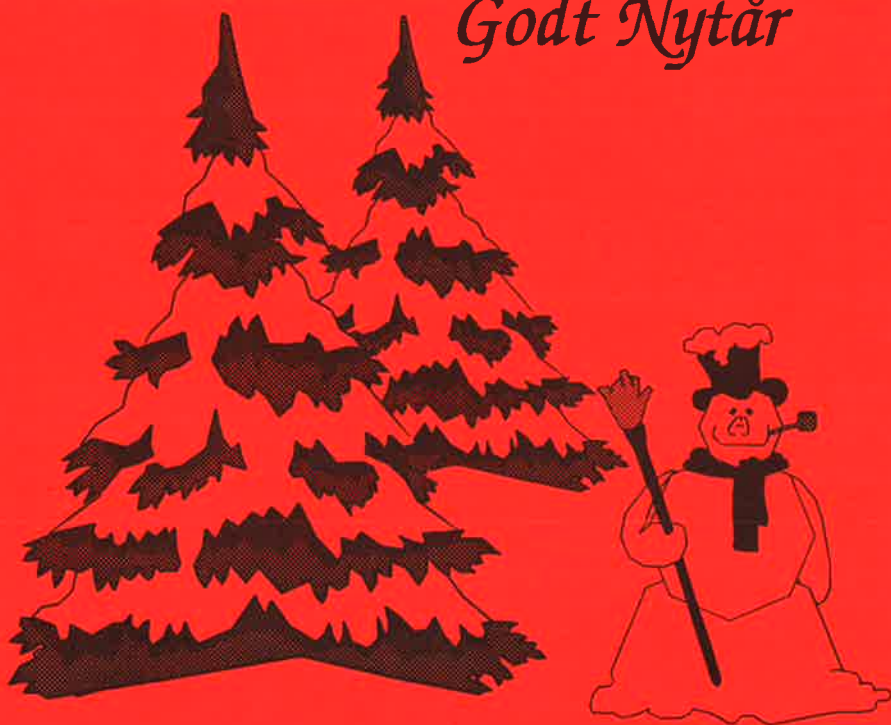


Torstorp Nyt

December 1993

Glædelig Jul

Godt Nytår



Beboerblad for Nørreby Vesterby Østerby
og Grundejerforeningen Torstorp

- bladet, der også indeholder officielle meddelelser

Torstorp

LEDER

Så er julen atter over os!!

Hektisk aktivitet med juleindkøb, julefrokoster, juleknas og julehygge.

I bebyggelsen er der nu også hektisk aktivitet på andre områder. Torstorp skole er fuld gang med at blive udbygget, hvilket alle beboere, som bor op af byggeriet, nok har hørt. Samtidigt er grundejerforeningens materialelegård blevet færdig, og den nye vuggestue i Vesterby er næsten færdig.

Efterhånden tager Torstorp form efter den vision, den engang var. En by i buernes by.

Torstorp Nyt vil i dette og i kommende numre tage ud og besøge nogle af de aktiviteter, som foregår i Torstorp. Vi håber, dette kan bidrage til, at vi lærer hinanden at kende, og at områdets aktiviteter bruges og udnyttes på fornuftig vis af alle beboere.

Artiklerne skal opfattes som "appetitvækkere", og vi håber på den måde at få flere op af lænestolen og ud i klubberne. Alle klubber tager med glæde imod enhver henvendelse. Vel mødt.

Næste nummer af Torstorp Nyt udkommer først i februar, da redaktionen holder juleferie. Deadline for næste blad er derfor den 15. januar '94.

Redaktionen ønsker alle læsere en GOD JUL og et GODT NYTÅR.

LR/Redaktøren

Torstorp

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

MALERFIRMAET

"de-to"

MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD
PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

FISK i City2

Plan 2

42 52 44 92



Månedens Opskrift

3-4 spegesildfileter, 3 dl. eddike
4-6 spsk. sukker eller efter smag
2 skalotteløg, 1 spsk. vand
8 hele allehånde, 1 laurbærblad, 10 hele peberkorn

Køb udvandede eller rå spegesildfileter hos fiskehandleren. Skyl og tør dem med papir fra køkkenrullen. Smag på sildene. Er de meget salte, læg dem da i koldt vand 2-4 timer. Kog marinaden sammen med eddike, sukker, ituskåret skalotteløg, vand, let knust allehånde og peber samt laurbærblad. Hæld marinaden op i en skål, når sukkeret er smeltet. Lad marinaden blive gennemkold. Skær sildfileterne i passende snitter på skrå og læg dem i marinaden. Dæk skålen med folie og sæt sildene i køleskabet til næste dag, så de kan trække i marinaden. SERVERING: Anret sildene i en serveringsskål og pynt med tynde skiver af løg, server med groft rugbrød.

Juletilbud

Hele spegesild pr. 1/2 kg. 19.50 kr (halv pris)

Fileter pr. stk. 10.00 kr

Nu også udbringning.

Grundejerforeningen Torstorp

GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN TORSTORP DEN 23. NOVEMBER 1993.

Da det originale referat ved redaktionens slutning endnu ikke var afsluttet og underskrevet af dirigenten, er dette et referat skrevet på grundlag af et udkast, og kan som sådan ikke anvendes som originalreferat:

Valg af dirigent:

Formand Jørgen Frederiksen foreslog forvaltningskonsulent Svend Christensen DAB som dirigent. Han blev enstemmigt valgt uden modkandidater.

Gert Lassen oplyste, at vedtægterne kræver, at dagsorden udsendes mindst fire uger før generalforsamlingens afholdelse. Det var ikke sket i dette tilfælde, da udsendelsesdagen 1. november kun gav 22 dage. Formanden beklagede. DAB tog sagen til efterretning, og forsamlingen lovliggjorde generalforsamlingen ved afstemning.

Bestyrelsens beretning:

Formanden oplyste, at bestyrelsen har afholdt fire møder i det forløbne år (som pga. regnskabsårets omlægning kun har varet otte måneder). Møderne har været afholdt i en god ånd, og bestyrelsen har arbejdet med alle foreslåede synspunkter, og har villigt lyttet og taget berettiget kritik efterretteligt. Ejendomsmester Leo Nielsen er indtil 1. januar 1994 leder af grundejerforeningens ansatte. I det forløbne år er en medarbejder blevet afskediget på grund af pligtforsømmelse. Den 6. december 1993 begynder en ny medarbejder, Peter Nielsen, der er i besiddelse af alle relevante kurser og kørekort til maskinparken. Peter Nielsen bliver den daglige leder af grundejerforeningens medarbejdere (der indtil videre er planlagt at skulle være to om vinteren og fire om sommeren). I det forløbne år, har der jævnlige været ansat løsarbejdere til at hjælpe med at få arbejdet udført.

Den nye materialegård i Sønderby blev afleveret den 1. november 1993, og i den forbindelse afholdt grundejerforeningen et åbent hus arrangement den 12. november, hvor mange besøgte den nye materialegård. Opførelsen af materialegården er

Grundejerforeningen *Torstorp*

blevet lidt billigere end planlagt, bl.a. pga. den p.t. lave rente.

Bestyrelsen har gennemgået hele grundejerforeningens område med henblik på vedligeholdelse, og vil snarest gå i forhandling med de almennyttige bydele for at præcisere skelgrænserne og eventuelt forhandle "udveksling" af områder, så vedligeholdelsen bliver mere praktisk for alle.

Bestyrelsen har afholdt møde med Høje-Taastrup kommune, hvor de trafikale problemer blev drøftet. Den farlige og tunge trafik på Hallands Boulevard blev nævnt, og kommunen oplyste, at Københavns Amt planlægger inden for de næste to til fire år at ændre de trafikale forhold til DSB's godsterminal. Den ulovlige trafik på busstraceen blev ligeledes drøftet. Grundejerforeningen har foreslået at etablere "busluser", som udført ved Blåkildeceneret i Taastrup. Kommunen så positivt på forslaget men understregede, at de ikke kunne bidrage økonomisk.

Vedligeholdelse af støjvoldene langs Østerby, Nørreby og Vesterby er blevet påbegyndt, og genplantning af den planlagte skovbevoksning påbegyndes i foråret 1994. Detaljerede områdeskilte opsættes ved bydelene Østerbys og Nørrebys indkørsler i løbet af december 1993. Kommunen opsætter fire læskure ved HT's stoppesteder i urets omdrejningsretning mod stationen på de fire bytorv.

