

Torstorp Nyt

Marts 94



Beboerblad for Nørreby Vesterby Østerby
og Grundejerforeningen Torstorp

- bladet, der også indeholder officielle meddelelser

Leder

På trods af lidt sne og kulde i slutningen af februar går det mod lysere tider. Det er ikke helt så mørkt når man står op om morgenen og det er lyst indtil aftensmaden. Jo det er ganske vidst - foråret er på vej. Det varer ikke længe før de første spadestik skal tages i haven og alt skal luges og rives. Så vær parate til den første stribe sol og brug den til lidt forårsrengøring i haverne.

Bladet har ændret udseende i dette nummer. For at gøre det lettere at skelne mellem hvor de enkelte indlæg hører til, har vi givet overskriften på hver side forskellige farver.

De lokal indlæg fra de enkelte byer har fået blå overskrift, Torstorp side med indlæg til hele området har fået rød overskrift og endelig har indlæg fra grundejerforeningen fået grøn overskrift. Vi håber dette vil gøre det nemmere at finde rundt i bladet.

Og husk nu kommer SOMMERTIDEN den 27., så husk at stille urene frem selv om det er Palmesøndag.

Redaktionen/LR

OBS:

Bladet holder påskeferie og april nummeret udkommer derfor først efter påske.



Grundejerforeningen Torstorp

Lokalinspektør i Torstorp

Af: Claus Byrn, Inspektør.

Taastrup almennyttige Boligselskab og Grundejerforeningen Torstorp, har med DAB, forhandlet en ny inspektøraftale på plads med virkning fra 1. januar 1994, som bl.a. indebærer at lokalinspektør Claus Byrn foruden sit kontor i DAB indretter et nyt kontor i Torstorp for jævnlige at være i området og nærmere de tilknyttede medarbejdere.

Lokalinspektøren vil i kraft af det nye kontor servicere alle 12 afdelinger i Taastrup almennyttige Boligselskab fordelt i Taastrup samt Grundejerforeningen Torstorps arealer der består af grønne områder, veje, stier og pladser.

Desuden er det hensigten bl.a. fremover at udnytte stordriftsfordele for billiggørelse af indhentede tilbud til drift og vedligeholdelse af bygninger i de enkelte afdelinger og områder i grundejerforeningen Torstorp.

Ligeledes vil der blive fokuseret på miljøforbedringer i området og etablering af energibesparende foranstaltninger, som for eksempel montering af vandmålere.

Lokalinspektøren fungerer ligeledes som personaleleder for grundejerforeningens 3 medarbejdere, som sørger for at foreningens arealer er pæne og velholdte.

Det nye inspektørkontor er indrettet i grundejerforeningens nye materielgård Sønderby alle 4 i Sønderby, hvor der er fast kontor og træffetid hveranden onsdag (lige ugenumre) fra kl. 15.30 - 17.30 tlf. 43997034 iverdrikt er det altid muligt at indtale besked på den automatiske telefonsvarer.

Med jævne mellemrum vil der her i beboerbladet blive meddelt, hvilke nye tiltag, der sker i Torstorp.

Grundejerforeningen Torstorp

Medarbejdere og drift

Af: Claus Byrn, Inspektør.

Grundejerforeningen har i december måned 1993 ansat en ny ledende medarbejder.

Peter Nielsen er uddannet gartner og har arbejdet 19 år i statsskovvæsenet. Den store erfaring Peter Nielsen har, kan nu komme hele områdets beboere til gode. Peter Nielsen er den daglige leder, og har som medarbejder William Weathers kaldet Bill. Men da foreningens område dækker en stor del af Torstorp, ansættes en ny medarbejder inden for den næste måned, så medarbejderstaben i alt bliver på 3 mand.

Voldene omkring alle bydelene udgør en stor del af foreningens vedligeholdelses område. Går man en tur langs hele voldsystemet, har man tilbagelagt en strækning på ca. 5,5 km.

Voldene langs Nørreby, Østerby og en del af Vesterby er i vinterens løb gennemgået for ukrudt og lignende. Da mange træer er gået til, især ved Nørreby, er det planlagt at genplante træer i løbet af 1994.

Et stort antal træer er ødelagt af mus, der spiser barken. Derfor bliver stammerne på de nyplantede og eksisterende små træer behandlet med tjære.

En stor del af arbejdstiden i vinter er gået med at rydde sne på stier og veje, så beboerne kan færdes sikkert til og fra området. Men denne aktivitet er forhåbentligt snart slut, så medarbejderne kan komme igang med at vedligeholde foreningens græsarealer og beplantninger.

Grundejerforeningen vedligeholder sine arealer efter en fastlagt plan, så området forbliver pænt og attraktivt og rart at færdes i.

Grundejerforeningen Torstorp

Demokratisering og ændring af valgprocedure

Af formand Jørgen Frederiksen og næstformand Leif Benjovitz i Grundejerforeningen Torstorp

Igennem nogen tid har det været drøftet at gøre grundejerforeningen mere synlig gennem direkte valg til bestyrelsen. Den gældende valgprocedure tillader kun afdelingernes bestyrelser adgang til generalforsamlingen, og bestyrelsesvalget er udelukkende en sag for generalforsamlingen. Formand og næstformand har derfor fremsat et forslag til bestyrelsen om, at valg skal lægges ud til beboerne i stedet, så grundejerforeningens bestyrelse vælges direkte af beboerne.

Det kunne f.eks. gøres, hvis man delte Torstorp i de fire eksisterende bydele, som hver især valgte deres bestyrelsesmedlemmer til grundejerforeningens bestyrelse, f.eks. en fra hver af de to sektorer almen-nyttige og andelsboliger. Deres stemmewægt i bestyrelsen skulle være, som den i dag er på generalforsamlingen, hvor man stemmer med vægt i forhold til det antal kvadratmeter (boliger) man repræsenterer.

Nu er afstemninger noget uhyre sjældent i grundejerforeningens bestyrelse. I de sidste fem år har der ikke været afholdt en reel afstemning. De siddende bestyrelser i grundejerforeningen, har altid bøjet deres synspunkter mod hinanden, så beslutninger stort set er blevet truffet i enighed eventuelt med en eller to særlige bemærkninger til referatet.

Hvis hver bydel fik to bestyrelsesmedlemmer en fra hver sektor, og vi overlod til grundejerforeningens bestyrelse at konstituere sig selv med formand og næstformand, ville vi, med et fast kommunalt bestyrelsesmedlem få en effektivt arbejdende bestyrelse på ni medlemmer.

