

Torstorp Nyt

Oktober 94



Beboerblad for Nørreby, Vesterby, Østerby & Sønderby
samt Grundejerforeningen Torstorp

- bladet, der også indeholder officielle meddelelser

2

Big Mac

kr. 35,-

Spar kr. 16,-



Selvfølgelig er der oplagte fordele ved at være nabo til McDonald's

For at bidrage lidt til det gode naboskab giver vi dig nu mulighed for at smage vores Big Mac til vennepris.

Kig ind når som helst på dagen og medbring kuponen, hvis du vil ha' 2 for kr. 35,-!

2 Big Mac™ kun kr. 35,-



Gør brug af kuponen inden d.31.12.94, hos McDonald's™ på IKEA's P-plads. Kuponen kan ikke bruges i forbindelse med køb af en menu og kan ikke kombineres med andre tilbud.

Kun én kupon pr. person.

Åbningstider:

Mandag - lørdag kl. 10.30 - 23.00
Søn- og helligdage kl. 11.00 - 23.00



Familie-restaurant

Mårkærvej 15
på IKEA's P-plads
2630 Taastrup
Tlf. 43 71 08 50
McFax 42 52 47 50

Torstorp Nyt**Beboerdemokrati** 3**Administrationshonorar.** 5**Pressen sætter focus på
DAB** 9**Toruplund under lup**
af: DAB's Adm. Dir. Niels
Peter Thomsen 10**Om Toruplund**
af: Formand for TaB
Leif Benjovitz 14**TaB's Jubilæumsaften og
receptioner** 17**Organisationsopbygning i Torstorp**
Afdelingsbestyrelsen - TaB - DAB -
grundejerforening og varmelæg. 23**Information fra
Torstorp Fritidsklub** 27**Torstorps Ligtorn
kundevojnene?** 28**Kundevojnene og Cyklister** 30**Busvej Nørreby og Vesterby** 31**Klubaktiviteter i Torstorp** 32**Kramboden** 37

Bydelenes lokalstof

Beboerdemokrati.

Med udgivelsen af Bygge og Boligstyrelsens nye *Vejledning om almennyttig boligvirksomhed*, som først og fremmest ændrer visse budget- og regnskabsmæssige betingelser for almennyttige boligafdelinger, har ministeriet specifikt ønsket at styrke beboerdemokratiet.

Af virkelige nyskabelser i den nye vejledning har afdelingsmødet nu beføjelser til at beslutte huslejestigninger op til 1% *uden kommunalbestyrelsens godkendelse* for så vidt angår rimelige moderniseringsarbejder m.v. Alle andre huslejestigninger anbefales af afdelingsbestyrelsen og skal efterfølgende godkendes i selskabsbestyrelsen og kommunalbestyrelsen. I Torstorp har der dog aldrig været tilfælde, hvor en huslejestigning anbefalet af afdelingsbestyrelsen er blevet underkendt.

I de fire almennyttige afdelinger i Torstorp står vi nu foran de årlige afdelingsmøder, der alle afholdes i sidste uge af oktober. Jeg kan ikke stærkt nok opfordre alle beboere til at deltage i afdelingsmøderne, som er afdelingens øverste lokale myndighed. De beslutninger, der bliver truffet på afdelingsmødet, *skal* afdelingsbestyrelserne rette sig efter, hvis de ligger indenfor lovens og økonomiens grænser. Forslag til beslutninger skal

være afdelingsbestyrelsen i hænde senest 14 dage inden afdelingsmødet, hvorefter afdelingsbestyrelserne udsender dem til alle beboere 8 dage før mødet. Emner, der *ikke* har været alle beboere i hænde på den måde, *kan ikke* vedtages med bindende virkning på afdelingsmødet. Det betyder naturligvis ikke, at afdelingsmødet ikke kan drøfte disse emner under punktet eventuelt. Men hvis man ønsker ting drøftet *og ændret*, skal de som nævnt indsendes som *forslag 14 dage inden afdelingsmødet*.

Det er også på afdelingsmødet, at sammensætningen af afdelingsbestyrelserne bestemmes. Såvel til den som til andre afstemninger har hver husstand 2 stemmer uanset husstandens størrelse.

Derudover berettes om afdelingsbestyrelsens arbejde og afdelingens drift i det forgangne år, ligesom årsregnskabet præsenteres til godkendelse. De beboere, der ønsker at deltage i arbejdet, bør kaste deres hængsler overbord, og melde sig som kandidater til afdelingsbestyrelsernes arbejde. Det er ikke sikkert, man bliver valgt, men så har man i det mindste forsøgt. Ingen bliver valgt pr. invitation. Kandidaterne skal selv melde sig, ligesom andre politiske kandidater skal i andre sammenhænge.

Det er på afdelingsmødet, beboerne skal ytre sig, hvis de ønsker besparelser eller ændringer i afdelingens drift vedtaget. Man kan næsten sige, at ligesom sofavælgere ved et folketingsvalg ikke har nogen moralsk ret til at beklage sig, har fraværende ved afdelingsmødet det heller ikke.

Og så konstaterer vi før afdelingsmødet, at

det, der gør demokrati så uhåndterligt, er, at folk, der ikke har noget at skulle have sagt, ikke kan holde deres kæft.

diktatoren



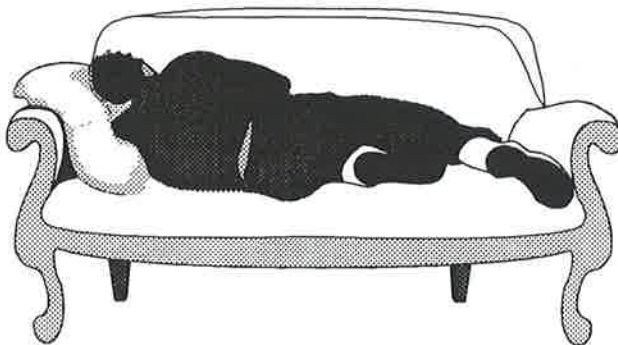
Administrationshonorar.

Torstorp Nyt har tidligere behandlet administrationshonoraret til DAB. Det er nu kendt, at det nye kostægte honorar for næste regnskabsår bliver 1.900,- kroner pr bolig. DAB's regnskab i det netop afsluttede regnskabsår har imidlertid været så godt, at der bliver plads til en rabat på 500,- pr. bolig, så det, der skal betales, kun udgør 1.400,- kroner pr. bolig pr. år. Da det nuværende honorar er ca. 1.600 kroner, bliver der tale om en bedring af afdelingernes økonomi på den konto.

19. almindelige vurdering.

Efter næsten to års ventetid er vi nu nået så langt, at Nørreby som den første af de fire afdelinger i Torstorp har fået et foreløbigt svar. Glædeligt nok blev skattegrundlaget nedsat med ca. 25% fra 54 millioner til ca. 40 millioner. Det betyder, en mindre betaling til kommunen på ca. 250.000,- om året. Nørrebys afdelingsbestyrelse var imidlertid ikke helt tilfredse med afgørelsen, da den ønsker en principiel afgørelse, om små lejligheder i 1. og 2. sals højde kan belægges med en byggeret til flere hundrede tusinde kroner som skattegrundlag. Den afgørelse vil også få betydning for de tre andre almennyttige byer og måske endda for visse andelsboligafdelinger i Torstorp. □





Det pudsige er, at folk er parate til at dø for at opnå demokrati. Men når de først har fået det, gider de ikke røre en finger for at bevare det.

Jens Hage, tegner i Berlingske Tidende

Praktisk beboerarbejde ?

Dette er historien om en boligafdeling, hvor der blev valgt fire personer, der hedder *Alle*, *Nogen*, *Enhver* og *Ingen*.

Der var et vigtigt job, der skulle udføres, og *Alle* var sikker på, at *Nogen* ville udføre det.

Enhver kunne have udført det, men *Ingen* gjorde det.

Det blev *Nogen* meget vred over, for det var jo *Alles* arbejde.

Alle troede, at *Enhver* kunne udføre det, men *Ingen* regnede med, at *Alle* ikke ville gøre det.

Så det hele sluttede med, at *Alle* bebrejdede *Nogen*, da *Ingen* gjorde, hvad *Enhver* kunne have gjort.

Beboerdemokraterne

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

MALERFIRMAET

"de-to"

MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD
PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92

Så er det tid for ægte vildt

Fasaner

Harer

Moseænder

Rådyr (køller, bov og ryg)



IKKE opdrættet vildt

Pressen sætter focus på DAB:

Som en udløber af lejerbo-sagen har den tidligere boligminister fået Bygge- og Boligstyrelsen til at se forretningsførerselskaberne efter i sømmene. Det har for DAB's vedkommende ført til påtale over selskabets kursusejendom Toruplund ved Hundested, som ejes i forening med forsikringsselskabet Codan. Det har pressen beskæftiget sig en del med i den sidste tid, og vi citerer her en af flere avisartikler.

Nedenstående artikel er citeret fra Frederiksborg Amts Avis 21.9.94:

Lejer-millioner til nødstedt kursusejendom

Boligselskaber må trække sig ud af Toruplund.

Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB) skal omgående afvikle sine økonomiske forbindelser med den tabsgivende kursusejendom Toruplund i Hundested.

Det kræver Boligministeriets Bygge- og Boligstyrelsen i et brev til byrådet på Frederiksberg, hvor DAB har hovedsæde.

Om kort tid vil desuden en række af DAB's kunder - det vil sige almennyttige boligselskaber i bl. a. Hillerød, Hundested, Allerød og Hørsholm [og Taastrup red.] - få et tilsvarende brev.

Disse boligselskaber har på lejernes vegne indskudt en garantikapital på omkring to millioner kroner i Toruplund, som er halvt ejet af forsikringsselskabet Codan. DAB - paraplyorganisation for de omkring 40 almennyttige boligselskaber med godt 30.000 lejemaal - har skudt omkring 10 millioner kroner i kursusejendommen i Hundested.

