Sycenter	31
Spilleklub i Sønderby	31
Værkstedklub	31
Beboerbladet	32
Debatklub	32

Læserbreve	
Gider beboerne ikke læse	35
Sagligt læserbrev	36
Svar til Karim Bessghir	37
Krambøden	38
Beboerkonkurrence	39

Bydelenes lokalstof

Snyder DAB lejerne?

Så kørte atter en kampagne i pressen 20. til 22. marts 1995 rettet mod den almennyttige sektors administrationsselskaber. Denne gang var det Jyllandsposten, som med mellemrum igennem det sidste halve år har skrevet om forskellige forhold i den almennyttige sektor.

Vi skal ikke bedømme, hvorledes det står til i andre administrationsselskaber end DAB men, hvis omtalen af DAB er gennemsnittet af avisens saglighed, så står artiklernes indhold og kvalitet ikke mål med redaktionens energi på „Danmarks internationale avis“, som de selv kalder sig i Viby ved Århus.

BT følger kvikt op på Århusredaktionens reportage. Det sker i en stort opsat halvsidesartikel, hvor der imidlertid udspiller sig en næsten farceagtig forvekslingskomedie mellem Dansk Boligselskab (DB) og Dansk almennyttigt Boligselskab (DAB), hvor det pinligt afsløres, at læsning og nøjagtighed ikke er BT-journalistens stærkeste side. Omtalen af DAB beklages af BT dagen efter i en enspaltet rubrik side et-hundredegrønlangkål, hvor der er størst chance for, at læserne overser den.

Det er absolut godt, hvis artiklerne afslører forhold, der er til skade for lejerne, og som ifølge lovreglerne og/eller almindelig anstændighed burde gøres anderledes. Det er ligeledes godt hvis huller i loven, som kan benyttes til snyderi med lejernes penge, bliver lukket. Men det er ikke godt, hvis den kampagne der kører mod nogle af de største almennyttige administrationsselskaber, i sin fremlæggelse minder betænkeligt om tilstande, hvor selskaberne er skyldige, indtil de kan bevise deres uskyld. □

"Nye" beboeraktiviteter

Under overskriften Bedre Bymiljø havde en anonym forfatter en artikel i sidste nummer, som gennemgik en række muligheder for, hvordan det kunne foregå. Emnerne viste tydeligt, at vedkommende ikke var klar over, hvilke aktiviteter vi i dag har i Torstorp. Hvordan skulle det også lade sig gøre, når vi hver kun modtager vor egen bydels blad med vore egne lokalsider, som beskriver netop vor bydels aktiviteter.

Som følge af den artikel traf redaktionen den beslutning, at vi i dette nummer kører tema på aktiviteter i hele Torstorp. Alle aktiviteter, hvor alle Torstorps beboere kan deltage, er flyttet ud på de fælles Torstorpheder. Dermed er det muligt for enhver at få overblik over de fleste af Torstorps beboeraktiviteter.

Det initiativ kan beboerne rent faktisk følge op ved at komme, og deltage i de aktiviteter der tilbydes.

Selvom vi går imod forår og sommer, hvor beboeraktiviteterne traditionelt køres lidt ned, så brug resten af forårssæsonen til at undersøge, om der er aktiviteter i andre bydele end den I selv bor i, der har Jeres interesse, og lad os få en antydning af, hvad der venter til efteråret af forøget aktivitetsniveau i alle de forskellige klubber og aktiviteter.



Side 9 fyr

På mange opfordringer fra flere kvindelige læsere, en sen aften på Toruplund, bringer vi på side 4, et billede af en flot side 9 fyr.





SKALKA

OFFSET & LYSKOPI

Horskæften 30 - 2630 Taastrup - Tlf. 43 99 49 09

Skal du gøre lidt ekstra ud af din sang, så kontakt os.

Vi leverer:
Sange
Brevpapir
Visitkort
Med meget mere.



ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

Rimelige priser - sikker succes

Vælg: Grøn, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11



**Din
Håndværksbager**

Brød vi ka' li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Mandag - Fredag 8.30 - 19.00
Lørdag 8.00

Specialister i alt indenfor konditori.

VEST-EGNENS STØRSTE UDVALG I LEJE OG KØBEFILM

Du kan også leje **OG SUPER NINTENDO.
SEGA MEGADRIVE**

Er du frisk så har vi

GO'MORGEN TILBUD



**Leje af film mellem kl 10-12
KUN KR 15.- pr film.**

Gælder også nyheder
Lejetid ca 36 timer.



KØGEVEJ 50.2630 TÅSTRUP
DEM MED NYHEDERNE
ÅBEN ALLE UGENS DAGE KL. 10-22
TLF.43714399

KUPON TILBUD

LÅN 1 FILM FOR KR 10.-

Og få et gratis videokort
medbring,billed,ID samt
Sygesikringsbevis.



KUPON SKAL MEDBRINGES

Torstorp

FORÅRS CAFÉ

Den triste vinter er slut - sommeren står for døren

NØRRE-CAFÉ afholdes

FREDAG d. 28. april 1995 kl. 20,00

i Dart- & Billardklubbens lokale på
Nørreby Torv i Fælleshuset

Kom og vær med til den første Café-aften i 1995
til en festlig og fornøjelig oplevelse.

Som tidligere er der salg af:

ØL & VAND

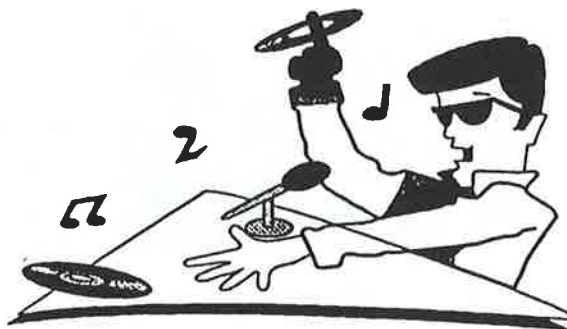
RØD- & HVIDVIN

TOAST

COWBOYBØFFER

POPCORN

til helt uhørte lave priser



Bare for en sikkerheds skyld

Det er FREDAG d. 28. april kl. 20,00

Torstorp

KØB APRIL- SPAREPAKKE

2 flotte svinemørbrad	0,8 kg
4 flotte entrecôtes	0,9 kg
6 lækre Antoniuschnitzler	0,7 kg
4 neddepanerede kalkunschnitzler	0,7 kg
Okseskød til Beef Stroganoff	0,6 kg
Flæskeskød i tern	0,6 kg
Hakket oksemeålkød	0,6 kg
Hakket skinkeskød	0,6 kg
Hakket kalv & flæsk	0,6 kg
Kødfulde stegøben	2,0 kg
Grov luksusmedister	0,6 kg
2 pk. hjemmelavet bacon	0,4 kg
10 kødfulde frokostpølser	1,5 kg

VÆGT IALT ca.: 10,5 kg

**APRIL-
SPAREPRIS 448,-**

Normal udsalgspris ca. 500,-

Bestil NU!

MÅNEDENS SPECIALTILBUD

½ hjemmelavet

RULLEPØLSE

Frit valg - 3 slags.

Vægt ca. 500 gr.

pr. stk. kun kr. **39,50**

½ hjemmelavet

KØDPØLSE

Vægt ca. 550 gr.

pr. stk. kun kr. **25,-**

Færdighvid	HAKKET KALV & FLÆSK 1 KILO KUN	HAKKET SKINKEKØD 1 KILO KUN
5-8%	34,-	39,-
HAKKET OKSEMEÅLKØD 1 KILO KUN	HAKKET LAMMEKØD 1 KILO KUN	Mager og friskhakket
49,-	59,-	



SLAGTER KRUSE

Køgevej 123 - 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 11 96

FAX. 43 99 17 08

AF MAX STOUGAARD
OG NIELS KRAUSE-KJÆR

■ Danmarks tredje-største boligselskab, DAB, har tjent millioner på at låne lejere deres egne penge. Alene i 1993 var selskabets fortjeneste på et to-cifret millionbeløb.

I en konkret sag måtte et af DAB's datterselskaber, Køge Social-filantropiske Boligselskab, betale 1,2 millioner kroner for at låne sine egne penge.

Selskabet havde en formue på 35 millioner kroner, som Dansk Almennyttigt Boligselskab, DAB, betalte omkring 4 procent i rente for at låne. Men da Køge-selskabet skulle bruge pengene til at bygge en ny afdeling med 83 lejligheder, måtte det betale over 10 procent i rente. De seks procent i forskel kostede Køge-selskabet 1,2 millioner kroner ekstra. Penge, som gik direkte i DAB's kasse.

Administrerende direktør i DAB, Niels Peter Thomsen, afviser, at metoden har medført en ekstra udgift for de lokale selskaber.

«I givet fald har det påført byggesagen og ikke selskabet en ekstra renteudgift», siger han.

Regning til lejerner

Dermed blev regningen sendt direkte videre til lejerner. I praksis har arrangementet i den konkrete sag fra Køge fordyret huslejen for de 83 lejere med mellem 50 og 100 kroner om måneden.

I første omgang erklærede Niels Peter Thomsen overfor Jyllands-Posten, at det ikke er lovmedholdeligt for datterselskaberne at bruge sine egne penge til nybyggeri.

Men ifølge Boligministeriet er det ikke blot fuldt lovligt, men også meget almindeligt, at et boligselskab bruger egne opsparede midler til at bygge nye

afdelinger for. På den måde bliver de nybyggede lejligheder billigere.

Den oplysning, som gennem årene kunne have sparet lejere i DAB for millioner af kroner på selskabets bekostning, overrasker DAB's administrerende direktør.

«Det har ikke ligget inde for min tankerække, at det skulle være en mulighed. Vores praksis har altid været en anden,» siger han.

Ulovlig transaktion

Ved en ændring af reglerne i 1994 blev det præciseret, at det er ulovligt for boligselskaber at tjene penge på at låne lejernes egne penge. DAB yder derfor ikke længere byggelån til sine datterselskaber.

Men interne regler i DAB betyder, at datterselskaberne stadig må betale høje renter for byggelån, selv om der er millioner på kontoen. Pengene skal nemlig sendes ind til hovedselskabet på Finsensvej på Frederiksberg. DAB betaler fire procent i rente og placerer derefter pengene i obligationer.

Rigsrevisionen arbejder i øjeblikket på et notat til de politisk valgte statsrevisorer med særlig fokus på DAB. Statsrevisorerne beslutter i løbet af kort tid, om der efter en række skandaler skal indledes en omfattende kulegravning af hele boligbevægelsen.

OK med undersøgelse

Boligselskabernes Landsforening, BL, har ikke noget imod, at sektoren undersøges. Foreningens formand, Jesper Nygaard, siger:

«Jeg mener ikke, at den almennyttige sektor tager skade af at blive undersøgt. Mange offentlige midler er involveret, og derfor er det i både vores og offentlighedens interesse at det, der foregår, er rigtigt,» siger han.