Man kunne derefter udbygge systemet, så hver bydel nedsatte en lokal bestyrelse (bydelsbestyrelse), hvor alle foreninger blev repræsenteret. Sammensætningen af bydelsbestyrelsen kunne f.eks. være, som vi i dag kender det fra varmelaugene. Derfor ligger tanken snublende nær, at vi lader bydelsbestyrelserne overtage varmelaugenes arbejde. Det ville imødekomme den i nogen grad berettigede kritik fra de andelsbo-

Grundejerforeningen Torstorp

ligforeninger, der ikke er repræsenteret i dag i grundejerforeningens bestyrelse. Det vil de fortsat ikke være, men med deres deltagelse i bydelsbestyrelserne er vi kommet så, langt vi kan komme i den retning. Grundejerforeningens bestyrelse vil være tvunget til at tage forslag fra bydelsbestyrelserne alvorligt, og man kunne endda forestille sig, at man ved emner, der kun berører en bestemt bydel, kunne inddrage den pågældende bydelsbestyrelse i beslutningsprocessen. På den måde vil alle afdelinger blive hørt, og hvis man bruger sin fantasi, skaber det uanede muligheder for et mere demokratisk bestyrelsesarbejde i grundejerforening og varmelaug.....

Vi opnår også direkte valg til varmelaugene, og vi får en gang for alle afskaffet nominerede bestyrelsesmedlemmer i såvel varmelaug som grundejerforeningens bestyrelse.

Det ville være en formidabel demokratisering, der gjorde arbejdet vedkommende for alle beboere i Torstorp, som så skulle samles til et årligt bydelsmøde for at vælge bestyrelsesmedlemmerne. Det ville også være medvirkende til, at vi fik minimeret kløften mellem de almennyttige afdelingers og andelsboligernes beboere, når de fik mulighed for at kunne mødes til et bydelsmøde og fremlægge og debattere deres individuelle synspunkter.

Indtil videre har grundejerforeningens bestyrelse nedsat en arbejdsgruppe til at udforske forslaget mere detaljeret.

Torstorp

F.V. TRANSPORT OG FLYTNING.

ALT I FLYTNINGER TILBYDES

KONTAKT DERES LOKALE FLYTTEMAND
OG FÅ EN GOD PRIS PÅ DERES OPGAVE

FLYTTEKASSER UDLÅNES GRATIS

TLF. 42-521605 - 30-424367.



FRANK VELBÆK TRANSPORT

C / J SERVICE

- alt i rengøring og vinduespolering

RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE

42525588

30411987



HELT KLART EN FØRDEL FOR DEM.

Torstorp

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

MALERFIRMAET

"de-to"

MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD

PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

Administrationsselskabernes forvaltningshonorar.

Af Leif Benjovitz formand for TaB og afdeling Nørreby

I DAB's seneste nyhedsbrev kan det læses, at der er kommet en ny bekendtgørelse, som bl.a. handler om kostægte forvaltningshonorarer, der træder i kraft pr. 1. juli 1994.

I afdeling Nørrebys afdelingsbestyrelse har vi i de seneste år været særligt opmærksomme på, at DAB's indtægtsgrundlag er fordelt mellem et forvaltningshonorar i faste kroner pr. administreret bolig og en rentemarginal beregnet af de lokale boligselskabers afdelingers indstående i DAB. Andre kan have været opmærksomme på denne uigenomsigtige honorarafregning i mange år - vi blev det, da honoraret i faste kroner for et par år siden steg 350 kroner til dengang i alt 1550 kroner - altså en stigning på knap 30 procent.

Det blev dengang hævdet, at stigningen i hvert fald på gennemsnitsbasis helt eller delvis skulle dækkes af forøgede renteindtægter, da DAB samtidig sænkede deres rentemarginal og indførte bonusrente.

For så ny en afdeling som vor kunne den forøgede renteindtægt naturligvis ikke dække den noget voldsomme stigning af forvaltningshonoraret. Vi havde simpelthen ikke penge nok opsparet - og jeg foretog dengang en beregning, der viste at det ville tage otte år blot at komme tilbage til samme prisniveau for forvaltning som før stigningen ved hjælp af den forøgede renteindtægt. Den beregning blev senere bekræftet af, at DAB selv regnede sig frem til endnu længere tid før regnskabet balancerede - nemlig elleve år.

Derfor fik vi i TaB gennemført en solidarisk aftale mellem afdelingerne, så de der dengang vandt på aftalen, betalte til de afdelinger der tabte. Aftalen gjaldt i fem år, hvoraf de to nu er gået.

Torstorp

Når man i øvrigt betragter den boligmasse, der er administreret af DAB, kan man generelt set sige, at ældre afdelinger med typisk lavere huslejer og stor opsparing via rentemarginalen har forøget DAB's indtægter, og har dermed været med til at nedsætte huslejen (forvaltningshonoraret) i nye afdelinger med høje huslejer og uden nogen særlig opsparing.

Årsagen til denne "historiske" redegørelse er en meddelelse om, at en ny bekendtgørelse nu forlanger, at der i fremtiden skal være gennemsigtighed i beregning af administrationsselskabernes forvaltningshonorarer. Det betyder, at honoraret skal beregnes "kostægte" dvs. ud fra den ægte pris, varen nu engang koster uden hensyn til afdelingernes aktuelle renteindtægter. Det kunne så betyde, at solidaritetsprincippet (ældre velhavende afdelinger med lavere huslejer betaler af deres renteindtægter til nye fattigere afdelinger med høje huslejer) en gang for alle ville blive forladt, fordi DAB's renteindtægt af afdelingernes indestående helt ophørte, og hver afdelings renteindtægter skulle beregnes "indtægtsægte", så de fik netop den renteindtægt, de var "berettiget" til beregnet efter det indestående de rent faktisk havde - eventuelt minus fradrag af den nødvendige administration det kræver at få så stort et renteudbytte som muligt. Sagt på en anden måde ville det betyde, at administrationsselskabernes indtægter fra boligselskabernes renter ophørte og blev erstattet af et forvaltningshonorar beregnet i faste kroner efter DAB's forvaltningsomkostninger. Men så galt går det muligvis ikke.

Da beregningen af forvaltningshonoraret ikke tidligere har været gennemsigtigt, kan et nøjagtigt regnskab ikke opstilles - i hvert fald ikke af mig - men det må dog som en gennemsnitsbetragtning antages, at når DAB's renteindtægter af afdelingernes indeståender - som nu udgør knap halvdelen af selskabets indtægter - ophører, så må forvaltningshonoraret i faste kroner nødvendigvis fordobles.

Torstorp

Men virkelighedens verden fungerer ikke efter gennemsnitsbetragtninger. Det bliver meget værre for nye og nyere afdelinger, hvis der ikke bliver kompenseret. Et gæt kan meget nemt blive, at forvaltningshonoraret stiger tre gange i Torstorpområdet, i hvert fald i afdelingerne Nørreby og især Østerby, der ikke har renteindtægter af betydning at modregne. I afdeling Nørreby er administrationshonoraret for tiden som i alle andre afdelinger omkring 1.618 kroner om året pr. bolig, beregnet som et gennemsnit i afdelingen.

Derfra skal trækkes vore renteindtægter, som ligger i omegnen af 250 kroner pr. bolig om året. Det betyder at honoraret i dag udgør ca. 3,5% af vores husleje. Blot en fordobling af honoraret i faste kroner vil i stedet betyde et nettohonorar på knap 7% af huslejen, når renteindtægten er trukket fra, og går det, som man i værste fald kan frygte, taler vi i stedet om et forvaltningshonorar i omegnen af 10% af huslejen. Det vil for Nørreby og de andre afdelinger i Torstorp betyde en huslejestigning på 3-6%, hvis vi med indførelse af denne bekendtgørelse pr. 1. juli forlader solidaritetsprincippet mellem DAB's administrerede boligselskabers afdelinger.

