

Torstorp Nyt

September 94

Taastrup Almennyttige Boligselskab 50 år



Beboerblad for Nørreby, Vesterby, Østerby & Sønderby
samt Grundejerforeningen Torstorp

- bladet, der også indeholder officielle meddelelser

2

**Selvfølgelig er der
oplagte fordele ved
at være nabo til
McDonald's**

**Big Mac
kr. 35,-
Spar kr. 16,-**

For at bidrage lidt til det gode naboskab giver vi dig nu mulighed for at smage vores Big Mac til vennepris.

Kig ind når som helst på dagen og medbring kuponen, hvis du vil ha' 2 for kr. 35,-!



2 Big Mac™ kun kr. 35,-



Gør brug af kuponen inden d. 31.12.94, hos McDonald's™ på IKEA's P-plads. Kuponen kan ikke bruges i forbindelse med køb af en menu og kan ikke kombineres med andre tilbud.

Kun én kupon pr. person.

Åbningstider:

Mandag - lørdag kl. 10.30 - 23.00
Søn- og helligdage kl. 11.00 - 23.00



Familie-restaurant

Mårkærvej 15
på IKEA's P-plads
2630 Taastrup
Tlf. 43 71 08 50
McFax 42 52 47 50

Grundejerforeningen Torstorp

September 94

Læs i dette nummer.

Trafikale problemer i og omkring Torstorp.

af: Jørgen Frederiksen, Formand



Hastigheddæmpende vejbuler

af: Jørgen Frederiksen, Formand

Projekt Bedre Bymiljø

Vedligeholdelse af de ubebyggede arealer i Vesterby og Sønderby. af: Leif Benjovitz

Advarsel mod ulovlig parkering i Torstorp

Grundejerforeningens sider udkommer 4 gang om året.

Udgives i samarbejde med Torstorp Nyt

Oplag. 1650 stk.

Grundejerforeningens bestyrelse:

Formand: Jørgen Frederiksen
Morelhaven 1, Nørreby

Eftersyn af området

Af grundejerforeningen Torstorps bestyrelse

Som indledningen til en fast rutine, vil inspektør Claus Byrn sammen med grundejerforeningens formand Jørgen Frederiksen og grundejerforeningens ledende medarbejder Peter Nielsen sidst på måneden foretage et grundigt eftersyn af grundejerforeningens arealer. Formålet er at få indarbejdet eventuelle mindre vedligeholdte områder i den kommende vedligeholdelsesplan samt at sørge for, at det overordnede indtryk af bydelen er tilfredsstillende.

Såfremt der er beboere, som ønsker at henlede eftersynets opmærksomheden på særlige områder, kan de kontakte inspektøren i kontortiden eller skrive en meddelelse til adressen Grundejerforeningens materialegård Sønderby Allé 4.



Inspektør:

Torstorps Inspektør Claus Byrn har kontor i grundejerforeningens Materialegård

Sønderby Allé 4, 2630 Tåstrup

Han kan træffes, hver anden onsdag mellem kl. 15.30 og 17.30 i lige ugenumre, på telefon: 43 99 70 34.

Udenfor kontortid er telefonen tilsluttet telefonsvarer, hvor man kan indtale besked.

Grundejerforeningen Torstorp

Trafikale problemer i og omkring Torstorp

Af Jørgen Frederiksen formand for grundejerforeningen Torstorp

Tung Trafik på Hallands Boulevard

Da den tunge lastbiltrafik til transportcenteret er tiltagende ikke mindst på Hallands Boulevard, der af alt for mange lastbiler benyttes som gennemkørselsvej, forøges trafiksikkerheden på Boulevarden tilsvarende. Derfor har jeg i min egenskab af formand for grundejerforeningen Torstorp holdt et møde med borgmester Anders Bak ondag den 17. august. Til stede var også formanden for andelsboligforeningen Morelhaven II Thorkil Sonne, der vel nok repræsenterer en af de gruppe beboere, som er hårdest generet af trafikken på Hallands Boulevard. Mødets formål var naturligvis at påpege nogle af de gener trafikken giver beboerne i det, der oprindeligt var planlagt til at være et roligt boligområde, og for at høre om kommunen kunne være behjælpelig med at minimere generne. Problemerne mærkes naturligvis først og fremmest af de andelsboliger, der ligger lige ud til Hallands Boulevard, mens resten af boligområdet i Torstorp, der også benytter Boulevarden som til- og frakørsel til og fra deres hjem, kun er generet af den høje hastighed gennemkørende personbiler fristes til at køre trods hastighedsbegrænsningen på 50 km/t.

Den optimale løsning af problemet er at føre Sydvejs videre til motorvejen, men da Sydvej er en amtsvej, er det ikke et projekt, der hverken kan eller skal igangsættes i kommunalt regi, men det skal som tidligere nævnt her i bladet, besluttet i amtet. Ved et tidligere møde jeg har haft med bl. a. kommunens tekniske forvaltning, blev det imidlertid oplyst, at amtet af økonomiske grunde havde udskudt projektet til 1996 eller måske endda til 1998. Nu oplyser borgmester Anders Bak imidlertid, at der er håb om, at projektet bliver besluttet igangsat allerede i oktober måned i år.

Grundejerforeningen Torstorp

Hvis det mod forventning *ikke* sker, erkender kommunen nu problemets størrelse og alvor, og har nu i modsætning til tidligere den indstilling, at en midlertidig løsning til at *tvinge* en omledning af i det mindste en del af den tunge trafik via Hveens Boulevard, er nødvendig og *skal* gennemføres, hvis amtet fortsat udskyder projektet. Der er da også udført en trafiktælling på Hallands Boulevard, og resultatet af den har afsløret, at 30 procent flere lastbiler end dem, der direkte har behov for det, bruger Hallands Boulevard som gennemkørselsvej til og fra Transportcenteret. Behovet for gennemkørsel på Hallands Boulevard af i det mindste en del af lastbiltrafikken skyldes, at den beton-gangbro der fører fra Østerby over Hveens Boulevard, er fyrré centimeter lavere end de højeste lastvognstog, som skal til Transportcenteret. De kan derfor af naturlige grunde ikke passere under broen. Den midlertidige løsning som kommunen forestiller sig, til at omlede de lastbiler som er lave nok til at passere under broen på Hveens Boulevard, vil være at gøre ruten over Hallands Boulevard så langsom ved hjælp af trafikregulerende foranstaltninger, at lastbilchaufførerne af sig selv bestemmer sig for at køre via Hveens Boulevard alene af den grund, at den vil være hurtigere.

Da det koster flere millioner kroner at hæve beton-gangbroen på Hveens Boulevard, må vi imidlertid nok indstille os på en vis tung lastbiltrafik ad Hallands Boulevard, selv efter at Sydvej bliver ført igennem til motorvejen, og forholdene på Boulevarden bliver ændret.

Grundejerforeningens bestyrelse vil løbende holde beboerne underrettet om sagens forløb i dette blad □

Hastighedsdæmpende vejbuler

Af Jørgen Frederiksen formand for grundejerforeningen Torstorp

Det er nu lykkedes, at få godkendt placering og udformning af de hastighedsdæmpende vejbuler og indsnævringer, som grundejerforenin-

Grundejerforeningen Torstorp

gens generalforsamling på bestyrelsens anbefaling besluttede at lade udføre. Bulerne er af den såkaldte H-type, der er afstemt til en hastighed på max. 30 km/t.

Den første vejbuler placeres umiddelbart efter materialegården ved Torstorks nordvestlige indkørsel fra Hallands Boulevard til Nørreby allé. Den anden placeres efter det første sving på Nørreby allé, når man kommer fra den nordvestlig retning - dvs. Hallands Boulevard, og den tredje placeres på Torstorpvej lige ud for skolens sportsbaner, hvor erfaringerne viser, at mange bilister kører hensynsløst hurtigt, og hvor vore skolesøgende børn vil komme til at krydse over Torstorpvejs vejbane flere gange om dagen til og fra deres motionstimer hver dag i forårs- og efterårssæsonen.

Arbejdet vil blive påbegyndt i uge 38 og færdiggøres i løbet af 3 uger.. Arbejdet nødvendiggør en midlertidig trafikomlægning, men udføres til mindst gene for beboerne..□

Projekt Bedre Bymiljø

Grundejerforeningen Torstorp er af Høje Taastrup byråd inviteret til at deltage i "*Projekt Bedre Bymiljø*".

Bedre Bymiljø sigter bl. a. mod,

- at brugerne får et forbedret bymiljø og større indflydelse i lokalområdet.
- at kommunens indsats sikres en bedre samordning.
- at en bæredygtig udvikling fremmes mest muligt.

Byrådet inviterer derfor i første omgang repræsentanter fra Sengeløse, Høje Taastrup by og Torstorp (hvorfra TaB også er indbudt) til et samarbejde om at forbedre bymiljøet

Vi skal senere her i bladet redegøre mere detaljeret for kommunens planer, projektets gennemførelse og dets konkrete resultater

□.

TaB 50 år

Af Leif Benjovitz formand for TaB

Den 24. september fylder Taastrup almennyttige Boligselskab 50 år. Som det

Torstorp Nyt

Leder:

TaB 50 år.
En kommunal henvendelse
af: Leif Benjovitz

 Månedens Gæstekribent
Knap så sødt som i gamle
dage
af: Adm.dir. i DAB,

Niels Peter Thomsen

Læs i dette nummer:

Lejerbosagen -
Hvad betyder den for os
af Niels Christian Knutzon, DAB

TaB Invitation
til 50 år's jubilæet

Ældreklubben Hedebo
starter ny filmsæson

Debatklub i Torstorp
du kan stadig tilmelde dig.

Kundevogne
af: Victor Pedersen
... set fra en anden synsvinkel
af: Leif Benjovitz

Hvor var tilsynet med Lejerbo
af: Formanden for DAB Ole Kjær.

Børn og Trafik
Nødråb fra Sønderby

Nørreby Banko
starter en ny sæson



Lokal stof i din bydel.

kan ses andet sted i dette blad, fejres det med receptioner både i den ældre del af selskabet og den nyere del i Torstorp. Der er mange gode grunde til at ønske boligselskabet til lykke med den fremgang, som de sidste 10 år bl.a. har manifesteret sig i Torstorps fire afdelinger med 1150 almennyttige boliger. Derudover består selskabet af yderligere 8 afdelinger med i alt 308 boliger, hvoraf de ca. 250 alle er 30 - 50 år gamle.