Jyllands-Posten

mandag, den 21. marts



Læserservice:

Da det kan være svært at læse Jyllands-postens artikler, der af pladsgrunde er nedfotograferet, kan interesserede læsere rekvirere kopi i naturlig størrelse ved henvendelse til redaktionen's Marianne på telefon 4252 6235.

Engang nøjedes man med at bygge boliger i den almennyttige boligsektor. I dag har dele af boligbevægelsen udviklet sig til finansvirksomheder, som tjener millioner i et indviklet matadorspil.

Af Max Stougaard og Niels Krause-Kjær

Dette matadorspil er forbudt for børn. Det er kompliceret, nådesløst - og så spilles der med rigtige penge.

I mange år kørte spillet om en million danskeres hjem stille og roligt.

Men da Lejerbo i fjor blev sendt direkte i fængsel, startede balladen.

Spillene havde - med en gylden hånd - rejst boliger på bare marker. Hvad den anden hånd gjorde med de store lejeindtægter, vidste kun de særligt indviende.

»Snyd.« blev der pludselig råbt omkring bordet.

Og så måtte først Lejerbo lægge alt frem. Ledelsen blev udskiftet, stjernelønninger til ansatte blev sat ned og firmabiler solgt.

Så blev det store, københavnske boligselskab, KAB, beskyldt for at drive ulovlig virksomhed og for at bruge af lejernes penge. I en periode var KAB nærmest fast punkt på dagsordenen i Folketingets Boligudvalg og alle selskabets aktiviteter bliver i øjeblikket kulegravet.

Efter at landets største boligselskaber har haft problemer, er turen nu kommet til endnu en storspiller omkring bordet - landets tredje største: Dansk Almennyttigt Boligselskab, DAB.

Svært at gennemkøbe

Embedsmænd erkender, at boligselskabet med dets datter- og aktieselskaber, ~~visse~~ aktiviteter, kursusejendom, interne aftaler og kontrakter er svært at gennemkøbe for både lejere og myndigheder.

Frederiksberg Kommune, der fører tilsyn med selskabet, har taget konsekvensen og bestilt en ekstraordinær revision, efter skarp kritik fra Boligministeren.

Somtidig er statsrevisionen og Rigsrevision begyndt at interessere sig særligt for DAB, der med 33.500 lejligheder og en milliard kroner af lejernes penge i forvaltning har tjent mange penge.

Så mange, at det på et tidspunkt var lige ved at gå galt.

I begyndelsen var de danske boligselskaber ikke tænkt som profitforetagender. Meningen var, at selskabernes skulle sikre lejerne i de almennyttige boliger en billig bolig og gennem beboerdemokratiet give danskerne indflydelse på deres dagligdag. Det er bl.a. derfor staten og kommunerne støtter almennyttige boliger med milliarder af kroner.

Det var tanken.

Men massive pengetanke og store akkumulerede overskud har efter kritikken opfattet sig som flere boligselskabers fradrag i grundloven.

For halvandet år siden havde DAB problemer. Pengene fossede ind i form af kursgevinster og renteindtægter. Et halvårsmålskab med et overskud på 23 millioner kroner truede med at udvikle sig til et endnu bedre årsresultat.

»Kære Bent...«

Selskabets administrerende direktør Niels Peter Thomsen sendte derfor den 5. august 1993 et fortløbende brev til DAB's daværende formand, Hundesteds socialdemokratiske borgmester Bent Sørensen:

»Kære Bent...efter min vurdering er det et resultat, der kan tænkes at skabe misnøje i selskabernes, fordi det er for stort.«

DAB's administrerende direktør skitserede derefter nogle metoder til at nedbringe overskudet. En af mulighederne var at sælge selskabets netop udviklede og moderniserede hovedkontor på Finsensvej på Frederiksberg til et datterselskab. Prisen skulle være vurderingen på 39 millioner kroner. På det tidspunkt var ejendomspriserne i bund og salget ville derfor udløse et regnskabsmæssigt tab på 18 millioner kroner. Et tab som kunne gøre årsregnskabet mere spiseligt for lejerne.

Det lykkedes at presse overskudet fra jubilæet 1993 ned fra knap 40 millioner til 17 millioner kroner. Primært ved at ændre på regnskabsprincipperne og nedskrive hovedkvartaleret i stedet for at sælge det.

En af grundene til, at det gik så ufatteligt godt for DAB i 1993 var, at selskabet på en række områder var mere bank end boligselskab.

Et grundkursus

For helt at forstå det, er det nødvendigt med et hurtigt grundkursus i boligadministration:

DAB's 33.500 lejligheder er fordelt på en række afdelinger og datterselskaber fordelt over det meste af landet. De har alle tegnet kontrakt med DAB, som får penge for at administrere huslejeindbetalinger, termin, viceværtordning, regnskaber, vedligeholdelse etc.

Det koster i år lejerne 1880 kroner pr. lejlighed.

Derudover skal alle lejere ifølge loven lægge penge fra til vedligeholdelse via huslejen. På den måde er det muligt at skifte køleskab eller

sætte nye termoruder i lejligheden uden at huslejen hæves - pengene er sparet op.

Lejlighederne under DAB har i gennemsnit opsparet næsten 30.000 kroner. I alt omkring en milliard kroner.

Og her er der penge at tjene.

For i stedet for blot at sætte penge i banken, afleverer de enkelte afdelinger og datterselskaber alle pengene til DAB. Det står der i kontrakten, at de skal. Som tak for uligheden får lejerne to procent under diskontoen i rente - i dag er det fire procent. Det kræver loven.

På den måde forvalter DAB i dag en milliard kroner af lejernes penge, som det bl.a. placerer i obligationer. Forskellen på den rente, DAB betaler lejerne og den rente, selskabet selv kan hente hjem, går i selskabets egen kasse.

Samtidigt har DAB renteindtægter ved at opbevare lejernes husleje indtil den skal bruges til termin, ejendomsstat, forsikring m.v.

I 1993 tjente DAB i alt 122 millioner kroner i renter og kursgevinster ved at placere lejernes penge. Det svarer til 3600 kroner pr. lejlighed. Beboerne i de 33.500 lejligheder fik 53 millioner kroner retur - det svarer til 1600 kroner pr. lejlighed.

Byggematador

Jyllands-Posten

mandag, den 19. marts

Skattefri indtægt

Forretningen gav selskabet en skattefri indtægt på 69 millioner kroner. Og det var det, DAB's administrerende direktør Niels Peter Thomsen i sit brev til bestyrelsesformanden var så bekymret over.

Den bekymring har han ikke haft i år. I næste uge afleverer DAB sit 1994-regnskab til myndighederne. Som andre med mange penge på kapitalmarkedet har også DAB haft store kurstab i 1994. Så store at selskabet kun har haft en nettofortjeneste på to millioner kroner ved at forvalte lejernes penge.

DAB's administrerende direktør Niels Peter Thomsen mener, at lejerne får en pæn rente set i forhold til, at det er DAB og ikke det enkelte selskab, som risikerer at lide et kurstab. Samtidig understreger han, at afdelingerne i 1995 kan se frem til at modtage 500 kroner ekstra pr. lejlighed i rentepenge.

Men det er stadig en ganske god forretning for DAB og en dårlig forretning for afdelingerne, viser beregninger, Jyllands-Posten har bedt Jyske Bank om at lave.

Et boligselskab med et par tusinde lejligheder har typisk 50 millioner kroner lagt til side. Det er det beløb, som DAB i dag betaler fire procent for at låne. Selskabet kunne imidlertid få langt mere ved selv at placere pengene.

7 procent burde ikke være svært, lyder det fra cheføkonom Søren Dalgaard, Jyske Bank. Han fordeler i regnestykket pengene på aftaleindskud med 6-6,5 procent i rente. Korte obligationer med 7-8 procent i rente. Og lange obligationer, der giver over 9 procent. På den måde kan en del af pengene umiddelbart høves.

Og om man har 50 millioner kroner eller en milliard ændrer kun regnestykket med små decimaler, understreger Jyske Banks cheføkonom.

Tagselvbord

DAB og andre boligselskabers indtægter ved at spekulere med lejernes penge kritiseres af bl.a. Lejernes Landsorganisation, LLO.

«Det er et tag-selv-bord for boligselskaberne», siger Jørgen Hemmingsen, sekretariatsleder i LLO i København. Han kritiserer spekulationen, som lejerne ikke har en chance for at gennemskue.

«På den ene side står nogle top-lønnede direktører med jurister og økonomer ved deres side. På den anden side er de beboervalgte lejere, som i ordets bedste betydning er amatører. Det er klart, at de ikke kan hamle op med den professionelle direktør», siger Jørgen Hemmingsen, Lejernes Landsorganisation.

Han er ikke ene om kritikken. Advokat Jens Bjørst, København, fik i for sin debut i boligselskabernes verden, da han havde et af DAB's datterselskaber som klient i en bitter strid imod DAB.

«Hele området er vildt uoverskueligt. Bare at forstå reglerne for rentesatserne er næsten umuligt», siger advokat Jens Bjørst.

Men regnskaberne er heller ikke til at forstå for almindelige mennesker, som jeg, siger advokaten. Han lægger dog ikke hele skylden på boligselskabet.

«Reglerne for almentnyttige boliger er utrolig komplicerede. Det er ren mystik», mener advokaten. Andre har nået samme erkendelse.

En række offentlige myndigheder forsøger i øjeblikket at undersøge DAB. Boligministeriet krævede i efteråret en række af selskabets mere kreative aktiviteter undersøgt.

Demokrati og tennis

En enkelt aktivitet skulle hurtigt muligt afvikles.

Det drejer sig om det 40 millioner kroner dyre kursuscenter Toruplund i Nordsjælland, som DAB i 1989 byggede sammen med Hafnia-direktør Per Willum-Hansen. Kursuscentret ligger i Hundested kommune, hvor DAB's daværende bestyrelsesformand Bent Sørensen er borgmester.

I smukke naturomgivelser, med luksuriøse værelser, en kok fra Maxims i Paris og tennisbane, var det meningen at bl.a. DAB-afdelingerne bestyrelsesmedlemmer skulle undervises i beboerdemokrati.

Siden indvielsen har kursuscentret troligt givet underskud hvert eneste år - i alt omkring tre millioner kroner.

DAB investerede sammen med sine datterselskaber 11,5 millioner kroner i projektet. En stor del af beløbet er i dag afskrevet som tab. I maj sidste år måtte DAB give yderligere en million i tilskud til det økonomisk lidende center.

Men ifølge Boligministeriet er investeringen ulovlig.

«Vi mener, at DAB har indskudt pengene i Toruplund i strid med boligbyggerloven. Derfor skal boligselskabets engagement bringes til ophør», lyder det kontant fra kontorchef Vibeke Køle.

Frederiksborg kommune, der har ansvaret for at føre tilsyn med DAB, mener ikke, at det er så klokkeklart et lovbrud. Kommunen har derfor indtil videre afvist at følge ministeriets krav.

Og i DAB undrer ledelsen sig over, at det pludseligt er blevet så åbenbart for Boligministeriet, at investeringen i Toruplund er ulovlig. Selskabet mener, at ministeriet hele tiden har haft kendskab til kursuscentret.