- Det er styrelsens klare opfattelse, at engagementet i Toruplund ikke er i overensstemmelse med reglerne for almennyttig virksomheds drift, siger fuldmægtig i Bygge- og Boligstyrelsen Gorm Nielsson.

- Ejendommen drives jo i fri konkurrence, og der er risiko for lejernes penge. Toruplund har givet underskud lige siden starten i 1989, siger Gorm Nielsson.

Det er Lejerboskandalen, der har fået styrelsen til at kigge bl. a. DAB ekstra efter i sømmene □

Overskrift i Jyllandsposten 24.9.94:

Millioner tabt på ulovlig investering

Danmarks største almennyttige boligselskab har tabt millionbeløb på ulovlig investering i et kursuscenter □.

Overskrift i Berlingske Tidende 22.9.94:

Lejer-penge ulovligt anbragt i kursuscenter.

Påtale: Dansk almennyttigt Boligselskab satte 10 mill. kroner i kursuscenter i Nordsjælland. Nu kræver Boligministeriet pengene betalt tilbage.

DAB's Adm. Dir. Niels Peter Thomsen svarer:

Toruplund under lup.

I artikler i Jyllands-Posten, Dagbladet i Køge, Frederiksborg Amts Avis og Berlingske Tidende er der sat spørgsmåltegn ved lovligheden af DAB's og boligselskabernes økonomiske engagement i Toruplund. Overskrifterne har bl.a. været: "Lejer-millioner til nødstedt kursusejendom, Lejer-penge ulovligt anbragt i kursuscenter og Millioner tabt på ulovlig investering." Senest bragte TV2's nyheder en omtale og et kort interview i lørdagsudgaven.

Vi kan hurtigt blive enige om, at investeringen i Toruplund ikke har været den bedste forretning, hverken for DAB eller for selskaberne. Men beslutningen om at etablere Toruplund blev ikke truffet med det ene formål at skabe en god forretning.

Hvorfor gjorde vi det?

DAB og selskaberne ønskede et sted, der kunne være rammen om vores møde- og kursusaktiviteter. Det havde vi ikke mulighed for at gøre alene. I sam-

arbejde med Hafnia stiftede vi "Garantiselskabet Toruplund s.m.b.a." og fik en medejer, der kunne bruge stedet i det omfang, vi ikke selv kunne. De skulle bruge hverdage, vi skulle bruge weekender. Efter de oprindelige planer fra 1988 ville vi med det aktivitetsniveau, de to parter tilsammen havde, kunne have brugt næsten 75% af kapaciteten. Og vi regnede med at kunne skabe balance i regnskaberne i løbet af en femårig periode.

Et stort indskud

Når det har været nødvendigt at indskyde så mange penge, hænger det sammen med de oprindelige forudsætninger om, at en meget stor del af anlægsudgifterne skulle finansieres med faste lån, men det viste sig urealistisk. Mellem 1988 og 1990, hvor Toruplund blev færdig, var der så mange hoteller og kursusejendomme, der gik fallit, at kun 50% af anlægsinvesteringen kunne lånefinansieres. Resten skulle stilles som egenkapital. Det har siden i begrænset omfang været nødvendigt at forøge egenkapitalen for at dække Toruplunds driftunderskud. Egenkapitalen udgør 25 mio. kr., hvoraf Codan har indskudt halvdelen. De administrerede selskaber har tilsammen indskudt ca. 2 mio. kr.

Det var dengang

Meget har ændret sig, siden beslutningen dengang blev taget. Vi har selv oplevet en nedgang i interessen for uddannelse i takt med de økonomiske svære tider for afdelingerne. Hafnias kollaps og Codans overtagelse betød, at kundeunderlaget herfra forsvandt i løbet af een nat, og for Toruplund betød det, at kunderne skulle skaffes fra det øvrige marked, hvor konkurrencen er og har været benhård.

Begrænsede underskud

På den baggrund har Toruplund klaret skærene rimeligt, men der har som nævnt været underskud. I 1990 på 500.000 kr, i 1991 på 1,2 mio.kr. i 1992 på 400.000 kr. og i 1993 på 700.000 kr.

Hvad må vi?

Grænserne for boligselskabernes virksomhed har været uklare. I min tid i DAB har vi gjort, hvad vi kunne, for at afklare, hvad der var lovlig virksomhed, og hvor grænserne går. Det var en af grundene til, at der i 1991 blev

godkendt nye vedtægter på DAB's generalforsamling, men det tog 3 år, før vi endelig her i foråret 1994 fik accept af de ny vedtægter. Når det ikke er muligt at få klare svar, kan en virksomhed som vores naturligvis ikke blot sætte udviklingen i stå, og vi har i DAB været af den opfattelse, at kursus-virksomhed og de fysiske rammer omkring den lå indenfor vores lovlige virksomhedsområde.

Brev fra Boligministeriet til Frederiksberg Kommune

Bygge- og Boligstyrelsen har sendt et brev til Frederiksberg Kommunalbestyrelse og bedt dem kontrollere, at engagementet med Toruplund afvikles. Vi synes det er en meget dramatisk reaktion fra den tidligere boligministers side, og vi er enige i den reaktion, der er kommet fra BL overfor en tilsvarende skrivelse til vore københavnske boligselskabskolleger. BL skriver bl.a. til Boligministeriet:

"Landsforeningen har således konstateret at Bygge- og Boligstyrelsen har tilskrevet nogle af vores medlemmer med kopi af brev til Københavns Kommune, hvori kommunen anmodes om at påse, at boligselskaberne hurtigst muligt afvikler en række nærmere angivne aktiviteter....."

Det er landsforeningens opfattelse, at styrelsen herved på en række punkter foregriber en evt. kommende lovgivning om det almennyttige virksomhedsområde, og landsforeningen skal derfor venligst anmode Boligministeriet om at foranledige en tilbagekaldelse af brevet"

BL henviser også til styrelsens eget notat af 30. august, hvori man bl. a. kan læse følgende: *"Det er Bygge- og Boligstyrelsens opfattelse, at den usikkerhed, der er om grænserne for tilladelig accessoriske virksomhed må godskrives de pågældende boligselskaber. Det gælder især i en situation som den nuværende, hvor man står umiddelbart overfor fremsættelse af et lovforslag om samme forhold"*

Hvad nu?

Spørgsmålet om DAB's økonomiske engagement i Toruplund skal behandles i Frederiksberg Kommune, der er tilsynsmyndighed for DAB, og henvendelsen behandles i denne uge.

Vi går nu i arkiverne for 1988 og 1989 for at redegøre for Toruplunds baggrund. Vi var i DAB tidligere ikke så opmærksomme på det formelle papirarbejde, som vi har været de senere år, så det vil vise sig, om vi har alle formalia i orden i forbindelse med Toruplunds tilbliven.

Det er på den anden side givet, at oprettelsen og tilstedeværelsen af Toruplund har været bredt kendt blandt, kommuner og ministerium, og det er givet, at Toruplund tjener et godt formål og bl. a. styrker den beboerdemokratiske udvikling og uddannelse.

Når der nu i Boligministeriet arbejdes på et lovforslag om det almennyttige byggeris virksomhedsområde, er der ikke behov for slingerkurs, hvor en pludselig afvikling af Toruplund beordres, med det resultat at DAB og selskaberne taber penge.

Niels Peter Thomsen



Formanden for Taastrup almennyttige Boligselskab mener:

Om Toruplund

Af Leif Benjovitz

Som det nu er de fleste beboere bekendt, har DAB siden 1989 været medejer af et kursuscenter ved Hundested oprindelig sammen med forsikringsselskabet Hafnia. Da Hafniakoncernen blev overtaget af forsikringsselskabet Codan, indgik Hafnias andel af Toruplund i overtagelsen. Oprindelig havde Hafnia på forhånd garanteret halvdelen af de kursusdøgn Toruplund skulle sælge til egne kurser, men da Codan havde sine egne kursusfaciliteter, faldt denne garanti bort med Hafnia. På et svækket kursusmarked var det derfor en næsten umulig opgave at erstatte mere end 150 kursusdøgn om året, og det var derfor et såre forudsigeligt resultat, at Toruplund tabte penge på driften.

Som tabsgivende virksomhed har den nu pådraget sig boligministeriets og pressens opmærksomhed. Ord som *ulovligt* og *misbrugte lejerpenge* svirrer i luften, mens kun meget få er interesseret i sagens kendsgerninger. Sagen er, at der ikke eksisterer nogen lovgivning *mod* boligselskabers ejerskab eller medejerskab af kursuscentre, og allerede i 1989 var investeringen i Toruplund til vurdering hos DAB's tilsynsmyndighed. Naturligvis er der da også nu kommet en af pressen hidtil overset støtteerklæring til DAB fra Frederiksberg kommune om ejerforholdet i Toruplund.

Er DAB's penge lejernes penge?

Det kan også med en vis berettiget tvivl drøftes, om DAB's penge er lejernes penge. Naturligvis kommer de fra det administrationshonorar lejerne betaler samt fra en forrentningsmarginal fra de lokale boligselskabers indestående hos DAB. Men som jeg betragter forholdet, er TaB og DAB to forskellige selskaber, der har indgået aftale om forvaltningshonorarets størrelse samt en aftalt forrentning af vort indestående. Vi har på ethvert tidspunkt kunnet sige fra, og opsige forretningsfø-

reroverenskomsten med DAB, hvis vi var af den opfattelse, at administrationen var for dyr, eller vore penge ikke blev ordentligt forrentet. Sagt med andre ord har TaB købt en vare, som vi har betalt en aftalt pris for. Indenfor rammerne af den pris har DAB haft driftsoverskud, som bl. a. er blevet brugt til at investere ca. 10 millioner i Toruplund. Omvendt kan man sige, at hvis DAB ikke havde brugt den del af sit overskud til et kursuscenter, kunne de have valgt at nedsætte administrationshonorarets størrelse. Men det er en hypotetisk betragtning set med bagklogskabets nådegave. Overskuddet ville sandsynligvis have været brugt til andre formål f.eks. den tiltrængte modernisering af DAB's EDB-anlæg, som nu langsomt er kommet i gang.