Som det kan læses i Dir. Niels Peter Thomsens artikel her i bladet, var det en pompøs bestyrelse, der under de sværeste betingelser for boligbyggeri i krigens sidste år, besluttede at starte et boligselskab og bygge boliger sammen med de fremsynede herrer fra DAB, og jeg er sikker på, at de - ligesom den nuværende bestyrelse - med glæde havde ønsket sig en anden udvikling end den, der fremgår af nedenstående artikel.

Men ligesom andre vanskeligheder kommer TaB også gennem disse, så vi kan koncentrere os om at få bygget på de sidste jorder i Torstorp, hvor der fortsat mangler at blive opført omkring 300 boliger af den ene eller anden type. Det arbejdes der stærkt på i TaB sammen med DAB, forretningspartner gennem 50 år.

Der skal også lyde et tillykke både til TaB og DAB for i løbet af de sidste 10 år at have gennemført en vellykket overgang til beboerdemokrati. I TaB er det i dag utænkeligt, at gennemføre såvel små som store ændringer, uden de bliver forhandlet med beboernes repræsentanter, og sel-

Torstorp

ve princippet om en beboervalgt formand for selskabsbestyrelsen vidner om et stærkt ønske om demokrati i dette progressive boligselskabs vej mod årtusindskiftet.



En kommunal henvendelse

Af Lelf Benjovitz formand for TaB

Midt i forrige uge kom TaB uforskyldt og ufortjent til at spille en rolle på et byrådsmøde, endda med usandfærdige argumenter fremsat af en gruppe beboere fra Spurvevej/Bogfinkevej. Baggrunden er følgende:

I begyndelsen af juni måned henvendte Høje-Taastrup kommune sig til Taastrup almennyttige Boligselskab med et forslag om, at TaB købte og overtog 26 af kommunens ældreboliger på Spurvevej/Bogfinkevej (S/B), moderniserede dem, og byggede yderligere 18 ældreboliger på arealet til en almennyttig afdeling på i alt 46 ældreboliger.

Da det er TaB's formål at skaffe gode boliger bl. a. til ældre, var det en god ide, og jeg gav tilsagn om, at forelægge sagen positivt for TaB's bestyrelse.

Til forskel fra andre byggesager som TaB tidligere har gennemført med DAB, lagde kommunen op til, at vi denne gang benyttede *Kuben* som projektadministrator, da de allerede havde udarbejdet et skitseprojekt, som var godkendt af S/B beboerne. Efter afdelingens færdiggørelse skulle DAB ansættes som driftsadministrator som i TaB's andre afdelinger. Høje-Taastrup kommune pointerede flere gange ved henvendelsen, at det var fornuftigt at benytte *Kubens* projekt alene af den grund, at kommunen ikke tålte yderligere forsinkelser i denne sag. TaB's bestyrelse bad derfor om budgettal for både byggesag og drift, så bestyrelsen kunne tage endelig stilling til kommunens forslag. Det varede imidlertid næsten to måneder at få disse tal fra *Kuben*, og da de fremkom, viste det sig, at de både var mangelfulde og håbløst optimistiske.

En gennemregning viste, at huslejen efter modernisering og nybygning nærmere ville koste 760,- end de 676 kr/m² *Kuben* havde regnet sig frem til. Det var desuden umuligt for TaB at få at vide, i hvilket omfang og til hvilken pris de eksisterende boliger blev moderniseret. Det eneste vi kunne få at vide var det totale rammebeløb, samt den noget usikre oplysning at moderniseringen i de eksisterende boliger blev "*mindst mulig*". Den færdige ældreboligafdeling ville så med 26 "sminkede" boliger og 18 nye blive TaB's dyreste afdeling.

Torstorp

Det fortalte vi kommunens embedsmænd på et lukket møde den 15. august, hvor vi samtidig overgav et brev med yderligere et halvt dusin spørgsmål af opklarende karakter om projektet. På det tidspunkt antog vi fortsat, at byggeriet skulle gennemføres som en almennyttig afdeling. Kommunens embedsmænd lovede at vende tilbage til os med svar på vore spørgsmål og orientering om den videre fremgangsmåde.

Det næste vi hører til sagen er, at vi i Dagbladet mandag den 29. august kan læse, at vi er ude af den byggesag. Nogle S/B beboere har ved sidste byrådsmøde - hvor sagen skulle behandles - påstået, at de har holdt møde med TaB, og mærkværdigt nok påstod de også, at TaB ikke kunne holde visse af de løfter af økonomisk natur, som kommunen havde givet beboerne under tidligere forhandlinger om byggesagen - længe før TaB kom på tale til projektet.

Stor var vor forbløffelse, da vi læste Dagbladets reportage fra byrådsmødet, da TaB aldrig har holdt møde med beboerne fra Bogfinkevej/Spurvevej. Det tætteste vi havde været på et møde, var et der blev aflyst af Kuben, længe før både DAB og TaB kendte sagens økonomiske detaljer.

Derfor har TaB heller aldrig hverken afvist, godkendt eller blot kommenteret kommunens løfter overfor beboerne.

Efter DAB fik budgettallene fra Kuben den 8. august, som blev behandlet på TaB's bestyrelsesmøde den 9. august og kommenteret overfor kommunen i en telefax af 10. august, *har TaB og DAB kun drøftet sagen med Høje Taastrup kommune* i det tidligere nævnte lukkede møde på rådhuset den 15. august.

Til beboerne på byrådmødet er borgmester Anders Bak citeret af Dagbladet for at sige, at *"de ikke skulle tage sig af, hvad man sagde i det selskab (TaB), for de var helt ude af sagen"*.

TaB har behandlet kommunens henvendelse seriøst og korrekt, og har i øvrigt sammen med forvaltningsdirektør Niels Olsen og forvaltningskonsulent Sven Christensen begge fra DAB, lagt et stort arbejde i at efterregne de budgetter *Kuben* har præsenteret. Når TaB påtager sig en opgave, arbejder vi altid seriøst og loyalt med tingene, og er bestemt ikke vant til at blive afskedit i avisartikler - efter vore breve er lækket på rådhuset eller andre steder. Det er derfor med nogen undren, vi betragter den fremgangsmåde vore kommunalpolitikere har benyttet, da de er blevet presset af en gruppe lobbyister.

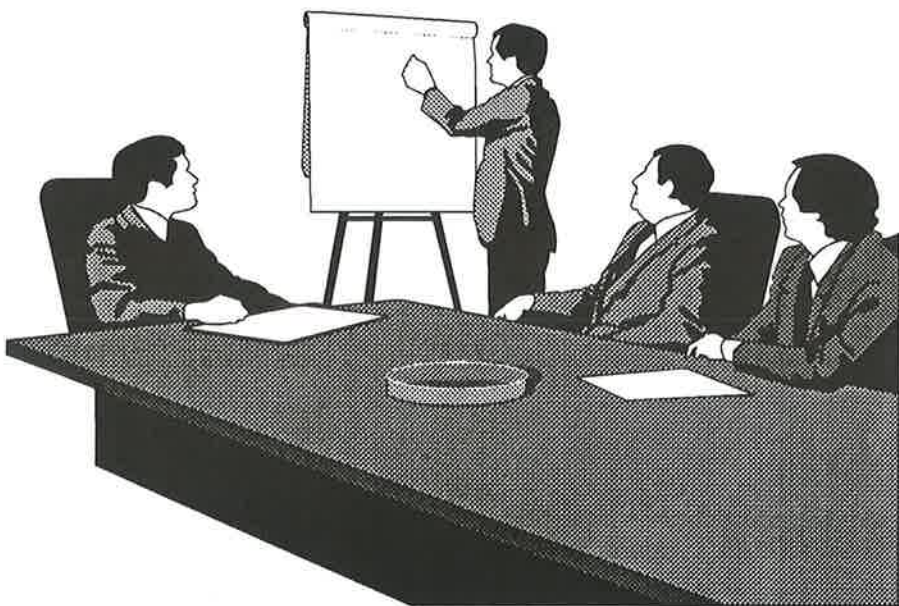
Torstorp

Uden at undersøge sagen efterfølgende, hos hverken DAB eller TaB, går politikerne og de involverede embedsmænd som givet gået ud fra, at TaB har afholdt et beboermøde - og ikke alene det, de er også gået ud fra, at vi på samme møde - tværtimod al logik - har sagt til S/B beboerne, at vi ikke kan gennemføre sagen og samtidig overholde kommunens løfter til beboerne.

Med al mulig respekt for alle involverede parter er det ikke TaB's opgave at blande sig i, hvad kommunen lover sine borgere.

Men at behandle TaB på denne måde er ikke alene respektløst overfor en af Danmarks mest byggende almenyttige boligselskabers bestyrelser - hvis ikke den mest byggende - det er helt ufortjent. Når det virker så overraskende er det også fordi, det er langt under den standard TaB i andre sammenhænge tidligere har oplevet i Høje Taastrup.

□.



Torstorp



**Din
Håndværksbager**

Brød vi ka' li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Åben 8.00 Mandag - Lørdag

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 42 31 09
Åben Man. - Tors. 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag lukket
Søndag 6.30 - 15.00

Specialister i alt indenfor konditori.



ÅBNINGSTIDER:

Mandag-Lørdag 11.00-22.00
Køkken 11.00-21.00
Pizza Hele åbningstiden
Søndag ★ 12.00-20.00

Også ud af huset
Ring og bestil - Ta' med hjem
Telefon 42 52 48 28

CITY 2 . PLAN 1 . u/BIO TRIO . 2630 TAASTRUP

Torstorp

C / J SERVICE

- alt i rengøring og vinduespolering

RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE

42525588

30411987



HELT KLART EN FORDEL FOR DEM.



SKALKA

OFFSET & LYSKOPI

Horskællen 30 - 2630 Taastrup - Tlf. 43 99 49 09

Skal du gøre lidt ekstra ud
af din sang, så kontakt os.

Vi leverer:
Sange
Brevpapir
Visitkort
Med meget mere.



ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

**Rimelige priser
- sikker succes**

Vælg: Gren, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11

Knap så sødt som i gamle dage

af Niels Peter Thomsen, adm. dir. i DAB.