«Vi mener ikke, vi har gjort noget ulovligt», siger DAB's administrerende direktør Niels Peter Thomsen, der kritiserer at ingen embedsmand i Boligministeriet på noget tidspunkt har henvendt sig til ham med spørgsmål om Toruplund. På et møde den 3. april skal parterne for første gang forsøge at nå til en afklaring. Men fastholder ministeriet sit krav, kan striden ende i retten.

«Det er en mulighed, vi holder åben», konstaterer Niels Peter Thomsen.

Spillet fortsætter.

Byggematador

Jyllands-Posten

mandag, den 19. marts

Den sande historie om forrentning af lejernes penge

af Niels Peter Thomsen, Administrerende direktør i DAB

Jyllands-Postens tophistorie på forsiden var i søndags „Lejernes penge brugt ulovligt“. Af historien fremgik, at det var DAB, der havde brugt pengene ulovligt. En hel sektions forside uddybede historien. Jeg har i løbet af de sidste tre uger talt med den ene af artiklens journalister fire gange, hvor jeg - åbent og gerne - har svaret på alle spørgsmål og forklaret om DAB's formål, opbygning, økonomi og virke. Samtalerne har varet mere end to timer. Den anden journalist talte jeg med et tilsvarende antal gange i september sidste år, hvor jeg besvarede nogenlunde de samme spørgsmål, som jeg har besvaret i denne omgang. Samtalerne er fulgt op med sider og atter sider af dokumentation.

Enten har jeg ikke været tilstrækkelig pædagogisk i mine svar til journalisterne, eller også har de haft et andet ærinde, end den sande reportage, for desværre var Jyllands-Postens artikel „Byggematadorer“ fortrinsvis båret af tendentiøse sætninger a la: „Er du holdt op med at slå din kone?“ Hvortil der jo som bekendt hverken kan svares ja eller nej. Et eksempel herpå: Avisen skriver: „I begyndelsen var de danske boligselskaber ikke tænkt som profitforetagender“. Nej - og det er de stadig ikke. De bliver det heller aldrig.

Mandag og tirsdag fulgte avisen op. Det tjener næppe noget formål at kommentere de bragte artikler yderligere, men jeg vil gerne komme med en - måske mindre underholdende - forklaring på de almennyttige boligselskabers og især DAB's regnskabs- og finansieringssystem:

En del af huslejen for en almennyttig lejlighed skal ifølge loven bruges til henlæggelser til fornyelse af installationer, maskiner og udstyr, og til vedligeholdelse. Formålet med henlæggelserne er, at boligafdelingen, når køleskabe eller fyringsanlæg er nedslidte, og når afdelingen skal vedligeholdes, har opsparet præcis så mange penge, at den kan betale for det. Henlæggelserne er forskellige, fordi ikke alle afdelinger har samme tekniske udstyr og skal vedligeholdes lige meget; men udgør i gennemsnit ca. 10 % af huslejen. Den lovfastsatte henlæggelsespolitik er en af de væsentlige årsager til, at den almennyttige boligmasse er så godt vedligeholdt, som tilfældet er. Langt bedre vedligeholdt end de private udlejningsboliger.

Opsparingen er meget forskellig, afhængig af boligafdelingernes alder og tilstand. Nye afdelinger, ofte med høj husleje, har normalt en lille opsparing. Afdelinger med udlejningsproblemer eller bygningsmæssige problemer har ofte næsten ingen opsparing, mens ældre solide afdelinger ofte med lav husleje kan have en stor opsparing. Henlæggelserne er placeret i DAB, og vi er ansvarlige for, at midlerne er til stede og til enhver tid kan bruges til de henlagte formål.

DAB administrerer godt 36.000 boligenheder, og da henlæggelserne i gennemsnit udgør mellem 25. - 30.000 kr., er det et meget stort beløb; ca 1 mia. kr., DAB forvalter for boligafdelingerne. DAB har placeret disse midler fortrinsvis i statsobligationer og aftaleindskud i banker. Det er de muligheder, som lovgivningen giver os. Vi må ikke spekulere med lejernes penge, og det har vi heller ikke lyst til. I løbet af enkelte måneder kan der være svingninger i beholdningen på ca. 300 mio. kr. Derfor er en del af beholdningen også placeret på giro, og dag-til-dag konti. Forrentningen af alle de opsparede penge indgår i DAB's regnskab, og vi skal videregive en del af renteindtægterne til boligafdelingen. Lovgivningen fastlagde indtil 1995, at vi skulle give afdelingerne en forrentning svarende til normal bank og sparekasserente, og det gjorde vi. Det er der ikke noget ulovligt ved. Det falder imidlertid avisen for brystet, at DAB tjener penge, på at forvalte boligselskabernes og afdelingernes penge, det synes avisen at vi skulle lade bankerne om, uden at den samtidig fortæller, hvordan det skulle gavne beboerne.

Snyder vi de boligafdelinger og boligselskaber, vi administrerer? NEJ. Det gør vi ikke! Det er jo de boligselskaber, vi administrerer, der ejer os. Boligselskaberne deltager i DAB's generalforsamling, og vælger DAB's bestyrelse. Både generalforsamling og bestyrelse godkender DAB's regnskaber.

Når afdelingerne ikke får udbetalt hele forrentningen af deres penge, er det fordi et af udtrykkene for solidariteten mellem selskaberne er, at forvaltningshonoraret ikke fuldtud har dækket de omkostninger, der er forbundet med boligernes administration. Den øvrige del af administrationsomkostningerne dækkes af DAB's rentemarginal. På den måde betaler boligafdelinger med en lille opsparing, f. eks. nye afdelinger med høj husleje og afdelinger med økonomiske problemer, reelt mindre for administrationen end afdelinger med stor opsparing. Indtil 1991 var den rente, afdelingerne fik, relativ beskeden, men DAB's bestyrelse har to gange i perioden frem

til 1995 forhøjet den andel af renteindtægterne, der tilbageføres til afdelingerne.

Jeg hævder ikke, at beregning af forvaltningshonorar og renten af opsparringen af afdelingernes penge er let gennemskuelig. Lovgivningens mange bestemmelser om hvordan regnskaberne skal udformes, gør det ikke nemmere. Men at hævde - som Jyllands-Posten gør det, at bestyrelsesmedlemmer og beboerrepræsentanter ikke forstår sammenhængen, fordi en navngiven sagfører ikke forstår den, er at gå for vidt. De økonomiske sammenhænge er genstand for stadige drøftelser i forbindelse med godkendelse af budgetter og regnskaber i selskaber og afdelinger.

Med virkning fra 1995 er reglerne ændret, så vi nu skal give en rente til afdelingerne på min. nationalbankens diskonto - 2%, for tiden 4 %. Og det gør vi. Da vi forventer, at der stadig, med denne forrentning, vil opstå et overskud for DAB, er det samtidig besluttet på generalforsamlingen, at der yderligere tilbageføres - som en slags overskudsdeling - 500 kr. pr. boligenhed til afdelingerne. De 500 kr. tilbageføres, uanset om det er en holden eller fattig afdeling. Disse beslutninger sikrer fortsat solidaritet og ønsket om at lette udviklingen for de afdelinger der har det svært. Dertil kommer, at boligafdelingerne på den måde har langt større budgetsikkerhed, end de ville have haft, hvis midlerne, som Jyllands-Posten foreslår - og lader en bankøkonom beregne - var placeret i korte og lange obligationer og bankindsud. Hvis vi havde valgt den løsning ville boligafdelingerne i 1993 have fået store indtægter, men i 1994, da obligationskurserne faldt drastisk, ville der være opstået tab, som ifølge lovgivningen skulle have været dækket af huslejestigninger.

Kursgevinsterne i 1993 gav DAB et stort overskud, mens kursfaldene i 1994 har givet os underskud. Vi synes afgjort, at det er bedre, at disse udsving sker i forretningsførselselskabet DAB, som jo ejes af de selskaber vi administrerer, end i de enkelte boligafdelinger. Og det er ikke matadorspil, som avisen skriver - men fornuftig udmøntning af gode demokratiske beslutninger.

Vi synes, og det gør boligselskaberne med os, at væsentligt reducerede omkostninger til administration, forsikring og revision, der de sidste par år har givet beboerne en mindredrift på deres husleje i størrelseordenen 400 kr. om året, er en meget bedre og mere spændende nyhed. I DAB vil vi fortsat lægge vægt på en rationel, lovlig og hensyntagende administration af boligafdelingerne, et godt samarbejde med et levende og dygtigt beboerdemokrati, en høj vedligeholdelsesstandard, en

hensyntagen til sociale og andre problemer der kan være i enkelte afdelinger, samt til en udviklet solidaritet mellem selskaber og afdelinger.

Jeg beklager at underholdningsværdien i dette indlæg er væsentligt lavere end i søndagsavisens Matadorartikel. Min undskyldning er, at jeg har holdt mig til de faktiske og saglige forhold.



Påstand i Jyllandsposten:

DAB tjener penge på lejernes opsparing!

Af TaB ved formand Leif Benjovitz

Ja det gør de. Det er nemlig den ene af DABs to store indtægtskilder. Det kræver imidlertid flere oplysninger, hvis man vil vide, hvorfor vi villigt accepterer det!

Vi kan fastslå: de lokale boligselskaber får den rente af deres indestående hos DAB, som loven forlanger, de skal have. Men..... kan de lokale boligselskaber selv gøre det bedre, og - som det har været hævdet - ligefrem gøre det så godt, at huslejen kan falde op til 5%?

End ikke de "gamle og rige" kan!

Det er muligt nogle af de lokale boligselskaber, der er administreret af DAB - dem med store opsparinger (som TaB *ikke* hører til), kan gøre deres renteindtægter en smule bedre. Det kræver dog, at *nogen* i de lokale boligselskaber påtager sig ansvaret for konsekvent at følge pengemarkedet.

På den måde boligselskaberne i dag er organiseret, er det ikke umiddelbart indlysende, at alle selskaber kan forøge deres renteindtægter ved at skabe en sådan funktion (TaB kan ikke).

Når DAB handler og forhandler med finansverdenen (køber og sælger obligationer o.a.), har de et forspring frem for de lokale boligselskaber, fordi de håndterer boligselskabernes *samlede* opsparing (ca. 1 milliard) og likvide midler (ca. 1,5 milliard i huslejeindbetaling p.a.). Den fordel set i forhold til renteindtægten har end ikke de rigeste boligselskaber blot den mindste mulighed for at udjævne i væsentlig grad.

Fastsættelse af administrationshonorar

Det overskud DAB skaber, medvirker til at holde administrationsbidraget nede. Derfor kan man ikke ensidigt bedømme opsparingsrenteindtægt, men skal samtidig bedømme administrationshonorarets størrelse for at få en reel sammenligning. Det fører videre til, at det er nødvendigt at bedømme administrationens kvalitet i forhold til pris for at få en samlet bedømmelse.