Men så galt går det næppe, hvis man skal bedømme det ud fra DAB's administrerende direktør Niels Peter Thomsens artikel i DAB's nyhedsbrev. Niels Peter Thomsen fastslår, at *det fortsat vil være tilladt administrationsselskaber at yde tilskud af sine nettorenteindtægter til selskaber og afdelinger, og det netop er DAB's hensigt*. Han fastslår videre, at *fordelingen af nettorenteindtægten vil overstige det nye kostægte forvaltningshonorars merpris*.

Med de udtalelser har vi naturligvis ingen grund til bekymring hverken i Torstorp eller i TaB. DAB's direktør fastslår til vor beroligelse her, at vort administrationshonorar totalt set *falder*. I stedet kan man måske fokusere på et andet af bekendtgørelsens motiver til at indføre det kostægte honorar: *Det skal fremover være muligt at sammenligne de*

Torstorp

nye kostægte forvaltningshonorarer mellem forskellige administratonselskaber.

Min ovenstående beregning er i al sin primitivitet ikke et udtryk for en *stigning* af forvaltningsomkostningerne og dermed honoraret, men blot en *omfordeling*. De administrerede boligselskabers afdelinger *har hele tiden betalt den pris* for at få boligerne administreret, men det har været skjult af, at andre og mere velhavende boligselskabers afdelinger har betalt en del af vores regning.

Det giver unægtelig stof til eftertanke, at forvaltningshonoraret i virkelighedens verden koster mellem 40 og 60 kroner pr. administreret m² om året eller mellem 1.000 og 1.500 kroner for de mindste boliger og mellem 4.500 og 6.500 kroner for de største boliger såvel i Torstorp som andre steder! ■

Kramboden

Altanbarnevogn købes:

Pris efter aftale

☎ 43 71 03 02

(hjemme hele dagen)

ØL & VAND

**Fadøl
udbringes**

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

**Rimelige priser
- sikker succes**

Vælg: Grøn, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Månedens opskrift og tilbud!!!

DYREBOV

til 4 - 5 personer. Forarbejde: 30 min. (uden trækketid).

Tilberedning: 1 time og 30 minutter.

Marinade: 1 løg, 2 gulerødder, 1 persillerod, 1/4 selleri, 3/4 l. rødvin, 3 spsk. olie, salt, peber, 1 laurbærblad, 1/2 tsk. merian, skal af 1 citron, 1 1/2 kg. dyrebov, 50 g. spæk, salt, peber, 60 g. smør/margarine.

Sauce: 2 1/2 dl bouillon, 2 spsk. mel, 3 tsk. tyttebær- eller ribsgelé, 1 dl crème fraîche.

Skræl løget og hak det groft. Gør gulerødder, persillerod og selleri i stand og skær alt i små terninger.

Hæld alle grøntsagerne i en gryde sammen med rødvin og olie. Tilsæt salt, peber, laurbærblad, merian og citronskal. Kog marinaden ca. 10 min. og afkøl den derefter.

Flå evt. dyrebøven og skyl den. Lad kødet trække i marinaden i 2 døgn.

Tag kødet op og tør det med køkkenrulle. Gem marinaden. Skær spækket i strimler og spæk stegen. Gnid den med salt og peber. Varm smørret i en gryde og brun kødet på alle sider. Si marinaden. Hæld ca. 1/2 l. ved kødet og lad det steges ca. 1 time. Tag kødet op og hold det varmt. Jævn sauce og kog den ca. 5 min.. Tag gryden fra varmen og rør tyttebærgelé og crème fraîche i. Skær kødet i skiver og anret på et fad. Hæld lidt sauce over og server resten til. Giv brunede kartofler til.

Torstorp



TORSTORP NYT:

Ansvarshavende redaktør: Lars Riemann

Bladets adresse:

Nørreby: Timianhaven 5

Vesterby: Vesterby Torv 5

Østerby: Østerby Torv 4

Bladet udkommer primo hver måned, undtagen januar & august i TaBs boligafdelinger i Torstorp.

Oplag: 1.250 stk.

Grundejerforeningen udkommer 4 gange årligt, september - december - marts og juni.

Oplag: 1650 stk.

BLADREDAKTIONEN:

Lars Riemann, Bynkehaven 34

Jytte Jørgensen, Akelejevågen 7

Franch Carlsen, Akelejevågen 61

Marianne benjovitz, Bynkehaven 13

Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.

Ginette Jensen, Cederlunden 2

Michael Hvidt, Ejendomskontoret Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7

Claus Woye, Rosenhegnet 55

Deadline:

Senest d. 15. i måneden før næste udgivelse.



Artikler i beboerbladet

Af Leif Benjovitz

Så er redaktionen atter før en udgivelse tilsyneladende uden artikler og uden debat i beboerbladet. Som så ofte tidligere er jeg blevet opfordret til at skrive artikler for overhovedet at få noget i bladet, der kan læses. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at det ikke passer mig at skrive artikler på de præmisser, men hvad der er vigtigere er, at læserne også må være grundigt trætte af at se mine artikler og min mening i et sådant omfang i beboerblad efter beboerblad.

Jeg skal fastslå, at min indstilling er, at jeg gerne skriver til beboerbladet, når jeg har noget væsentligt at meddele, men det er både meningsløst og dyrt at "opfinde" artikler blot med det formål at fylde blanke sider.

Jeg har imidlertid noget væsentligt at fortælle med denne artikel. Den er een lang opfordring til beboerne i Nørreby. En opfordring, hvor jeg ikke stærkt nok kan tilskynde beboerne til at indsende - hvis ikke artikler - så i det mindste emner, de ønsker behandlet i beboerbladet.

Redaktionen - der i øvrigt ikke selv er for flittig til at skrive artikler (men man kan selvfølgelig også spørge, om det er deres opgave?) - har gang på gang opfordret beboere til at komme frem med deres meninger om dette eller hint, så de sammen med beboeren kan sammensætte en artikel. Det er således *ikke* en forudsætning, at man skal kunne skrive eller stave for at få sin mening læst. *Opsøg* redaktionen og *fortæl* den historie i ønsker debatteret, så omformer de det til en artikel, som *fortælleren* så i sidste ende *skal godkende*, inden den bliver trykt.

At beboerne trods alt har noget på hjerte, oplever jeg selv gang på gang, når jeg møder dem i bebyggelsen. Både kendte og ukendte ansigter opsøger mig, og fortæller om forskellige hændelser de har oplevet - enten gode oplevelser de er glade for, eller mindre gode oplevelser de er vrede over. Det er bl.a. sådanne vigtige informationer, vi skal



Nørreby

have kanaliseret ud til alle beboere via små artikler i beboerbladet.