TaB's investering i Toruplund

Taastrup almennyttige Boligselskab har ligesom andre lokale boligselskaber administreret af DAB også investeret i Toruplund. Bestyrelsen købte i 1989 såkaldte garantibeviser for 50.000 kroner. Disse penge var under alle omstændigheder blevet opkrævet hos lejerne, uanset om de var blevet brugt eller ej - det er bestemt i Boligstyrelsens økonomi-cirkulære - og den eneste måde de kunne vende tilbage til lejerne, var ved fællesprojekter som kunstindkøb eller andre sociale eller kulturelle tiltag - aldrig som lejenedsættelse. 50.000 kroner svarer i øvrigt til 2,90 kroner om måneden i et regnskabsår for hver enkelt af de 1437 lejere i TaB. Jeg kan ikke forestille mig, nogen ligger søvnløs om natten over det beløb - heller ikke selvom alle to kroner og halvfems øre går tabt □.



Til Taastrup almennyttige Boligselskabs 50 års jubilæumsmiddag den 24. september havde TaB's tidligere formand Ole Søndergaard forfattet en sang, der fint spidder situationen omkring forretningsfører-selskaberne.

"BOLIGMINISTERIET"
SLOTHOLMSGADE 10
KØBENHAVN K

Joun.Nr. 210994/007
F.K.S./PIP

BREV FRA FLEMMING - SNART EKS.

Mel: Igen Kim Larsen

Vi er dem, som andre ikke må leje af-
Vi er det dårlige selskab.
Vi tar ved næsen - jo - jo.
Folk er i den gode tro
Når hos os de LEJER BO
er den ikke altid go- Ak nej.

Koefoed Svendsen sagde bare;
"Når jeg spør, så skal I svare-
Har med penge I jongler't ?
Er i gode til at pampe ?
Har I drukket li'som svampe ?
Hvad har I mon gjort forkert ?

Der er ikke malet længe -
Har I lavet sorte penge
Har I tappet hver en hvid?
Har I falske husreklamer ?
Har I snydt de gamle damer ?
Har I snuppet bid for bid ?

Når I laver jer's budgetter,
siddet I så blot og gætter ?
Er det hele blot et skud ?
Mon bestyrelsen den sov, mand
mens den tjente sig en plovmand,
og profitten væltet ud.

TAB - I er så slemme -
Nu må i jo ikke glemme -
I har ødslet ganske flot.
I har købt et gammelt skur-hus
for at I ku'holde "kursus"!
Så'n et rigtig hunde-sted.

Men nu kommer så det værste!
Du har sammen med din kær'ste
spist og drukket som et svin!
Og mon ikke før I skrider,
at I snupper - uden vidre -
jer en ekstra kasse vin.

TaB's Jubilæumsaften

af Leif Benjovitz

Lørdag den 24. september afholdt selskabsbestyrelsen jubilæumsmiddag i TIK's idrætshaller i anledning af TaB's 50 års jubilæum. Inviteret var alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer, ejendomsfunktionærer og medarbejdere fra vor forvaltningsgruppe i DAB samt de to DAB direktører Niels Peter Thomsen og Niels Olsen, Overinspektør Jens-Jørgen Albertsen DAB, borgmester Anders Bak og udlejningschef Finn Jensen Høje Taastrup kommune, TaB's tidligere formand Pia Aagaard Hansen og endelig grundejerforeningen Torstorp's formand Jørgen Frederiksen alle med partnere.

Knap 90 mennesker havde en meget festlig og fornøjelig aften, hvor middagen bestod af højreb og lam, forretten af tun og en fin efterret med frugt, kage og pandekagekage.

De officielle taler var på forhånd begrænset til tre nemlig undertegnede, Dir. Niels Peter Thomsen DAB og borgmester Anders Bak. Hovedindholdet i alle tre taler var gensidige forsikringer om, at det gode samarbejde skal fortsætte. Ved afslutningen af Niels Peter Thomsens tale overrakte han TaB en check på 10.000 kroner fra DAB til socialt-kulturelt arbejde i TaB.

Den "professionelle" underholdning stod TaB's tidligere formand Ole Søndergaard for, og det var også Ole, der havde forfattet de mange begavede sange, der blev afsunget under middagen.

Under Oles ledelse opførte gæsterne selv en særforestilling af Elverhøj, og det lykkedes faktisk at få bl. a. de to DAB direktører og borgmesteren til at agere fortæppe i tyve minutter til stor fornøjelse for alle - dem selv inklusive.

Inden der blev spillet op til dans, afslørede Ole Søndergaard en overraskelse. TaB's 17 medarbejdere fik overrakt et jubilæumsgratiale på 2000,- kroner. Derudover var der 6 flasker vin pr. par til alle inviterede foruden en paraply, lighter og pen til hver af de tilstedeværende. Klokkeren 01:00 afsluttedes en flot jubilæumsaften med natmad 

TaB's Receptioner

Som annonceret i sidste nummer af Torstorp Nyt, afholdt Tastrup almenyttige Boligselskab i anledning af 50 års jubilæet to vellykkede og velbesøgte receptioner i henholdsvis Poppelhavens og Østerbys fælleshus for TaB's beboere øst og vest for Køgevej samt for alle andre, der ønskede at lykønske boligselskabet.

Det foregik 30. september og 1. oktober. Ved begge receptioner blev vist film fra TaB's 40 års jubilæum, og der var også mulighed for at se en film om Østerbys tilblivelse.

Serveringen bestod af velsmagende sandwich, fadøl og vand, og der blev trukket lod blandt beboerne om et antal DAB-paraplyer. Desværre havde TaB ikke fået arrangementet viderekommunikeret til DAB, så de beboere der også kom for at hilse på forvaltningsgruppen, fik ikke det ønske opfyldt. □



Fra TaB's receptionen i Torstorp

FØDSELHOROSKOP

TLF 40261756.



Få dit eget personlige fødselshoroskop med en personlig astroloisk analyse :



RING 40261756. ELLER SEND BESTILLINGSKUPONGEN
I EN LUKKET KUVERT (ASPEKT) v.Lea Schultz

ØSTERBY ALLE 4 . 1 TV.
2630 TÅSTRUP.



JA TAK : FØDSELHOROSKOP

NAVN:.....

ADRESSE:.....

POSTNR:.....BY:.....

FØDESTED:.....

FØDSEL-DATO:.....ÅR:.....

FØDSELSTIDPUNKT:.....



PRIS

150;



TORSTORP NYT:

Ansvarshavende redaktør:

Leif Benjovitz

Bladets adresse:

Nørreby: Timianhaven 5

Vesterby: Vesterby Torv 5

Østerby: Østerby Torv 4

Sønderby: Sønderby Torv

Torstorp Nyt udkommer primo hver måned, undtagen januar & august i TaBs boligafdelinger i Torstorp.

Oplag: 1.250 stk.

Bladredaktionen:

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13

Jytte Jørgensen, Akelejahaven 7

Franch Carlsen, Akelejahaven 61

Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13

Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.

Ginette Jensen, Cederlunden 2

Michael Hvidt, Ejendomskontoret Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7

Claus Woye, Rosenhegnet 55

Helle Riis, Tjørnektrattet 15

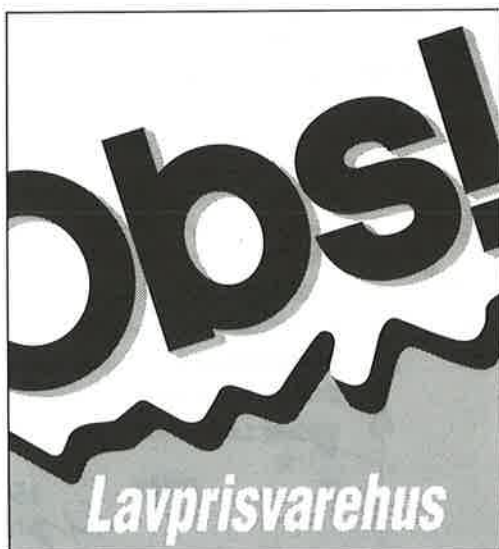
Victor Bo Pedersen, Hyldekrattet 7

Deadline:

Grundejerforeningens tillæg udkommer 4 gange årligt, september - december - marts og juni.

Oplag: 1650 stk.

Senest d. 15. i måneden
før næste udgivelse.





Fejl og mangler i Nørreby

Efter syv år konstaterer afdelingsbestyrelsen graverende fejl ved byggeriet.

Af afdelingsbestyrelsen -LB

Da Nørreby i sin tid var færdigbygget, var det beboernes og den daværende afdelingsbestyrelses opfattelse, at DAB på vegne af beboerne tog imod byggeriet, og at deres arbejde bl.a. var at gøre indsigelse over for eventuelle fejl og mangler. Den holdning blev yderligere bekræftet ved et-års gennemgangen, hvor jeg som afdelingens formand direkte fik forbud mod at gå rundt sammen med arkitekt, entreprenør, DAB og andre honoratiores.

I sidste nummer af Torstorp Nyt stillede jeg spørgsmål om, hvem der på beboernes og TaB's vegne havde taget imod byggeriet, da det var færdiggjort. Nu har vi af DAB's anlægsdirektør Michael Frisch-Jensen fået bekræftet, at det er der ingen, der har gjort. MFJ skriver, at det ikke ligger indenfor rammerne af DAB's opgave, der kun er at administrere byggesagen. Vi kan derfor roligt antage, at det, disse honoratiores - for andet kan de ikke have optrådt som - ikke har set ved overtagelse og et-års gennemgangen, har de overset - fordi det overhovedet ikke var deres opgave at se?

MFJ's ansvarsfraskrivelse har da også forårsaget en blanding af chok, vrede og bestyrtelse i TaB's bestyrelse. Ved en nærmere undersøgelse har det vist sig, at der ikke har været ansat en byggeleder hverken ved Østerbys eller Nørrebys byggeri.