Rabat på honoraret

Netop i det kommende budgetår 95/96 giver DAB en „rabat“ på administrationshonoraret på 500,- pr. husstand, der svarer til 26,3% nedslag. Pengene til at finansiere rabatten er tjent på renteindtægterne. For TaB's 1437 boliger drejer rabatten sig om i alt 718.500 kroner. Da TaB og dets afdelingers samlede opsparing i DAB er godt 17 millioner kroner, svarer rabatten til godt 4% p.a. af selskabets midler. Sammen med den obligatoriske rentebetaling, som for tiden er ca. 4% (diskontoen minus 2%), får TaB alt i alt det, der svarer til godt 8% af selskabets og afdelingernes indestående.

Det kan simpelthen ikke gøres bedre med penge, der altid skal være til rådighed, når som helst kontoindehaveren ønsker det. TaB hører altså til - med sin langt overvejende andel af nyere huse - blandt de selskaber med beskeden opsparing, der drager fordel af DAB's forrentningspolitik.

Udligning mellem afdelinger og selskaber

DAB's renteindtægt bruges således til at holde administrationshonoraret nede, som nævnt ovenfor. Det har den virkning, at nye huslejedyre afdelinger, der som regel har meget lidt opsparing og derfor beskedne renteindtægter, får del i de gamle velkonsoliderede afdelingers store renteindtægter via fastsættelsen af administrationshonoraret. Der foregår altså en „social“ udjævning „rige“ og „fattige“ afdelinger imellem, når vi har vores opsparing i DAB.

Kan vi selv gøre det bedre?

Hvis vi selv skulle sørge for renteindtjening i TaB, ville det betyde en særdeles stor budgetusikkerhed til skade for lejerne - med store indtægter nogle år og store underskud andre år afhængigt af pengemarkedets udvikling. Vi kunne formodentlig heller ikke slippe for at betale løn eller honorar til en person, der var ansvarlig for at følge pengemarkedet.

Hvis den funktion med det tilhørende ansvar omvendt skulle fungere på frivillig basis, ville den være afhængig af, at der altid var en person med økonomisk indsigt til rådighed for selskabet. Det kan der være i visse perioder men, der er bestemt ingen garanti for, at det altid er tilfældet, og så kan det, der skulle være en bedre renteindtægt meget let udvikle sig til en ordentlig „rente-øretæve“ med risiko for „knock-out“.

Lejerne ejer DAB

DAB ejes af sine garantiselskaber dvs. de lokale boligselskaber heriblandt TaB. Det medejerskab betyder, at det er lejernes eget administrationsselskab, der i givet fald producerer et overskud af lejernes lovbestemte opsparing, *efter* de forskellige afdelinger har fået deres renteindtægter, som minimum er fastsat i loven.

Lejerne deler overskuddet

Overskud i DAB tjener lejernes interesse (særlig de nye huslejedyre og dermed „fattigere“ selskabers og afdelingers interesse), da overskud over en vis størrelse tilbagebetales direkte eller indirekte til beboerne enten via rabat på administrationshonoraret (tidligere var det blot ved fastsættelse af honoraret, indtil loven krævede kostægte honorarer. Tilbagebetalingen vedtages på DAB's årlige generalforsamling efter direktionens indstilling), som det særlig tydeligt ses for budgetåret 95/96 eller med andre tiltag til glæde for lejerne. Vi kan fastslå med sikkerhed, at overskud i DAB *ikke* bruges til ublu lønninger, store firmabiler og unødvendige rejser (indtil Lejerbo for nylig ændrede lønsatser, gik der f.eks. to DAB-direktører på en Lejerbo-direktør). Bortset fra at gøre administration og egen drift bedre samt konsolidere selskabet, så det kan modstå dårlige renteindtægtssår - alt sammen til glæde for lejerne - har DAB principielt ikke noget at bruge overskud til. Selskabets aktionærer er lejerne, og ethvert „aktionærudbytte“ går direkte eller indirekte til lejerne.

Torstorp

Toruplund

DAB bliver i Jyllandsposten endnu engang angrebet for Toruplund. Det har vi behandlet i tidligere artikler, og skal blot fastslå, at engagementet i Toruplund var lovligt, da det blev indgået, og driftsunderskuddet er en følge af Hafnias konkurs, idet forsikringsselskabet i sagens natur ikke kunne besætte den halvdel af kursusdøgnene, som de havde pligt til ifølge aftalen. Codan som nu er medejer, har desværre deres egne kursusfaciliteter.

Køge Socialfilantropiske Boligselskab

Ophører med at blive administreret af DAB med udgangen af 1995. Jeg kender ikke detaljerne i den sag, men i Jyllandsposten udtaler et afdelingsbestyrelsesmedlem nogle underlige påstande, der strider mod hinanden.

Han beklager sig dels over renteindtægternes størrelse og udtaler, at huslejen kan falde 5%, når de selv overtager styringen. Samtidig klager han over husenes manglende vedligeholdelse! Men hvis husene skal vedligeholdes, skal afdelingerne bruge penge fra deres opsparing, og så udhules renteindtægternes grundlag. Det virker derfor betænkeligt - ud fra de oplysninger vi har - at love beboerne 5% lavere husleje, og det er direkte usagligt, hvis det er en oplysning, der er anvendt i en kampagne med det formål at stemme DAB ud.

Der er forskel på mine og dine penge!

Når man læser artiklen den 20. marts i Jyllandsposten med overskriften „**Millionfortjeneste på lejernes bekostning**“, får man at vide, at Køge soc.fil. har betalt 1,2 mio for at låne sine egne penge fordi DAB beregnede en rentemarginal på 6 procent på et byggelån.

Efter at vi har undersøgt sagen, kan vi fastslå, at Køge soc. fil. ikke har lånt sine egne penge, ej heller sine afdelingers penge, men de har lånt lejer-midler via DAB, der tilhører helt andre boligselskaber. De byggelån der dengang blev givet, som nu er ophørt, blev strikket sammen af andre „rige“ afdelingers og selskabers opsparede midler.

Formålet var, at give en afdeling eller et selskab der byggede eller renoverede mulighed for at låne penge, der typisk kostede 2-3% mindre end markedsrenten for et

tilsvarende lån i en bank. Typisk har DAB's rentemarginal på disse byggelån været 2-4 procent i de år diskontoen havde „elevatorsyge“. indtjeningsmetoden var naturligvis kendt og anerkendt af DAB's generalforsamling, hvor de stemmeberettigede - som tidligere nævnt - er de selvsamme boligselskaber, der skulle betale for disse byggelån.

Jyllandsposten konkluderer videre, at regningen for disse byggelån bliver sendt videre til de lejere, som flytter ind i nybyggeriet. Avisen er så optaget af DAB's fortjeneste, at den helt glemmer, at nævne den fordel lejerne fik ved et sådant lån nemlig en besparelse på ca. 2% i rente. På linie med Jyllands-Postens tendentiøse omtale, kan jeg f.eks. med lige så god ret retorisk skrive: Køge sparede ca. 2% i rente, fordi andre lejere i andre boligselskaber mod betaling stillede nogle af deres opsparede midler til rådighed, da Køge soc. fil. skulle bygge. I virkeligheden er det lejerne i den nybyggede afdeling, der har sparet penge

Det kræver virkelig sin mand at påstå, at andre boligselskabers lejerers penge er „vore egne penge“, blot fordi alle er lejere med fælles administrationsselskab.

Kulegravning af boligbevægelsen

Jyllandsposten oplyser, „*rigsrevisionen arbejder på et notat til statsrevisorerne med særlig fokus på DAB*“ og videre i samme afsnit, „*Statsrevisorerne beslutter om kort tid, om der efter en række skandaler skal indledes en omfattende kulegravning af hele boligbevægelsen*“. Avisen får det bevidst eller ubevidst til at lyde som om, skandalerne er foregået i DAB. Det har den ikke belæg for at antyde.

DAB har to hovedindtægtskilder: Administrationshonorar og renteindtægter. Hvis den mulige kommende kulegravning fører til en begrænsning af DAB's renteindtægtsmuligheder, fører det kun et sted hen: **Til højere administrationshonorar.** Engagementet med DAB er lige så langt, som det er bredt, fordi summen af de to indtægtskilder skal være lig med - eller helst større end DAB's udgifter.



Torstorp



C / J SERVICE
- alt i rengøring og vinduespolering
RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE

42525588 30411987



HELT KLART EN FORDEL FOR DEM.



Maling

Samtlige opgange er nu færdigmalede, og de nye farver har for det meste bragt glæde blandt højhusenes beboere. Vi skal endnu engang bede beboerne om at værne om deres opgange, da den næste gang maling først er planlagt om 10 år i 2005.

Vi skal ligeledes bede beboerne om at holde orden, så alle kan være deres indgangsparti til boligen bekendt, og vi skal henstille til, at opgangene ikke anvendes som p-plads for cykler, barnevogne og andet privat gods, der retteligt hører hjemme i hver beboers skur.

Som tidligere nævnt kan aktive barnevogne opbevares i de særlige barnevognsskure. Tilmelding sker på ejendomskontoret.

Så snart vejret tillader det, begynder maleren at færdiggøre det, de ikke nåede inden vinteren. Det drejer sig først og fremmest om de vinduesrammer, der ikke blev tid til at male ordentligt i sidste omgang inden kulden satte ind. Derudover blev det på afdelingsmødet i oktober besluttet, at de indgangsdøre der er malet, også skulle have dørrammerne malet. Når de to ting er færdiggjort, skulle

det helst ikke være nødvendigt at male igen før efteråret 1997, og til den tid har vi opsparet omkring en million kroner til at male for. En runde maling af udvendigt træværk i Nørreby koster omkring 2 mio. kroner, og er planlagt til at foregå to gange hvert tiende år. Den indvendige maling i fælleshuse og på trappeopgange skal kun males hver anden gang altså en gang hvert tiende år. lebe





Nørreby

Læserbreve

Hvor er det grønne blevet af ?



Den person, som har udøvet hærværk på beplantningen i bebyggelsen, må have en meget dårlig smag i munden.

Det er skandaløst, som vores træer er vandaliseret, det er jo ikke hegnsplæne vi skal have. Hvis det er en gartner, som har foretaget et så samvittighedsløst indgreb, så er jeg konge af Norge!

Fy for satan siger jeg bare

M.v.h. Hans Felgenhauer, Akelejahaven 4



Kære Tyv.

Jeg vil håbe at du bliver glad for de tre blomster og urtepotteskjul, som du stjal i min opgang i Klintehaven natten mellem den 16. og 17 marts 95. Hvis du får dårlig samvittighed, synes jeg at skal stille dem tilbage - da jeg synes at det lille træ vil pynte i min have, og de to planter pynter i vores nymalede opgang. Det er ikke rart at blive tyv for tre planter vel ?





Mere tyv

Inden malerne fik færdiggjort opgangene, brugte de lidt plads under trappen i Klin-tehaven 10 til at opbevare den maling, de brugte til opgangen. Sammen med malingen opbevarede de også andre småværktøjer, som de havde brug for bl. a. afdelingens genopladelige boremaskine. Selvom tingene var tildækket, har en eller flere personer ikke kunnet tåle det syn. Der blev nemlig fjernet 20 liter gul trappemaling og nævnte boremaskine. Nu står afdelingen tilbage med et ubrugeligt ladeaggregat og kassen til boremaskinen.