Disse artikler er vigtige, fordi vi alle sammen dermed får del i de erfaringer andre beboere har i afdelingen, og de kan på den ene side hjælpe afdelingsbestyrelsen med at ændre driftsformer, der virker på en uheldig måde, blot fordi afdelingsbestyrelsen, ejendomskontoret eller forvaltningen ikke tænker over det - eller de kan hjælpe beboerne med at forstå, hvorfor dette eller hint nu fungerer på den og den måde.

Hvis en del af problemet skyldes, at man ikke ønsker sit navn frem, *så er det endda muligt at skrive anonymt, blot redaktionen er i besiddelse af skribentens navn og adresse.*

Et højt informationsniveau er demokratiets inderste væsen - information og fri debat om både gode og dårlige ting skaber fællesskab, og modsat bliver fordomme skabt af ingen eller mangel på information og debat.

Det gør ikke noget, og det kan oven i købet være værdifuldt, at emnerne der bliver skrevet om i et beboerblad, er kontroversielle. Det holder afdelingsbestyrelsen, klubbestyrelser og i sidste ende beboerne vågne. Grænsen for det anstændige går ved personlige indlæg. Det er hverken rart at forfølge eller blive personligt forfulgt, og beboerbladet er ikke beregnet til personlige vendettaer. Men derudover er alle emner til fri debat.

Hvis *ikke* redaktionen får *flere* - eller i det hele taget *nogen* - til at debattere i bladet, er der en alvorlig risiko for at bladet må gå ind - Det er jo som bekendt meningsløst at udsende blanke sider. Det ville være både synd og ærgerligt, hvis vi skulle nedlægge et beboerblad med en velfungerende redaktion, der både har kræfter og tid til at udføre det store arbejde, som ligger i et beboerblad af en rimelig teknisk kvalitet. Men det er omvendt lige så meningsløst at opretholde bladet for bladets egen skyld. Et beboerblad er et vigtigt demokratisk værktøj i en almenyttig boligafdeling, hvor kommunikationen kan gå fra såvel beboere til afdelingsbestyrelse som beboere og klubber imellem.



Derfor skriv, ring til, eller opsøg beboerbladets redaktion og få offentliggjort netop din mening.

Anonyme Breve

Af Leif Benjovitz

På given foranledning skal jeg meddele, at anonyme breve til såvel undertegnede som afdelingsbestyrelsen bliver smidt ud ved modtagelsen uden at blive viderebearbejdet i afdelingsbestyrelsen.

I det sidste anonyme brev afdelingsbestyrelsen modtog for nogle dage siden, bad forfatteren(ne) om forståelse for anonymiteten. Det har vi ikke.

Jeg skal her understrege, at beboeres navne i henvendelser til enten afdelingsbestyrelsen eller undertegnede *ikke bliver videregivet uden brevskriverens tilladelse, uanset om denne har bedt om anonymitet eller ej.*

Men det er rystende, og giver stof til eftertanke, at vi har beboere med så lidt tillid til afdelingsbestyrelsen, at de ikke tør opgive deres navn, når de henvender sig. Afdelingsbestyrelsen behandler på møde efter møde sager af meget personlig karakter - uden nogensinde at bryde den tavshedspligt vi er pålagt.

Jeg skal hermed på egne og afdelingsbestyrelsens vegne garantere enhver henvendelse anonymitet, medmindre forfatteren(ne) selv ønsker deres navn(e) frem. ■



Nørreby

Meddelelse

Til såvel almennyttige som andelsboligtagere i Nørreby

Af Leif Benjovitz

Som det kan læses på grundejerforeningens sider, har Jørgen Frederiksen fra Torstorp Nørreby 1 og jeg stillet forslag til demokratisering af grundejerforeningen. Implicit i forslaget ligger en samling af de forskellige bydeles beboere til bydelsmøder. Allerede på nuværende tidspunkt, og uanset om grundejerforeningen følger forslaget eller ej, er jeg af den opfattelse, at vi her i Nørreby kan afholde et *bydelsmøde*, hvor vi drøfter sager af almen karakter og fælles interesse, hvor alle der ønsker det, har mulighed for at deltage.

På mødet kunne vi f.eks. nedsætte en fælles arbejdsgruppe til udforskning af fælles klubaktiviteter, få aflagt beretning om vor fælles campingvogns p-plads drift, og få belyst mange andre vedkommende fælles spørgsmål.

Forslaget er hermed fremsat, og jeg skal opfordre beboere og bestyrelser at tilkendegive, om de som jeg ønsker et *bydelsmøde*.



Der er forår i luften

Af bestyrelsen i Dart- og Billardklubben.

Dette er overskriften på indbydelsen som Dart- & Billardklubben har udsendt til deres medlemmer. Indbydelsen er til sæsonens sidste interne turnering, hvor der udover det seriøse (selve turneringen) også vil blive afholdt bal med spisning.

Men inden den tid vil Dart- & billardklubben igen have været i ilden, de skal nemlig "dyste" i et lokal opgør med Vesterby.

Billard turneringen vil løbe af stablen den 4. marts 1994, og Dart turneringen den 20. marts 1994. Så vi øver os, det skulle jo gerne være Nørreby der hiver pokalen hjem. Vores udsendte medarbejder vil rapportere om udfaldet i næste nummer af beboerbladet.

Men kom selv og oplev den intense stemning i Nørreby Dart- og Billardklub den 4. marts hvor "dysten" er i Billard. Spændingen vil stige til den 20. marts hvor Vesterby vil lægge lokaler til Dart "dysten" - så kom og bak spillerne op.

Tidligere på året deltog vi i en turnering i Blåkilde hvor en del andre klubber deltog. Det var ikke Nørreby der tog pokalen hjem den gang, men til næste gang er vi blevet bedre.

Hvis du vil vide mere om vore aktiviteter, er vi at træffe i Nørreby fælleshus - Dart- & Billard lokalet, mandag til torsdag mellem kl. 19.00 og 23.00, samt søndag mellem 14.00 og 18.00.

Men vogt dig - for selvom du ikke er "bidt" af spil, ja så er vi nogle stykker der efterhånden må erkende at vi har overgivet os til de ædle sportsgrene - nemlig Dart- og Billard.

Vel Mødt



Nørreby

EJENDOMSKONTORET

Timianhaven 1, 2630 Taastrup.

Kontor- og telefonetid: Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30 ☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket,

ring til Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79

AFDELINGSBESTYRELSEN

Timianhaven 5, 2630 Taastrup.



Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1

Poul Sørensen, Akelejevågen 19

Linda Seelk, Bynkehaven 34

Frank Ovesen, Nørreby Torv 4

Winnie Olsen, Nørreby Torv 4

Ole Rath, Akelejevågen 11

Per Moesgaard, Klintehaven 13

FESTLOKALER:

Henvendelse i ejendomskontoret.

Hverdage Priser for 1. døgn:

Store sal kr. 850,- Lille hus kr. 300,-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425,- Lille hus kr. 200,-



Priser for Week-end pr. døgn:

Store sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 500,- lille hus kr. 300,-

Depositum:

Store sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

Afbestilling :

Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet

Senere afbestilling: Hele lejebeløbet

Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere bestilling: Hele beløbet

KONTORTIDER:

Kontortid hver onsdag 17.30 til 18.30

☎ 43 71 05 27 - Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

GÆSTEVÆRELSE:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling :

Samme regler som for festlokaler.