Formanden sluttede bestyrelsens beretning med at takke for et godt og konstruktivt bestyrelsesarbejde i det forløbne år, og specielt rettede han en personlig tak til Leif Benjovitz for hans konstruktive arbejde for fællesskabet i hans egenskab af repræsentant for den almennyttige sektor.

Derefter fulgte debat om beretningen:

På en forespørgsel om omfanget af mangler ved aflevering af materialegården oplyste formanden, at der er tilbageholdt 80.000,- af entreprisensummen som sikkerhed for manglernes udbedring.

Ove Trahne oplyste, at trådhegnet på Østerby Alle ikke var repareret i det forløbne år. DAB's inspektør Claus Byrn forklarede, at hegnet har været inspiceret og udbedret men, at der siden er øvet hærværk på det. DAB har imidlertid indhentet nyt

Grundejerforeningen *Torstorp*

tilbud på ca. 6000,- for ny udbedring af hegnet.

Ib Linnemann har været i kontakt med politiet for at få standset den ulovlige trafik på bustraceerne. Politiet kan ikke afsætte mandskab til konstant overvågning, men vil sætte ind periodisk. Ligeledes påpegede Ib Linnemann, at forbudsskiltningen på Østerby Torv er kritisabel. DAB har allerede forelagt problemet for kommunen, som vil gennemgå skiltningen, oplyste Claus Byrn.

Det blev nævnt at de metalplader, der udgør gangarealet på gangbroen over Hveens Boulevard er så slidte, at de er glatte og dermed til fare for fodgængeres sikre færden. DAB retter snarest henvendelse til Høje-Taastrup kommune med krav om forbedring af sikkerheden.

Beboerbladet Torstorp Nyt blev drøftet, og Leif Benjovitz oplyste, at grundejerforeningens bestyrelse hver tredje måned meddeler sig til alle beboere gennem bladet, for at oplyse om bestyrelsens arbejde og andre tiltag i grundejerforeningen Torstorp i et forsøg på at åbne bestyrelsens arbejde overfor alle beboere.

Gert Lassen spurgte om, hvem der skal vedligeholde støjvolden i Sønderby samt de ubebyggede arealer, der ejes af TaB. Punktet tages op i den nye bestyrelse. I den forbindelse undrede Kell Noren sig over, at man var påbegyndt vedligeholdelse af volden, idet der var en tidligere Generalforsamlingsbeslutning om, at voldene ikke skulle vedligeholdes af økonomiske grunde. Jørgen Frederiksen påpegede, at det var hans opfattelse, at vi ikke fuldstændig kunne unddrage os en vedligeholdelsespligt, og derfor ville en beskeden voldvedligeholdelse indgå i vedligeholdelsesplanerne.

Aflæggelse af regnskab 1. oktober 1992 til 31 maj 1993: (Kun otte måneder pga. ændring af regnskabsår fra 1. oktober - 30. september til 1. juni - 31. maj)

Til generalforsamlingens forundring meddelte Gert Lassen indledningsvis, at han principielt ikke kunne godkende regnskabet, da han ikke havde haft tid til at sammenligne det med Østerby Varmelaugs regnskab - som i øvrigt helt som aftalt i

Grundejerforeningen *Torstorp*

Østerby varmelaug, hverken var færdigt eller udsendt på tidspunktet for grundejerforeningens generalforsamling. Det var derefter nødvendigt at sætte regnskabet til afstemning, hvor kun Gert Lassen stemte imod. Regnskabet blev efter andres opklarende spørgsmål og svar derefter godkendt.

Valg af formand:

Jørgen Frederiksen fra andelsboligforeningen Torstorp Nørreby I blev enstemmigt genvalgt uden modkandidater.

Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter:

Den nye bestyrelse, som blev valgt enstemmigt og uden modkandidater, blev:

Ib Linnemann TaB Østerby

Jette Kure TaB Østerby

Knud Chr. Jensen TaB Vesterby

Jes Bastholm TaB Vesterby

Per Moestrup TaB Nørreby

Leif Benjovitz TaB Nørreby

John Severin Høje Taastrup Kommune

Jan Lauritzen Andelsboligforeningen Østerby

Rita Bonz Andelsboligforeningen

Irene Johansen Andelsboligforeningen Egeskovgaard

Som observatører uden stemmeret valgte andelsboligforeningerne:

Paw Bloch og H. Beering Bryld

Bestyrelsessuppleanter blev:

Linda Seelk og Frank Ovesen.

Bestyrelsen konstituerer næstformandsposten på førstkommende bestyrelsesmøde.

Honorar (tabt arbejdsfortjeneste) til bestyrelsesmedlemmer:

Jørgen Frederiksen oplyste, at en del af bestyrelsesarbejdet nødvendigvis skal udføres i dagtimerne, hvor det er nødvendigt, at bestyrelsesmedlemmer skal tage

Grundejerforeningen *Torstorp*

fri fra arbejde med indtægtstab til følge. Leif Benjovitz tilføjede, at der i det forløbne år havde været afholdt mange møder i dagtimerne, som havde haft et yderst positivt forløb for grundejerforeningen, og som ikke *kunne* have været udført som aftenarbejde. Han oplyste endvidere, at selvom han personligt var i en situation, hvor han ikke skulle have erstatning for indtægtstab, støttede han forslaget solidarisk med de medlemmer, der direkte havde tabt indkomst ved at arbejde for foreningen. Forskellige former for tabt arbejdsfortjeneste blev derefter drøftet. Det blev besluttet, at Indtil næste generalforsamlings afholdelse frikøber grundejerforeningen bestyrelsesmedlemmer til varetagelse af grundejerforeningens interesser i det omfang det skønnes nødvendigt. Et konkret forslag med takster og omfang skal derefter lægges frem til beslutning på førstkommande generalforsamling.

Grundejerforeningens materialegård i Nørreby:

Jørgen Frederiksen orienterede om de økonomiske forhold omkring denne materialegård, som nu bliver ledig ved ibrugtagning af materialegården i Sønderby. Generalforsamlingen drøftede TaB afdeling Nørrebys tilbud om køb af denne materialegård for kr. 75.000,- fordi den er en integreret del af afdelingens egen materialegård. Tilbuddet blev sat til debat og afstemning, hvor det blev godkendt af generalforsamlingen. TaB afdeling Nørreby og TaB afdeling Sønderby repræsenteret af TaB's (og TaB afdeling Nørrebys) formand Leif Benjovitz, deltog af habilitetsgrunde hverken i debat eller i afstemning.

Personaleforhold:

Jørgen Frederiksen oplyste at den nyansatte medarbejder starter den 6. december 1993. Da nominering af mandskab ikke er færdigdrøftet i bestyrelsen, arbejdes der i øjeblikket på flere modeller, bl. a. hvor mange fast ansatte og løst ansatte, der skal være i sommermånederne. Leif Benjovitz oplyste om de økonomiske og arbejdsmæssige fordele ved den nye inspektør-ordning, der træder i kraft fra 1. januar 1994, og som grundejerforeningen har indgået med TaB's bestyrelse og afdelinger. På sigt, når grundejerforeningen har fuldt mandskab, giver den en driftsbesparelse på ca. 25.000 om året samt utallige fordele i forhold til en ejendomsmesterlignende medarbejder. Fra 1. januar 1994 og indtil der er fuld

Grundejerforeningen Torstorp

mandskabsstyrke i grundejerforeningen, er besparelsen de første to år i omegnen af 250.000 om året.

Oplæg fra Ejendomsmester Leo Nielsen om nyanskaffelser og vedligeholdelse af grundejerforeningens materiel:

Leo Nielsen har indhentet overslagspriser på i alt 66.000 for anskaffelser samt service og vedligeholdelsesreparationer af Grundejerforeningens traktorer og andet materiel. Efter en kort drøftelse blev forslaget vedtaget, og arbejdet igangsættes omgående, så maskinparken er i brugbar stand.