Da tingene angiveligt hører sammen, og boremaskinen er værdiløs, hvis batteriet ikke kan lades op, kan tyven(e) ved henvendelse på ejendomskontoret måske få disse ting udleveret! *lebe*



Og endnu mere tyv

Hvor lavt kan man synke? Ved vareautomaterne i fælleshuset er monteret 2 spotlys i loftet, der lyser ned på automaterne, når de er tændt. En fattig sjæl har nedværdiget sig til at skrue pærene ud, og fjerne dem fra stedet. Selvom de virkede, var de over 2 år gamle, og der kan ikke være mange brændetimer tilbage, før de går i stykker. Det er på samme niveau som at stjæle halve toiletpapirsroller, som vi tidligere har set. Hvad bliver det næste, brugte papirhåndklæder? *lebe*



- det bliver sværere og sværere at være klovn, sådan som folk nu til dags opfører sig.

Robert Storm Petersen



Nørreby

Havearbejde

Nu er det snart atter tid til havearbejde og ikke mindst haveaffald, som ejendomsfunktionærerne henter hver mandag. Efter afdelingsbestyrelsens gennemgang af haver sidste år, fik de fleste beboere styr på deres haver men, der findes fortsat en hård kerne på nogle få stykker, som ignorerer alle såvel skriftlige som personlige henvendelser. Denne meddelelse er først og fremmest beregnet for dem.

Afdelingsbestyrelsen vil ikke finde sig i atter at blive ignoreret, når de på vegne af fællesskabet påbyder en beboer at ordne sin have. En så oplagt overtrædelse af ordensreglementet og overtrædelse af almindelig god skik, betragter bestyrelsen for så grov, at man er parat til at påbegynde udsættelsesforretning af de pågældende.

Moralen er således klar: Hvis Du vil være i fred for naboer, afdelingsbestyrelse og i sidste ende DAB, så skal du blot ordne din have, så den ikke er til gene for andre.
lebe



Festbeboerne

Slutter sæsonen med et bankospil i den sædvanlige flotte stil den 11. april. Beboerne kan hylde festbeboernes gode initiativ og store arbejde ved at komme og deltage i bankospillet.



Nørrebys afdelingsbestyrelse vil benytte lejligheden til hermed at rette en særlig tak til festbeboerne for endnu en god sæson. Da netop denne aktivitet er med til at skabe bedre bymiljø mellem Nørrebys andels- og almennyttige boliger, håber vi også, at vi fremover får glæde af de populære bankospil i Nørreby. *lebe*





Hunde- & kattepasning



Det er som bekendt forbudt at holde husdyr i Nørreby. Både afdelingsbestyrelse og ejendomskontor slår hårdt ned på de ulovlige husdyrhold vi opdager. Det er så grov en overtrædelse af ordensreglementet, at den *altid* fører til udsættelse, hvis ikke de ulovlige husdyr bliver afskaffet.

Af og til får vi henvendelse fra beboere, der beder om en kort midlertidig dispensation til at holde husdyr, fordi et familiemedlem er i vanskeligheder f. eks. ved akut hospitalsophold.

Hvis en sådan dispensation skal opnås, skal der virkelig være tale om *force majeure* - dvs. tvingende omstændigheder, man ikke selv er herre over. Andre folks ferie- eller week-end ophold kan ikke berettigelse til dispensation.

Såfremt en dispensation opnås, kan den under ingen omstændigheder vare længere end 14 dage. Hvorefter man må formode, at folk enten har fået styr på deres liv, eller har anbragt dyret i et internat.

Når en *force majeure* situation der kræver husdyrpassning opstår, skal det *omgående* anmeldes enten til afdelingsbestyrelse eller ejendomskontor. Udenfor kontortidene skal situationen med angivelse af dato og klokkeslet indtales på en af de telefonsvarere:

Ejendomskontor 4252 8455 eller afdelingsbestyrelse 4371 0527. □

lebe

Forsikring

Vi skal hermed på opfordring gentage en tidligere forsikringsmeddelelse: Afdelingen har til dato *ikke* tegnet kummeforsikring, da det normalt anset for en privatsag, om man ville forsikre sig mod sådanne skader. Nu er der imidlertid via Tryg-forsikring åbnet mulighed for at forsikre via en fællesforsikring for 34,- pr husstand pr. år. Da en kummeforsikring normalt koster 2-300,- pr år, er det en indlysende fordel at



Nørreby

tegne fællesforsikring. Afdelingsbestyrelsen drøfter det på sit næste møde, og resultatet meddeles i næste nummer.

Til gengæld er alle vinduesruder i afdelingen forsikret via fællesforsikring. Smadrer en rude skal man henvende sig på ejendomskontoret, der sørger for det videre forløb.

I øvrigt skal alle skader *omgående anmeldes til ejendomskontoret*. Loven er sådan indrettet, at hvis man undlader at anmelde en skade - (hvor man f.eks selv skønner, at denne eller hin skade kan man sagtens leve med) - så kommer man selv til at betale for den ved fraflytning, *selvom* det oplagt er en skade af den slags, afdelingen uden videre skulle betale udbedringen af.

Det kan altså koste dyrt at lade være med at anmelde skader. □
lebe



Foråret er på vej !

Ejendomskontoret informerer

Så det er nu havefolket skal igang med forårsklargøringen, og i den forbindelse vil der selvfølgelig blive noget haveaffald, som vi henter hver mandag. Hvis mandag er helligdag vil det ske på førstkommande arbejdsdag.

Husk at haveaffaldet og kun haveaffald placeres ved haveindgangen.

Gratis Udlån !

Ejendomskontoret udlåner kraftig boremaskine, stor stige samt trækvogn til alle beboerne.

Henvendelse i kontortiden.





Ældreklubben i Nørreby

Mandag den 6. marts 1995 havde Ældreklubben i Nørreby deres årlige generalforsamling.

Til stede var næsten samtlige medlemmer samt Vita S. Jensen og Frank Ovesen fra afdelingsbestyrelsen.

Formanden Bernhard Hansen fortalte om klubbens aktiviteter for året 1994. klubbens 5 års fødselsdag var blevet fejret på behørigt vis. Derudover havde der været flere udflugter både med og uden vores to præster Svend Christensen og Tue Lauridsen.

Klubbens gode samarbejde med børneinstitutionen Nørreby blev også berørt - der har været mange arrangementer i årets løb, til glæde for alle parter.

Der var afstemning om at nedsætte aldersgrænsen for medlemmer til 50 år, som blev vedtaget, samt ekstraordinær generalforsamling for ændring af klubbens navn til Seniorklubben i Nørreby, som også blev vedtaget.

Bestyrelsesmedlem Aksel Brendstrup ønskede ikke genvalg, han skal have tak for godt samarbejde, istedet for blev Jytte Jørgensen valgt.

Bestyrelsen i Seniorklubben er herefter:

Formand: Bernhard Hansen

Næstformand: Franch Carlsen

Kasserer: Karen Rasmussen

Bestyrelsesmedlemmer: Aksiella Carlsen, Jytte Jørgensen

Suppleant: Jørgen Hansen

Revisor: Peder Rasmussen

K.R.



Nørreby

Afdelingsbestyrelsen: Timianhaven 5, 2630 Taastrup.



☎ 43 71 05 27

Afdelingsbestyrelsen har kontortid en gang om ugen, hvor beboerne kan få hjælp og vejledning eller stille forslag til driftændringer e.a.

Kontortid, hver onsdag 17.30 - 18.30 Udenfor kontortid: Kan afdelingsbestyrelses

kontaktes via kontorets telefonsvarer, der jævnligt bliver aflyttet.

Ejendomskontoret. Timianhaven 1, 2630 Taastrup.

☎ 42 52 84 55

Kontortid for personlig henvendelse: Daglig 7.30- 8.30

Onsdag tillige 17.30 - 18.30 -

Telefontid dagligt mellem 8.30 - 9.00

Udenfor kontortid er telefonen tilsluttet en telefonsvarer, hvor du kan indtale besked.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til:

Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79



Campingvognsparkering:

Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til :

Poul Erik Sørensen, Morelhaven 116 ☎ 4252 8081.

Pris for 12 mdr. kr. 400,- for campingvogne

Pris for 12 mdr. kr. 200,- for teltvogne og trailere



Nørreby

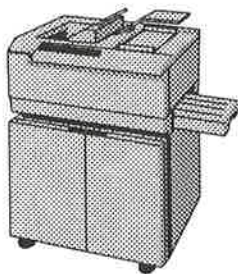


Gæsteværelser:

På 1. sal over selskabslokalet på Nørreby Torv er indrettet 2 gæsteværelser med hhv. 2 og 4 sovepladser. Lokalerne, kan lejes af alle beboere med overnattende gæster. Der er adgang til bad og toilet, men gæsterne skal selv medbringe sengetøj eller sovepose.

Pris pr. døgn pr. værelse 100,-.pr. 7. april 1995

henvendelse til afdelingsbestyrelsen i kontortiden
eller 4371 0526.



Fotokopi:

I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00 - A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.

Vaskerier

De tre veludstyrede vaskerier kan benyttes døgnet rundt.

Priser for Lille maskine kr. 8,- Stor maskine kr. 10,-
Tørretumbler kr. 6,- for 15 minutter.





Nørreby

Udlejning af festlokaler:



Det store festlokale på Nørreby Torv er udstyret med service til **65** spisende gæster eller kan anvendes til foredrag med omkring **100** deltagere.

Festlokalet kan deles i to sektioner med en foldevæg. Et moderne ventilationsanlæg med air condition giver altid et behageligt indeklima, uanset om det er 10° frost eller 30° varme udendørs, og uanset antallet af festdeltagere.

Der er flere muligheder for bordopstilling, idet der er både runde og firkantede borde til rådighed.

Til fester stilles et moderne musikanlæg til rådighed. Anlægget med to højtalere monteres umiddelbart før festen.

Køkkenet er stort og veludstyret, og har ud over sædvanligt udstyr industriopvaske-maskine, kantinekaffemaskine og 2 ovne - heraf en med varmluft.

Der er mulighed for at leje telefon med tællerværk, så man kun betaler for de samtaler man fører.

Festlokalet er særdeles velegnet til møder, kurser o.l., idet der er stole til godt 100 deltagere. Der kan stilles overhead-projektor, stort lærred samt trådløs mikrofon til rådighed. - Rengøring efter festen er indeholdt i prisen

Økonomilokaler kan lejes, hvor udstyret er skrabet. Der er dog service til 40 spisende gæster, køkken med komfur og køleskab. Rengøring forudsættes her foretaget af lejer, og er derfor *ikke* indeholdt i prisen, men kan bestilles særskilt.