D'herrer kom med droske fra Gammel Strand og satte sig i damptoget på Københavns Hovedbanegaard med kurs mod Roskilde, hængte den mørke hat og den sorte frakke på knagen i kupeen. I den tykke brune lædertaske var papirerne. De havde forberedt sig. Tilbagelænet, med piben og cigaren tændt, drøftede herrerne det forestående møde i Taastrup, mens de lænede sig tilbage i de tykt polstrede sæder på 1. klasse.

Ud af vinduet kunne de betragte livet udenfor. På den anden side Carlsberg og Valby bakke stødte markerne op til banestrækningen. Bøndergårdene lå spredt, og der blev pløjet og kørt med både hest og vogn. De røde køer stod på marken, og gåsen stod i tøjlr på gårdspladsen. Snart var de ude på landet i Taastrup. Taastrup med lillebymentalitet, sogneråd og idrætsforeningens dilettantkomedie på Hotel Taastrup Nykro, men også Taastrup, klar til de næste 50 års udvikling og med en strategisk rigtig placering ved jernbanen.

Industri var allerede en realitet f. eks. kaffesurrogatfabrikken "Danmark" i Sengeløse. I 1944 var Danmark på rationeringsmærker.

Danskerne måtte bruge kaffeerstatning; Richs - det er det, der drik's - og "Danmark" i mange år endnu. Sådan kunne de ha' tænkt og oplevet det - herrerne i toget - jeg ved det ikke bestemt - men det er sjovt at tænke på, hvor langt udviklingen har bragt os i løbet af bare 50 år.

DAB satsede allerede dengang, i krigens sidste år, på opgaver i omegnen af hovedstaden. Kaffe var ikke det eneste, der manglede. Der var også mangel på gode byggematerialer, mur- og tagsten, rør og fittings, wc'er og håndvaske, alt var svært at få fat i. Det var ofte en betingelse, for at kunne byde på arbejdet, at håndværkerne kunne garantere, at de havde materialerne

Grønnehavens 52 etagelejligheder var selskabets første byggeri. Det

Torstorp

blev aftalt allerede på det første møde, der blev afholdt på Lippert Hotel i Taastrup. D'herrer fra DAB havde gjort deres forarbejde godt.

Der var jo heller ingen grund til at stifte et boligselskab, hvis det ikke var for at bygge. Bestyrelsen for boligselskabet bestod af 1 repræsentant fra Høje Thorstrups sogneråd gartner Chr. Hansen, manufakturhandler Arne Warning, sadelmagermester Fr. Heede, skorstensfejemeester E. Petersen, bankfuldmægtig K. Lund og gårdejer P. Kirk-Larsen - alle af Taastrup. Fra DAB deltog, folketingsmand og pastor Kr. Amby, folketingsmedlem og grosserer V. Sørensen, arkitekt m.a.a. K. Michaelsen, direktør og arkitekt Erling Knudsen, landsretssagfører G. C. Dinesen og arkitekt Theodor Petersen. Beboerne havde ingen indflydelse.

Poppelhavens rækkehuse kom til allerede i 1947 og blev udbygget i de følgende år. Nørreholmen blev bygget i 70'erne. Taastrup blev mere kendt, over det ganske land. Med velfærdet i de år fik danskeren råd til bil. Søndagsturen blev et nyt indslag i danskernes liv. Den gik ofte forbi Taastrup mod Roskilde, og der var tit køer ved Klovtoftekrydset.

I slutningen af 70'erne kom så den store udbygningsplan for kommunens nordlige ende Høje Taastrup. Med den nye banegård, de mange arbejdspladser og indkøbscentret City 2, var der god anledning for både selskab og kommune til at tænke stort. I de år forlod Danmark stort set etageboligerne til fordel for det Tæt/lave byggeri, inspireret af mange nye bebyggelser i Køge-området. Det passede danskerne godt. Tilbage til det oprindelige. I virkeligheden er vi, når det kommer til boligønsker ganske jordnære. Et lille hus med en lille have i trygge omgivelser, hvor man kender naboerne, og hvor ungerne har masser af legekammerater. Sådan vil vi gerne ha' det. En moderne udgave af Kartoffelrækkerne og provinsbyens småhuse.

Med købet af Torstorparealet, tæt ved både butikscenter og banegård, have selskabet rustet sig til at påtage sig sin andel af udviklin-

gen. I mellemtiden havde hovedstaden vokset sig stor. Taastrup var ikke længere langt ude på landet.

Men det med planlægning kræver koordinering, og udviklingen gik ikke så stærkt som forudset. Havde det ikke været fordi selskabet havde valgt at gå med både livrem og seler, kunne renterne af investeringen i det store areal ha' kostet selskabet livet. Men omsider kom der gang i udbygningen i det største sammenhængende boligområde, som DAB har medvirket til opførelsen af.

Med Østerby i 1984, Nørreby i 1987/88, Vesterby i 1992 og Sønderby i 1993 er det areal, der var planlagt til opførelse af almennyttigt byggeri nu færdigt. Samtidigt har selskabet bygget ældrevenlige boliger i Bygaden (1988) i Valby Sidegade (1989) og på Ole Rømersvej (1991).

I 70'erne fik beboerne indflydelse. Nu skulle de selv bestemme, over deres egen boligafdeling. Beboerdemokratiet har det godt i Taastrup. Vel kunne man måske ønske sig flere beboere til møderne nogle steder, men generelt er der opbakning bag afdelingsbestyrelserne og beslutningerne. Beboernes repræsentanter interesserer ikke blot for den daglige drift og for at holde os, DAB, i ørerne. Mange afdelinger i selskabet har omfattende aktiviteter for både børn og voksne.

Gamle dages afslappede fremfærd og - synes vi i dag - gode tid til at tage sig af tingene og hinanden, får vi ikke igen. Vi lever i en anden tid. Den byder til gengæld på større indsigt og større indflydelse for den enkelte. Vi er glade for det samarbejde, der blev grundlagt for 50 år siden, og glade for at samarbejdet med både selskab og afdelinger har udviklet sig i takt med tiden og beboernes krav. Jeg vil gerne ønske selskabet, afdelingerne, de ansatte og beboerne hjertelig tillykke med jubilæet. De kommende år vil bringe nye udfordringer både til administration og beboerdemokrati.



Lejerbosagen - hvad betyder den for os

Af Niels Christian Knutson, DAB.

Så kom den. Lejerbo-rapporten. Udfærdiget af advokatfirmaet Horten og Co. på bestilling af Københavns Kommune, der er tilsynsmyndighed for Lejerbo. Reaktionerne udeblev ikke. Klaus Hansen forlod formandsposten i Lejerbo, inden rapporten blev færdig, og den administrerende direktør Per Laursen trådte tilbage, efter at bestyrelsen havde haft lejlighed til at sætte sig ind i den. Statsministeren, den socialdemokratiske presse og fagbevægelsen fordømte selskabets handlemåde. Boligministeren ville forbyde kommunalbestyrelsesmedlemmer i selskaberne. Selv Anker Jørgensen udtalte til Ekstra Bladet: "Skam jer".

Joh - rapporten kom på det rigtige tidspunkt - i sidste halvdel af den hede sommers agurketid. Lejerbos bestyrelse har nu afskediget selskabets revisor, Revisionsinstituttet af 1920 A/S. AKB, BL og sidst LLO vil skifte revision af samme årsag. Hvad er det, der er så kritisk for Lejerbo, og er der paralleler til den måde, vi administrerer på? Vil der også kunne rejses kritik mod DAB for de samme forhold?

Nej - på trods af, at de to selskaber er stort set lige store og næsten lige gamle, er der væsentlige forskelle i den måde, beboerne og bestyrelserne har indflydelse på ledelsen af selskabet, og der er ingen sammenfald med DAB, når det gælder kritikken af Lejerbo-Lejinco-LLO affæren, lad os slå det fast med 7 tommersøm allerede med det samme.

Kritikken, punkt for punkt:

Lejerbo-Lejinco-LLO

Lejinco, som ejes af Lejerbo og LLO, har været brugt til at afholde en række udgifter, som ikke har kunnet afholdes af Lejerbo, eller som Lejerbo af skiftende årsager ønskede at afholde i datterselskabet. Lejinco var altså ikke blot en håndværksvirksomhed. Lejincos økonomi har gennem de seneste år været dårlig. I flere år har der være røde

tal på bundlinien, og alligevel har Lejinco givet store tilskud til LLO, Lejernes Landsorganisation, samtidig med, at rabatter, som burde have resulteret i mindre husleje for beboerne i Lejerbo, har været indtægtsført i Lejinco. På den måde har beboerne i Lejerbo indirekte givet tilskud gennem en årrække til LLO.

Advokaten kritiserer også:

- at Lejinco i 1993 gav en gave, et køkken til 65.000 kr. til en ledende medarbejder i Lejerbo, uden at det blev opgivet til Skattevæsenet. Det er nu rettet,
- at forsikringsselskaberne har betalt returkommission til Lejinco for forsikringer i Lejerbos ejendomme,
- at der til Lejinco er overført rabatter på storkøbsaftaler med Stofa og et skadedyrsbekæmpelsesfirma,
- at der er sket en merfakturering af advokathonorarer for byggesager, hvor advokaten har belastet byggesagen med fuld og normal honorarberegning, men via Lejinco har fået udbetalt en mindre andel, hvilket har skabt indtægter i Lejinco,
- og at Lejerbo har påtaget sig en økonomisk risiko, ved at der har bestået betydelige usikrede mellemregningsbeløb i Lejerbos favør i forhold til Lejinco.

Endelig er en væsentlig del af Lejerbos administrerende direktørs løn blevet udbetalt via Lejincos regnskab og blevet betalt som et fast årligt beløb.

Større åbenhed i DAB

Det er ikke forretningsmetoder, vi har brugt eller bruger i DAB. Vi yder ikke tilskud til politiske eller andre foreninger, og vi giver ikke gaver i den størrelsesorden. Rabatter på forsikringer og revision kommer beboerne til gode, og vi merfakturerer ikke ydelser på byggesager eller andre sager for den sags skyld. Endelig kræver vore afde-

Torstorp

lings- og selskabsbestyrelser en langt større åbenhed om DAB's dispositioner og tilrettelæggelsen af administrationen. Vore kunder holderet vågent øje med, hvad vi foretager os og hvordan.