Differentieret medlemskab af grundejerforeningen:

Det blev oplyst, at der nu er skabt mulighed for at servicere de af grundejerforeningens medlemmer, der ikke har egne medarbejdere, med forskellige ydelser. Det kan gøres ved et såkaldt "differentieret medlemskab", som de interesserede foreninger skal stille mere detaljerede forslag om. Det blev foreslået, at disse foreninger hurtigst muligt afholder et møde for at få det samlede behov fastslået. Først derefter er det muligt at beregne omkostningerne. Beslutning om omfanget skal foreligge (hvert år) inden grundejerforeningens budget udarbejdes, så grundejerforeningen kan levere den nødvendige arbejdskraft. Det blev understreget at priserne for de enkelte ydelser vil bygge på en non-profit beregning af grundejerforeningens udgifter, som skal godkendes af grundejerforeningens bestyrelse. Det blev drøftet, om ordningen kunne indeholde forskellige vedligeholdelsesgrader af f. eks. græs. Dertil blev svaret, at så længe det var administrativt overkommeligt og økonomisk forsvarligt, kunne ordningen principielt indeholde alle former for ydelser. Det blev anbefalet, at de interesserede parter hurtigst muligt drøftede også disse muligheder.

Indkomne forslag:

Der var ingen indkomne forslag.

Eventuelt:

Gert Lassen påpegede korrekt, at punkterne valg af administrator og valg af revisor var udeladt i dagsordenen til trods for, at de begge er vedtægtsbestemt.

Grundejerforeningen *Torstorp*

Dirigenten spurgte derefter forsamlingen, om man skulle optage de to punkter på dette tidspunkt. Det blev bekræftet, hvorefter afstemning blev gennemført.

I debatten inden afstemningen foreslog Gert Lassen, at administrator blev opsagt således, at man til næste generalforsamling kunne tage stilling til tilbud på arbejdets udførelse. Dertil oplyste Leif Benjovitz, at ved et fællesmøde for grundejerforening og varmelaug i november 1992, da DAB ønskede at skrive forretningsføreraftale med såvel grundejerforening som varmelaug, havde han foreslået at den proces blev udskudt indtil DAB havde "ryddet op" i foreningernes administration. Det blev tiltrådt af de dengang forsamlede og de daværende DAB repræsentanter. Nu havde DAB i mellemtiden gjort deres del af arbejdet, og derefter var det såvel grundejerforening som Varmelaug, der nu skulle gøre deres del, ved hurtigst muligt at gå i forhandling med DAB om en forretningsføreraftale. Alt andet ville være utroværdigt.

Herefter trak Gert Lassen sit forslag tilbage, og administrator og revisor blev enstemmigt genvalgt.

Klokken 22.30 afsluttede formand Jørgen Frederiksen generalforsamlingen med at takke for god ro og orden.

TORSTORP NYT:

Ansvarshavende redaktør : Lars Riemann

Bladets adresse:

NØRREBY: Timianhaven 5

VESTERBY: Vesterby Torv 5

ØSTERBY: Østerby Torv 4

Bladet udkommer primo hver måned, undtagen januar & august i TaBs boligafdelinger i Torstorp.
Oplag: 1.250 stk

Grundejerforening udkommer 4 gange årligt, september - december - marts og juni.
Oplag: 1650 stk.

BLADREDAKTIONEN:

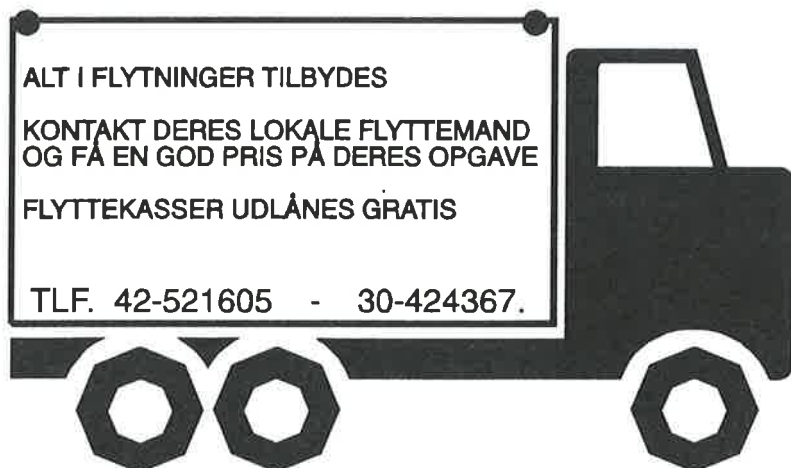
Lars Riemann, Bynkehaven 34
Jytte Jørgensen, Akelejevågen 7
Franch Carlsen, Akelejevågen 61
Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13
Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.
Ginette Jensen, Cederlund 2
Michael Hvidt, Ejendomskontoret Vesterby
Jes Bastholm, Humlehegnet 7
Claus Woye, Rosenhegnet 55

DEADLINE:

Senest d. 15. i måneden før næste udgivelse.

Torstorp

F.V. TRANSPORT OG FLYTNING.



FRANK VELBÆK TRANSPORT

C / J SERVICE
- alt i rengøring og vinduespolering
RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE

42525588 30411987



HELT KLART EN FORDEL FOR DEM.



Afdelingsbestyrelsens beretning for året 92/93

Nørreby den 26. november 1993

Jeg havde egentlig lovet både mig selv og afdelingsbestyrelsen, at denne beretning skulle have været skrevet og udsendt til beboerne otte dage før dette mødes afholdelse. Desværre har tiden ikke været til det, men som en erstatning ligger beretningen nu færdig til de beboere, der ønsker den i skriftlig form. Så må vi forsøge at forbedre dette punkt til næste års afdelingsmøde.

Beretningen for regnskabsåret 92/ 93 bærer præg af de besparelser, det har været nødvendigt at gennemføre for at undgå det store underskud, vi ved sidste afdelingsmøde stod overfor.

Vi stod nemlig overfor et underskud i 800.000 kroners klassen, som vi ikke bare kunne overse. Det var derfor nødvendigt, at vi traf nogle beslutninger. Nogle af dem var ikke særlig populære, men det hører med til en afdelingsbestyrelses opgaver. For det første gennemførte vi en 6% huslejeforhøjelse i utide, som dog i nogen grad blev mildnet, da juni måneds sædvanlige huslejestigning udeblev eller rettere sagt blev sat til 0. Huslejestigningen gav os dækning for næsten halvdelen af underskuddet, nemlig 350.000 kroner

Det blev desværre også nødvendigt at nednormere funktionærerne fra 5 til 4 mand. Det gav imidlertid kun en besparelse på omkring 40.000 i det regnskabsår, hvor vi var på krogen, men det er en disposition, der i fremtiden generelt vil holde udgifterne 200.000 lavere end hidtil.

Derudover er der gennemført besparelser alle de steder, vi kunne komme i tanke om og ikke mindst kunne komme af sted med, uden at det i væsentlig grad ændrede på den service, beboerne har været vant til. Af disse skal det fremhæves, at det lykkedes ejendomskontoret at gennemføre en driftsbesparelse på næsten 90.000 på kun 7 måneder ud af et totalbudget på omkring 350.000. Det er i betydelig grad imponerende. Det er næsten en halvering i forhold til budgettet i regnskabsårets sidste syv måneder.



Nogle af de besparelser, vi gennemførte, var besparelser, vi kun kunne gennemføre i et enkelt driftsår eller to, men som ikke kan opretholdes i længden, fordi det så vil gå ud over vores drift med mærkbare nedskæringer til følge.

Et af de steder, hvor vi havde ventet større opbakning fra beboerne, er kildesortering. Det har været en skuffelse for både afdelingsbestyrelse og ejendomskontor at iagttage, hvordan nogle få beboere - vel omkring 5 til 10% - er i stand til at ødelægge det for andre beboere. Men vi vil til stadighed arbejde på - ja vi bliver nødt til at arbejde på - at beboerne kildesorterer bedre. Det bliver en af den nye afdelingsbestyrelses helt store opgaver. Hvis vi skal ansætte en ekstra mand til udelukkende at sortere affald, må vi indrømme, at vi føler det som noget af et nederlag for både afdelingsbestyrelse og ejendomsfunktionærer, men selvom vi flere gange har været ved at give op, fortsætter vi med at forsøge at påvirke de destruktive elementer.

Men når vi i dag står med et *overskud* på 30.000 for regnskabsåret 92/93 i stedet for et underskud på 800.000 viser det, at det kan nytte noget at gøre en indsats. Det viser, at beboerne selv kan gøre en forskel, hvis de vil gøre en indsats for at holde huslejeniveauet nede. Det betragter vi hermed som bevist.