Under alle omstændigheder er Nørrebys afdelingsbestyrelse efter "episoden" med udsagningsanlæggene på vore vaskerier nu begyndt at se Nørrebys byggeri nærmere efter i sømmene, og de svar, vi som ikke-fagkyndige gennem årene har fået fra skiftende medarbejdere i forvaltningsgruppen, bliver nu blevet taget op til ny vurdering.

Det har resulteret i møder med arkitekt og entreprenør om forskellige



Nørreby

forhold, der efter vor opfattelse ikke virker, som det var tilsigtet. Foreløbig er det konstateret, at omkring 20% af vore tagrender er forkert monterede. De rendejern, der holder tagrenderne, er tilsyneladende for korte, så tagrenderne sidder halvt inde under de yderste tagsten. Derfor vælter vandet ud over tagrenderne selv i moderat regnvejr. Resultatet er, at flere steder har regnvandet nedslidt fugerne øverst på murene. Det lyder som en forholdsvis ukompliceret sag, og det er det da også rent teknisk.

Men udskiftning af rendejern til en længere type på de mange meter tagrende bliver en dyr sag, fordi de nederste fire tagsten hele vejen rundt skal afmonteres, før udskiftningen kan lade sig gøre.

Ved et positivt møde i Nørreby mellem vor formand Frank Ovesen, arkitekt, ingeniør og DAB's inspektør Claus Byrn, fik Frank mundtlig accept på, at alle tagrender, der ikke var håndværksmæssig korrekt monteret, bliver udbedret uden beregning for Nørreby. Det blev samtidig konstateret, at tagene er sunket på midten som en følge af, at spærene har sat sig. Det reklamerede Frank over ved samme lejlighed.

Derudover har vi i flere år reklameret til vor forvaltningsgruppe i DAB over murværket ved de tre indkørsler til Nørreby Torv, der revner og taber pudset i fugerne. Tidligere havde vi en kloak, der simpelthen ikke var samlet i jorden, fordi der manglede en meter rør, for at to ender kunne nå sammen - det kostede os knap 40.000 kroner. Den sag fortabte sig i tågerne trods mange henvendelser til DAB, og en af vore allerførste reklamationer, der blev afvist, var de ca 10-15 uoplukkelige tagvinduer, der er umulige at pudse og giver så meget kondensvand i de køkkener, hvor de findes, at karmene hurtigt bliver sorte og simpelthen rådner væk.

Derudover har vi et boilerrum ud for Klintehaven 4, hvor skuret tilsyneladende er bygget udenom de tekniske installationer. Hvis eller rettere sagt *når* der sker en teknisk fejl i boilerrummet, skal vi starte med at rive skuret ned for at få plads til at udbedre fejlen.



Endelig har vi nok den største og nok dyreste sag, der drejer sig om træværket på trapper og pergola i Nørreby. Ved det samme møde med Frank Ovesen hævdede arkitekten *en for afdelingsbestyrelse, ejendomsfører og tilsyneladende også for DAB's forvaltningsgruppe hidtil ukendt påstand*, at al træværk skal males med speciel træbeskyttelse, fordi træet er oliebehandlet i stedet for trykimprægneret - og det skal males hver tredje år. Den påstand strider ikke alene mod det hidtil oplyste til afdelingen fra DAB, men er også i modstrid med malerfabrikanternes anvisninger. Hvis vi skal male med den hyppighed, vil det ikke alene betyde, at vedligeholdelsesomkostningerne i Nørreby skal forøges med ca. 250.000 om året, men det betyder også, at vi er kommet flere år for sent i gang med malerarbejdet med måske uoprettelige skader på træværket til følge. Det er desuden på nuværende tidspunkt en særdeles ubehagelig oplysning for afdelingens økonomi. Det betyder nemlig, at vedligeholdelsesomkostningerne skal forøges fra et gennemsnit på 400.000 om året til gennemsnitlig 650.000 om året - kun for maling og træbeskyttelse.

Tilfældigvis gik ejendomsfører Leo Nielsen i sidste uge i gang med en oprydning af ejendomskontorets materiale og fandt i bunden af en kasse, der stammer fra byggeriets tid, tre bind dateret 1. september 1985 med titlen *Særlige Betingelser* for Nørrebys byggeri udarbejdet af ingeniør og arkitekt. De tre bind har undertitlerne *Fællesbygninger*, *Etagehusbebyggelser* og *Tæt-Lav Boliger*, og et fjerde bind hedder *Generelle Bestemmelser Bygningsarbejder*. I bindet *Tæt-Lav Boliger* fandt vi under punkt 2.2.03.20 *Trækonservering* følgende tekst:

"Alt træværk på trapper, reposer, stolpekonstruktioner og baldakintage, incl. taglægter og underbeklædning skal være trykimprægneret".

Vi har i hvert fald for trapper og pergolas vedkommende konstateret, at det ikke er tilfældet. Det skyldes muligvis, at betingelserne er ændret undervejs i byggeriet, men imod det taler, at på indlagte rettelsesblade i *Særlige Betingelser* dateret juni 1986 er der *ikke* indført eller noteret ændringer af dette punkt. Derudover må det også betyde, at



Nørreby

arkitektens forbehold for almindelig trækonservering ikke kan være viderekommunikeret til afdelingen.

Indtil videre har vi meddelt vort fund til DAB og har bedt dem eftersøge eventuelle rettelser senere i byggesagen, der ophæver ovennævnte passus. Vi har derudover bedt om at få tingene sat på dagsordenen på TaB's næste bestyrelsesmøde. Afdelingsbestyrelsen er desuden gået i gang med at udarbejde en plan for, hvorledes vi kommer videre med sagen.



Klag til afdelingsbestyrelsen!



Nye kontortider

Ejendomskontoret ændrer sine kontortider fra 1. november 1994.

Personlig henvendelse dagligt mellem 7.30 - 8.30

onsdag 17.30 - 18.30

Telefontid dagligt mellem 8.30 - 9.00

Udenfor kontortid er telefonsvarer tilsluttet,



Lys i lampen

Jeg har nu i ca. 2 måneder været uden indgangsbelysning, jeg har adskillige gange sagt det til ejendomsfunktionærerne, og man har også skiftet min pære ud, men det viser sig tilsyneladende, at det er selve lampen som er i stykker, hvad gør man så? - man ringer selvfølgelig efter elektrikeren, men her opstår så problemet.

Det er ikke ejendommens udendørsbelysning! Nu skal man så først til at finde ud af om hvem der skal betale reparationen eller evt. udskiftning af min indgangslampe. Nesa, som ejer lampen eller den elektriker, som DAB har aftale med. Og alt imens kan jeg så stadig vente på at få min lampe lavet, hvem ved måske endnu et par måneder?

Stig Andersen

Bynkehaven 22

Ejendomsmester Leo Nielsen svarer Stig Andersen:

Det er fuldstændig korrekt, at Stig to gange har henvendt sig til mig om sin udendørsbelysning. Den ene gang var i OBS og den anden gang i NETTO. Jeg beder om forståelse for, at der er risiko for, at besked givet til mig i min fritid bliver glemt. Det skal jeg være den første til at beklage, men Stig er langt fra den eneste, der gør det. Det vil derfor være en hjælp, hvis beboerne kort indtaler sådanne ting på min telefonsvarer eller henvender sig i kontortiden.

Leo Nielsen

Afdelingsbestyrelsen svarer Stig Andersen

Der er ingen tvivl om, at fejl ved selve udendørsbelysningen skal udbedres af Nesa, da det er dem, der ejer skotlamperne. Det er kun pæreskift, der må foretages af vore funktionærer efter specialaftale med Nesa, fordi det sparer os for et stort årligt beløb.

I øvrigt har afdelingsbestyrelsen for flere år siden bedt DAB om at op-



Nørreby

tage forhandling med Nesa om afdelingens køb af disse skotlamper. Vi fik endda opbakning fra teknisk forvaltning i den sag, fordi vi betaler en rasende dyr vedligeholdelse på omkring 5 kroner pr. kilowatt forbrug, en vanvittig ordning, som vi tidligere har skrevet en artikel om her i bladet. Selve forarbejdet til købet havde afdelingsbestyrelsen udført, dengang DAB overtog sagen.

Vi rykker traditionelt DAB for den sag cirka hvert halve år, men muligvis er der gået lidt længere tid, siden vi sidst rykkede. Derfor tak til Stig Andersen, fordi du mindede os om, at det atter er på tide. Når forvaltningsgruppen engang får vendt bunkerne, kommer sagen formodentlig også på dagsordenen, og det skulle ikke undre mig, hvis vor fælles renovationssag i Torstorp også en dag dukker frem i lyset. □

19. almindelige vurdering.

Da Nørrebys afdelingsbestyrelse nu ved, at de får nedsat skatten, vil bestyrelsen fremlægge forslag, så beboerne på afdelingsmødet kan bestemme, om de tilbagebetalte penge skal bruges til delvis betaling af den kommende store malerregning eller til at styrke afdelingens økonomi via de henlagte midler. □



Nørreby



Ældreklubben:

Bernhard Hansen, Akelejevæn 67, formand. ☎ 42 52 47 71

Klubben samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.



Kontingent: 20 kr. pr. måned



Aktiviteterne i Snerlehavens Fælleshus:

Musikstue: mandag kl. 19



Sycenter: onsdag kl. 19

Gymnastik: torsdag - Børn kl. 18.45



Voksne kl. 20.00

Genbrugtøj: mandag - onsdag og torsdag kl. 19

Torstorp Miniklub

Tilbud til dig, som har barn/børn i 0 - 6 års alderen. Hver tirsdag mellem 10 og 13 mødes vi i Snerlehavens fælleshus til kaffe/the, kage og en hyggesnak. Du kan kigge forbi i 10 minutter eller være der alle 3 timer, alt efter lyst og behov.

Hanne Mathiasen ☎ 43 71 17 63





Nørreby

Ejendomskontoret:

Timianhaven 1, 2630 Taastrup.