Lejerbos økonomi

Rapporten kritiserer også, at Lejerbo ikke har sørget for en konsolidering af selskabet, men ved sin driftspolitik har gjort sig for sårbar i forhold til renteudviklingen, selv om tilsynsmyndigheden i 1989 bad om en redegørelse.

Lønningerne

Pressen har fokuseret meget på de høje lønninger i Lejerbo. Ikke alene direktionens. Gennemsnittet af de 20 højstlønnede udgør ifølge rapporten i gennemsnit 700.000 kr. og gennemsnitslønningerne for de følgende 20 er 390.000 i gennemsnit incl. pensionsbidrag, men excl. bil og diverse frynsegoder. Direktionen har til rapporten udtalt at lønudgiften pr. administreret lejemål ikke er exceptionelt høj. Det kritiseres også, at bestyrelsen ikke har forholdt sig til lønniveauet.

Lønnen lavere i DAB

De gennemsnitlige lønninger i DAB er meget lavere, men samtidig større, end man ville finde det i et lille selskab, fordi der i DAB er ansat mange specialister.

Der er andre punkter, advokaten sætter sin pegefinger på: Bestyrelsesmedlemmers dobbeltroller, den økonomiske adskillelse mellem almennyttige afdelinger og andre selskaber og virksomheder, som Lejerbo administrerer, og overvejelser om den accessoriske virksomhed, som efter advokatens mening lige så godt kunne have ligget i Lejerbo som i Lejinco.

A/S'erne i DAB

DAB's to aktieselskaber er også private selskaber. De er stiftet for at sikre afdelinger og selskaber mod risikoen ved at påtage sig opgaver,

der ligger uden for boligselskabets kerneområde. Samtidigt undgås konkurrenceforvridning over for private firmaer, der ikke er skattefri, som de almennyttige boligselskaber. Vigtigt er det i den forbindelse, at afdelinger og selskaber kender selskaberne, og selv kan vælge fra sag til sag, om de ønsker at købe ydelser hos dem eller hos andre private firmaer.

Sommerhuse i særskilt afdeling

En pudsig ting er advokatens opfattelse af at Lejerbos personalesommerhuse efter hans mening burde være udskilt i en eller flere selvstændige afdelinger, og med balanceret økonomi. Det spørgsmål vil vi i den kommende tid vurdere nøje. Også DAB har sommerhuse, og de er ikke udskilt i en særlig afdeling.

De kommunalvalgte ud af selskabernes bestyrelse?

I skrivende stund har boligminister Flemming Kofoed Svendsen bebudet et lovforslag, der vil betyde, at kommunalbestyrelsesmedlemmer ikke længere skal kunne være medlemmer af bestyrelserne i boligselskaberne, fordi kommunen er tilsynsmyndighed. Det virker måske lidt overilet at skrotte et halvt århundredes godt samarbejde om den lokale boligpolitik i kommunerne på grund af problemer i et enkelt forretningsførselselskab, og der er kommer protester, både fra Boligselskabernes Landsforening og Kommunernes Landsforening.

Tilsynsmyndigheden

Jeg undrer mig over, at rapporten ikke i større omfang vurderer tilsynsmyndighedens indsats, men det har ikke været en del af kommissoriet for advokaten, selv om spørgsmål om f. eks. lønninger, likviditet o.a. tidligere har været åbenbart dels for pressen, dels for Borgerrepræsentationen i København.

Rapportens baggrund

Rapporten er blevet til på baggrund af skriftligt materiale indhentet i

Torstorp

kommunen, hos Lejinco, hos revisionen og hos Lejerbo, samt ved en række interviews med medarbejdere, direktion og bestyrelse i Lejerbo. Det er oplysningerne herfra, der ligger til grund for rapporten, men dens vurderinger, forslag og anbefalinger har ikke været forelagt de implicerede til udtalelse. Lovgrundlaget og reglerne for omfanget af driften af de almennyttige boligselskaber er ikke særligt præcist beskrevet. Vi skal derfor også huske på, at det alene er en enkelt advokats opfattelse af fortolkningen af de udviklede regelsæt.

Det friholder ikke Lejerbo for de grove fejl og den manglende åbenhed. Den grænseløse tillid til ledelsen, som flere bestyrelsesmedlemmer har givet udtryk for i presse og TV, er ikke altid af det gode. Man kan derfor glæde sig over, at den øvrige del af boligbevægelsen har både nysgerrige og kritiske beboerdemokrater og bestyrelsesmedlemmer.

Mange spørgsmål

Der er ingen tvivl om, at de vil stille mange spørgsmål i den kommende tid til boligselskaberne, men også ministeriet og kommunerne, der har tilsynet med selskaberne vil skærpe kontrollen. Rapporten er givet det mest læste papir i tilsynsmyndighederne og i den almennyttige boligbevægelse lige nu. Så er det blot at håbe på, at der bli'r tid til både om- og eftertanke, så vi ikke kommer til at drukne i kontrol, papirusseri og bureaukrati på grund af øjeblikkets panik.



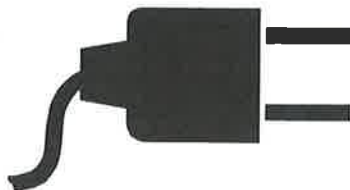
Torstorp

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

MALERFIRMAET

"de-to"

MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD
PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

Torstorp

KØB SEPTEMBER- SPAREPAKKE

	vægt ca.
2 stk. afpudsede svinemørbrad	0,8 kg
4 stk. svinekoteletter	0,5 kg
4 stk. skinkeschnitzler	0,5 kg
Oksekød til Gullasch	0,6 kg
Kalvesteg uden ben	1,0 kg
Flæskeskød i tern til sammenkogt	0,6 kg
Kødfulde stegeben	2,0 kg
Hakket oksekød	0,6 kg
Hakket kalv og flæsk	0,6 kg
Hakket skinkekød	0,6 kg
Hjemmelavet hamburgerryg	1,0 kg
10 stk. hjemmelavede frokostpølser	1,4 kg
IALT ca.:	10,2kg

SEPTEMBER-
SPAREPRIS **448,-**

Normal udsalgspris ca. 550,-

Bestil NU!

SEPTEMBER/OKTOBER MENU-TILBUD

1. Gravad laks m/surbrød og "rævesauce"
2. Glaseret rødvinsskinke med flødekartofler og grøn salat.
3. Hjemmelavet frugttærte m/creme fraiche.

*Vi gør det nemt at have gæster.
5 minutter i køkkenet og så er
maden klar!!!*

PRIS PR.
KUVERT

KUN 125,-

OBS! MIN. 8 KVERTER



SLAGTER KRUSE

Køgevej 123 - 2630 Taastrup. Tlf. 43 99 11 96

FAX. 43 99 17 08

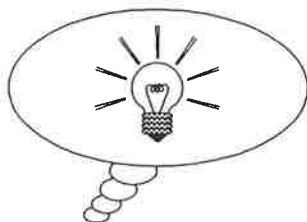


Ejendomskontoret informerer:

Endnu engang:

Vi må desværre endnu engang gøre opmærksom på at skralderumme-
ne kun er til køkkenaffald i de store containere, aviser i de specielle
aviscontainere og pap foldet og bundtet opstillet på gulvet, og flasker
skal i de opstillede udendørs flaskecontainere - alt andet affald skal af-
leveres på materialegården.

NB !



Husk overtrædelse af ordensregelementet i
sidste ende kan føre til opsigelse af lejemålet.

Den mørke tid !

Hvis udedørslampen foran boligen går ud, så
skal ejendomskontoret kontaktes, og vi ud-
skifter pæren. Det er vigtigt, da lampen er en
del af afdelingens udendørs belysning.

*De ringer og kalder, vi kommer og knalder - en ny pære i udendørs-
lampen.*

Til haveejerne !

Husk at friholde hækkene for græs, det giver bedre grobund for hæk-
planterne. Det er også en god ide, at holde ca. 30 cm på hver side af
hækken fri for græs.

En anden god ting er at efterårsgøde med NPK gødning .

Afdelingsmøde

Det årlige afdelingsmøde afholdes den 27. oktober kl. 19.00 idet store
selskabslokale på Nørreby Torv.



Nørreby

Klage over Autoklubben

Søndag den 31. juli var der så megen støj i og omkring autoværkstedet fra opskruede radio, bore-, skære- og slibeværktøj samt råben til og fra folk fra autoværkstedet til parkeringspladsen.

Afdelingsbestyrelsen, der har modtaget en klage over støjproblemet, indkalte Autoklubbens bestyrelse med det formål straks at få løst problemet.

Autoklubben har derfor med omgående virkning besluttet, at ved brug af støjende værktøjer i Autoklubben, skal dette foregå inde på værkstedet, med både døre og vinduer lukket.

Med hensyn til bilradio på autoværkstedet - her gælder afdelingens ordensreglement.

F.C.

Ældreklubben på sejltur.

Onsdag den 17. august tog ældreklubben i Nørreby på udflugt med M/S Sagafjord, der sejler på Roskilde fjord.

Kl. 11.15 kom en minibus til Nørreby Torv, hvor der var samlet 15 af ældreklubbens medlemmer, som blev kørt til Roskilde.

Om bord på Sagafjord fik vi en platte med sild, rødspættefilet, frikadeller rejer og ost, dertil fik vi øl og snaps, senere fik vi kaffe og cognac.

Efter 2 timers skøn sejltur vendte vi tilbage til Roskilde, hvor vores bus ventede på at køre os hjem.

Vi sluttede en dejlig tur i klubbens lokale.

J.J.



Ældreklubben:

Bernhard Hansen, Akelejahaven 67, formand. ☎ 42 52 47 71

Klubben samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.



Kontingent: 20 kr. pr. måned



Fælleshuset Snerlehaven

Vi har på sjette år stadig:

Musikstue Mandag kl. 19 hvor vi spiller og synger sammen. Har du lyst til at være med, så kom forbi med din guitar eller andet bærbart instrument, her kan du komme og gå, og det koster ikke noget at hygge sig sammen.

Onsdag kl. 19 Sycenter - et servicetilbud til beboerne. Her kan du låne el-symaskiner og sy alt det, der optager for meget plads hjemme. Gardiner, duge, sengetøj o.s.v., du er også velkommen til at tage din egen symaskine med.



Torsdag kl. 18.45 - 19.45 Kondi/gymnastik for børn 4 til 12 år.