En af de ting, der her bør fremhæves, er det ualmindeligt gode samarbejde, der er kommet i stand mellem ejendomsfunktionærer og afdelingsbestyrelse. Det fungerer på allerbedste måde, hvor initiativer fra såvel ejendomsfunktionærer som fra afdelingsbestyrelse bliver seriøst vurderet før de bliver igangsat eller kasseret. Det giver anledning til, at afdelingsbestyrelsen her siger tak til alle funktionærerne på afdelingens vegne, fordi det initiativ og engagement de har vist, rækker langt ud over det, man med rimelighed kan forlange indenfor rammerne af et normalt ansættelsesforhold.

Afdelingsbestyrelsen var da heller ikke det mindste i tvivl, da vi skulle udnævne en ny ejendomsmester. Det blev helt selvfølgelig Leo Nielsen. Ved samme lejlighed blev Birger ejendomsmesterassistent, et valg der *heller ikke* krævede mange overvejelser.



Siden er Leo midlertidigt blevet chef for de to medarbejdere i grundejerforeningen. Det ophører imidlertid ved årets udgang. Da Kim Nielsen i foråret holdt op, ansatte vi kort tid efter Jørgen som løs medhjælp. Det bekendtskab udviklede sig efterhånden så godt, at vi først i september måned besluttede, at han skulle fastansættes pr. 1. oktober.

En af de vigtigste besparelser, vi arbejdede med efter sidste afdelingsmøde, var en nedsættelse af NI-beløbet. Udbetaling af disse beløb kostede afdelingen omkring 250.000 om året. Det krævede imidlertid godkendelse både fra selskabsbestyrelse og afdelingsbestyrelsernes årlige fællesmøde, men til sidst fik vi da gennemført, at vi kunne nedsætte beløbet fra 130 kr./m² til 65 kr./m². Det kom til at betyde, at vi årligt kommer til at spare omkring 125.000 på afdelingens budget. Samtidig indførte vi, at NI-beløbet kun kan komme til udbetaling, efter ejendomsmesteren har godkendt lejemålets vedligeholdelsesstandard. Tidligere blev NI-beløbet brugt til alt muligt andet end det, det var beregnet til.

I samme periode arbejdede vi på en ny vedligeholdelsesstandard. Det var et meget stort arbejde, som blev udført sammen med ejendomskontoret. Vedligeholdelsesstandarden er de retningslinier, vi bruger ved fraflytning. Det nye udarbejdede skema vil i den nærmeste fremtid blive sendt ud til alle beboere.

Mens vi er ved besparelser, så har afdelingsbestyrelsen besluttet, at vi sammen med de andre afdelinger i TaB skifter forsikringsselskab. Jeg ved ikke, om det er trådt i kraft på nuværende tidspunkt, det skal jo ske på forsikringernes hovedfordaldsdato, men i hvert fald skifter vi til Tryg forsikring. Det sparer os for næsten 150.000 kroner om året.

I maj måned skiftede vi også rengøringsselskab. Efter en indkøringsperiode går det vist meget godt med rengøringen nu. Årsagen til skiftet var ikke utilfredshed med rengøringen, det var simpelthen prisen. Med prisen fra det nye rengøringsselskab, sparer vi over 50.000 om året. Det betyder, at vi nu samlet betaler under 100.000 om året for rengøring af trapper og vinduespolering på trapper, i vaske-rier og fælleslokalerne Nørreby. Da jeg kom ind i afdelingsbestyrelsen i 1989, betalte vi over 550.000 om året for rengøring til et fremmed rengøringsselskab, og



nogle damer, der var ansat til formålet.

For nylig havde vi urafstemning om husdyrhold, og som de fleste ved, blev resultatet 169 NEJ stemmer, 115 JA stemmer og 20 ugyldige eller blanke stemmesedler.

Jeg kan desuden meddele, som jeg er forpligtet til i henhold til en tidligere afdelingsmødebeslutning, at afdelingsbestyrelsen i det forløbne år har givet tre dispensationer til husdyr, der alle har været psyko-socialt betingede, som de skal være efter reglerne. Alle tre tilfælde er blevet nøje vurderet af afdelingsbestyrelsen, før tilladelserne blev givet, og de har alle tre været både rimelige og retfærdige set i forhold til ansøgernes almene sygdomstilstand.

Tidligere i det forgangne regnskabsår havde vi en urafstemning om pergolaer og udestuer. Forslaget blev nedstemt, og det viste sig senere, at afstemningen nærmest var overflødig, da kommunen meddelte os, at de under ingen omstændigheder ville tillade eller give dispensation til, at hverken pergolaer eller udestuer kan blive opsat i Nørreby eller i det hele taget i Torstorp. Det har Søren Hansen tidligere skrevet en artikel om i beboerbladet

Vi har som bekendt en aftale med Rentokil om at indfange duer i afdelingen. Det har hidtil kostet os omkring 30.000, og det er der ikke noget nyt i. Det nye er, at det i efteråret lykkedes os at få de fremtidige omkostninger ved dueindfangning betalt af grundejerforeningen. Inden for rammerne af de 30.000 fik vi i øvrigt opsat net over alle ventilationshuller, så duerne ikke kunne komme til at bygge reder i ventilationsrørene og måske finde på at ligge og dø der. Det ville have givet meget store ubehageligheder i boligerne.

I vore selskabslokaler har vi stadig et underskud i omegnen af 30.000, selv om vi i december sidste år hævede priserne. Men underskuddet skyldes nu, at vi ikke længere har Havdrup dans, som betalte 26.000 pr. sæson. De har heller ikke betalt deres sidste regning, som de skulle. Derfor er sagen havnet hos en advokat, som skal forsøge at indkassere pengene for os.



Nørreby

Mens vi er ved uheldige sager, så har vi mistet mellem 9.000 og 11.000 kroner, som en tidligere beboer har haft ansvaret for, og som han overfor os ikke har ønsket at redegøre for. Han passede festbeboernes økonomi, og det gik desværre så vidt, at afdelingsbestyrelsen så sig nødsaget til at politianmelde sagen. Det sidste jeg har hørt til sagen, er at politiets jurister stadig overvejer den.

Så kan vi på den anden side konstatere det positive, at siden vi havde den sag, har de øvrige festbeboere fortsat deres arrangementer, og de har siden da indtjent 7.000 kroner til afdelingen. Derudover er det ganske bemærkelsesværdigt, at det ved sidste bankospil lykkedes at få et overskud på over 2.000 kroner ved et enkelt arrangement. Det er helt enkelt imponerende.

Politiet var også indblandet i vores udskiftning af ladvogn til traktoren. Det startede med, at afdeling Østerby fik en bøde, fordi deres efterløber ikke var indregistreret. Det igangsatte en bølge af indregistreringer af ladvogne i alle TaB's afdelinger og grundejerforeningen. Desværre kunne vores ladvogn slet ikke indregistreres, da den ikke var udstyret med påløbsbremsen. Vi måtte derfor - på trods af, at vores ladvogn var mindre end et år gammel - bevillige en ny ladvogn. Det gav en udgift på ca. 15.000 for afdelingen.

Af driftsforbedringer har afdelingsbestyrelsen - i øvrigt på opfordring fra afdelingsmødet - installeret telefon i selskabslokalet. Derudover har vi fået nyt møntindkast til vore automater, så automaterne kan tage de nye mønter. Det kostede 1.900 kroner.

Af større ting har vi afsluttet en gammel afdelingsmødebeslutning, nemlig parkeringspladserne i Nord. De har nu fået fin belægning, og dermed er de parkeringsudvidelser, som for tre år siden blev besluttet på et afdelingsmøde, færdiggjort. En anden ting er, at vi sammen med Nørrebys andelsboliger har fået indrettet en campingvognsparkering i den nordlige ende af Morelhaven. Det er sket i samarbejde med kommunen og i en større sammenhæng, hvor også lastbilverkøringen ved materialegården bliver ændret. Den sag kommer til at koste os beskedne 25.000, og de lejeindtægter, der kommer ind, skal vi dele med andelsboligerne.



Nørreby

I øvrigt er vi ved at indlede et samarbejde på klubplan med Nørrebys andelsboliger. Det er endnu ved sin begyndelse, og vi skal nok meddele os gennem beboerbladet, når der sker mere i den sag. Mens vi er ved beboerbladet, skal vi fra bestyrelsens side rose redaktionen. Det er lykkedes at få et flot blad, der altid udkommer til tiden. Vi har gennem længere tid haft samarbejde med Østerby og for nylig blev beboerbladet udvidet til også at omfatte afdeling Vesterby. I øvrigt abonnerer Nørrebys andelsboliger på bladet. Det kan redaktionen da tage som et kompliment. Bladet har i øvrigt nu taget et sådant omfang, at det har været nødvendigt at momsregistrere det fra 1. oktober.