Kontor- og telefonid: Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30

☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til
Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79



Festlokaler:



Priser mandag - torsdag for 1. døgn:

Store sal kr. 850.- Lille hus kr. 300.-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425.- Lille hus kr. 200.-

Priser for fredag - søndag pr. døgn:

Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 500,- Lille hus kr. 300,-

Depositum: Stor sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

Afbestilling : Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet Senere afbestilling:

Hele lejebeløbet **Ombestilling** indtil 8 dage før: 50,- Senere bestilling:

Hele beløbet

Campingvognsparkering:



Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til Nørreby's ejendomskontor. **Pris for 12 mdr. kr. 400,-**

Skulle nogen føle sig fristet til at henstille deres campingvogn på pladsen uden at skrive kontrakt og uden at betale, skal vi gøre opmærksom på, at campingvognen vil blive fjernet med kranvogn for ejerens regning.

Nørreby



Afdelingsbestyrelsen:

Timianhaven 5, 2630 Taastrup.



Frank Ovesen, Nørreby Torv 4
Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1
Poul Sørensen, Akelejehaven 19
Winnie Olsen, Nørreby Torv 4
Ole Rath, Kløverhaven 2

Kontortider:

Kontortid hver onsdag 17.30 til 18.30

☎ 43 71 05 27 - Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Gæsteværelser:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

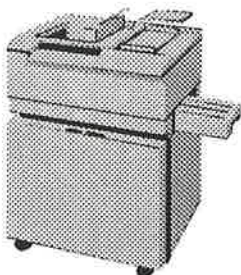
1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling : Samme regler som for festlokaler.



Fotokopi:



I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00

A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.



Nørreby

Dart & Billardklubben: Timianhaven 3 (fælleshuset)

Formand Lars Falster, Porsehaven 2, ☎ 43 71 24 28

Næstformand: Ken Sørensen ☎ 43 71 18 06

Åbningstider:

Mandag - Fredag kl. 19 - 23 - Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.



Nørre - Cafeen

Mød op når dart og billardklubben holder Café.

Se opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

Fester / Banko

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55

Bjarne Hansson, Klintehaven 7

Lis Larsen, Klintehaven 67



Mød op og vær med - Læs beboerbladet samt opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

Værkstedsklubben:

Timianhaven 5

Formand: Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

1/2 årligt kontingent:

Motorkøretøjer 100.- Knallerter 50.- Cykler 25.- Pensionister 1/2 pris.

Nøglemænd

☎43 99 43 35 Franch Carlsen

☎42 52 16 61 Peder Rasmussen

☎43 99 64 67 Henning Jensen

☎42 52 50 34 Brian Rossing

☎43 71 76 80 Kenneth Borg,





Årets dårlige regnskabsresultat

af Leif Benjovitz

For første gang har afdeling Nørreby i regnskabsåret 93/94, der blev afsluttet den 31. maj 1994 et underskud på driften, der ikke er til at snakke sig fra. Et minus på 470.000 blev det magre resultat, som skyldes følgende tre forhold:

1. Tab ved fraflytninger udgjorde 130.000 mere end vi havde forestillet os og budgetteret med. Den post er der egentlig ikke så meget at sige til, bortset fra, at vi må forsøge at gætte bedre i budgettet og håbe på, at vi får mindre tab end i 93/94.

2. Korrektioner vedr. tidligere år på 197.000. De knap 87.000,- kroner af det beløb skyldes, at Copy-dan i to år 1990 til 1992 ikke fremsendte fakturaer, hvorfor afgiften ikke blev betalt. Uden nogen hverken i afdelingsbestyrelsen, hos DAB eller hos revisoren har spekuleret over, at indtægten i regnskabet ikke var modposteret med en tilsvarende udgift, er de indbetalte beløb indgået i den almindelige drift, og brugt til andre formål i de to regnskabsår. Da endelig Copy-dan fik taget sig sammen, og fakturerede beløbet, skulle pengene jo betales. Det skete i regnskabsåret 93/94.

Af korrektioner vedr. tidligere år hører andre 108.000,- kroner hjemme i fælleshusenes varmeregnskab. På grund af varmelaugets regnskabsmæssige kalamiteter (et pænere ord for regnskabsrod), har vi i to år ikke fået betalt det korrekte beløb for varme i fælleshusene, ganske enkelt fordi *vi ikke har kendt* det korrekte beløb.

Endelig hører en gartnerregning på knap 3.000 kroner hjemme under den første funktionærsag, vi havde for knap tre år siden. Ud af 68.000 fik vi erstattet kr. 65.000 af TaB. De resterende knap 3.000,- kroner er så opkrævet og betalt i sidste regnskabsår.

3. Bidrag til Nørreby Varmelaug på 118.000. Grunden til at der ikke er budgetteret med dette beløb, er ganske enkelt en forglemmelse, fordi varmelaugets budget ikke var udarbejdet, da Nørrebys budget skulle afleveres. Af samme grund var tallet ukendt på budgettidspunktet, men det er naturligvis ingen undskyldning for, at vi ikke har budgetteret med et omtrentligt beløb.



Nørreby

I øvrigt er det i det kommende budget sidste gang, vi skal budgettere med så stort et tal til Nørreby Varmelaug, idet fastafgiften på varme, der udgør ca. 20% af den totale varmeregning, fra næste regnskabsår skal overflyttes fra huslejebudgettet til varmebudgettet ifølge den nye *Vejledning om almennyttig boligvirksomhed*. Det betyder, at det samlede huslejebudget principielt bliver mindre, mens à conto varmeregningerne bliver tilsvarende ca. 20% større. I *Vejledningen* er det lovet, at de beboere, der får hjælp til huslejen, får kompensation for ændringen.

Ingen af de 470.000 skyldes således overforbrug eller penge, der kunne have været sparet, men er snarere gamle regninger, hvor fortiden har indhentet os. Nogle af pengene kunne med en vis forudseenhed have været indarbejdet i budgettet, andre var umulige at forudse. Punkt 1 ***tab ved fraflytning*** vil derimod altid være en konstant kilde til usikkerhed, især så længe vi har over 100 fraflytninger om året.

Nu er der ingen grund til at fortvivle over et underskud, der svarer til 2,53% af vores balance. I indeværende års budget har vi allerede hensat kr. 63.000 til imødegåelse af tab, så det underskud vi kan vælge at betale tilbage over de næste tre, fem eller ti år, er "kun" 407.000,- kroner eller 2,2% af balancen. Det betyder, at afdelingsbestyrelsen skal finde besparelser på minimum 41.000,- og maksimum 135.000,- om året svarende til 0,22% eller 0,73% af budgettet, så beboerne ikke kommer til at mærke underskuddet som huslejestigning. Den opgave anser vi *ikke* for at være umulig i et budget som Nørrebys på godt 18,5 millioner kroner, og afdelingsbestyrelsen forventer stadig, at huslejestigningen i juni 1995 ikke kommer til at overstige de sædvanlige 2%, med mindre der sker noget helt uforudset fra lovgiverne på Christiansborg eller med kommunens takster på renovation, vand o.m.a. i 1995/96





Periodisering

I næste regnskabsår skal vi ifølge den nye vejledning om almennyttig bolig-virksomhed periodisere vore regnskaber. At periodisere betyder, at alle regninger, der hører hjemme i det pågældende regnskabsår, skal bogføres samme år, uanset om de er betalt eller ej. Grunden til, at periodisering indføres er naturligvis at give så korrekt et billede af en boligafdelings økonomi som muligt.

Foruden alle de mindre regningers periodisering, som ikke giver anledning til større problemer, har vi i Nørreby en terminsregning på 2.400.000, der skal periodiseres. Fem af denne termins seks måneder hører nemlig hjemme i den foregående regnskabsperiode. Terminen går fra 1/1 til 30/6 mens vort års-regnskab slutter 31/5. Det betyder, at vi hidtil - korrekt efter reglerne - har skubbet denne termin foran os, og har bogført den på betalingsdagen. Den nye vejledning beordrer os imidlertid til at bringe vore pengesager i orden, også i forhold til denne termins periodisering i år 2009.

Vor forvaltning forventer imidlertid, at når man når frem til år 2009, vil de almennyttige afdelinger, der er i samme situation som os (bl.a. afdeling Østerby), få yderligere 10 år til at bringe økonomien i orden på det punkt. Det har derfor været drøftet med forvaltningen, om det vil være fornuftigt, at vi allerede nu begynder at henlægge til denne termin. Vi har så 25 år til at samle de i alt 2.400.000, det drejer sig om i stedet for, at vi venter til 2009, hvorefter afdelingen skal anstrenge sig urimeligt for at overholde loven til den tid. Det er derfor en mulighed, at vi kan oprette en henlæggelseskonto i næste regnskab, hvor vi henlægger mellem 50 og 100.000 til periodisering, afhængig af budgettets øvrige posters størrelse.

Andre er af den opfattelse, at det ikke kan betale sig at opspare forud for år 2009, idet man ikke tror på, at nogen regering vil tvinge de almennyttige afdelinger til at udrede beløb af den størrelsesorden over bare 10 år, uden at regeringen lægger nogen af pengene på bordet, forlænger perioden eller frafalder kravet. I den situation er det naturligvis ikke så klogt at have sparet op til formålet. Men da opsparing notorisk er af det gode, skal man måske blot undlade at kalde den sit rette navn. □



Nørreby

Afdelingsmøde

Torsdag den 27. oktober 1994 kl. 19,00

i fælleshuset, Timianhaven 3, med følgende dagsorden:

1. Velkomst og valg af dirigent
2. Aflæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.
3. Godkendelse af afdelingens årsregnskab samt fremlæggelse af indeværende års budget.
4. Ni-beløb
afdelingsbestyrelsen foreslår, at ordningen omkring istandsættelse ved fraflytning ændres fra den nuværende model med NI-beløb til en A-ordning uden NI-beløb, dog således, at der fastsættes et maximum beløb for nødvendig istandsættelse, der svarer til størelsen af det hidtidige Ni-beløb.
5. Valg til bestyrelsen. På valg er Frank Ovesen - Winnie K. Olsen
2 ubesatte bestyrelsesposter
6. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen
7. Indkomne forslag
8. Eventuelt.