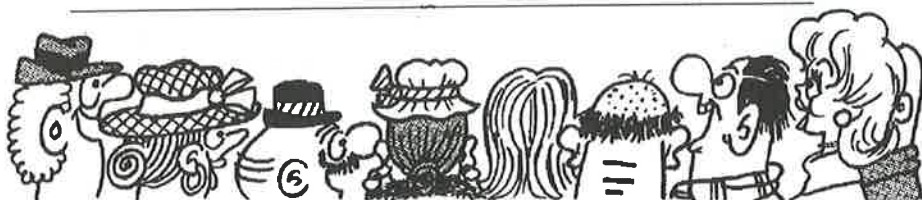


Nørreby



Lokalet kan bestilles ved henvendelse til ejendomskontoret.

Priser mandag/ torsdag for 1.døgn:	Store sal kr. 850.-	Lille hus kr. 300-
Priser for efterfølgende døgn:	Store sal kr. 425.-	Lille hus kr. 200-
Priser for fredag/ søndag pr. døgn:	Stor sal kr.1.000,-	Lille hus kr. 400,-
Priser for efterfølgende døgn:	Stor sal kr. 500,-	Lille hus kr. 300,-
Depositum:	Stor sal. kr.800-	Lille hus kr. 600,-
Afbestilling : Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet.		
Senere afbestilling: Hele lejebeløbet - Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-		
Senere bestilling: Hele beløbet		





Nørreby

Announce -

Dataklubben Nørreby

Vi søger personer, der er interesseret ikke blot i PC'ere men også i at drive en klub for andre interesserede.

Vi forestiller os, at vi kan mødes en gang om ugen og udveksle erfaringer. Vi forventer opstart efter ferien.

Vi har forhåndstilsagn fra en EDB-ingeniør, der kan komme en gang om måneden og give undervisning, gode råd og løse særlige problemer såsom køb og salg af hele computere og reservedele..

Vi forestiller os også, at klubben kan få en linie til Internet og Fidonet, så medlemmerne kan få adgang til det spændende ny kommunikationssamfund.

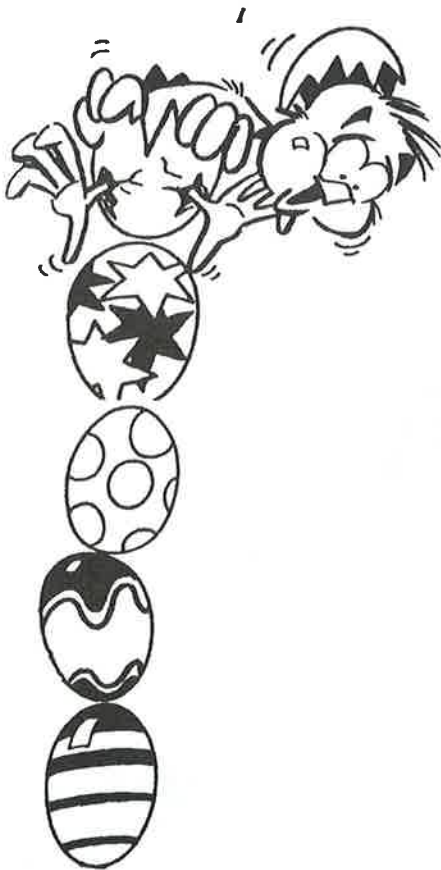
Vi forestiller os et begyndelseskontingent på 20 kr. pr. måned, indtil vi har overblik over udgifterne.

Er du interesseret, så ring eller skriv til redaktionen - udviklingen vil blive oplyst i Torstorp Nyt.

Redaktionen

Timianhaven 5, Nørreby

☎ 42 52 62 35





MODE SMYKKER

**Til Børn og Voksne
Stort Flot Udvalg**

Medbring annonce og få en

» » » GRATIS « « «

Børne Halskæde eller Øreringe

Begrænset Antal, Kun en kupon pr Familie.



Children's House

Køgevej 54 2630 Tåstrup Tlf 42525100.

tlf.42525100.

Baby-Børnetøj-Legetøj-Smykker.

GRATIS

FRI VALG



KUPON SKAL MEDBRINGES

Torstorp

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

MALERFIRMAET

"de-to"

MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD
PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

Bedre bymiljø i Torstorp.

Rådgivningsgruppen eller igangsætterne kunne det vel også kaldes, har holdt sit første møde den 2. marts 95 på Rådhuset i Høje-Taastrup kommune. Sammensætningen i gruppen er som følger:

Hanne Mathiasen	- institutionerne (børnehaver m.v.)
Arne Jensen	- almennyttigt boligbyggeri
Søren Mønsted	- andelsboligbyggeri
Henrik Rudkjøbing	- foreningerne (sportsklubber m.v.)
Karen Jensen	- forvaltningen (repræsentant for kommunen)
Stig Jørgensen	- ”
Bo Petersen	- ”

Den fremtidige arbejdsform blev ridset op og debatteret. Det kan oplyses, at der for nuværende ikke er sat penge af til projektet. Penge til igangsættelse af de gode ideer kan søges hos institutioner/fonde/forvaltninger. Der er dog ikke grund til, at miste modet af den grund, der er nemlig ikke lagt nogen begrænsninger for projekterne, ud over hvad lovgivningsmagten pålægger os.

Gruppen har det mål at få sat gang i en masse aktiviteter i hele Torstorp samt at involvere så mange mennesker som muligt. Når dette er sket vil kommunens repræsentanter trække sig ud, der skulle herefter være mulighed for, at finde en ny arbejdsform.

Endvidere har vi undersøgt hvordan befolkningssammensætningen er, hvor mange børn, unge og ældre er vi, hvilke alderstrin befinder vi os på. Vi undersøger hvilke områder vi kan benytte, nogle midlertidigt og andre som vi skal holde fingrene fra.

Blandt de indkomne forslag til gruppen, jeg skal i flæng nævne nogle af de mest spændende.

- Nærbutik uden øl, vin og spiritus.
- Reservebedsteforældre, der kan hjælpe til med børnepasning ved sygdom o.l.

Torstorp

Torstorp Nyt:

Ansvarshavende redaktør: Leif Benjovitz

Redaktionen Nørreby

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13
Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13
Jytte Jørgensen, Akelejevågen 7

Redaktionen Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7
Michael Hvidt, Ejendomskontoret
Claus Woye, Rosenhegnet 55

Redaktionen Sønderby

Arne Jensen, Sønderby Torv 21.2

Redaktionen Østerby

Ib Linnemann, Cederlunden 47
Ginette Jensen, Cederlunden 2

Torstorp Nyt udkommer primo hver måned, undtagen januar & august, i TaBs boligafdelinger i Torstorp.

Oplag: 1250 stk.

Tryk: Skalka offset & lyskopi

Bladets adresse.

Nørreby: Timianhaven 5
Vesterby: Vesterby Torv 5
Sønderby: Sønderby Torv
Østerby: Østerby Torv 2

Deadline:

Senest den 15. i måneden
før næste udgivelse

- Nyttehaver
- Gavlkunst
- Svømmehal
- Cykelbane
- Rulleskøjtebane, Gocartbane
- Svævebane.
- Fælles komposteringsanlæg
- Interaktivt TV, lokalt for Torstorp.
- Byggelegeplads -
- Sangkor
- Oprettelse af et gammelt tingsted
- Tøjbyttecentral

Som i kan se er der nok at gå i gang med. På gruppens næste møde som holdes den 23. marts i Sønderby, skal vi så finde ud af, hvordan vi får aktiveret alle de gode kræfter som findes i hele Torstorp.

Der skal ikke lægges skjul på her, at rådgivningsgruppen forventer sig meget af dette projekt, alle gruppens medlemmer er indstillet på et positivt og frugtbart samarbejde med ALLE i hele Torstorp. Så se frem til næste kapitel i „Bedre bymiljø i Torstorp“ det handler nemlig om hvordan vi får trukket i arbejdstøjet.

På gruppens vegne
Arne Jensen

CITY
2 **KONTO**

Østerby fejrer 10 års jubilæum

**Den 17-6-95 i Torstorphallen
kl. 17.00 - ??**

**Underholdning med de kendte
fra børnekanalen
Søren, Lotte og Sten.**

**Dans til Kjær's Danseorkester.
Fodboldturnering til håndboldmål
fra 11.00 - 13.00 mellem de 4 byer
DAB - Høje-Taastrup kommune -
og andre.**

**Billetter til underholdning, middag og dans
KUN 50,- kr pr. voksen
børn 20,- kr incl. Happy Meal fra McDonalds.**

**Billetsalg starter onsdag d. 12-4-95 på afdelings-
bestyrelsens kontor Østerby Torv 2
fra kl. 18.00 - 18.30 samt følgende datoer:
19/4, 26/4, 3/5, 4/5, 17/5 og sidste dag 24/5-95.**

Reservation på tlf. 43 99 74 84.

Alle i Torstorp og TAB er velkomne.

Bordtennis

Østerby Bordtennes Klub

Vi har to voksen -og to ungdomsafdelinger.

Vi har alt - trænerrobot m.m. men har ikke så meget plads, så der er begrænset adgang. (Ungdomsspillere skal være mindst 10 år).



Vi søger voksne A-spillere (de skal være gode) - i denne række trænes der hver mandag kl. 19 - 22.

Den 10-12. marts deltog ØBK med 8 deltagere for Roskilde Amt i **DGI's landsmesterskaber**. Ved denne lejlighed viste vi, at der er gode spillere i klubben.

Vi blev nr. 3 i single i herre B rækken ved Frank Geertsen.

Vi blev nr. 2 i hold i herre B rækken ved Flemming Kock, Frank Geertsen og Peter Nielsen.

Susanne Geertsen løftede arven efter Daizy Wentzel fra sidste års mesterskab, ved i damedouble at blive nr. 2.

ØBTU-holdturneringen sluttede med at drengerækken med Thomas Wenstrøm, Frank Sussemiehl og Morten Weidemann blev nr. 3.

Serie 3 holdet med Flemming Kock, Frank Geertsen og Leo Nordal på holdet endte på 5. pladsen (vi løb desværre ind i 4 ugers ferie, hvor vi manglede spillere).

Serie 5 holdet sluttede ligeledes på 5. pladsen, dette hold har været Daizy Wentzel, Henrik Christensen, René Hansen og Birger Hansen - reserve i nogle kampe har været René Jørgensen.

Alt i alt må vi sige, at det har været en meget flot år for ØBK:

Kontingent pr. måned: Voksne kr. 50 og børn kr. 30 - pr. måned.

Klubadresse: Østerby Torv 2 (i Fælleshuset på Torvet).

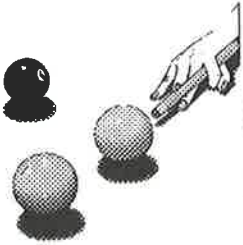
Henvendelse til: Erik Wentzel i klublokalet eller ☎ 42 52 26 46 i dagtimerne.

Dart og Billard i Nørreby og Vesterby

Karakteristik af de to klubber:

I Nørreby: "er BILLARD det mest populære spil"

I Vesterby: "er DART det mest populære spil"



I bør læse dette, hvis i vil høre noget positivt- Ja, det sker i Torstorp. *Hvor?* Vil mange fristes til at spørge. Ja, der findes jo nogle fælleslokaler, der kan benyttes af beboerne.