Af andre klubaktiviteter skal det bemærkes, at vi har fået en gruppe, der kalder sig "de truede dyrearter", som henvender sig til beboere over 45. De samles en gang om ugen til almindelige hyggeaftener. Vi har også fået en mødregruppe med spædbørn, der samles i Snerlehavens fælleshus, hvor de udveksler erfaringer.

Jeg skal også nævne, at vor klage over 19. almindelig vurdering endnu ikke er afgjort, selvom vi fik et brev om, at det ville ske i tredje kvartal i år.

Endelig har jeg nogle oplysninger af økonomisk natur. Ved TaB's bestyrelsesmøde 1. juli lykkedes det os at få en erstatning for den funktionærsag, der fandt sted i 1990/91. Alle har formentlig glemt alt om den, men afdelingsbestyrelsen har ved mange lejligheder argumenteret for, at vi burde have erstattet vort tab ved den sag. Det skete så efter flere års argumentation. Vi fik erstattet 65.000 af TaB og 15.000 af DAB.

Mens vi er ved erstatninger, så har det vist sig, at vor flerårige mistanke om, at afdeling Nørreby i tidens løb har lagt store beløb ud for varmelauget, er blevet bekræftet ved en gennemgang af alle varmelaugets regnskaber helt tilbage til 1989. I forbindelse med varmelaugets regnskabsafslutning fik vi så en meget large rente-erstatning på hele 7% af DAB, selvom vi i perioder kun skulle være renteberegnet med 3-4%. Beløbet, vi fik erstattet, kom derfor op i nærheden af 77.500 kroner.



Om den udvendige vedligeholdelse skal jeg blot meddele, at vi har fået et rammebeløb som tilskud fra kommunen på 105.000. Det skyldes, at en del beboere har overdraget deres mulighed for at benytte deres 10.000 kroners tilskud fra staten ved forbedringsarbejder. Det siger vi hermed tak for, og benytter lejligheden til at sige, at vi kommer igen, når vi skal ansøge om næste års tilskud.

Selvom det ikke hører med til denne beretning, kan jeg oplyse, at den nylig afholdte fødselsdagsfest gav et underskud på 14.382 kroner, som må siges at være beskedent, når man tager vejret i betragtning. Hvis det havde holdt tørvejr, er vi sikre på, at der var kommet de flere mennesker, der var nødvendige for at få arrangementet til at give overskud.

Jeg har yderligere to økonomiske meddelelser, men dem gemmer jeg til regnskabsgennemgangen.

Ejendomskontorets driftsberetning har jeg ikke medtaget her, da den blev sendt ud sammen med regnskabet otte dage før dette møde.

Jeg vil så give ordet til Søren, som vil fortælle lidt mere om den udvendige vedligeholdelse, og siden til Poul, som vil sige et par ord om antenneforhold.

på bestyrelsens vegne
Leif Benjovitz



ANDELBOLIGFORENINGEN TORSTORP - NØRREBY AFSNIT 1

På denne og følgende sider vil der være oplysninger, som primært har interesse for beboerne i Andelsboligforeningen Torstorp Nørreby I, men andre er selvfølgelig velkomne til at læse med.

Beboere fra Nørreby 1 Andelsboliger, der vil ytre sig her i bladet bedes indlæg - *foreløbig* - aflevere deres indlæg til Hanne.

Bestyrelsen består af:

Formand: Hanne Jensen, Nr. 8

Kasserer: Eva Christensen, Nr. 123

Sekretær: John Vinther, Nr. 4

Best.medl.: Erland Jensen, Nr. 16

Best.medl. : Egon Jensen, Nr. 119

Suppl.: Lillian Frederiksen, Nr. 1

Suppl.: Agnes Andersen, Nr. 109

Kontortid

Den sidste mandag i hver måned (undtagen juli) kl. 18 - 19 i kontoret i Fælleshuset.

Bestyrelsesmøder

Sidste mandag i ulige måneder kl. 19 i kontoret i Fælleshuset



AKTIVITETSKALENDER 1993/94

Her følger en liste over de "begivenheder", vi allerede nu ved, kommer til at foregå i vores forening i 1993/1994.

Klip eventuelt siden ud af bladet eller notér datoerne i din kalender.

	Kontortider-Møder	Fællesaktiviteter / Fester
December 93		Fredag d. 31. Nytårsfest i Fælleshuset
Januar 94	Mandag d. 31. kontortid 18 -19 bestyrelsmøde kl. 19	
Marts 94	Mandag d. 28. kontortid 18 -19 bestyrelsmøde kl. 19	
Maj 94	Mandag d. 30. kontortid 18 -19 bestyrelsmøde kl. 19	Lørdag d. 7. og Søndag d. 8. Arbejdsweek-end kl. 10
Juni 94		Lørdag d. 11. Sommerfest
September 94	Mandag d. 26. Generalforsamling	Lørdag d. 24. og Søndag d. 25. Arbejdsweek-end kl. 10



For nogle af begivenhederne vil der komme nærmere besked om tilmelding m.v. senere.



TORSDAGSKLUB I FÆLLESHUSET

Hver torsdag kl. 19.30 til 22.00 er der en klub, hvor der laves silkemaling og andet husflid **ALLE** i Nørreby (også jer fra TAB) er meget velkomne. Det er meget hyggeligt, og der fremstilles mange flotte ting.

Samme tid er der i vores "slyngelstue" mulighed for at spille billard og pool samt dart.

Der er mulighed for at lave kaffe/the, hvis man selv medbringer bønner og the-breve, ligesom der er øl og vand.

Det er selvfølgelig muligt at bruge Fælleshuset til andre ting, man skal blot komme med ideen. Den kan så offentliggøres her i bladet, så andre kan deltage. Adgang til huset fås ved at hente nøgler hos formanden.

Det kunne være rart, hvis huset også fik lidt liv om dagen, så hermed er bolden givet videre til hjemmegående, mødre på barselsorlov og pensionister.



5-års eftersyn



Som det vel er de fleste bekendt, er vores boliger opført efter den lov der påbyder, at vi indbetaler 1% af byggeomkostningerne til Byggeskadefonden, som så kan dække udgifter til reparation af evt. skader/fejl opstået senere, og som bygherren ikke kan udrede fordi denne fx er gået konkurs.

I aftalen indgår også et tjek af husene 5 år efter opførelsen (deraf navnet). Dette eftersyn, har vi fået meddelelse om, kommer til at foregå i januar og februar 1994.

Det indebærer bl.a. stikprøvekontrol i nogle af boligerne.

Vi kender til nogle skader i nogle af boligerne, men vil gerne opfordre jer til at meddele os, hvis I mener at have graverende fejl/mangler (fx betonskader), da vi så kan udpege disse boliger som dem, der bør aflægges besøg i ved gennemgangen.

Er du interesseret i nærmere at vide, hvad 5-års eftersynet er for en størrelse, kan materiale herom lånes eller fås i kopi i kontortiden.

Bestyrelsen.





Nørreby

EJENDOMSKONTORET Timianhaven 1, 2630 Taastrup.

Kontor- og telefonid: Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30 ☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket,

ring til Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79

FESTLOKALER:

Henvendelse i ejendomskontoret.

Hverdage Priser for 1. døgn:

Stor sal kr. 850,- Lille hus kr. 300,-

Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 425,- Lille hus kr. 200,-



Priser for Week-end pr. døgn:

Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 500,- lille hus kr. 300,-

Depositum:

Stor sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

Afbestilling:

Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet

Senere afbestilling: Hele lejebeløbet

Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere bestilling: Hele beløbet

AFDELINGSBESTYRELSEN Timianhaven 5, 2630 Taastrup.



Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1

Poul Sørensen, Akelejevågen 19

Linda Seelk, Bynkehaven 34

Frank Ovesen, Nørreby Torv 4

Winnie Olsen, Nørreby Torv 4

Ole Rath, Akelejevågen 11

Per Moesgaard, Klintehaven 13

KONTORTIDER:

Kontortid hver onsdag 17.30 til 18.30

☎ 43 71 05 27 - Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

GÆSTEVÆRELSE:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling:

Samme regler som for festlokaler.