CAMPINGVOGNSPARKERING:

Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til Nørreby ejendomskontor.

Pris for 12 mdr. kr. 400,-

OBS!

Skulle nogen føle sig fristet til at henstille deres campingvogn på pladsen uden at skrive kontrakt og uden at betale, skal vi gøre opmærksom på, at campingvognen vil blive fjernet med kravnvogn for ejerens regning.



FOTOKOPI:

I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00

A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.



Nørreby



DART & BILLARD KLUBBEN:

Timianhaven 3 (fælleshuset)
Formand Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23
Søndag kl. 14 - 18
Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.



NØGLEMÆND Kim Hjort, Jasminhaven 14
Ken Sørensen, Klintehaven 89

FESTBEBOERNE:

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5
Christa Hoffmann, Klintehaven 55
Bjarne Hansson, Klintehaven 7
Kim Feilmark, Akelejehaven 21
Kjeld Munzert, Snerlehaven 13
Lis Larsen, Klintehaven 67
Niels/Karen Ganfældt, Porsehaven 13



FESTER / BANKO

Mød op og vær med - Læs beboerbladet samt opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

AKTIVITETERNE I SNERLEHAVENS FÆLLESHUS:

Musikstue
mandag kl. 19



Sycenter
onsdag kl. 19.00



Gymnastik
torsdag: Børn kl. 18.45 ☺ Voksne kl. 20.00



VÆRKSTEDSKLUBBEN:

Timianhaven 5
Formand:
Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

1/2 årligt kontingent:
Motorkøretøjer 100.-
Knallerter 50.-
Cykler 25.-
Pensionister 1/2 pris.



NØGLEMÆND

☎ 42 99 43 35 Franch Carlsen
☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen
☎ 42 99 64 67 Henning Jensen
☎ 42 52 50 34 Brian Rossing
☎ 42 71 76 80 Kenneth Borg,



Al henvendelse til værkstedsklubben bedes foretaget mandag til fredag mellem kl. 10 - 19
Lørdag mellem kl. 10 - 13
Søn- og helligdag - kun i yderste nødstilfælde.

ÆLDREKLUBBEN:



Bernhard Hansen, Akelejehaven 67, formand.
☎ 42 52 47 71



Klubben samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.

Kontingent: 20 kr. pr. måned





Nørreby

Motionscenter i Nørreby ???

Da jeg til fastelavn blev spurgt, om man havde nogen viden, om interessen for et motionscenter her i Nørreby, måtte jeg blive vedkommende svar skyldig, men sagde at jeg da kunne lave en undersøgelse om hvor stor interessen var, idet jeg selv var interesseret. For at det kan lade sig gøre skal der dog være en vis interesse hos en procentdel af beboerne. Således at det økonomiske grundlag ville være i orden.



Så inden jeg prøver at finde ud af det økonomiske, kunne jeg godt tænke mig at få nogle uforpligtende forhånds tilkendegivelser på hvor stor interessen er.

Det kan lade sig gøre ved at man enten lægger en seddel i postkassen hos undertegnede eller afdelingsbestyrelsen.

Seddelen skal være påført navn, adresse, evt. tlf. nr. og om man ønsker at være deltager i motionscentret .



med venlig hilsen
Poul Sørensen
Akelejhaven 19





Udvidelse af Nørrebys materialegård

Af Leif Benjovitz

I 1989 besluttede den daværende bestyrelse i Grundejerforeningen Torstorp at bygge en materialegård til grundejerforeningens medarbejdere og materiel. Ingen af Nørrebys nuværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer sad dengang i grundejerforeningens bestyrelse, og Nørreby var en ganske ny afdeling med en ny afdelingsbestyrelse uden særlig erfaring.

Det var måske en af grundene til, at det blev besluttet, at bygge materialegården i forlængelse af Nørrebys materialegård. Det kan måske have syntes som en god ide at bygge der, fordi pladsen var til stede og mange faciliteter var i forvejen skabt ved bygningen af Nørrebys materialegård.

Få uger efter jeg var tiltrådt som formand i juni 1989, blev jeg imidlertid gjort opmærksom på, at "vi" havde et problem. Problemet bestod i, at DAB's anlægsafdeling under arbejdet med at belåne grundejerforeningens nye materialegård havde opdaget, at den var bygget på afdeling Nørrebys jord - oven i købet uden tilladelse fra ejeren Taastrup almenyttige Boligselskab og Nørrebys afdelingsbestyrelse.

Da man som bekendt ikke kan belåne bygninger, man opfører på en fremmed mands jord uden tilladelse, havde grundejerforeningen i sandhed et problem.

Nu var det imidlertid sådan, at afdeling Nørreby dengang udgjorde en endnu større del af den selvstændige grundejerforening end vi i dag udgør (37 % såvidt jeg erindrer), så det lå lige for, at vi måtte finde en løsning i mindelighed.



Nørreby

Løsningen blev fundet i en tidsbegrænset lejekontrakt over ti år, hvorefter afdeling Nørreby som udlejer var frit stillet overfor en af to løsninger: Afdelingen kunne ved lejekontraktens udløb efter ti år enten overtage grundejerforeningens materialegård til den nedskrevne pris, eller den kunne bede lejer (grundejerforeningen) om at fjerne bygningen fra grunden.

I mellemtiden blev det i grundejerforeningens bestyrelse besluttet at bygge den endelige materialegård med de nødvendige faciliteter i Sønderby. Den materialegård stod færdig den 1. november 1993. Grundejerforeningens materialegård i Nørreby havde under alle omstændigheder haft midlertidig karakter, og den blev i sin tid opført enten som midlertidig eller som et fjernlager for den kommende materialegård i Sønderby. Den opfyldte slet ikke betingelserne for en selvstændig moderne materialegård, og der var pladsmangel for såvel grundejerforeningens som Nørrebys egne folk i bade-, omklædningsrum og frokoststue. Men set ud fra Nørrebys synspunkt var grundejerforeningen i disse første økonomisk svære år for afdelingen med til at betale vor egen materialegårds drift.

Grundejerforeningens bestyrelse stod derimod med overflødige lokaler i Nørreby, når deres egen materialegård blev færdig i Sønderby. Tanken om et fjernlager i Nørreby var for længst kasseret som irrational. Grundejerforeningens bestyrelse tilbød derfor i efteråret 1993 at sælge materialegården til afdeling Nørreby med virkning fra slutningen af 1993, seks år før lejekontrakten udløb.

Materialegården der i 1989 havde kostet knap 600.000 at opføre, var nu stort set værdiløs for grundejerforeningen. Den kunne hverken sælges eller udlejes til andre end afdeling Nørreby. Grundejerforeningen kunne måske have vendt tilbage til tanken om et fjernlager, som de i virkeligheden ikke havde brug for, men meget andet kunne den ikke bruges til. Derimod forekom det belejligt for afdeling Nørreby, hvis vi



for en rimelig pris kunne udvide vor egen materialegård med de to garager, som grundejerforeningens materialegård stort set bestod af. Men også Nørreby var i en situation, hvor vi sagtens kunne vente til lejekontrakten udløb.