Jamen kan det være sjovt? Ja, det er jo op til den enkelte. Men vi i Nørreby Dart og Billardklub mener, vi har fundet løsningen. Mennesker er som bekendt forskellige, og det har vi heldigvis plads til. F. eks. spiller vi turnering både internt og mod andre klubber på Vestegnen og i Taastrup. Vi deltager i den nystiftede T.cup, der begynder i oktober, og ovenikøbet sponsoreres af Tåstrup Firmasport

Kan Du være med? Ja selvfølgelig - det kræver kun, at Du kommer ud af busken, og ser ind til os - vi er parat med yderligere information, og du vil opleve den positive stemning, som findes i Torstorp. Klubben har indrettet sine lokaler, så de indbyder til hyggeligt samvær, også for beboere, der hverken spiller dart eller billard.

Nørreby Dart og billardklub, hører hjemme i fælleshuset på Nørreby Torv.

Adressen er: Timianhaven 3

Åbningstider: Tirsdag til fredag kl. 20.00.- 24.00 samt Søndag kl. 14.00 - 18.00

Kontingent: 100,00 pr. 1/2 år.

Vesterby Dart og billardklub, hører hjemme i fælleshuset på Vesterby Torv.

Adressen er: Vesterby Torv 5 kld.

Åbningstider: tirsdag til fredag kl. 19.00 - 22.00

fredag og Lørdag 20.00.- 24.00 samt søndag kl. 14.00 - 18.00



Har du lyst til at vide mere om klubben, så kom i åbningstiden - vi fortæller gerne om vores aktiviteter, og optager gerne nye medlemmer.

Torstorp

Genbrug i Snerlehavens fælleshus i Nørreby

Åbent hver mandag og onsdag fra 19:00 og torsdag fra 18:45

Gratis genbrug med pænt og brugbart tøj til børn og voksne. Kom og se, om der er noget, du kan bruge. Har du noget i garderoben du er træt af - så tag det med - måske kan andre få glæde af det. Vi har "prøverum", hvor du kan prøve tøjet.

Miniklub i Nørreby



I Taastrup Fritidscenter holder en legestue for forældre med småbørn til. Denne legestue ville en nabo og jeg gerne deltage i, men nej. Det kunne ikke umiddelbart lade sig gøre på grund af venteliste.

Når man har orlov i 6 - 12 måneder, har man ikke tid til at vente måske i 4 måneder, inden man kan blive medlem.

Der må være et alternativ, tænkte vi så. Vi så os omkring og bemærkede mange for os ukendte naboer, der trillede rundt med barnevogne. AH HA! tænkte vi, det må være potentielle medlemmer til en miniklub.

Fra tanken var sået, til vi stod i spidsen for Torstorp Miniklub, gik der kun kort tid. Alt det krævede, var et par timers forarbejde og en kontakt til Nørreby afdelingsbestyrelse, der fra første henvendelse ydede os en positiv håndsækning bl.a. ved at stille lokaler til rådighed.

Undervejs har vi hørt nogle skeptiske forudsigelser for Torstorp Miniklub, men snart fylder Miniklubben 1 år, og har ca. 30 medlemmer (30 børn i alderen 0 - 6 år og 30 voksne).

Kontingentet er 10,- pr. husstand pr. måned (så alle kan være med). Torstorp Miniklub er åben tirsdag og torsdag kl. 10.00 - 13.00 samt søndag kl. 10.00 - 13.00 i Snerlehavens fælleshus i Nørreby.

Motion



Vesterby Motions Klub

Motion for øvede og uøvede kan nu dyrkes i Vesterby Motions klub's lokaler, Vesterby Torv 5, på alle ugens dage, året rundt, fra kl. 6.00 til 23.00. Indmeldelse kan ske til den af klubbens instruktører som vil være at træffe mandage til torsdage imellem kl. 17.00 og 20.00.

Kontingent for en måneds ubegrænset træning på klubben's omkring 22 motionsinstrumenter er kun 100,00 kr. pr måned.

Kontingent betales for beboere i TAB / DAB's vedkommende via det månedlige huslejekort og for beboere i andelsboligerne via giro.

Steptræning. Vesterby Motions klub tilbyder nu også sine medlemmer steptræning på tirsdage og torsdage mellem kl. 18.00 og 20.00, i Gyvelhegnets fælleshus. Prisen for at deltage på stepholdene, som er af 1 times varighed pr. gang, er 50 kr. for 10 gange og 80 kr. for 20 gange.

Tilmelding på de ophængte lister i motions klubben.

Aerobic, Vibsens Body Shop - er for alle, tykke og smalle. Har du lyst til at deltage så kig over, vi hopper alle mandage og tirsdage fra kl. 19.00 - 20.00 i Gyvelhegnets fælleshus i Vesterby.

Børne motion i Nørreby

Kondi Gym/leg. er for børn fra 4 til 12 år. Børn under 4 år kan også være med - men de skal være ledsaget af en voksen af sikkerhedshensyn. Børnene har legetøj og gymnastikredskaber til enhver alder. Det foregår hver torsdag kl. 18.45 - 19.45 i Snerlehavens fælleshus i Nørreby.

Torstorp

Musik i Nørreby



Musikstuen, hvor beboerne synger og spiller sammen på egne instrumenter. Kan du lide at synge eller spiller du på et instrument, der kan transporteres, så kig ind til os, også selvom du kun kan et par akkorder. Vi skal nok lære dig nogle flere, hvis du har lyst til det. Af komponister vi spiller kan nævnes John Mogensen, Erik Grip, Shubidua, Lars Lilholt, Anne Linnet, gamle filmmelodier o.m.a. Vi synger og spiller, hver mandag kl. 19.00, i Snerlehavens fælleshus.

Senior klub

I Nørreby, Vesterby og Sønderby er der en seniorklub, hvor medlemmerne mødes over forskellige aktiviteter og hyggesnark. **Klubberne er blevet et så populærer, at det ikke har været muligt at åbne for hele Torstorp - men der er plads i din lokale klub.**

Nørreby Senior klub samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på Nørreby Torv. Kontingent: 20 kr. pr. måned. Du kan få yderligere informationer hos klubbens formand: Bernhard Hansen, Akelejevæn 67:

☎ 42 52 47 71

Vesterby Senior Café, er åben for alle voksne. Vi mødes fra kl. 12.00. Vi får en kop kaffe, en sludder og måske et spil kort. Så kig ned hvis du har lyst til at tilbringe et par timer i selskab med andre voksne. Det foregår i det store fælleshus på Vesterby Torv, i stueetagen.

Sønderbys hyggeklub er ikke en ældreklub - men en hyggeklub - hvor du kan møde nye venner. Klubben har ingen kontingent, du betaler kun for din kaffe, the, øl eller vand har åben hver mandag og torsdag fra kl. 14.00 - 17.00

Ring til Inge, hvis du vil høre mere om vores klub på: ☎ 42 52 07 85



Sycenter i Nørreby

Her kan du reparere dit tøj, når behovet melder sig. Vi har 2 elsymaskiner, som du kan låne- du skal blot selv medbringe sytråd.

Sycenteret har åbent hver onsdag kl. 19.00 i Snerlehavens fælleshus i Nørreby.



Spilleklub i Sønderby

Vi efterlyser flere spillere til alle former for spil, alle i hele Torstorp som skulle have tid, lyst og lejlighed kan henvende sig til spilleklubbens formand for yderligere information på tlf.43996102. Vi spiller hver torsdag fra kl. 19.00 til kl. 22.00. For øjeblikket spiller vi Whist, Casino, Canasta m.fl.

Værksted i Nørreby og Østerby

Værkstedsklubben i Nørreby hører til en af de veletablerede aktiviteter, der startede i sommeren 89. Omkring 40 personer vedligeholder jævnligt deres bil, motorcykel, cykel eller andet i det velegnede lokale, hvor det nødvendige værktøj er til stede. Et veludviklet bestillingssystem sikrer alle medlemmer den nødvendige tid på værkstedet, som er placeret i gården bag Nørrebys ejendomskontor.



Værkstedet i Østerby er mindre, har færre medlemmer og gør ikke så meget væsen af sig. Tilgang af initiativrige medlemmer kunne også få dette værksted til at blomstre.

Begge værksteder har efter en igangsættelsesstøtte fra afdelingen blandt sine formålsparagraffer, at de økonomisk stort set skal hvile i sig selv. Det betyder, at medlemskontingentet skal benyttes til nyindkøb af værktøj og materialer. Værkstederne er derfor i deres fulde ret til at kræve et noget højere kontingent af medlemmer fra andre bydele til dækning af svind og dyre anskaffelser.

Torstorp Nyt- dit lokale beboerblad



Har et oplag på 1250 ex og udgives 10 gange om året den første uge i hver måned med undtagelse af august og januar. Bladets redaktion er sammensat af fire lokalredaktioner en fra hver af de fire almennyttige byer. De midterste sider er altid lokalsider og derfor forskellige i hver bydel, mens Torstorsiderne er de samme i alle fire bydele.

Hver lokalredaktion skriver lokalsiderne, mens Torstorsidernes udformning hidtil har været samlet et sted. Som altid er bladet derfor i bekneb for faste skribenter, der dels kan gå ind i redaktionen og levere artikler om boligstof til Torstorsiderne og dels skrive til „deres egen bydels“ lokalsider.

Torstorp Nyt udgiver fire gange om året **grundejerforeningen Torstorks** blad. Også her savnes skribenter, og disse kan lige såvel bo i andelsboligerne som i TaB, da det blad udgives til alle beboere i Torstorp i et oplag på 1620 ex.

Debatklub - på tværs af bygrænserne



Debatklubben, hvor uenighed er en dyd, startede i 94, og er særdeles velfungerende. En fast gruppe mødes en gang om måneden, vælger et emne, og debatterer sig uforpligtende igennem alle emnets aspekter. Gruppen fungerer godt, fordi alle er klar over, hvornår det er tid til at tale, og hvornår det er tid til at tie og lytte efter mottoet: „**Du kan ikke lære, mens Du taler**“.

Klubben kan udemærket udvides. Men for ikke at ødelægge det fine samspil, skal gruppens medlemmer godkende nye medlemmers optagelse. Hvis Du er interesseret i at deltage på de præmisser, så ring til Leif på 4252 6235.