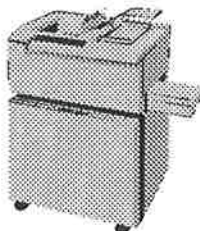
FOTOKOPI:

I afdelingsbestyrelsens kontortid kan du tage fotokopier.

A4 kopi kr. 1,00

A3 kopi kr. 2,00

Afdelingsbestyrelsen har ingen byttepenge - du skal derfor have lige penge med.



CAMPINGVOGNSPARKERING:

Ansøgning om plads skal ske ved henvendelse til Nørrebys ejendomskontor.

Pris for 12 mdr. kr. 400,-

OBS!

Skulle nogen føle sig fristet til at henstille deres campingvogn på pladsen uden at skrive kontrakt og uden at betale, skal vi gøre opmærksom på, at campingvognen vil blive fjernet med kranvogn for ejerens regning.





DART & BILLARD KLUBBEN:

Timianhaven 3 (fælleshuset)

Formand Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23

Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.

NØGLEMAND Kim Hjort, Jasminhaven 14



FESTBEBOERNE:

Vita Sletting, Klintehaven 14

Gurli Sørensen, Akelejehaven 19

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55

Bjarne Hansson, Klintehaven 7

Kim Feilmark, Akelejehaven 21

Kjeld Munzert, Snerlehaven 13

Lis Larsen, Klintehaven 67

Niels/Karen Ganfældt, Porsehaven 13



FESTER / BANKO

Mød op og vær med - Læs beboerbladet samt opslagstavlerne i Nørreby om tid og sted.

AKTIVITETERNE I

SNERLEHAVENS FÆLLESHUS:

Musikstue

mandag kl. 19

Sycenter

onsdag kl. 19.00



Gymnastik

torsdag: Børn kl. 18.45 ☎ Voksne kl. 20.00

VÆRKSTEDSKLUBBEN:

Timianhaven 5

Formand:

Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

1/2 årligt kontingent:

Motorkøretøjer 100.-

Knallerter 50.-

Cykler 25.-

Pensionister 1/2 pris.



NØGLEMÆND

☎ 42 99 43 35 Franch Carlsen

☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen

☎ 42 99 64 67 Henning Jensen

☎ 42 52 50 34 Brian Rossing

☎ 42 71 76 80 Kenneth Borg,



Al henvendelse til værkstedsklubben bedes foretaget mandag til fredag mellem kl. 10 - 19

Lørdag mellem kl. 10 - 13

Søn- og helligdag - kun i yderste nødstilfælde.

TRUEDE DYREARTER:

Timianhaven 3. 1 sal



Alle over 45 år er velkomne

- vi er ingen klub derfor ingen kontingent.

Vil du vide mere så ring til:

Doris Pedersen ☎ 43 71 05 04

ÆLDREKLUBBEN:

Bernhard Hansen, Akelejehaven 67, formand.

☎ 42 52 47 71

Klubben samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.

Kontingent: 20 kr. pr. måned





OMSTRUKTURERING AF KLUBBEN DE TRUEDE DYREARTER

Evt. nyt navn "Træpunktet".

På et møde tirsdag d.2 november i klubben blev et flertal enige om at der ingen aldersgrænse skal være. Hidtil har det været sådan, at man skulle være fyldt 45 år, men et flertal i klubben mener, at vi alle skal komme hinanden ved.

Klubben er tænkt som et hyggeligt socialt samlingssted for alle voksne i Torstorp, hvor man kan spille kort, skak, strikke, hækle, lave småhobbies, eller debattere forskellige emner. Engang imellem mødes til en bid mad og en svingom eller tage på skovtur, museum el. lign.

Det skal også være sådan at skulle man ikke være i stand til at komme en enkelt gang på grund af manglende børnepasning, så tag barnet/børnene med.

Vi holder til i det store fælleshus på Nørreby Torv på 1. sal. Vi er der hver tirsdag fra kl. 19.00. Kig op og hils på til en kop kaffe.



Hvis I er interesseret i at være med til at starte sådan en klub op så ring venligst til: Ole Rath 42 99 92 35 eller Lis Larsen 42 99 64 67

Hvis der bliver nok tilslutning, indkalder vi til en stiftende generalforsamling.

Med venlig hilsen
Ole Rath



HUSK!

INDSAMLING AF CYKELVRAG

i samarbejde med politiet

Der står en del "cykelvrag" samt "herreløse cykler" rundt om i Nørreby. Derfor vil ejendomsfunktionærene, efter aftale med politiet, **den 14. december** indsamle alle cykler, **der ikke er forsynet med navn og adresse.**

Cyklerne vil blive sorteret - de, der er gode nok til salg, vil blive afhentet af politiet til en cykelauktion - resten vil blive skrottet.

Husk derfor, at den 14. december skal din cykel, hvis den er parkeret i Nørreby, forsynes med navn og adresse, eller parkeres aflåst i dit skur, eller i egen have.



KONTORTID

Julen nærmer sig. Afdelingsbestyrelsen har bevilliget sig selv juleferie og holder derfor lukket onsdag den 29. december 93.

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Afdelingsbestyrelsen





ÆLDREKLUBBEN PÅ TOPPEN

Torsdag den 11. november fejrede ældreklubben Mortensaften på restaurant Toppen i Roskilde.

Vi tog bussen derned. Restauranten ligger i toppen af et vandtårn - der var en skøn udsigt.

Efter at have fået en skøn rejecocktail, fik vi lækkert oksekød med rød og hvidvin.

Da vi havde drukket kaffe tog vi bussen hjem igen, men vi måtte gå fra stationen, da busserne ikke passer sammen.

Hvis der er nogle, der kunne tænke sig at være medlem af ældreklubben, er det en billig fornøjelse, kun 20,- kr. om måneden

Så kom.

Jytte



PLADSMANGEL

På grund af den store mængde stof til Nørrebysidernes decemberudgaven har vi måttet udelade svar på spørgsmål fra afdelingsmødet.

De vil blive bragt i første nummer af Torstorp Nyt i 1994.

Redaktionen





EJENDOMSKONTORET INFORMERER

BROKKASSEN !

Kan det virkelig være meningen at funktionærerne skal forstyrres fredag aften eller lørdag morgen pga. glemsomhed. Det sker efterhånden tit, at beboere henvender sig på vores privatadresse fordi de pludselig kom i tanke om " vi skal jo have fest i weekenden, hvad med nøglen til fælleshuset." **Husk nøglen hentes i kontortiden eller efter aftale.**

Nøgler afhentet udenfor arbejdstid koster kr. 200,- ,som fratrækkes depositumet ved endelig afregning.

GODT AT VIDE I DEN MØRKE TID !

Som det tidligere er meddelt i bladet, er det nu ejendomsfunktionærerne der skifter udendørslyset lige uden for boligerne, så ring venligst til ejendomskontoret, hvis lamperne går ud.

SKRALDERUM, PAP, PAPIR OG STORSKRALD !

Tilsyneladende er det endeligt lykkedes at holde skraldeskur nr. 15 ved Akeleje-haven 5 - 7 - 9 - 11. rent, men med lidt snyd. Funktionærerne har hjulpet lidt. Papircontainerne, der står i skraldeskurene, er kun til papir, ikke pap. Pap afleveres på matrialegården i åbningstiden eller efter aftale med ejendomskontoret. Malingsrester modtages ikke på matrialegården, men afleveres på Vega, som bor på Lervangen nr 1, 2630 Taastrup.

SVIGTENDE VARMEFORSYNING !

Beklageligvis har der været ustabilitet og manglende varmforsyning i porsehaven nogle dage i den forløbene måned. Uheldigvis gik først en varmvandspumpe i stykker, dernæst to efterfølgende rørspringninger. Ejendomskontoret beklager.

Ejendomskontorets åbningstider: Se midersiderne.



REFERAT

af ordinært afdelingsmøde i Tåstrup almennyttige Boligselskab
afdeling Nørreby, tirsdag den 26. oktober 1993.

Til stede var: 40 boliger var repræsenteret, heriblandt afdelingsbestyrelsen
Fra DAB deltog: Ulla Gregor

Punkt 1. Velkomst og valg af dirigent.

Leif Benjovitz bød velkommen og foreslog Ib Linnemann fra afdeling Østerby som dirigent, hvilket afdelingsmødet tiltrådte.

Dirigenten konstaterede, at mødet var korrekt indkaldt den 27. september 1993, og at afdelingsmødet var lovligt og beslutningsdygtigt.