Her er legetøj og redskaber, som børnene kan boltre sig med - de kan købe en vand til 2,-kr. Overskuddet sparer vi til en fest for ungerne, foreløbig har vi afholdt 9 fester på denne måde.

Mandag - Onsdag - Torsdag. kl. 19

gratis genbrugstøj til baby - børn samt til voksne. Her er et stort udvalg.

Så vel mødt i Fælleshuset Snerlehaven

Doris og Peder



Nørreby

Ejendomskontoret:

Timianhaven 1, 2630 Taastrup.

Kontor- og telefonid: Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30

☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til

Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79



Festlokaler:



Priser mandag - torsdag for 1. døgn:

Store sal kr. 850.- Lille hus kr. 300.-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425.- Lille hus kr. 200.-

Priser for fredag - søndag pr. døgn:

Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 500,- Lille hus kr. 300,-

Depositum: Stor sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

Afbestilling : Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet Senere afbestilling:

Hele lejebeløbet **Ombestilling** indtil 8 dage før: 50,- Senere bestilling:

Hele beløbet

Campingvognsparkering:



Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til Nørre-

rebys ejendomskontor. **Pris for 12 mdr. kr. 400,-**

Skulle nogen føle sig fristet til at henstille deres campingvogn på pladsen uden at skrive kontrakt og uden at betale, skal vi gøre opmærksom på, at campingvognen vil blive fjernet med kranvogn for ejerens regning.

Nørreby



Afdelingsbestyrelsen:

Timianhaven 5, 2630 Taastrup.



Frank Ovesen, Nørreby Torv 4
Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1
Poul Sørensen, Akelejehaven 19
Winnie Olsen, Nørreby Torv 4
Ole Rath, Kløverhaven 2

Kontortider:

Kontortid hver onsdag 17.30 til 18.30

☎ 43 71 05 27 - Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Gæsteværelser:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

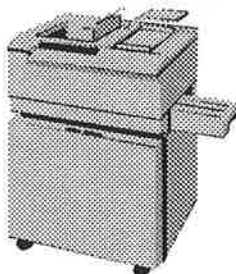
1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling : Samme regler som for festlokaler.



Fotokopi:



I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00

A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.



Nørreby

Dart & Billardklubben:

Timianhaven 3 (fælleshuset)

Formand Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23 - Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.



Nørre - Cafeen

Mød op når dart og billardklubben holder Café.

Se opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

Fester / Banko

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55

Bjarne Hansson, Klintehaven 7

Lis Larsen, Klintehaven 67



Mød op og vær med - Læs beboerbladet samt opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

Værkstedsklubben:

Timianhaven 5

Formand: Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

1/2 årligt kontingent:

Motorkøretøjer 100.- Knallerter 50.- Cykler 25.- Pensionister 1/2 pris.

Nøglemænd

☎ 43 99 43 35 Franch Carlsen

☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen

☎ 43 99 64 67 Henning Jensen

☎ 42 52 50 34 Brian Rossing

☎ 43 71 76 80 Kenneth Borg,





Sløseri og/eller skandale?

af Leif Benjovitz

Da jeg den 1. juni i år efter fem år afleverede formandsposten i Nørrebys afdelingsbestyrelse, var jeg af den opfattelse, at vi havde arbejdet os igennem de fleste uregelmæssigheder i forbindelse med Nørrebys byggesag. Det viser sig nu at være en illusion. Kort fortalt:

Vi har netop afsluttet montering af udsugning til billardlokalet, ældreklubben og afdelingsbestyrelsens mødelokale, så det er til at holde ud at opholde sig der. Pris ca. 180.000 som betales af henlagte midler til udsugning og ventilation, og derfor ikke kommer til at påvirke vor husleje.

Mens det arbejde foregik i juli måned i sommerens værste hedebølge, fik vi gentagne klager over, at udsugningsanlægget i det store selskabslokale ikke kunne klare opgaven. Det var måske en naturlig sag, sommeren var trods alt noget af det varmeste vi kan opnå. Men vor nye formand Frank Ovesen lod sig ikke nøje med den forklaring. Sammen med en ejendomsfunktionær klatrede han op under taget og undersøgte udsugningsanlægget. Det viste sig at rør og filtre var så fyldt med møj - ikke alene møj men kalk og murerstøv, der tydeligt stammede fra byggeriet - at anlægget overhovedet ikke virkede. Vi fik mistanke om, at anlægget havde været stoppet - og derfor ikke virket effektivt - nogen sinde. For en pris på ca. 10.000,- fik vi skiftet filtre og rensset anlægget, som nu virker upåklageligt.

August måned:

Det er nu blevet regnvejr. Vi får klager fra vaskeriet i Timianhaven. Sæbepulveret klumper - sandsynligvis på grund af for stor luftfugtighed i lokalet. Inspektør Claus Byrn bliver alarmeret til at måle luftfugtigheden. Frank Ovesen vil selv have syn for sagen og opdager, at vaskeriet har et fornemt udsugningsanlæg, der ikke virker, mindst af



Nørreby

med kalk og murerstøv.

Videre til næste vaskeri i Gyvelhaven. Der er monteret et lignende udsugningsanlæg, der aldrig har været sat i gang, der er end ikke monteret sikringer i anlægget.

Med bange anelser bliver vaskeriet i Snerlehaven kontrolleret. Her har udsugningsanlægget heller aldrig kørt.

Det firma der netop har monteret vort sidste udsugningsanlæg og repareret anlægget i selskabslokalet bliver alarmeret. Efter en gennemgang sammen med Inspektør Claus Byrn bliver vore mistanker bekræftet. Disse anlæg har aldrig været i drift, og det er sandsynligt, at anlægget i selskabslokalet aldrig har virket optimalt.

I et byggeri som dette, har der fundet en afleveringsforretning sted, hvor "nogen" (eller måske ingen ?) har deltaget på vegne af TaB og afdelingsbestyrelsen - altså beboerne. Der har ligeledes været en et-års gennemgang, hvor byggeriet er gennemgået for fejl, der skulle rettes, og vi har i tidens løb haft tre inspektører fra DAB, der ligeledes har overset anlæggene. Alt dette er nu fortid, og vi kan konstatere, at ingen i TaB - hverken de tre ejendomsmestre vi i tidens løb har haft ansat eller skiftende afdelingsbestyrelser har fået overdraget disse udsugningsanlæg, som tilsammen har kostet mellem en halv og trekvart million kroner. DAB's anlægsafdeling som har administreret byggesagen, har heller ikke - som de plejer at gøre med alle mulige andre ting, der kræver vedligeholdelse - sørget for vedligeholdelsesaftaler for de fire temmeligt store udsugningsanlæg ej heller for udsugningsanlæggene i de 23 opgange.

Vaskeriernes og selskabslokalets fire anlæg er overset to gange, af eksperter vi havde tillid til, og som vi har betalt for at varetage vore interesser. Det kommer nu til at koste 25-30.000 at færdiggøre disse udsugningsanlæg, så de kommer i drift. Den regning bliver videresendt til DAB's anlægsafdeling - som vi håber og forventer - vil hjælpe os med at videresende den til de rette ansvarlige. □

Torstorp

TORSTORP NYT:

Ansvarshavende redaktør: Leif Benjovitz

Bladets adresse:

Nørreby: Timianhaven 5

Vesterby: Vesterby Torv 5

Østerby: Østerby Torv 4

Sønderby: Sønderby Torv

Torstorp Nyt udkommer primo hver måned, undtagen januar & august i TaBs boligafdelinger i Torstorp.

Oplag: 1.250 stk.

Grundejerforeningens tillæg udkommer 4 gange årligt, september - december - marts og juni.

Oplag: 1650 stk.

BLADREDAKTIONEN:

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13

Jytte Jørgensen, Akelejahaven 7

Franch Carlsen, Akelejahaven 61

Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13

Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.

Ginette Jensen, Cederlunden 2

Michael Hvidt, Ejendomskontoret Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7

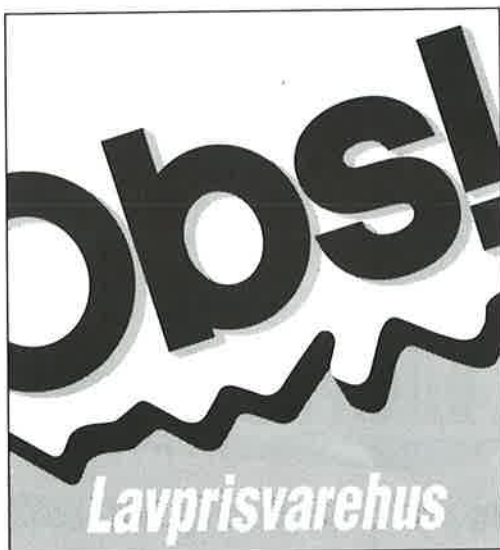
Claus Woye, Rosenhegnet 55

Helle Riis, Tjørnekrattet 15

Victor Bo Pedersen, Hyldekrattet 7

Jan Andersen, Sønderby Torv 10 st.tv.

Deadline:



Torstorp

Efterårs NYT!

**Baby
&
Juniortøj**


Children's House

**NYT FRA
KE - LEGETØJ**

Køgevej 54.2630 Tåstrup Tlf 42525100.

T A B

DIT BOLIGSELSKAB

Torstorp

Taastrup Almennyttige Boligselskab - stedet hvor du bor - er en del af Dansk Almennyttigt Boligselskabs store familie, men TAB er en selvstændig enhed med egen bestyrelse og med egen økonomi.

Netop i denne måned - helt nøjagtigt d. 26 september - er det 50 år siden, selskabet blev stiftet.

Det startede forsigtigt med afdeling Grønnehaven, som ligger på Skolevej i Taastrup og har 52 boliger. I løbet af 50'erne og 60'erne kom rækkehusbebyggelserne Poppelhaven og Nørreholmen til, men selskabet voksede sig først rigtigt stort med byggeriet i Torstorp med de fire byer: Østerby, Nørreby, Vesterby og Sønderby. I de seneste år har TAB bygget en række ældreboliger på Bygaden i Høje-Taastrup, på Valby Sidegade ved Fritidscenteret og på Ole Rømersvej i Sengeløse, således at TAB nu omfatter 1437 boliger.

Taastrup Almennyttige Boligselskab ønsker at fejre jubilæet med 2 receptioner, hvor alle beboere er velkomne.