Forslag der ønskes behandlet under dagsordenens punk 7, skal være indleveret i afdelingsbestyrelsens postkasse, Timianhaven 5, senest den 13. oktober 1994.

Eventuelt indkomne forslag vil blive omdelt til beboerne 8 dage inden mødets afholdelse sammen med formandens skriftlige beretning

Med venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen



Generalforsamling i Nørreby Dart- & billardklub

Onsdag d. 7. september 1994 kl. 19,00 var der generalforsamling i Dart- og Billardklubben. Ca. 12 medlemmer havde trods fodbold i fjernsynet fundet vej til lokalet.

Som dirigent valgtes Frank Ovesen. Formand Hans Felgenhauer oplyste i sin beretning om diverse forbedringer, der var sket i løbet af året, samt takkede bestyrelsens for arbejdet igennem året.

Regnskabet blev gennemgået og godkendt, og det halvårslige kontigent forsætter uændret, d.v.s. kr. 100,-

Hele bestyrelsen var på valg. Rene Rasmussen og Vita Sletting ønskede ikke at stille op igen, Hans Felgenhauer stillede op til valg.

Forsamlingen besluttede at bestyrelsen for fremtiden skal bestå af 5 personer. Følgende 5 blev valgt;

Lars Falster (Formand)

Ken Sørensen (Næstformand)

Hans Felgenhauer (best. medlem)

Birgit Sørensen (best. medlem)

Max Kjær Jensen (best. medlem)

Titlerne er blevet oplyst senere, da bestyrelsen konstituerede sig selv.

Da der ikke var nogen af de tilstedeværende, der ønskede at stille op som suppleanter, vil bestyrelsen finde/vælge 2 stk. suppleanter.

Under emnet eventuelt blev det oplyst, at der var aftalt henholdsvis Dart- og Billardturnering mod Vesterby. Dart-turneringen er den 29. oktober, og billardturneringen er den 26. november.



Nørreby

Endvidere blev det foreslået at holde lukket mandag og i stedet holde åbent fredag. Dette blev vedtaget, og bestyrelsens har siden taget initiativ til at indføre det fra 8. september 1994.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen med at takke for god ro og orden, hvorefter den nye bestyrelse trak sig tilbage og konstituerede sig.

For god orden skyld vil vi her skrive de nye åbningstider:

Tirsdag - onsdag - torsdag og fredag kl 19,00 - 23,00

Søndag kl. 14,00 - 18,00

Lørdag og mandag - lukket

På Café-afterne vil der ikke være mulighed for at spille Dart og/eller Billard, da disse er helliget musik og dans m.m.

Vi ønsker den nye bestyrelse velkommen og ønsker dem held og lykke med arbejdet fremover.

Vita



Rettelse

På den omdelte brochure for Nørreby banko har vi skrevet, at der to gange om året vil være forhøjede priser på spilleplader - dette er ikke tilfældet. Spillepladerne kan købes for den pris, der er annonceret hele sæsonen.

Nørreby Banko

VINTER NYT!

PIGER-DRENCE

BEAVER-LYLON

FL.FARVER.

HEL-TO-DELTE DRAGTER

Str. 84-130 år

PRIS FRA

449,-



Køgevej 54.2630 Tåstrup Tlf 42525100.

KØB OKTOBER- SPAREPAKKE

vægt ca.

4 stk. flotte oksebøffer á 200gr	0,8 kg
8 stk frokostkoteletter	0,8 kg
4 stk. kalveschnitzler	0,6 kg
Skært oksekød til Stroganoff	0,8 kg
Flæskeskød i tern til sammenkogt	0,8 kg
Hakket oksesmålkød	0,6 kg
Hakket flæskesmålkød	0,6 kg
Hakket kalv og flæsk	0,6 kg
Grovhakket Luxus medister	0,6 kg
Kødfulde stegeben	2,0 kg
Græsk Gyros (klar til panden)	0,8 kg
10 stk. hjemmelavede frokostpølser	1,5 kg

IALT ca.: 10,5kg

10 hjemmelavede frokostpølser

kr. 50,-

OKTOBER-
SPAREPRIS **490,-**

Normal udsalgspris ca. 590,-
SPAR 100,-

Bestil **NU!**

OKTOBER MENU-TILBUD

1. Gravad laks m/surbrød
og "rævesauce"

2. Glaseret rødvinsskinke
med flødekartofler og
grøn salat.

3. Hjemmelavet frugttærte
m/creme fraiche.

*Vi gør det nemt at have gæster.
5 minutter i køkkenet og så er
maden klar!!!*

Røgede lammekøller fra eget røgeri

Pr. stk 150,-

PRIS PR.
KVERT

KUN 125,-

OBS! MIN. 8 KVERTER



SLAGTER KRUSE

Køgevej 123 - 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 11 96

FAX. 43 99 17 08

Organisationsopbygning i Torstorp

Af: Hugo Skriver

Før de årlige afdelingsmøder kan det være nyttigt at kende de almennyttige afdelingers organisationsopbygning i Torstorp.

Afdelingsbestyrelsen

Afdelingsbestyrelsen er afdelingens øverste daglige ledelse, der udstikker retningslinierne for afdelingens drift og økonomi. Medlemmerne er demokratisk valgt blandt beboerne af beboerne på det årlige afdelingsmøde i overensstemmelse med loven om beboerdemokrati. Afdelingsbestyrelsens arbejde, der er ulønnet, omfatter alle afdelingens anliggender. Bestyrelsesmedlemmerne kan træffes i deres respektive kontortid (se midteropslaget), hvor beboerne kan få hjælp og vejledning, stille forslag til driftsændringer e.a.

Afdelingsbestyrelsens opgaver er mangfoldige. Nogle er vedtægtsbestemte, andre er pålagt af beboerne, og andre igen er selvvalgte. Blandt opgaverne kan nævnes afdelingens økonomi, tilsyn med afdelingens vedligeholdelsesstandard og -pasning samt påse, at der er god orden i afdelingen.

Afdelingsbestyrelsen står til ansvar for det årlige afdelingsmøde, der traditionelt afholdes i oktober, hvor alle beboere kan deltage og har stemmeret, og den kan søge råd og vejledning hos afdelingens administrator Dansk Almennyttigt Boligselskab.

Flere af afdelingsbestyrelsesmedlemmerne i Torstorp er også medlemmer af Taastrup almennyttige Boligselskabs selskabsbestyrelse, Grundejerforeningen Torstorps bestyrelse, og bestyrelsen i hvert Varmelaug, der leverer varme til såvel de almennyttige boliger, andelsboligerne og de kommunale institutioner i Torstorp.

Taastrup almennyttige Boligselskab (TaB)

Beboerne i Torstorps fire almennyttige afdelinger bor til leje hos Taastrup almennyttige Boligselskab. TaB er, som navnet angiver et almennyttigt boligselskab. Det har 12 afdelinger i Høje-Taastrup kommune, hvoraf afdeling Nørreby med 401 boliger er den største, og afdeling Ole Rømersvej med 9 ældreboliger den mindste. De øvrige tre almennyttige byer i Torstorp er Østerby

med 256 boliger, Vesterby med 286 og Sønderby med 195 boliger. TaB råder p.t. over 1437 boliger til udlejning, men da det er et selskab i stadig udvikling, er det ikke udelukket, at selskabet i de kommende år forøger sit boligantal.

Fra næste måned ledes TaB af en elleve-personers selskabsbestyrelse, der består af fire kommunalt udpegede politikere fra fire forskellige politiske partier, fem beboervalgte bestyrelsesmedlemmer og et bestyrelsesmedlem udpeget af DAB's bestyrelse. Desuden råder TaB's i alt 17 ejendomsfunktionærer over en bestyrelsespost. I en del år har der været tradition for, at selskabets formand er beboervalgt, mens næstformanden er politisk valgt. Udvidelsen fra 9 til 11 bestyrelsesmedlemmer, der består af en ekstra beboerrepræsentant i forhold til tidligere og medarbejdernes observatørpost omdannet til en bestyrelsespost, er så ny, at den endnu ikke er hverken effektueret eller godkendt af kommunalbestyrelsen. Begge dele forventes at ske i løbet af oktober og november 94. Formålet med en udvidelse i stedet for en omdannelse er at skabe bedre beboer- og medarbejderrepræsentation i selskabsbestyrelsen, uden af den grund at nedskære antallet af politisk valgte bestyrelsesmedlemmer.

Grundlaget for de beboervalgte bestyrelsesmedlemmer er, at de skal være valgt som afdelingsbestyrelsesmedlemmer i deres afdeling. Ved et årligt fællesmøde med deltagelse af alle TaB's afdelingsbestyrelser vælges beboernes repræsentanter til selskabsbestyrelsen for en periode af to år. De politisk udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeges derimod for fire år ad gangen svarende til en kommunal valgperiode.

Selskabets vedtægter - som udleveres til alle beboere ved indflytning - er udarbejdet efter boligministeriets anvisning og godkendt af Høje-Taastrup kommune, som er selskabets tilsynsmyndighed.

TaB er samtidig garantiselskab for (medejer af) DAB, idet selskabet ejer en mindre portion garantibeviser (aktier) i administrationsselskabet.

Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB)

DAB er det administrationsselskab, der i september 1944 sammen med en kreds af Taastrupborgere var med til at stifte Taastrup almennyttige Boligselskab i Høje Taastrup kommune eller som myndigheden dengang hed *Høje Thorstrups sogneråd*, og har siden været det administrationsselskab, TaB har haft ansat til at administrere og udleje sine boliger.

I DAB's mange specialafdelinger kan afdelingsbestyrelserne, via den forvaltningsgruppe de til daglig har kontakt med, søge råd og vejledning til enhver opstået situation, hvor afdelingsbestyrelsens viden og erfaring ikke slår til. Det gælder alle spørgsmål lige fra beboerklager, juridisk assistance, budgetbehandling o.m.a. til f.eks. den mest optimale udnyttelse af varmecentralen og en havearkitekts rådgivning om de grønne områder.