Til dagsordenen bemærkes, at indkomne forslag behandles under punkt 7.

Punkt 2. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Formanden, Leif Benjovitz, aflagde beretning for det forløbne år. (se andetsteds i bladet).

Søren Hansen supplerede med at oplyse, at der var malet træværk og skure flere steder i bebyggelsen.

Poul Sørensen orienterede om undersøgelser vedrørende yderligere TV kanaler. Det vil koste ca. 40.000 kr. for en ekstra kanal med et tyrkisk program, forudsat ledig kanal i antennen, (hvilket der er), men på grund af prisen er der ikke arbejdet videre hermed. En amatørradioantennetiladelse er givet, men beboerne bedes bemærke, at der skal søges særskilt.

Der kommer 5 nye programmer på hybridnettet pr. 1. januar 1994 (i første omgang gratis).

Dirigenten opfordrede forsamlingen til at fremkomme med spørgsmål og kommentarer.

Per Moesgaard takkede for beretningen og udtrykte ros til afdelingsbestyrelsen. Desuden en særlig tak for fødselsdagsarrangementet til alle, der hjalp til.

Vedrørende Hallands Boulevard opfordres der til, at der følges op på at sikre, at den tunge trafik mindskes



Leif Benjovitz besvarede vedrørende trafikforholdene, at kommunen har oplyst, at Tværvej ikke bliver etableret foreløbig. Nok i 1996 eller senere. På Hveens Boulevard er der en bro, der er for lav til tung trafik.

Anne Marie Sponberg kritiserede, at der ved maling af skurene skete skade på en hængelås. Løvrigt takkede hun for bladet, der er virkelig godt.

Kurt Petersen undrede sig over et papir om 3% stigning, hvis der kommer en ny mand. Løvrigt beklagede han sig over græs i tagrenderne, som ikke bliver rensset, og over duemøg.

Christa Hofmann bemærkede vedrørende det tidligere medlem af festbeboerne, som blev nævnt i beretningen, at det synes bekymrende for det fremtidige virke.

Leif Benjovitz svarede, at udbetalings og afregningsprocedure nu er ændret.

Fra salen blev der spurgt, hvorfor en sag om billardklubben ikke er blevet nævnt. Hvortil der blev svaret, at det ikke var afdelingens penge.

Eva Johansen fremsatte klager over duemøg. Undrede sig over, at det oplystes, at det er sundhedsfarligt.

Leif Benjovitz svarede, at ejendomsfunktionærernes fagforening har forbudt funktionærerne at rører herved. Ejendomsmester Leo supplerede med, at afdelingen har en aftale med Rentokil, men aftalen er ved at blive afviklet, og et nyt firma kontaktet.

Da der ikke var yderligere bemærkninger fra salen, konstateredes det, at beretningen er taget til efterretning.

Punkt 3. Godkendelse af afdelingens årsregnskab samt fremlæggelse af indeværende års budget.

Leif Benjovitz gennemgik afdelingens regnskab for 92/93, herunder også indeværende års budget 93/94. Særlig bemærkes, at vandafgifterne er steget.

Sidste år ved samme tid stod afdelingen overfor et underskud på kr. 800.000, derfor glæde ved at konstatere, at årets resultat er et overskud på godt kr. 30.000.

Kurt Pedersen spurgte til diverse udgifter, note 10, konto 119.

Noten blev gennemgået.

Per Moesgaard spurgte til note 8, konto 118, om kommunikation.

Leif Benjovitz svarede, at udgiften til Copy Dan modsvares af en indtægt andet sted.



Nørreby

Per Moesgaard kritiserede størrelsen af konto 123, tab ved lejeledighed.

Leif Benjovitz svarede: Ja, det er et problem. Der starter en udlejningskampagne sammen med de øvrige afdelinger i Torstorp. Det koster 270.000 kr. for alle 4 byer. Til visse lejligheder er der ingen ventelister.

Per Moesgaard undrede sig over, at udlejningsgruppen svarer, at der er flere måneders ventetid. Leif Benjovitz oplyste, at problemet har udviklet sig fra juni til nu.

Aksel Brendstrup stod uforstående overfor, at der skulle være udlejningsproblemer, idet man får oplyst, at der er ventetid. Leif Benjovitz oplyste, at der i dag er 7 tomme lejemål, heraf 4 med tab.

Anne Marie Sponberg efterlyste nye indfaldsvinkler. Er der problemer med særlige lejemål? Nogle er mere attraktive end andre. Der må kunne gøres noget.

Leif Benjovitz nævnte, at Taastrup Kommune også er medvirkende til lejetabene på grund af deres godkendelsespraksis. En af årsagerne til udlejningsvanskeligheder kan være problemet med 2 etages lejemål.

Anne Marie Sponberg udtrykte kritik af tidligere afdelingsmøder blandt andet dirigenten. Hun ønskede at blive taget seriøs, og hun opfordrede afdelingsbestyrelsen til at arbejde med problematikken omkring udlejningen.

Christa Hoffmann fremhævede et eksempel på god udlejningsservice, hvor en person fik lejemål efter 8 dage.

Per Moesgaard mente, at det er godt, at bestyrelsen arbejder med udlejningsspørgsmålet, og bestyrelsen bør acceptere, at der er andre indfaldsvinkler, der bør medtages i overvejelserne.

Leif Benjovitz rundede af med at nævne, at nu iværksættes udlejningskampagnen. Derefter kan der ses på andre muligheder.

Niels Ganfældt spurgte, hvad konto 208, note 12 dækker.

Leif Benjovitz gennemgik note 12, indtægter fra tilbagebetaling fra grundejerforeningen og tilbageførsel af varmelaugets henlæggelser, samt tilskud fra Taastrup almenyttige Boligselskab og DAB.

Bankospilindtægter medtages under beboeraktiviteter.

Hans Felgenhauer forespurgte, hvor indtægterne fra udgiften til automater figurerer?

Leif Benjovitz svarede, at automaterne blev betalt og afskrevet det første år, derfor



er de ikke med i efterfølgende regnskaber. Konto 118.6 angiver indtægter (26.000) og udgifter (33.000) for vareautomaten. Herudover er der lager, derfor er der forskel på tallene.

Kurt Pedersen spurgte, hvorfor varmeapparaterne på trapperne er blevet lukket? Leif Benjovitz svarede, at varmeapparaterne blev misbrugt, Hvis der er behov for genåbning, så bliver der naturligvis set herpå.

Da der ikke var yderligere spørgsmål, forespurgte dirigenten, om regnskabet kunne godkendes, hvilket afdelingsmødet gjorde.

Punkt 4 Antal medlemmer i afdelingsbestyrelsen

I henhold til selskabts vedtægter kan der være op til 7 medlemmer i afdelingsbestyrelsen. Forsamlingen skal tage stilling til, om bestyrelsen skal udvides fra 5 medlemmer til 7 medlemmer.

På Leif Benjovitzs forespørgsel fastslog forsamlingen, at der skal være 7 medlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Punkt 5 Valg af afdelingsbestyrelsen

Poul Sørensen 64 stemmer, Leif Benjovitz 59 stemmer, Ole Rath 60 stemmer, Frank Ovesen 65 stemmer, Winnie K. Olsen 61 stemmer, Per Moesgaard 66 stemmer, Niels Ganfældt 22 stemmer. Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud.

Linda Seelk - Poul Sørensen - Leif Benjovitz - Ole Rath - Frank Ovesen - Winnie Olsen og Per Moesgaard.

Punkt 6 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Nuværende suppleanter genopstiller ikke. Niels Ganfældt opstillede og blev valgt som suppleant.

Punkt 7 Indkomne forslag

Forslag fra Lars Riemann er trukket.

Forslag fra Leif Olsen om afgivelse af skriftlig beretning før afdelingsmødet.

Leif Benjovitz gav tilsagn om at tilstræbe, at beretningen kommer ud som bilag til



Nørreby

dagsordenen 8 dage før afdelingsmødet.

Per Moesgaard gjorde opmærksom på, at der var 2 forslag, dels beretningen, dels 3 timers møde. Var enig i, at beretningen skal ud før, men vedrørende mødets længde bør, mødet afsluttes samme aften.

Leif Benjovitz gav ligeledes tilsagn om, at man forsøger at holde møder af rimelig længde (ikke for lange).

Indkommet forslag fra **Fr. R. Johansen** om bedre udsugning (især om sommeren) i fælleslokalerne.