Den første finder sted

Freitag D. 30. SEPTEMBER 1994

i beboerhuset Stillevej 110.

fra kl. 15.00 - 18.00.

Denne er særligt beregnet for beboere øst for Køgevej

Den anden beregnet for beboere vest for Køgevej finder sted

Lørdag D. 1. OKTOBER 1994

i Fælleshuset i Østerby, Østerby Torv.

fra kl. 11.00 - 15.00.

Ved receptionerne vil der gennem udstillinger blive vist glimt af tiden i TAB gennem de 50 år, og der vil blive serveret fadøl og sandwich til de, der møder op for at være med til at fejre jubilæet.

TAB ønsker også at sige tak til medarbejdere og afdelingsbestyrelser ved en beskeden middag i anledning af jubilæet.

TAB - DIT BOLIGSELSKAB - HAR 50 ÅRS JUBILÆUM

KOM OG VÆR MED TIL AT FEJRE DET

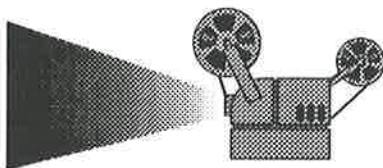
SELSKABSBESTYRELSEN

Torstorp

Ældreklubben HEDEBO

tilsluttet Pensionisternes Samvirke

begynder sin 53 filmsæson onsdag, den 5. oktober 1994 kl. 14.30 i A salen i Fritidscentret, Poppelallé 12 Taastrup.



Der startes med filmen "Carlo og Ester" med Gerda Gilboe som den ubændige bridgespiller og konstant spændingssøgende Ester og motorcyklisten Aksel Rasmussen som Carlo.

Medlemskort á 75,- kr. for 10 forestillinger i oktober kvartal betales ved indgangen.

Alle pensionister er meget velkomne.

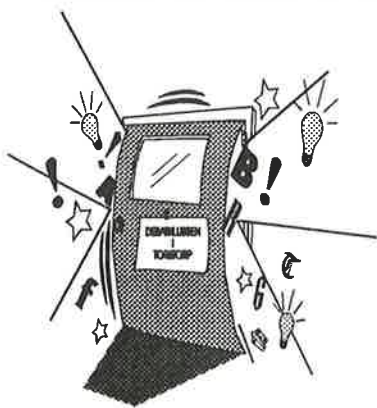
Formand Ella Weber tlf. 4252 7354

Debatklub i Torstorp!

En debatklub ville være en meget fin idé, specielt her i Torstorp, hvor man mangler andet at samles om end lige bordtennis (som iøvrigt er udmærket). Hvem ved, hvad det kan føre til af nye ideer om ting/sager.

Jeg hilser i hvert fald forslaget velkommen.

Hanne Frøsig, Olivenlunden 31



Redaktionen har modtaget flere henvendelser om debatklubben fra interesserede beboere. Du kan stadig nå at smide en seddel med navn, adresse og telefonnummer i redaktionens postkasse, hvorefter du bliver kontaktet.

Leif Benjovitz

Kundevogne

Som ny beboer i Torstorp kan man til tider komme i tvivl om Torstorp er en del af City 2's regionale kundevognsdepot. Men efter at have boet her et stykke tid finder man hurtigt ud af, at dette ikke er tilfældet. Det er Torstorp egne beboere, der frivilligt slæber de rullende stålbure med hjem til deres hoveddør.

Torstorp beboerne må være indehavere af verdensrekorden i opfindsomhed, når det gælder alternativ anvendelse af kundevogne: Kompostbeholder, haveaffaldstransport, mobil vasketøjskurv, ølvogn, kabinbur, ja fantasien kender ingen grænser. Kundevognen er for mange beboere en uundværlig del af deres liv.

Mest afhængige er Østerby's beboere, der ugentlig formår at fjerne omkring 100 kundevogne fra City 2's område. Vesterby og Nørreby slås om andenpladsen med ca. 60 vogne pr. uge. Vi beboere i Sønderby har med vores næsten 20 alle lært at handle i City 2 og få vores varer med hjem uden kundevognens assistance.

Det vigtigste de tal siger os er, at Torstorp årligt aflaster City 2 for 12.500 vogne, og da City 2 kun har 2.500 vogne må det nødvendigvis være de samme vogne der går igen. Men da vognene ikke selv kan finde tilbage, og Torstorp beboerne ikke føler nogen forpligtelse til det, er der jo nogle andre, der må sørge for det. Obs! er afhængig af, at der er kundevogne til rådighed for deres kunder, og har derfor en fuldtids-beskæftiget vognmand ansat, der indhenter stjålne kundevogne.

I første omgang er det vores ejendomsmestre, der skal tage sig af indsamlingen, for kundevognene er spredt over hele kvarteret. Det er en fuldstændig unødvendig belastning, vi betaler indirekte for denne opgave over vores husleje. Er der ikke mange andre ting vi hellere så ejendomsmestrene bruge tid på?

Det er sørgeligt at et boligområde, hvor der er ofret så meget tid og penge på at det skulle virke indbydende, af dets egne beboere bliver

Torstorp

misklædt med det ghettopræg kundevognenes tilstedeværelse giver.

Udover de økonomiske problemer, og ødelæggelser af kvarterets hyggelige udseende, kender de fleste til de langt mere konkrete problemer.

Hvem har ikke rundet et hjørne på sin cykel for dernæst at køre ind i en hensynsløst placeret kundevogn. Det vides ikke, hvor mange børn der er kommet til skade under leg med kundevogne, men ufarligt legetøj er det ikke.

Mange mennesker er dog ved at være godt trætte af denne situation, og i næste nummer af Torstorp Nyt vil vi komme ind på hvad vi kan gøre og hvad der bliver gjort for at afværge kundevognsinvasionen.

Victor Pedersen, Sønderby Red.



Kundevogne set fra en anden synsvinkel

af Leif Benjovitz

Det er et godt og vigtigt emne, Victor Pedersens artikel behandler. Men i Nørrebys afdelingsbestyrelse har vi i årenes løb set problemet med kundevogne på området fra en anden synsvinkel. I Nørreby eller for den sags skyld i Torstorp som helhed bor et bredt udsnit af den danske befolkning. Det omfatter derfor også en andel af fysisk svage beboere, syge, invalider og pensionister, der også oftest hører til de laveste indkomstgrupper. De har sjældent råd til bil eller andet individuelt transportmiddel til at hjemtransportere deres nødvendige husholdningsvarer. Det er derfor en glimrende service overfor de beboere, der samtidig bruger City 2 som nærbutikker, at de kan *låne* kundevogne til hjemtransport af varer. Efter brug samler funktionærerne efter aftale med bl. a. OBS kundevognene sammen, så de butikker der udlåner dem, kan afhente vognene et centralt sted i hver bydel en gang om ugen

Ejendomsfunktionærers service overfor en bestemt gruppe beboere - i dette tilfælde beboere, der transporterer deres varer hjem i kundevogne - er ikke usædvanlig. Funktionærerne skifter f. eks. også sand i børnenes sandkasser, og bruger længere tid til at vise nogle beboere til rette end andre. Det er også en service der kun kommer en begrænset del af beboerne til gode, men det er ligesom oprydning af kundevogne en nødvendig del af arbejdet i et boligområde som Torstorp - og sådanne eksempler er funktionærernes hverdag fyldt med.

At kundevognene bør parkeres mere hensigtsmæssigt end de nu bliver, tror jeg de fleste beboere kan blive enige om, ligesom deres anvendelse bør indskrænkes til varetransport. Det ville også pynte på området, hvis ordentligt parkerede kundevogne fik lov til at stå, hvor brugerne parkerede dem, indtil funktionærerne kunne samle dem sammen - eller man kunne måske endda forestille sig, at beboerne selv parkerede dem et centralt sted efter brug. Endelig er der jo også den mulighed, at beboere der har anvendt kundevogne til hjemtransport af varer, selv tager vognene med i City 2, næste gang de skal købe ind - Så en debat om kundevogne med det formål at få en bedre "kundevognsetik", som Victor Pedersens artikel også påpeger, er bestemt hårdt tiltrængt □.

Torstorp

Hvor var tilsynet med Lejerbo

Pas på med sikkerhed for enhver pris - Aformanden for DAB: Ole Kjær

Pressen har igen gravet sig ned i en af arbejderbevægelsens virksomheder på jagt efter pamperi og ulovligheder. Det er der ikke noget forkert i, sådan skal en fri presse arbejde. Det der er galt er, at "kurven med snavset vasketøj" i Lejerbo var så fuld. I lejernes eget boligselskab fandt Politiken beviser for, at lejerne var blevet snydt, og advokaterne Horten og Co, som er tilsynsmyndighedens, Københavns Kommunes, advokater, har i den rapport, der kom den 1. august, stort set givet pressen ret i kritikken.

Der skal ikke være tvivl om, at jeg tager afstand fra Lejerbos overførsler af penge til Lejernes LandsOrganisation via Lejinco og den manglende indflydelse, som beboernes repræsentanter har haft på beslutningerne og en række af de øvrige dispositioner, som rapporten påtaler. Det er trist, for fra min stol så det ud som om, at Lejerbo efter en årække med opførelse af fantasiløse etageboligbebyggelser var inde i en positiv udvikling, når det gjaldt nybyggeriet. Men jeg er forundret over, at Københavns Kommune og Boligministeriet ikke tidligere har retledt Lejerbo, og jeg er forundret over, at rapporten ikke er kritisk over for tilsynsmyndighedens rolle.

Naturligvis skal der ryddes op, og fejl skal rettes, men jeg er bange for, at panikken oven på rapporten og den ophedede debat, der fulgte efter, vil lede til at hele den almennyttige sektor bliver dømt og fordømt, og at de politiske partier med Fremskridtspartiet i spidsen vil kappes om at gøre selskabernes ledelse og administration mere bureaukratisk, mere indviklet og bagstræberisk med det ene formål: Sikkerhed for enhver pris. Problemet er, at den type sikkerhed kan der ikke lovgives om. Hvis vi skal beholde en aktiv almennyttig bolig-sektor er det væsentligt at fastholde beslutningsretten og -pligten, også selv om det betyder, at der er mulighed for at træffe dårlige beslutninger. Selv om der strammes op og laves nye snævre regler for hvilke

Torstorp

beslutninger, der kan træffes i boligselskaberne, vil der alligevel være mulighed for at træffe forkerte beslutninger.