Efter et købstilbud på 150.000 som af Nørrebys afdelingsbestyrelse blev ændret til 75.000, blev salget endelig godkendt på grundejerforeningens generalforsamling i slutningen af 1993.

Og således gik det til, at afdeling Nørrebys materialegård for en rimelig pris blev udvidet.

Fra Ejendomskontoret

Af Leif Benjovitz på opfordring fra ejendomsmester Leo Nielsen

Som alle har opdaget, har vi haft en del sne i denne vinter. En del af funktionærernes arbejde er så godt og hurtigt som muligt at rydde sne efter snefald, så Nørrebys beboere kan færdes nogenlunde sikkert og ubesværet på stier, fortove og P-pladser. Sneen bliver ryddet i samarbejde med grundejerforeningen Torstorps medarbejdere, der har ansvar for grundejerforeningens arealer og de kommunale medarbejdere der har overtaget rydning af bl. a. bustracéen.

Selvom det er en del af funktionærernes arbejde, skal det ikke være nogen hemmelighed, at snerydning giver et afbræk i den øvrige vedligeholdelse, da de jo ikke ligefrem står og venter på næste snefald. Funktionærerne vil derfor gerne have overstået snerydningen hurtigst og bedst muligt, men dertil kræves et minimum af samarbejde med beboerne.

Flyt OBS-vognene fra stisystemet.

Det er f.eks. til stor gene, og tager meget tid, at OBS-vogne efterlades på stisystemet, så vi hvert andet øjeblik skal ud af traktoren for at flytte disse vogne. Det bør de beboere, der efterlader vognene selv kunne klare.



Nørreby

Giv agt for traktoren.

En anden gene er, at beboere ikke i tilstrækkelig grad giver agt for traktoren når den kommer kørende. Med sne der fyger omkring traktoren, er førerens udsyn begrænset, og det er utroligt generende at funktionærerne ikke kan være sikre på, at beboere flytter sig for traktoren.

Tænd cykellygten.

Med det begrænsede udsyn i traktoren er det også meget svært at se cyklister uden lys på cyklen. Det er med risiko for cyklisternes liv og lemmer, hvis ikke cykellygterne bliver tændt. Traktorføreren har ikke en jordisk chance for at se mørklagte cyklister, når han rydder sne. Det er svært nok under andre omstændigheder.

Vis respekt for andres arbejde

Selvom vi ikke har et fuldstændigt sneberedskab - det er ikke muligt med sne hvert femte år - ville det hjælpe, hvis beboerne udviste et minimum af respekt og hensyn overfor funktionærernes arbejde. Vi har sågar oplevet børn kaste isfyldte snebolde på traktorens forrude under snerydning, mens forældrene grinende iagttog det.

Meddelelse om funktionær.

Nørreby er midlertidigt blevet en funktionær mindre. Jørgen Jeppesen, der blev ansat sidste efterår, er i bogstaveligste forstand blevet væk fra sit arbejde. Han er tilsyneladende også blevet væk, for vi kan end ikke komme i kontakt med ham telefonisk. Efter et passende antal advarsler og krav om dokumentation for udeblivelsen, har det været nødvendigt at ophæve arbejdsforholdet, som er misligholdt.

Inspektør Claus Byrn er allerede i gang med at vurdere et antal ansøgere til stillingen, og vi håber så hurtigt som muligt at få den genbesat.

Torstorp

TILBUD!

BILLY Barnevogn

Scandia

Barnevogns lift med madras
Varekurv til under vognen
Barnevogns net
Rangle legetøj.



**KOMPLET
KUN**

3195,-


Children's House

Køgevej 54 2630 Tåstrup
Tlf 42525100.

BIRO Scandia OSCAR

Torstorp

GORM LARSEN & SØN

SNEDKER- OG TØMRERFIRMA APS

TVÆRDIGET 16 - 2730 HERLEV

TLF: 42 84 72 10

30 42 40 83

FAX: 44 53 53 52



ALT I SNEDKER- OG TØMRERARBEJDE UDFØRES.
SAMT TOTALENTREPRISER.

GORM LARSEN OG SØN APS

S. H. - Malerfirma

Sæt kulør på tilværelsen - få malet med tilskud.

Få udført alt i maler- og tapetararbejde med garanti.

*Ring for uforbindende tilbud, og hør om tilskuds- og
garantiordningen.*

4399 8817 - 4052 6548



MEDLEM AF DANSKE MALERMESTRES GARANTIORDNING

ØSTERBY BORDTENNIS KLUB

er den lokale klub, der opfylder alle ønsker og krav.

Vi er en veletableret klub med 42 medlemmer, der har været igang siden den 1. oktober 1990. Vi er medlem af DGI (Danske Gymnastik og Idrætsforeninger) under Roskilde Amt, og fra næste sæson spiller vi også i ØBTU - Østdanmarks Bordtennis Union.

Vi spiller hver mandag og tirsdag fra klokken 17 til 22.

Vi har tre borde at spille på, ligesom vi kan tilbyde det samme som mange storklubber - nemlig en **TRÆNERROBOT**, som kan serve og returnere alle former for bolde - en uvurderlig sparringspartner, som giver 100% grundtræning.

VI EFTERLYSER DAMESPILLERE - disse damer skal være over 18 år.

Der er desværre i øjeblikket *medlemsstop i andre rækker*. Man kan henvende sig for at blive skrevet på venteliste.

Læs i kommende blade, når der igen åbnes for tilgang.

Klubadresse:

Østerby Torv 2 - Fælleshuset på Torvet.

Henvendelse til Erik Wentzel i klublokalet
eller på telefon 42 52 26 46.



Udlejningskampagne for boliger i Torstorp.

Af Leif Benjovitz

Som det er de fleste bekendt, har TaB gennem nogen tid kørt en annoncekampagne primært for at få udlejet de dengang tomme boliger i Torstorp og sekundært for at få flere boligsøgende opnoteret på ventelisterne. Indtil videre betegnes kampagnen af DAB's udlejningsafdeling som en moderat succes, ventelisterne er blevet længere end tidligere, og de ledige boliger, som afdelingerne og dermed afdelingernes beboerne skal betale, er blevet udlejet.

Efter afdeling Sønderbys færdiggørelse i februar 1993 blev ventelisterne efter sommerferien så kraftigt udtyndet i Torstorp, at udlejningsafdelingen ved visse boligtyper ikke havde boligsøgende at sende tilbud til, efterhånden som de efter fraflytninger blev ledige. Det kunne have udviklet sig til en økonomisk ubehagelighed af dimensioner for de øvrige beboere i Torstorp, men tilsyneladende har kampagnens daglige spots i Vestegnens lokalradio, udlevering af brochurer fra City 2 og de store annoncer i Søndagsavisen haft deres virkning. Ventelisterne er blevet pænere, men det er fortsat sådan, at boligsøgende relativt hurtigt kan få en bolig i Torstorp.