I forskellige sammenhænge opstiller DAB beslutningsgrundlaget for en afdelingsbestyrelse, så afdelingsbestyrelsens beslutninger bliver truffet på så godt og bredt et grundlag som muligt. Selve beslutningerne træffes derimod altid i afdelingsbestyrelsen. Lidt populært kan man sige, at afdelings- og selskabsbestyrelsesmedlemmer er politikere, og DAB's professionelle stab fungerer som deres embedsmænd. Det honorar DAB beregner sig for administration af boligerne fremgår af afdelingernes budget og regnskab, og er indregnet i hver boligs husleje.

Grundejerforeningen Torstorp (Gf-Torstorp)

Torstorp-området består af en blanding af almennyttige boliger og andelsboliger. Endnu ikke helt udbygget er der i Torstorp ca. 1600 boliger, hvoraf de 1150 er almennyttige, og der forventes bygget endnu ca. 300 boliger af den ene eller anden type i henholdsvis Vesterby og Sønderby. Mellem de fire bydele findes ca. 10 tønder land store fællesarealer, der ligesom det fem en halv kilometer lange voldareal, der omkranser Torstorp, skal vedligeholdes af grundejerforeningen. Gf-Torstorp har tre fuldtidsansatte medarbejdere til at udføre vedligeholdelsen af de grønne områder. Foreningen ledes af en 11-personers bestyrelse, der p.t. består af seks bestyrelsesmedlemmer fra de almennyttigeafdelinger, fire fra andelsboligerne og et bestyrelsesmedlem fra Høje-Taastrup kommune.

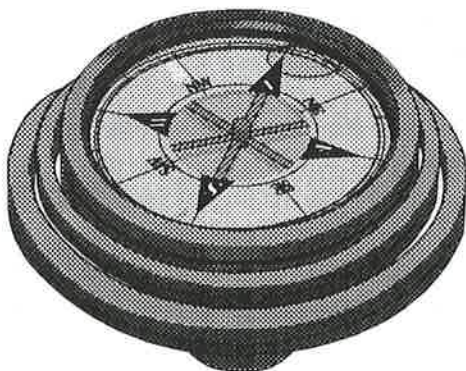
De almennyttige afdelingers medlemmer af Gf-Torstorps bestyrelse er rekrutteret i *afdelingsbestyrelserne*. Gf-Torstorps drift betales som et afdelingsbidrag, der er fordelt over huslejen og ligesom i TaB, er DAB her ansat som administrator.

Varmelaug

Hver af Torstorp's fire bydele har egen varmecentral, der fordeler den varme, som leveres fra Høje-Taastrup Fjernvarmeværk til såvel den almennyttige afdeling til andelsboligforeningerne og til eventuelle kommunale institutioner i hver bydel. Varmecentralernes drift varetages af fire selvstændige laug, der har til opgave at drive varmeforsyningen optimalt.

Hvert *Varmelaug* ledes af en bestyrelse, der består af to bestyrelsesmedlemmer fra den almennyttige afdeling, og en fra hver af de tilknyttede andelsboligforeninger samt et bestyrelsesmedlem fra Høje-Taastrup kommune, der repræsenterer den kommunale institution. Desuden har *Gf-Torstorp* en observatør i hvert af *Varmelaugenes* bestyrelser. Via en økonomisk aftale med *de almennyttige afdelinger*, klarer ejendomsmesteren varmecentralens fysiske drift. *Varmelaugene* opstiller hvert år selvstændigt budget, og aflægger ligeledes selvstændigt regnskab.

I *Varmelaugene* rekrutteres *de almennyttige afdelingers* bestyrelsesmedlemmer også fra *afdelingsbestyrelserne*, og alle fire Varmelaug i Torstorp har p.t. DAB ansat som administrator □.



Information fra Torstorp Fritidsklub

v/ klubleder Bjørn Weimann

Fredag den 9. september 1994 havde vi åbent hus i fritidsklubben Torstorp. Mange var mødt op for at se de nyindrettede lokaler. Som vi nævnte i indbydelsen syntes vi at vor klub er et lille slot - det er i hvert fald flot.

Vi er glade for at så mange mødte op til en snak og en bid brød. Kommunen og lokalpressen havde også fundet vej til klubben, selvom vi fortsat lider lidt under at ligge på en byggeplads. Børnene og klubmedarbejderne tager det imidlertid med godt humør og prøver at få det bedste ud af situationen.

Information om aktiviteter i klubben og kommunikationen med forældre, børn og andre samarbejdspartnere ligger mig og klubmedarbejderne meget på sinde. Det åbne hus anser jeg som første trin ad informationsstigen. Vi overvejer muligheden for et klubblad, og naturligvis vil der blive forældremøder.

Klubben har allerede en stor vifte tilbud til børnene, men information herom vil indgå i klubbladet, hvor det er min tanke, at også børn og forældre vil få mulighed for at komme med indlæg således, at vi kan sikre en god dialog.

Lad disse linier være et oplæg fra os i Fritidsklubben Torstorp til et godt samarbejde med vore samarbejdspartnere.

Basen

Torstorp Fritidsklub

Torstorpvej 3

Torstorps ligtorn - kundevoagnene?

Af Victor Pedersen, Sønderby red.

Her følger fortsættelsen på sidste måneds artikel om kundevoagnsinvasionen i Torstorp. Artiklen er både en afrunding af mit indlæg i sidste måned, men fungerer også som svar på bl.a. Leif Benjovitz's indlæg.

Jeg har i forbindelse med denne artikel interviewet varehusdirektør i Obs Jens Hansen, for at høre hvad Obs, der ejer langt størstedelen af de kundevoagne der ender i Torstorp, mener om situationen. Han beklager at Obs kundevoagne står og flyder i Torstorp. Men har ikke noget imod at Torstorp beboerne bruger kundevoagnene til hjemtransport af deres indkøb, bare de bringer kundevoagnene tilbage til City 2s område efter brug. Og hvis dette ikke er tilfældet burde man som kunde ikke hjemtage kundevoagnen.

Det må bl.a. være derfor at man ved gangbroen over Hveens boulevard kan iagttage et skilt hvorpå der står følgende: "kundevoagne må ikke fjernes fra City 2s område"

Men der er jo ingen Torstorp beboere, der kunne drømme om at tage kundevoagnene med tilbage til City 2, de er jo vant til at ejendomsfunktionærerne og Obs indsamler deres efterladenskaber. Dette får mange beboere, heriblandt Leif Benjovitz, til at tro, at der her er tale om en speciel service overfor de beboere, som (ikke låner men) fjerner kundevoagne fra City 2.

At ejendomsfunktionærerne indsamler kundevoagne er da ikke kun en service for de beboere, der er årsag til svineriet, men derimod en service for samtlige beboere. Alle har da gavn af at kundevoagnene bliver fjernet, så de ikke er til gene for nogen. Det jeg mener i denne forbindelse er blot, at det er fuldstændig unødvendigt tidsspilde, at de skal være stuepiger for noget vi sagtens kunne undgå.

Derudover mener jeg, det er naivt at tro, at det fra Obs side er en service overfor Torstorp beboerne, at de indhenter voagnene, det er de da

død og pine tvunget til, når vognene ikke kommer tilbage af sig selv. Obs og det øvrige City 2 kan jo ikke sige til deres kunder at de skal gå over i Torstorp og hente en vogn, når de kommer for at købe ind.

Så det ejendomsfunktionærerne og Obs gør af simpel nødvendighed, opfattes fejlagtigt som en service, og er derfor med til at Torstorp beboerne mener at de har deres fulde ret til at slæbe kundevogne over til Torstorp. For derefter at frakaste sig ethvert ansvar for at bringe vognene tilbage, hvor de hører til, for de hører ikke til her!

Men hvad bliver der egentlig gjort for at forhindre at kundevognene står og flyder her i Torstorp.

Løsningen?

Ja, til alt held har Obs erkendt, at den måde situationen er nu og vist har været så længe Torstorp har eksisteret, er utilfredsstillende og uholdbar i det lange løb. Derfor arbejder man ifølge Jens Hansen på at få sat pantlåse på vognene, dem som vi iøvrigt kender fra de fleste andre steder, hvor man kan handle. Men indtil videre har der været to hindringer for dette. Der er for det første tale om en for Obs relativ stor investering på ca. en halv million kr., desuden har man søgt at finde et system med lave vedligeholdelsesomkostninger.

Denne præventive løsning fremstår umiddelbart som den eneste reelle mulighed for at komme problemet til livs. Men hvis man kun skal lægge en 5'er eller en 10'er i pant, er det langt fra sikkert at det vil være incitament nok til ikke at hjemtage kundevognene. Men det vil afgjort blive mere "risikobetonet" at tage en vogn med hjem, man kan ikke være sikker på at få sine penge igen, med mindre man kan finde en anden vogn der står og flyder i Torstorp. Her kan man så håbe at systemet burde sikre, at vognene samles ét sted. Jeg tror dog den præventive værdi af et sådant system alene afhænger af "pantprisen".

Allerede nu er der ifølge Jens Hansen meget stor sandsynlighed for, at der i foråret 1995 vil blive sat låse på kundevognene.

Man kan kun håbe at den selvsamme egoisme, der hidtil har været årsag til kundevoغنssvineriet i Torstorp med et kommende pantsystem vil være med til at løse det problem, den har afstedkommet. Og at denne diskussion i fremtiden dermed vil være overflødiggjort.

Afslutningvis vil jeg gerne knytte en kommentar til Poul Sørensens indlæg.

Jeg kan oplyse at jeg ikke selv har kørt ind i nogen indkøbsvogne på min cykel, det var alene ment som et eksempel, uanset hvor overdrevet det end måtte være.

Ved at bide dig fast i dette er du med til at afspore den debat som jeg lægger op til nemlig : Hvilken berettigelse Obs og City 2s kundevoagne har i Torstorp, og hvad vi kan gøre for at afhjælpe de problemer deres tilstedeværelse giver for alle beboere i Torstorp området.