Torstorp



ÅBNINGSTIDER:

Mandag - Lørdag..... 11.00 - 21.30

Køkken..... 11.00 - 21.00

Pizza.....Hele åbningstiden

Søndag 12.00-20.00

Også ud af huset

Ring og bestil - Ta' med hjem

Telefon 42 52 48 28

CITY 2 . PLAN 1 . u/BIO TRIO . 2630 TAASTRUP



Selskabstøj Dagligtøj

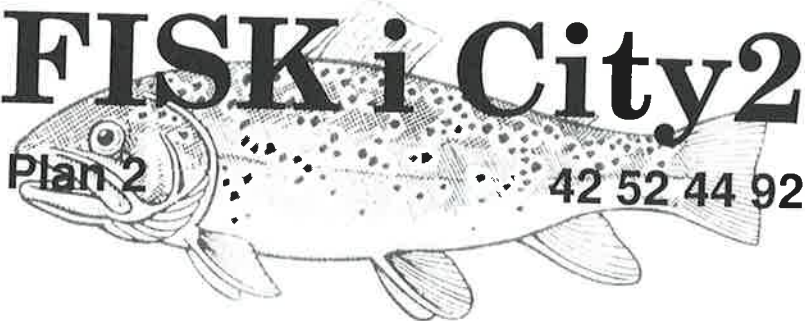
Modetøj

City 2 - Butik 337 - 2630 Taastrup - Tlf. 42 52 25 61

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Millioner af æg med masser af sundhed...!

½ kg Torskerogn vaskes forsigtigt og afdryppes. Hvis hinden omkring rognen er hel, er det ikke nødvendigt at pakke rognen ind i pergamentpapir eller aluminiumsfolie, såfremt den bliver kogt forsigtigt, d.v.s. den må kun småsnurre. Torskerogn kan koges i letsaltet vand, men den vinder i velsmag ved at blive kogt i en svagt krydret lage af:

1 spsk. SALT

1 spsk. EDDIKE

1 skive løg

lidt persille

eller DILDKVISTE

1 l. vand.

Kogetiden er ca. 30 min. Rognen afsvales skæres i skiver og ristes på panden, eller anvendes som den er til pålæg.

Ristet torskerogn kan serveres med:

1. Tomatsauce og stegte kartofler.
2. Remoulade, citronsnitter og stegte kartofler.
3. På ristet brød med stuvet spinat og ristet bacon.

Læserbrev:

Gider beboerne ikke læse ?

Med stor interesse læser vi Torstorp Nyt!

Desværre tror vi, at meget få beboere læser bladet. Vi har talt om, hvorfor?

Er bladet for kedeligt? - bliver der skrevet for meget om, det vi ikke o.s.v.?

Vi har set, at alle vejledninger, påbud og lignende, der har været i Torstorp Nyt eller er blevet rundsendt på anden måde, bliver overtrådt.

Det er derfor vor opfattelse, at enten kan man ikke læse, eller man gider ikke!

For tiden har alle ugeblade og aviser enten lotto eller andet - man kan vinde biler, rejser, mange penge o.s.v., hvis man blot har kræfter til at blade frem til den side, hvor konkurrencen findes, så har man chancen

Ovennævnte kan Torstorp Nyt ikke konkurrere med - derfor ligner vores opgang snart en „svinesti“. Vi havde håbet på nogle blomster neden for vores vinduer - de er heller ikke kommet - der meget mos.

Cykelstativet samt vore cykelkældre har en del „cykellig“, såvel det som havepasning lovede man sidste år, at man ville tage sig , hvis beboerne ikke selv gjorde det - se Torstorp Nyt fra sidste år!

Derfor, hvis ikke, det man truer med, bliver fulgt op, så kan man da godt spare udgiften til Torstorp Nyt og øvrige informationer.

Det er synd - men Østerby, der i år fylder 10 år, vil forfalde mere og mere!

Men det må jo være beboernes ønske - de skifter jo tit - vi, der bliver tilbage kan vel så blot konstatere, at vi kommer til at betale for de beboere, der ikke gad eller havde tid til at sætte sig ind i vore regler.

Derfor kære redaktion - jeg kan ikke give jer gode råd, men prøv med en konkurrence, der starter på side 1, måske hjælper det!

Med venlig hilsen

Birgit og Jørgen Rasmussen, Østerby Alle 20, 1.mf.

Læserbrev:

Sagligt læserbrev - Debat ønskelig;

Jo flere læserbreve fra beboerne jo bedre beboerblad. - Også læserbreve fra beboere, der er uden erfaring med beboerdemokratisk arbejde, men blot ønsker at meddele noget om sin egen situation.

Det er betegnende for den ellers udmærkede, men enerådige redaktør Leif Benjovitz, at han som ordekvilibrist er ferm til at tale ved siden af beboerindlæggene, således at omstændelige besvarelser kommer til at fremstå som entydige kendsgerninger.

I marts nr. skriver han: „At redaktionen ikke bekræfter, at vi refererer partipolitik i Torstorp Nyt, men at vi vil referere evt. direkte angreb på og forsvar for vor boligform uanset, hvorfra de kommer“.

Det var et indlæg i december nr. af Leif Benjovitz om partipolitik, der fik mig til at fare i blækkuset. Han skrev i forbindelse med igangværende forhandlinger i Folketinget: Den indskrænkning, der politisk lægges op til fra de tre partier V.K.Z., må ryste enhver, der går ind for den almennyttige sektors formålsparagraf“ og senere: „vi vil boligmæssigt blive bombet tilbage til boligsituationen før anden verdenskrig“ - En ordentlig en på tuden til V.K.Z.- partierne: Og som det formentlig var hensigten, vil give beboerne anledning til partipolitiske overvejelser. - Goddag mand økseskaft;

Hvis Torstorp Nyt ikke skal udvikle sig til et partipolitisk kampskrift, bør bladet holde sig til orientering om aktuelle gældende boligforhold, og uden partipolitiske kommentarer om de lovmæssige ændringer, der sker en hen ad vejen.

Det er fortsat min opfattelse, at et beboerblad ikke er egnet som partipolitiske forum, men for ikke at trætte læserne med yderligere ensidige indlæg, er debatten om dette emne hermed afsluttet for mit vedkommende.

Peder Rasmussen, Klintehaven 49, Nørreby

Svar på læserbrev fra Karim Bessghir, Østerby

(Torstorp Nyt martsnummer 95, side 15) af C.P. Woye

Når nye gade- & vejnavne skal findes, er den normale procedure, at bygherre fremkommer med de ønskede navne, som derefter behandles i teknisk forvaltnings gade- og vejudvalg. Udvalget checker om der findes nærliggende boligområder, hvor samme gade eller vejnavne er benyttet. Hvis det ikke er tilfældet, godkendes navnene.

Kilde til oplysning:

Tekn. Forvaltning, Høje Taastrup Kommune samt DAB, anlægsafdelingen Frederiksberg.



Og endnu et svar:

Det har ikke været muligt at finde frem til idemanden bag vore vejnavne. Svend Ørnby - den kommunalt udpegede næstformand i TaB's selskabsbestyrelse - er nærmest „et omvandrende leksikon“, når det gælder Torstors lokalhistorie. Han siger, at navnene aldrig har været drøftet af TaB (bygherren), og det må derfor være medarbejdere i DAB's anlægsafdeling, som har stillet forslagene, der efterfølgende er blevet godtaget i kommunens tekniske forvaltning.

Vi kan kun konstatere, at der er et bestemt mønster, idet Østerbys gadenavne ender på lunden, Nørrebys på -haven, Vesterbys på -hegnet og Sønderbys på -krattet.

Derimod er der en historisk baggrund for de omliggende boulevarders svenske navne, idet den såkaldte Roskildefred - (som også kaldes Høje Taastrupfreden) - efter svenskekrigen i 1658 blev forhandlet i Høje-Taastrup præstegård, inden den blev endeligt underskrevet i Roskilde den 26. februar 1658.

På en plade i kirkegårdsmuren ind mod præstegården mindes fredsforhandlingerne i 1658, hvor Danmark mistede Skaane, Blekinge, Hveen og Bornholm samt i Norge Bohus- og Trondhjem Len. Derudover mistede Danmark nu Halland for evigt. Ved freden i Brömsebro i 1645 havde vi allerede mistet Halland i 30 år foruden Herjedalen - Jämtland, Gotland og Øsel for evigt. Af disse ufredelige årsager er vi derfor omgivet af boulevarder med netop de førstnævnte svenske navne, der relaterer til Høje-Taastrup freden i 1658. Desuden har vi en Gøngesti i Taastrup til minde om Gøngerne.

Det var lidt om vejnavne! 
mabe.

Kramboden

Sælges

Lille staffeli kr. 150.-

Rita Hansson ☎ 42 52 35 14

Sælges

Hvid tremmesikring til trappe (trappegitter) - som ny! Kan justeres 71 - 100 cm højde 75 cm Pris kr. 175,-

Altanbarnevogn Pris kr. 125,-

Henvendelse: J. Bennett

☎ 43 71 03 02

Sælges

Tefal elektrisk mini-bordovn med grill plus bagerist. Pris kr. 300,-

Et par Reebok vandresko, str. 42.. Aldrig brugt. Pris kr. 400,- Nypris kr. 600,-

Arbejdsbord med bordplade der kan skråtstilles i en vinkel på ca. 75 grader plus arbejdslampe. Pris kr. 650.-

Kontakt Jeff Nielsen, Pilekrattet 50 Sønderby, ☎ 42 52 69 00

Til salg

Wax powa 4000-støvsuger/tæpperens aldrig brugt, som ny kr. 1500,-

2 stk. 2 pers. sofaer - løse hynder, mahognibejdet stel, som ny kr. 3000,-

☎ 42 52 06 97

Alt sælges!

På grund af flytning til udlandet sælges alt. Ring om vi har det du skal bruge

☎ 43 99 66 14

alle dage mellem kl. 17.00 - 19.00

Børnepasning

En frisk 14 1/2-årig pige søger job (både fast og engangs) som børnepasser. Har erfaring fra små søskende

Kr. 25,- pr. time.

Hverdage efter kl. 15.00,

lørdag og søndag hele dagen.

Henvendelse til Mette Petersen

☎ 42 52 79 18



Vind et gavekort til CITY 2

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. præmien er på 300,- kr.
2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,-kr.

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence

1. Hvilket stort dagblad kører kampagne mod boligselskaberne?
2. Hvor mange værkstedsklubber findes i Torstorp?
3. Hvor og hvornår afholdes Nørre-Cafe?
4. Hvad hedder DAB's administrerende direktør?
5. Hvilken bydel har *ikke* en Seniorklub?

Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☐ Nørreby: Timianhaven 5

☐ Vesterby: Vesterby Torv 5

☐ Østerby: Østerby Torv 2

☐ Sønderby: Sønderby Torv

senest: 20. april 1995

Løsningen

på sidste måneds konkurrence:

1. Østerby
2. Østerby, Nørreby og Vesterby
3. Vestegnen
4. 28%
5. Kr. 50 for 10 gange - 80 kr. for 20 gange

Vinderne

af sidste måneds konkurrence blev:

1. Karen Danielsen, Klintehaven 18 st.
2. Ingrid Høj, Snerlehaven 18
3. Leo Nielsen, Porsehaven 5

Gavekortene vil blive tilsendt.





Så er det forår

Frisk røget rygeost

Kun 5% fedt

**Nyd den med radiser, purløg
på groft rugbrød med fedt!**

**Smag vores brød fra den Italienske bager
Il Fornaio kendt fra TV-Meyers køkken.**

BERKE ØST - VIN

**City 2 · Butik 257
2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33**