Samtidig har DAB indført døgnservice på telefon 8030 7766, hvor man let og gratis kan finde frem til boligtilbud netop i de områder man søger bolig. Det kunne have været en udmærket støtte til vor kampagne rettet mod boligsøgende, der i ro og mag ville finde frem til ledige boligtilbud bl. a. i Torstorp, hvis de havde fået telefonnummeret oplyst i vort kampagnemateriale.

Grunden til, at kampagnen ikke er knyttet til den nye servicetelefon, bliver imidlertid åbenbar, når man forsøger at telefonere sig til tilbud i Taastrup. Til vor skuffelse viser det sig nemlig, at Taastrup endnu ik

Torstorp

ke er lagt ind i systemet, og netop det virker besynderligt, når man tager de udlejningsvanskeligheder, vi har haft i Torstorp, i betragtning. Som med så meget andet har jeg ikke kendskab til prioriteringen i dette system, men i betragtning af, hvad det er for et system, og hvad det skal bruges til, forekommer det umiddelbart mærkeligt, at områder med udlejningsvanskeligheder ikke fremmes i systemet. Det er naturligvis vort håb og ønske, at DAB hurtigt får overvundet sine vanskeligheder, så Taastrup kan deltage i dette udmærkede system og i takt med, at vi i TaB bliver informeret, skal vi på dette sted videregive informationen.

ØBK siger tak...

Østerby Bordtennis Klub blev den 22. januar velsignet med et besøg af repræsentanter fra beboerbladet.

I sidste blad kunne man læse om, hvad der kan opleves i vores klub, og det forlyder da også, at man fra beboerbladet var glade for at besøge os.

Det var en travl dag, hvor vi kunne vise noget ungdom frem, der på en meget overbevisende måde kunne repræsentere klubben, således at "bladfolkene" havde noget at gå hjem med.

Det er en god ide, man har fået i bladredaktionen, og ØBK kan kun anbefale, at andre klubber i Torstorp lukker dørene op og iøvrigt glæder sig til et sådant besøg.

Erik Wentzel



CITY 12 KONTO

PBS-GEBYR -

Uffe Kjær, Sekretariatschef DAB

Den enkelte beboer skal ikke længere betale PBS-gebyr.

Den omlægning, som DAB gennemførte af opkrævning af PBS gebyr for at stille lejere, der betaler pr. Giro lige med dem, der betaler via PBS, er nu ikke længere tilladt. Bygge- og boligstyrelsen har besluttet, at afdelingen skal betale PBS gebyret, mens lejerne selv skal betale portoen på girokortet.

Gebyr for betaling af husleje, enten via girokort eller PBS, blev tidligere betalt af boligafdelingerne. For et par år siden ændrede Girobank sine regler. Det var ikke længere muligt, at DAB på vegne af de administrerede afdelinger kunne betale portoen på girokortet. Den lille rubrik på girokortet, hvor der stod, "modtager betaler" blev afskaffet.

I den forbindelse blev det besluttet, at de boligtagere, der betalte via PBS-systemet, selv skulle betale det opkrævningsgebyr, som afdelingen hidtil havde betalt, ligesom afdelingen hidtil havde betalt portoen på girokortene. Denne beslutning blev truffet for at stille betalere via girokort og PBS lige. Omlægningen blev gennemført, og ud af ca. 35.000 betalere protesterede ca. 50 mod omlægningen.

Bygge- og boligstyrelsen har nu i deres vejledning til bekendtgørelsen om almenyttig boligvirksomhed fastslået direkte, at gebyr i forbindelse med betaling via PBS ikke må opkræves hos den enkelte boligtagere. Dette til trods for at Boligselskabernes Landsforening protesterede imod dette, da det i realiteten giver en skævvridning imellem de boligtagere, som betaler via girokort og de, som betaler via PBS.

DAB har derfor besluttet at foretage en ny omlægning af PBS-gebyrerne med virkning fra 1. juli 1994, så at det nu for den enkelte boligtagere er gebyr-frit at betale via PBS. ■

Torstorp

Brød vi ka'li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Åben 8.00 Mandag - Lørdag
Lukket Søndag

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 52 31 09
Åben Mandag - Torsdag 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag
Søndag 6.30 - 15.00



**Din
Håndværksbager**

Specialister i alt indenfor konditori.



Åbningstider:

Mandag - Lørdag ..	11.00 - 22.00
Søndag	12.00 - 20.00
Køkken.....	11.00 - 21.00
Pizza	11.00 - 22.00

*Også ud af huset
ring og bestil - ta' med hjem
telefon 42 52 48 28*

CITY 2 - PLAN 1 - V/ BIO TRIO - TAASTRUP

Torstorp



Slagter

Smørrebrød

Diner Transportable

*Altid
gode tilbud
•
Alt i
kantinelevering
•
Få en brochure*

Hanne & Claus Jensen

Butik 258, City 2, 2630 Taastrup. Telefon 42 52 40 49
Enghavevej 108-110, 2450 København SV. Telefon 31 23 02 07

Grundejerforeningen Torstorp

Budgetoverskridelse

Af: Leif Benjovitz

Medarbejdernes flytning til den nye materialegård i Sønderby og snevinteren har betydet, at grundejerforeningens budget er overskredet med ca. 100.000 kroner på nuværende tidspunkt. (5. kroner pr. bolig pr. måned). Den belastning snerydningen har haft på materiellet, har givet større vedligeholdelsesomkostninger end antaget, da budgettet blev lagt. Man kan naturligvis bebrejde bestyrelsen den manglende forudseenhed, men efter fem vintre uden eller kun med ringe mængder sne, ville det omvendt have virket som overbudgettering, hvis vi havde budgetteret med udgifter til snefald i de mængder, vi har fået denne vinter.

På trods af denne budgetoverskridelse, finder bestyrelsen det helt nødvendigt, at vi ikke forsinker, men tværtimod fremmer planlægning og ansøgning til kommunen af de såkaldte "busfælder" og hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Torstorps trafikveje - *uden hensyn til omkostningerne og deres påvirkning af vort budget*. Anlæg af disse ting kan let løbe op i ca. 200-250.000 kroner (10 til 12,50 krone pr. bolig pr. måned i et år), som skal betales af Torstorps beboere. Men det er helt nødvendigt, at vi ikke forsinker udførelsen af disse foranstaltninger, da det i værste fald kan komme til at koste menneskeliv. Ingen beboere - hverken dem i bestyrelsen eller andre i Torstorp - kan med noget økonomisk argument eller med nogen ret forsvare en forsinkelse af disse trafikforanstaltninger, som skal anlægges i et forsøg på at spare os for børn og voksnes død og invaliditet ved trafikuheld. Personligt er jeg ikke rolig, før vi får dæmpet hastigheden på vore gennemkørselsveje, og får forhindret privat bilkørsel på bustracéerne.

Hvis vi samtidig kunne få politiet interesseret i at forhindre parkering udenfor de afmærkede p-pladser, så oversigtsforholdene på vejene kunne forbedres til det optimale, var vi kommet trafiksikkerheden i Torstorp et betydeligt skridt nærmere.