Derfor er det væsentligt, at der er en god revision, en aktiv, ansvarlig og mere kompetent bestyrelse og et godt samarbejde mellem boligselskaberne og kommunerne som tilsynsmyndighed. Men det skal ikke være en ledelse og et samarbejde, der blot er orienteret mod at kontrollere, at de mange, både vanskelige og detaillerede, lovbestemmelser er overholdt. Det skal være et samarbejde, der retter sig mod en fornuftig og god håndtering af den boligsociale opgave, vi skal løse i de almennyttige boligselskaber. Der kan være en divergens mellem boligbyggerilovens § 5, stk. 4, der siger, at ved forvaltningen skal beboernes interesser tilgodeses, og afdelingers og selskabers anliggender skal varetages bedst muligt, og bestemmelsen i samme § om at forvaltningsudgifterne skal holdes på det lavest mulige niveau - altså billigst. Bedst muligt er forskelligt fra Grantofte i Ballerup med 1500 lejemål og en lang række fællesfaciliteter, til Elmeparken i Hørsholm med 41 rækkehuse og det "gør det selv byggeri" som just er opført i Ringsted.

En forsvarlig drift handler ikke blot om den ringest acceptable administration, og den deraf følgende discountpris. Vi skal administrere efter kundernes, beboernes og bestyrelsernes forventninger og behov, men vi, der arbejder i den almennyttige sektor, føler os også forpligtiget til at deltage i udviklingen af byggeriet. Den forpligtigelse kan man se resultaterne af over det ganske land. Vi vil gerne administrere rationelt og holde boligudgifterne så lave som muligt, og det gør vi. Men før der barsles med nye regelsæt, skal vi huske på, at det koster flere penge og mere arbejdskraft at administrere efter meget detaljerede regler. Hvis nogen skulle have lyst til at se, hvordan man bygger mest rationelt og har den billigst mulige administration og den største indflydelse fra lovgivningsmagten, kan man ta' en tur østpå og se, hvordan de gjorde. Det, er der næppe nogen, der har lyst til at se i Danmark.

Vi er nødt til at lovgive under forudsætning af, at alle parter er ansvarlige. Både de der administrerer, og de der skal kontrollere, at reglerne

Torstorp

blir fulgt, og der skal gribes ind overfor fejl og ulovligheder. Vi skaber ikke større sikkerhed ved flere regler, men ved, at alle kender deres ansvar og lever op til det. Man tager da ikke kørekortet fra hele familien, eller laver særlige færdselsregler for dem, fordi nevøen kører over for rødt.



Børn og Trafik

Vi i Sønderby er utroligt generet af trafik fra Vesterby. Al ud- og indkørsel foregår gennem Sønderby. Specielt mellem kl. 16 og 18 er der omkring 80 -100 køretøjer i begge retninger.

Der, hvor hastigheden er højst, er ved en containergård. Det er strækningen mellem Tjørnektrattet og Pilekrattet, her løber der ofte børn ud på gaden, cykler, løber på rulleskøjter eller bare under leg.

Vi har bl.a. observeret en mor, der lader sit barn styre bilen på vej mod Vesterby. Hvor er hendes opmærksomhed ?

HVORNÅR GÅR DET GALT ?

Kære beboere i Vesterby, brug dog udkørslen mod Hallands Boulevard og ned på Sydvejen, så hjælper I os mod støjgener og nedsætter risikoen for vore børn.

På forhånd en stor tak for jeres forståelse.

Afdelingsbestyrelsen i Sønderby



Torstorp

● FØDSELHOROSKOP ●

TLF 40261756.



Få dit eget personlige fødselshoroskop med en personlig astroloisk analyse :

DIN PERSONLIGHED	EVNER OG UDVIKLING
PARTNERANALYSE	SKÆBNE OG HELD
DIT FORHOLD TIL FORÆLDRE OG VENNERNE.	

RING 40261756. ELLER SEND BESTILLINGSKUPONGEN
I EN LUKKET KUVERT (ASPEKT) v. Lea Schultz

ØSTERBY ALLE 4 . 1 TV.
2630 TÅSTRUP.



JA TAK : FØDSELHOROSKOP

NAVN:

ADRESSE:

POSTNR: BY:

FØDESTED:

FØDSEL-DATO: ÅR:

FØDSELSTIDPUNKT:



PRIS

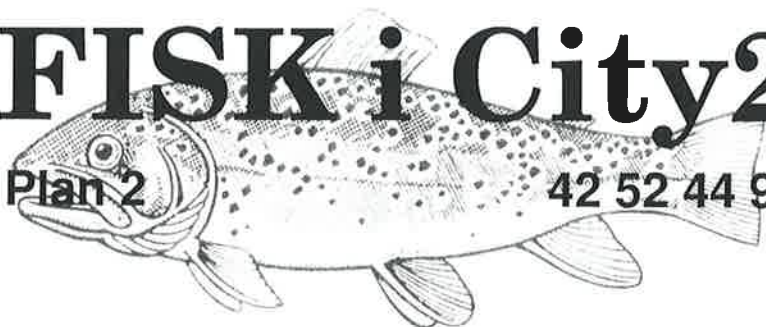
150;



FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Månedens fisk: **HØSTSILD**

Til 4 personer:

Stegt sild m/spinat, gulerødder
forårsløg og karry-sauce.

4 portioner sild, 1 kg. spinat,
2 gulerødder, 4 forårsløg.
Sauce: 1 lille løg, 1 lille æble,
karry og 1/2 Creme Fraiche
eller fløde.

Få fiskehandleren til at filetere sildene.

Steg dem i varm olie (kun på skindsiden) ca. 5 minutter
til de er sprøde. Gulerødderne skæres i små terninger,
svitses på panden til de er møre, spinaten ordnes, slynges
og vendes deri.

Sauce: Løg og æble skæres i små tern, svitses på panden,
med karry ca. 1 tsk. (efter behag).
Koges ind med creme fraiche eller fløde, salt og peber.
Anret fileterne på spinaten, dekorér med de smørdampede
forårsløg eller ris.

Torstorp



Festbeboerne byder velkommen til endnu en sæson med banko i Nørreby fælleshus på Nørreby Torv.

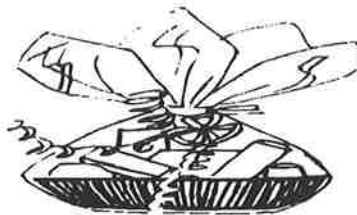
Dørene åbnes kl. 18

Salg af bankoplader begynde kl. 18.15

Vi starter kl. 19:00 med 10 gennemgående spil samt 3 ekstraspil, hvor vi traditionen tro har flotte præmier

Planlagte spilledage

Tirsdag d.	13. September	1994
Tirsdag d.	11. Oktober	1994
Tirsdag d.	8. November	1994
Tirsdag d.	6. December	1994
Tirsdag d.	10. Januar	1995
Tirsdag d.	14. Februar	1995
Tirsdag d.	14. Marts	1995
Tirsdag d.	11. April	1995



Festbeboerne

Torstorp

Nørre- Café

Igennem nogle måneder har Dart- og Billardklubbens "festudvalg" arrangeret Nørre-Café, der sædvanligvis finder sted den 2. fredag i måneden. Hidtil har "festudvalget" kunnet konstatere med stor tilfredshed, at det ikke har skortet på interesse. Både den Nørre-Café, der blev afholdt d. 10. juni, samt den sidst afholdte den 5. august var en stor succes trods varme og ferie.

Det er dejligt at se, at beboerne var mødt talstærkt op med et dejligt humør, og det vil vi gerne her benytte lejligheden til at sige tak for, og samtidig håbe, at det vil fortsætte. Endvidere vil vi også benytte lejligheden til at sige tak til de medlemmer fra Nørreby Dart- & Billardklub, der har brugt deres fritid til, uden beregning, at bygge klubbens nye bar - TAK.

Vi vil her gøre opmærksom på, at Dart- & Billardklubbens lokale har fået et nyt ventilationsanlæg. Det kunne vi tydeligt mærke da Nørre-Cafeen blev afholdt den 5. august. Trods varmen skiftede anlægget alligevel skiftede luften ud, så alle kunne holde ud at være der.

Nørre-Cafeen vender tilbage d. 14. oktober med fornyet kraft. Nærmere om dette vil følge.

Håber I har haft en god sommer, vi ser frem til at møde Jer igen i den nye sæson.

Dart- & Billardklubben



Kramboden

Se her!

Wrangler - cowboyskjorte m. specialtryk på ryggen, str. M, sælges for 350,- (nypris 399 kr.)

Aldrig brugt, da den er for stor til mig selv.

Undulatbur

L. 48 cm, H. 61 cm D. 29 cm, Meget lidt brugt.

Pris: 350 kr. (Nypris 520,-)

Dametøj i str. 40 - 42 sælges fra priser: 35 kr. til 300 kr..

Bl. a. buksedragt (nypris 600 kr.) og Sommerjakke i A-model (nypris 600 kr.) Sælges for halv pris, kun brugt 1 gang, samt imiteret pels sælges af samme grund for 200 kr.

Børnetøj fra str. 6 mdr. - 4 år sælges fra 5 kr. til 15 kr. pr. del, samt sko i str. 29 meget velholdte. Pris 75 kr. samt en dukkeseng, pris 50 kr.

Henvendelse

43 71 78 22

Sælges!

Håndmalede postkort m/kuvert 8,00 kr.

Håndmalede små glas til krydderi / perler 5,00 - 7,00 kr.

Malerier i olie eller akryl fra 80,00 kr.

Efter kl. 14.00: Rita Lerche Hansson

Klintehaven 7 - 42 52 35 14

Torstorp

ØSTERBY BORDTENNIS KLUB



Vi er bordtennisklubben i dette område. En klub, der har været igang i snart 4 år.

Vi har to voksenrækker og to ungdomsrækker.

Vi har alt - trænerrobot m.m., men har ikke så meget plads, så der er begrænset adgang.

Vi søger voksne A-spillere (de skal være gode) - i denne række trænes der hver mandag kl. 19 - 22.

Vi søger børnespillere mellem 10 og 14 år - man behøver ikke at være dygtig, det skal vi nok hjælpe jer til at blive - der trænes i ungdomsrækkerne mandag eller tirsdag kl. 17 til 19.