Kundevoagne og cyklister

Vedr. indlæg af Victor Petersen, Sønderby i Torstorp Nyt.September

Efter at have læst Hr. Victor Pedersens indlæg om indkøbsvogne, føler jeg, at jeg bliver nødt til at komme med en kommentar til dette.

Jeg håber sandelig ikke, at der er mange eller rettere, jeg håber ikke, der er nogle som er kommet cyklende rundt om et hjørne for der at påkøre en "hensynløst parkeret kundevoغن". Jeg takker da en vis herre for, at det i de slige tilfælde ikke var enten en hensynløst parkeret barnevogn eller et barn, som hensynløst gik rundt, og på den måde påførte den cyklende kvaler.

Eller man kan måske i de tilfælde hvor en person er kørt ind i en kundevoغن, tænke sig, at personen er kørt hurtigere på sin cykel end for-

holdene tillader, og personen kan reagere.

Jeg kan kun som bruger af indkøbsvogne fra City 2 tilslutte mig det, som Leif Benjovitz skriver, og jeg mener ikke at problemet er så stort, som der lægges op til, men selvfølgelig bør vi forsøge at mindske eller sørge for, at det ikke opstår.

Venlig hilsen
Poul Sørensen
Akelejahaven 19



Busvej mellem Nørreby og Vesterby!

Hovedløst idiotarbejde!!!

Man har ofret gud ved hvor mange penge på en busvej mellem Nørreby og Vesterby! Men hvorfor har man ikke lavet den, så den virker?

Idag den 21.9 94 så jeg med mine egne øjne en minibus af anelig størrelse først forsøge sig med at passere igennem hvor bussen normalt kører. Da dette ikke kunne lade sig gøre bakkede chaufføren lidt, og herefter tog han den op over rabatten, for her var masser af plads.

Jeg må indrømme, at jeg tog mig til hovedet, allerede da jeg så det færdige resultat af busvejen, for man behøver ikke at være professor for at finde ud af, at det jeg lige har omtalt, sagtens kunne lade sig gøre. Et enkelt spørgsmål til de ansvarlige - kniber det med at lægge 2 og 2 sammen, eller er det bare øjemålet, som der er noget galt med?

Venlig hilsen
Stig Andersen
Bynkehaven 22

Vesterby Fitness-Center

Vesterby torv 5

-tilbyder nu alle med bopæl i Torstorp

at dyrke motion i de lyse og venlige lokaler, der danner rammen om det nyetablerede center.

22 velfungerende maskiner giver alle mulighed for at få netop den træning du har behov for.

Fitness-centeret henvender sig **ikke** kun til unge og veltrænede, men til alle, unge som gamle, der har lyst til bedre velvære i det daglige.

Prisen er 100,- for 1 måneds ubegrænset træning alle ugens dage imellem kl. 6.00 og 23.00

Indmeldelse kan ske mandag-torsdag 15-19, hvor der vil være en instruktør tilstede.



Velkommen

Vesterby Dart- og Billardklub fylder 1 år den 5.11. Det fejres med et festligt arrangement på selve dagen, kl. 15.00



Nærmere information via opslag på vægskier o.lign.

Alle er velkomne

C / J SERVICE

- alt i rengøring og vinduespolering

RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE

42525588

30411987



HELT KLART EN FØRDEL FOR DEM.



SKALKA

OFFSET & LYSKOPI

Horskæften 30 - 2630 Taastrup - Tlf. 43 99 49 09

Skal du gøre lidt ekstra ud
af din sang, så kontakt os.

Vi leverer:

Sange

Brevpapir

Visitkort

Med meget mere.



ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

Rimelige priser - sikker succes

Vælg: Grøn, Høl, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Alltid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11



**Din
Håndværksbager**

Brød vi ka' li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Mandag - Fredag 8.30 - 19.00
Lørdag 8.00

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 42 31 09
Åben Man. - Tors. 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag lukket
Søndag 6.30 - 15.00

Specialister i alt indenfor konditori.



ÅBNINGSTIDER:

Mandag-Lørdag 11.00-22.00
Køkken 11.00-21.00
Pizza Hele åbningstiden
Søndag ★ 12.00-20.00

Også ud af huset
Ring og bestil - Ta' med hjem
Telefon 42 52 48 28

Nørreby Banko

Festbeboerne byder velkommen **Tirsdag den 11. oktober** til endnu en aften med banko i Nørreby fælleshus på Nørreby Torv

Dørene åbnes kl. 18

Salg af bankoplader begynder kl. 18.15

Vi starter kl. 19 med 10 gennemgående

spil samt 3 ekstraspil,

hvor vi traditionen tro har flotte præmier

Festbeboerne



Nørre Café

Dart- og Billardklubben afholder igen Nørre-café. Kom og få en hyggelig aften fredag den **14. oktober** i klubbens hyggelige lokale i Nørreby fælleshus.

Festudvalget

CITY
12 **KONTO**

Torstorp Miniklub

Føles dagene ens og til tider lange, nu hvor du går hjemme med din guldklump. Savner du legekammerater til din guldklump, og trænger du ind imellem til at se andre voksne, så er her et tilbud til dig.

Kom og mød andre, der har svært ved at skille ugedagene fra hinanden.

Men nu ved vi, hvornår det er TIRSDAG, for der mødes vi i Snerlehavens fælleshus, Nørreby mellem kl. 10 og 13.

Børnene leger sammen, mens vi drikker the/kaffe m. brød, og får os en hyggesnak.

Riv næste tirsdag formiddag ud af kalenderen, kom ned i Torstorp Miniklub og få et par hyggelige timer sammen med dit barn/dine børn i selskab med en flok dejlige børn i alderen 0 - 6 år, og deres mødre.

Vi glæder os til at se dig.

Har du spørgsmål, så ring til en af os

Hanne 43 71 17 63

Karin 43 71 96 52



Kramboden

Byttelejlighed

Haves: 4 værelser Type BL 131B i Østerby

stort køkken/alrum samt stor have.

Ønskes: 3 værelser i et plan med have.

Henvendelse 43 71 05 79

Sælges

Rulamsfrakke str. 36/38 grå med hætte som ny

sælges for 1500,- Nypris 4.300,-

Henvendelse 42 52 30 58

Sælges

Billrd sælges

Belgisk kvalitet med 3 køer - kegler - baller ca 75 x 190 cm

velholdt kr. 1000,-

Flyttekasser sælges - brugt een gang sælges for stk. 20,- kr.

Stereoanlæg sælges

Ældre model m/ 2 løse højtalere - stueantenne

500 kr. brugt ganske få gange

Henvendelse Læbel, Sønderby Torv 23

42 52 65 43

ØSTERBY BORDTENNIS KLUB

Vi er bordtennisklubben i dette område. En klub der har været igang i snart 4 år.

Vi har to voksenrækker og to ungdomsrækker.

Vi har alt - trænerrobot m.m. men har ikke så meget plads, så der er begrænset adgang.

Vi søger voksne A-spillere (de skal være gode) - i denne række trænes der hver mandag kl. 19 - 22.

I øjeblikket er der lukket for tilgang i *voksenrækken* for mindre gode og begynderspillere.

Vi søger børnespillere mellem 10 og 14 år - man behøver ikke at være dygtig, det skal vi nok hjælpe jer til at blive - der trænes i ungdomsrækkerne mandag eller tirsdag kl. 17 til 19.

Vi spiller holdturnering under DGI Roskilde Amt og under ØBTU (Østdanmarks Bordtennis Union).

Klubadresse:

Østerby Torv 2 (i Fælleshuset på Torvet).

Henvendelse til:

Erik Wentzel i klublokalet eller
telefon 42 52 26 46 i dagtimerne.



Vind et gavekort til city 2

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence.

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. Hvad hedder kursusejendommen DAB er medejer af ?
2. Hvor mange afdelinger er der i TAB ?
3. Hvor mange medarbejdere er ansat i Gf- Torstorp ?
4. Hvor mange maskiner kan du benytte i Vesterby Fitness center.?
5. I hvilke fælleshuse blev TaB's receptioner for beboerne afholdt ?

1. præmien er på 300,- kr. 2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,- kr.

Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☐ Nørreby: Timianhaven 5

☐ Vesterby: Vesterby Torv 5

☐ Østerby: Østerby Torv 4

☐ Sønderby: Sønderby torv

SENEST: 15. OKTOBER 94

Løsningen på sidste måneds konkurrence:

1. Taastrup almennyttige Boligselskab

2. Ole Kjær

3. 24. 9 eller 26. 9 (30/9 og 1/10)

4. 2.500

5 Grønnehaven

Vindene af sidste måneds konkurrence blev:

1. Charlotte Andersen, Akelejevæn 12, Nørreby

2. Gitte Larsen, Palmelunden 23, Østerby

3. Torben Einvald Hæd, Hyldekrattet 15.1 th., Sønderby

Gavekortene vil blive tilsendt.





NYHED!!

Økologisk ost er sund fornuft

Vi fører økologisk ost fra:

Grindsted Mejeri
 Uggerhalnevej 7
 Vodskov.

På Grindsted Mejeri produceres der nu oste af 2 mio. kg økologisk mælk, og indvejningen forventes at stige til 3 mio. kg i 93/94. De økologiske oste markedsføres under navnet Kornblomst og omfatter såvel Danbo som Esrom, Havarti, Samsø, brie og gorgonzola-typer.

Thise Mejeri
 Sundsørevej 62
 Thise.

Thise mejeri har også udviklet et bredt sortiment af økologiske oste, hvor danbo-typerne er de mest fremtrædende både i 20+, 30+ og 45+, ligesom Thise også har røget Danbo 20+ og Havarti. Dertil kommer et alsidigt sortiment i økologiske mælkeprodukter og smør, som ligeledes har vundet stor udbredelse.

**Smag vores brød fra den Italienske bager
 Il Fornaio kendt fra TV-Meyers køkken.**

BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257

2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33