Grundejerforeningen Torstorp

Hybridnet eller paraboler

Af Leif Benjovitz, næstformand i grundejerforeningen Torstorp

Grundejerforeningens bestyrelse har haft forbindelse med KTAS kabel-tv dels med det formål at få fjernet de tekniske forstyrrelser, der af og til udsendes via hybridnettet, og dels for enten at få forbedret vore relationer til KTAS kabel-tv eller at gøre alvor af overvejelserne om at nedtage tv-programmer via egne paraboler.

Det har foreløbig ført til et tilbud fra KTAS om uden omkostninger for afdelingerne, at udbygge vore net til 48 linier i stedet for de nuværende 24. Udbygningen er knyttet sammen med en serviceaftale, der vil være ca. 35% billigere end de hidtil kendte priser, som f. eks. afdeling Nørreby i dag betaler. Serviceaftalen betyder, at vi kan ringe døgnnet og året rundt og få serveret fejl på anlægget helt til og med det stik, der sidder på væggen inde i boligerne. Prisen for denne herlighed er p.t. knap 4,40 pr. bolig, men KTAS tilbyder fremover, at det kan gøres for omkring kr. 2,75 pr måned pr. bolig. Det forudsætter til gengæld, at alle eller næsten alle beboere i Torstorp via deres afdelinger bliver tilsluttet serviceaftalen.

På grundejerforeningens bestyrelsesmøde foreslog formand Jørgen Frederiksen fra andelsboligerne i Nørreby, at alle afdelinger i Torstorp overdrager tv-forhandlingsrettighederne til Grundejerforeningen med det formål, at overlade til Grundejerforeningen at forhandle den til enhver tid bedste aftale på baggrund af alle Torstorps 1.650 boliger i stedet for, at hver afdeling som har størrelser fra 40 til 400 boliger, hver søger at opnå en prisbillig aftale.

Derfor skal jeg på bestyrelsens vegne opfordre til, at emnet bliver diskuteret i alle afdelinger, og resultatet videregives enten til bestyrelsen eller vor administrator DAB forvaltningsgruppe 1.

Grundejerforeningen Torstorp

På bestyrelsesmødet blev det endvidere klart, at nogen afdelinger betaler mere for hybridnettet end andre. De almennyttige afdelinger har den billigste aftale, der er forhandlet af Boligselskabernes Landsforening, men det blev mere end antydnet af KTAS, at ved en samlet aftale kunne alle afdelinger uanset størrelse opnå samme pris. Altså endnu et motiv til at overlade forhandlingsretten til grundejerforeningen.

Umiddelbart virker det fristende at vælge en løsning med egne paraboler, fordi det ikke kræver den månedlige betaling til KTAS på knap 60.000 kroner, som Torstorp samlet betaler. Men man skal i den forbindelse gøre sig klart, at nogle af de kanaler der i dag sendes på hybridnettet, også skal betales, hvis vi selv ønsker at nedtage dem via egne paraboler. Listepriserne for disse kanaler udgør i dag ca. halvdelen af vor betaling til KTAS. Derudover tilkommer udgifter til vedligeholdelse af antenneanlægget, og henlæggelse til nye paraboler, når de gamle skal udskiftes på grund af vind og vejr. I dag regner man parabolars holdbarhed til 6-7 år.

Derudover vil vi løbe ind i problemer med beboernes fravalg af tv-kanaler, som ved ændring af anlæg skal kunne iværksættes fra juni 1994, mens eksisterende anlæg kan vente til 98. Den tekniske ændring af hybridnettet, så det kan klare fravalg inden 1998, foretages af KTAS uden omkostninger for hybridnetskunderne.

Endvidere har KTAS lovet, at medtage den første europæiske *pay per view* kanal i hybridnettet. *Pay per view* betyder *betalt pr. syn* eller frit oversat "*betalt kun for hvad du ser*", og virker på den måde, at man kan bestille de udsendelser man ønsker via sin trykknaptелефон. Udsendelsen bliver udsendt via dekoder, og seeren afregner selvstændigt med KTAS. *Pay per view* systemet vil i et katalog hybridnetseere får tilsendt tilbyde en række begivenheder, som man kan bestille sendt inden for en bestemt tidsramme på et tidspunkt, der passer den enkelte -

Grundejerforeningen Torstorp

så seeren kan planlægge at bevæbne sig med en passende mængde proviant. Systemet som endnu ikke er prisfastsat, vil være i stand til at købe forskellige store begivenheder, som derefter individuelt kan købes af seerne på hybridnettet - og kun på hybridnettet. Andre spændende programvalg indenfor hybridnettets rammer er planlagt, men det vil føre for vidt at komme ind på dem i denne artikel.

Når vi derimod taler egne paraboler, viser en løs kalkulation, at det vil koste nogenlunde samme pris at benytte KTAS hybridnet og egne paraboler. Det forudsætter naturligvis, at vi kan forhandle os frem til en god lang aftale med KTAS. Såfremt det ikke kan lade sig gøre, tvinger det os til at kalkulere mere detaljeret på parabolløsningen.

Der blev på bestyrelsesmødet især fremført kritik af, at der er for mange tyske kanaler i hybridnettet. KTAS forklarede, at vi stort set har alle de engelsksprogede kanaler, det kan lade sig gøre at medtage. Det var en overraskende oplysning, som ikke umiddelbart blev modtaget med udelt tilfredshed.

Når vore forhandlinger med KTAS er færdige, vil bestyrelsen meddele sig på disse sider.

VIND ET GAVEKORT TIL CITY 2

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence. Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. Hvad hedder farvandet mellem Sjælland og Sverige?
2. I hvilken jysk by finder man museet, "Den gamle By" ?
3. Hvad hedder parken med de mange legoklodser?
4. Hvad hedder den store ø, der ligger mellem Jylland og Sjælland?
5. Er Suså Danmarks længste å?

1. præmien er på 300,- kr. 2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,- kr.
Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☒ Nørreby: Timianhaven 5

☒ Vesterby: Vesterby Torv 5

☒ Østerby: Østerby Torv 4

senest: 15. marts 94

Løsningen på sidste måneds konkurrence:

1. Lillebælt
2. Odense
3. Amalienborg
4. Ålborg
5. Øst-Vest-Syd-Nord

Vinderne af sidste måneds konkurrence blev:

1. Thomas Wenstrøm, Østerby alle 14 1 tv Østerby
2. Lene Kjær Poulsen, Humlehegnet 28, Vesterby
3. Heidi Bech Andersen, Humlehegnet 13 1 t.h.. Vesterby

Gavekortene vil blive tilsendt.

CITY
12 **KONTO**



Månedens nyhed hos Berke

Godt smør fra Fanø.
Fanø mejeri laver smør på gammeldags facon.
Fløden syner i 2 dage, hvilket giver
ekstra god smag.

Ost fra Fanø fører vi også.
KOM OG SMAG!!!

Disse to nyheder smager godt på
vores brød fra den Italienske bager
Il Fornaio kendt fra TV-Meyers køkken.

Nu også udbringning.

BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257
2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33