Vi spiller holdturnering under DGI Roskilde Amt og starter til efteråret også under ØBTU (Østdanmarks Bordtennis Union).

Klubadresse:

Østerby Torv 2 (i Fælleshuset på Torvet).

Henvendelse til:

Erik Wentzel i klublokalet eller
telefon 42 52 26 46 i dagtimerne.

Grundejerforeningen Torstorp

Vedligeholdelse af de ubebyggede arealer i Vesterby og Sønderby.

Af Leif Benjovitz formand for TaB, næstformand i grundejerforeningen Torstorp

Det er ingen hemmelighed, at de ubebyggede arealer i Sønderby og Vesterby udgør et problem for grundejerforeningens medlemmer samme steder, fordi de ikke bliver vedligeholdt af ejerne, dels fordi helhedsindtrykket af området ikke er i overensstemmelse med den høje standard vi i øvrigt stræber efter, og dels fordi ukrudt og mus fra disse marker nu alvorligt generer de nærmestboende beboere i Vesterby og Sønderby. Det har endog været nødvendigt at smøre de unge træer med tjære nederst på stammen, så de ikke bliver gnavet i stykker af markmus.

Ejerne af arealerne er TaB's afdeling Torstorp, der i sin tid er oprettet alene med det formål at sælge jorden i Torstorp på non-profit basis. Prisen på jordene har hele tiden været afstemt efter størrelsen af den gæld afdeling Torstorp havde samlet sig dels til betaling af jordenes indkøbspris og dels til at betale den byggemodning, der blev krævet af Høje-Taastrup kommune. Derudover er gælden kun steget med de fra kreditten påløbne renter. Pengene er betalt via en kassekredit i Den Danske Bank optaget af den selvstændige afdeling Torstorp. Gældens størrelse hvis alt var gået efter planerne, skulle på nuværende tidspunkt have været i nøje overensstemmelse med den pris restarealerne kunne indbringe ved salg. Den oprindelige aftale gik så ud på, at gælden skulle nedbringes efterhånden som jorderne bliver solgt.

Afdeling Torstorp, som er en selvstændig juridisk og økonomisk enhed, kan sammenlignes med en helt selvstændig virksomhed. De eneste aktiver i virksomheden er de resterende arealer i Sønderby og Vesterby, og de eneste passiver er kassekreditten i Den Danske Bank. Derudover findes der ikke en eneste krone i afdelingen til f. eks. vedligeholdelse af arealerne.

Grundejerforeningen Torstorp

Oprindelig var planerne, at jorderne for længst skulle have været solgt, men bl. a. har markedets uforudsigelige stop for andelsboliger alvorligt forsinket jordsalget trods sælgernes - TaB's afdeling Torstorp via DAB - meget store og omfattende bestræbelser på at få det solgt.

DAB's salgsbestræbelser har naturligvis også været hæmmet af den ikke ubetydelige konstante rentetilskrivning, der hæver jordprisen og vanskeliggør et fornuftigt huslejemålsbudget for de boliger, der efterfølgende skal bygges på grunden.

Da det heller ikke er ligegyldigt, hvad der bliver bygget på grundene - som er opdelt i tre grundstykker i Sønderby, hvor der afhængigt af boligtype er plads til i alt 200 til 240 boliger, og et eller muligvis to grundstykker i Vesterby med plads til 60 til 80 boliger - da kommunens lokalplan, som i øvrigt er ændret fra de oprindeligt planlagte parcelhuse i periferien af Torstorp, nu tilsigter byggeri af p.t. meget svært sælgelige andelsboliger - befinder alle implicerede parter sig nu i en no-win position, hvor ligegyldigt hvad man foretager sig, kommer en eller flere af parterne ud af sagen som tabere.

I denne situation er det jo naturligvis muligt, at vende tallene "på hovedet", og fastsætte den maksimale pris man mener, at kunne opnå for andelsboliger eller sågar i lejeindtægt for almennyttige boliger på restarealerne, hvis kommunen ville tillade det, som kan betale udgifterne. Den beregning viser, sammenholdt med kassekreditens nuværende størrelse, at "nogen" kommer til at indkassere et ikke ubetydeligt tab, hvis der skal bygges boliger på grundene, og det forhold forværres dagligt af kreditens konstante rentetilskrivning.

Da afdeling Torstorp uden jordene er et tomt selskab, er det eneste sikre i den sag, at det *ikke* bliver TaB og dermed beboerne i TaB, der kommer til at betale. Derudover er der fire eller fem mulige tabere, hver for sig eller samlet, hvor den danske stat via den statsgaranti, der i sin tid blev givet for Torstorpområdet - står forrest i køen.

Derfor foregår der naturligvis seriøse forhandlinger om hvilken plan,

Grundejerforeningen Torstorp

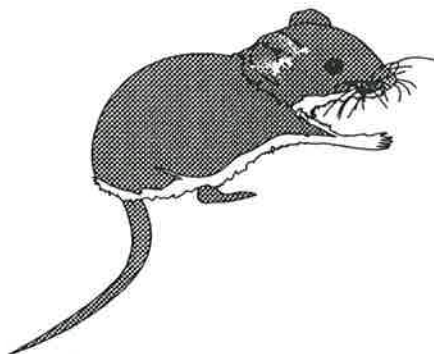
der bedst muligt sikrer alle interesserede parter mest muligt. Det gode i den uheldige situation er, at alle parter i sagen har samme interesser, hvilket skulle give en vis garanti for, at de boliger der til sin tid bliver bygget på området, får så optimale betingelser som situationen tillader.

I denne noget hektiske og til dels uoverskuelige situation, sendte jeg for nogle måneder siden i min egenskab af formand for TaB et brev til Den Danske Bank med en forespørgsel om vi kunne hæve et ubetydeligt beløb på afdeling Torstorps kassekredit til brug for vedligeholdelse af de ubebyggede arealer. Næsten forudsigeligt fik jeg et høfligt men bestemt svar tilbage, at det ikke kunne lade sig gøre.

Derfor er vi nu i grundejerforeningens bestyrelse nødt til at tage stilling til, om grundejerforeningens mandskab frivilligt skal påtage sig den vedligeholdelse.

Grundejerforeningens medarbejdende formand har stillet bestyrelsen et forslag om at investere i en brugt grønthøster. Den er helt nødvendig, hvis vi skal vedligeholde restarealerne i en periode, men vil derudover udgøre et meget velkomment supplement til grundejerforeningens maskinpark i øvrigt, og vil lette vedligeholdelsen med tidsbesparelser til følge på flere af grundejerforeningens egne arealer. En brugt grønthøster der kan tilsluttes en af vore traktorer, skal efter sigende kunne indkøbes for en pris i omegnen af 20.000 kroner

□



Grundejerforeningen Torstorp

Advarsel mod ulovlig parkering i Torstorp

Af grundejerforeningens bestyrelse

De interne veje i Torstorp er anlagt på en sådan måde, at oversigtsforhold og trafikafvikling let bliver generet, hvis beboernes eller deres gæsters biler parkeres ulovligt. I et *p-zone område* som Torstorp betyder *ulovligt*, at bilerne parkeres *udenfor* de afmærkede felter og lastbiler og store varebiler parkeres *udenfor lastbilparkeringspladserne*.

Det giver især store gener når biler parkeres enten på Nørreby Allé/Torstorpvej, Vesterby Allé og på gennemkørselsvejene mellem Nørreby og Vesterby samt Østerby og Sønderby. Et enkelt sted parkerer en beboer til stor gene for trafikken og på trods af flere henstillinger oven i købet sin lastbil.

Når lastbiler parkeres inde i boligområdet i stedet for på lastbilparkeringspladserne, som alle - *ikke uden grund* - er anlagt i randområdet, giver deres til- og frakørsel også store støjgener. Det er især uheldigt i weekends, hvor de øvrige beboere måske kunne tænke sig lidt fred og ro.

Da der generelt *ikke er mangel på lovlige parkeringspladser* i Torstorp, tvinges grundejerforeningens bestyrelse, såfremt denne advarsel ikke tages alvorligt, at benytte en noget mere drastisk metode med politianmeldelse med p-bøder til følge. I det gode naboskabs navn håber vi imidlertid ikke, det kommer så vidt, men at alle derimod tager denne advarsel alvorligt. □

Læserbreve om grundejerforenings-forhold kan sendes eller afleveres til bladets redaktion via ejendomsmestrenes postkasser i de fire bydele



VIND ET GAVEKORT TIL CITY 2

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence. Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. Hvad betyder forkortelsen TaB ?
2. Hvad hedder formanden for DAB ?
3. TaB holder jubilæum - Hvornår ?
4. Hvor mange kundevogne har City 2 ?
5. Hvad hedder TAB's første byggeri ?

1. præmien er på 300,- kr. 2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,- kr.
Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☐ Nørreby: Timianhaven 5

☐ Vesterby: Vesterby Torv 5

☐ Østerby: Østerby Torv 4

☐ Sønderby: Sønderby torv

senest: 15. September 94

Løsningen på sidste måneds konkurrence:

1. Oslo, Norge
2. På Mols - nær Æbeltoft
3. CPH - Copenhagen Airport
4. Sjælland
5. Beldringe

Vinderne af sidste måneds konkurrence blev:

1. Iris Borregaard, Palmelunden 10, Østerby
2. Janeke Reimer, Østerby Allé 2 1.mf, Østerby
3. Vivi Johansen, Sønderby Torv 17 2 tv, Sønderby

Gavekortene vil blive tilsendt.

**CITY
2 KONTO**



MÅNEDENS OPSKRIFT

Tiramisu - træk mig op - er den direkte oversættelse af det italienske navn på denne skønne dessert, der stammer fra det nordlige Italien.

Her er den tilberedt til 6 personer:

Pisk 3 æggeblommer med 80 gr. sukker, til det er tykt og skummende. Tilsæt 300 gr. mascarpone, samt et lille glas cognac, sherry eller marsala - pisk det godt sammen. Pisk 3 æggehvider stive og fold dem i massen.

Læg på serveringsfadet et lag sukkerbrødsager (Savoiard) dryppet med lidt stærk kaffe. Læg derpå et lag af cremen, så kaffedryppede sukkerbrødsager og creme - fortsæt til alt er brugt - øverst et lag creme. Drys med kakao.

Smag vores brød fra den Italienske bager
Il Fornaio kendt fra TV-Meyers køkken.

BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257
2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33