Leif Benjovitz kommenterede forslaget. Desværre er det nok et problem om manglende instruktion i udsugningsanlægget. Bestyrelsen er opmærksomme herpå.

Frank Ovesen var enig i, at udsugningsanlægget er svært at finde ud af.

Altså en opgave for den nye bestyrelse.

Fr. R. Johansen ønskede fliser ved cykelstativerne.

Leif Benjovitz svarer, at der nok var ca. 40 steder hver med 2 - 4 m² a 250 kr/m² altså mange penge. Hvis beboerne siger ja, så kan fliser etableres.

Fr. R. Johansen kritiserede vedligeholdelsen af de grønne områder.

Leif Benjovitz svarede, at ejendomsfunktionærene bruger meget tid på ind- og udflytninger samt affaldssortering. Det er svært at få tid til det hele. Nu er der 4 funktionærer, hvilket bør være tilstrækkeligt. Beboerne opfordres til at hjælpe med at renholde.

Birthe foreslår græs i stedet for fliser under cykelstativerne.

Anne Marie, mente, at det var en god ide med fliser, det blev vist nok sparet væk ved byggeriet. Opfordrer til arbejdsweekend for beboerne til lægning af fliser og rensning af bede m.v.

Leif Benjovitz mente, at det var et godt forslag. Lignende var forsøgt vedrørende maling af lejepladser, men kun 2 personer meldte sig.

Marianne Benjovitz foreslog, at man kunne tage nogle cykelparkeringer i år og planlægge resten over en årrække.

Jan Henningsen kritiserede, at der var for lidt service (glas m.v.), når man lejer selskabslokalet (de små fælleslokaler).



Niels Garfældt mente, at afdelingen kunne købe fliser, og så kunne beboerne selv lægge dem plus udøve nabohjælp.

Per Moesgaard støttede forslaget fra Marianne om, at afdelingen lægger fliserne over en årrække. Med hensyn til havevedligeholdelse bør det overvejes, at mange beboere ikke selv kan varetage haven. Forslog at man kunne betale sig fra det.

Grete Oconner nævnte, at kommunen kan hjælpe med haverne, når man er handicappet. Løvrigt kunne man bruge træflis istedet for grus.

Lis oplyste, at alle pensionister kan søge kommunen om at få ordnet haven vederlagsfrit.

Anne Marie protesterede imod træflis.

Konklusionen på forslaget blev, at afdelingsbestyrelsen planlægger, at fliserne lægges over en årrække suppleret med, at afdelingsbestyrelsen indkøber fliser til selvlægning efter beboerhenvendelser..

Punkt 8. Råderet

Ulla Gregor gennemgik de nye regler om råderet. Fællesmødet har råderet på dagsordenen, og derefter skal der laves råderetskatalog for hver afdeling. Afdelingsmødet skal godkende eventuel udvidet råderetsliste. Et sådant afdelingsmøde bliver formentlig til foråret 1994.

Punkt 9. Eventuelt

Lis fremførte vedrørende vandskader en kritik af det brev beboerne har modtaget om, at egen forsikring skal dække vandskaderne.

Leif Benjovitz forklarede, at fremgangsmåden er begrundet i ønske om, at beboerne anmelder skaden, så det afklares om dækningen eller afslag. Derefter mulighed for at se på sagen igen.

Niels opfattede, at kritikken går på fremgangsmåden.

Aksel supplerede med, at indboet ganske rigtigt angår eget forsikringssselskab, men vægge o.s.v. det må være selskabet.

Per mente ikke, at det skal være den enkelte beboer, der skal betale.

Leif opsummerede, at hvis afdelingsmødet ønsker, at skader betales af afdelingen, så gør afdelingen det.



Nørreby

Hans nævnte iøvrigt byggesjusk, f.eks. gavlmurværk der revner. Entreprenøren må være ansvarlig.

Leif Benjovitz oplyste, at der arbejdes på sagen.

Niels fremførte kritik af, at "der arbejdes på det" - Der skal gøres noget nu!

Ole Rath oplyste, at han som lægdommer igennem 5 år ved, at lejerne ikke skal betale for vægge, når der er vandskader.

Lis tilføjede, at i 1987 regnede det ind, og det gør det også idag.

Karen Rasmussen beklagede, at Klintehaven 49 og 51 og 65 har meget vand i haverne.

Leif Benjovitz forklarede, at jorden havde traktose. Nogle steder borede man drænhuller. Bad beboerne kontakte ejendomskontoret, som så vil hjælpe.

Karen vedblev, at de havde skrevet tidligere, hvorfor sker der ikke noget.

Leif gentog, at afdelingsbestyrelsen lover, at nu sker der noget.

Ib Linnemann gav Leif Benjovitz ordet til en kort orientering om grundejerforeningen og varmelauget. Grundejerforeningen skal bl.a. varetage vedligeholdelse m.v. af fællesområder. Varmelaugene er i fællesskab med andelsboligerne. Afdeling Nørreby bidrager med bestyrelsesmedlemmer til grundejerforeningen og varmelauget. Desværre har der været problemer med målerne hos andelsboligerne. Der forslås etablering af fordampningsmålere på radiatorer og Clorius måler på varmt vand for alle boligerne, der er med i varmelauget.

Jan Henningsen efterlyser oplysninger om ændringer af personalestaben for grundejerforeningen.

Leif Benjovitz orienterede om, at Alex er opsagt og om fremtidsplaner med 2 fastansatte og 2 løst ansatte i sommerhalvåret til servicering af grundejerforeningen.

Dirigenten takkede for god ro og orden og erklærede mødet for hævet

Mødet var slut kl. 22.00

Referent Ulla Gregor.

Torstorp



Slagter

Smørrebrød

Diner Transportable

*Altid
gode tilbud
•
Alt i
kantinelevering
•
Få en brochure*

Hanne & Claus Jensen

Butik 258, City 2, 2630 Taastrup. Telefon 42 52 40 49
Enghavevej 108-110, 2450 København SV. Telefon 31 23 02 07

Torstorp



Din Butik !

Children's Shop

Nyt smart tøj til Baby, Dreng og Piger.



0 - 16 år



Vi er flyttet til nye lokaler

KØGEVEJ 54

Mange gode julegave tilbud



Køgevej 54. 2630 tåstrup tlf. 42525100



BANKO

NØRREBY BANKO INDBYDER TORS-
TORPS BEBOERE TIL BANKO
I FÆLLESHUSET PÅ NØRREBY TORV.

TIRSDAG DEN 14. DECEMBER 1993
KL. 19.00



FRI ENTRE
FESTBEBOERNE

*Glaedelig
Jul*



Torstorp

KRAMBODEN

Flyverdragt m/ blomster til pige st. 80

Regntøj gl. rosa st. 86

Samlet pris 120,00 kr.

Drenge City walker sko st. 33, brugt 3 gange
nypris 250,00 kr. **Sælges for 100,00 kr.**



Turtle:

Plakater plast ophæng i forskellige st.

Puslespil samt 4 figurer.

samlet pris 60,00

 42 99 06 60

Sælges:

Malerier fra 75,- kr.

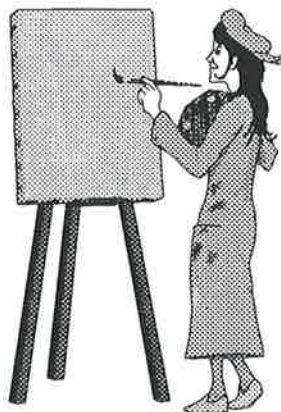
Papircollager fra 200,- kr.

Håndmalede postkort a' 8,- kr.

Rita L. Hansson

Klintehaven 7

 42 52 35 14 efter 13.⁰⁰



CITY
12 **KONTO**

Torstorp



ØL & VAND

**Fadøl
udbringes**

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

**Rimelige priser
- sikker succes**

Vælg: Grøn, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11



Torstorp

ÅBENT HUS I VESTERBY DART- & BILLARDKLUB.



Lørdag den 6. november slog VESTERBY DART- & BILLARDKLUB dørene op for et åbent hus arrangement i forbindelse med afslutningen på en omfattende istandsættelse af lokalerne.

De ca. 100 fremmødte kunne med egne øjne beskue den flotte istandsættelse der b.l.a. har betydet, at man ud over 4 dartbaner har fået plads til et 1/2 match billardbord og en børneafdeling med dartskeive og mini billard.

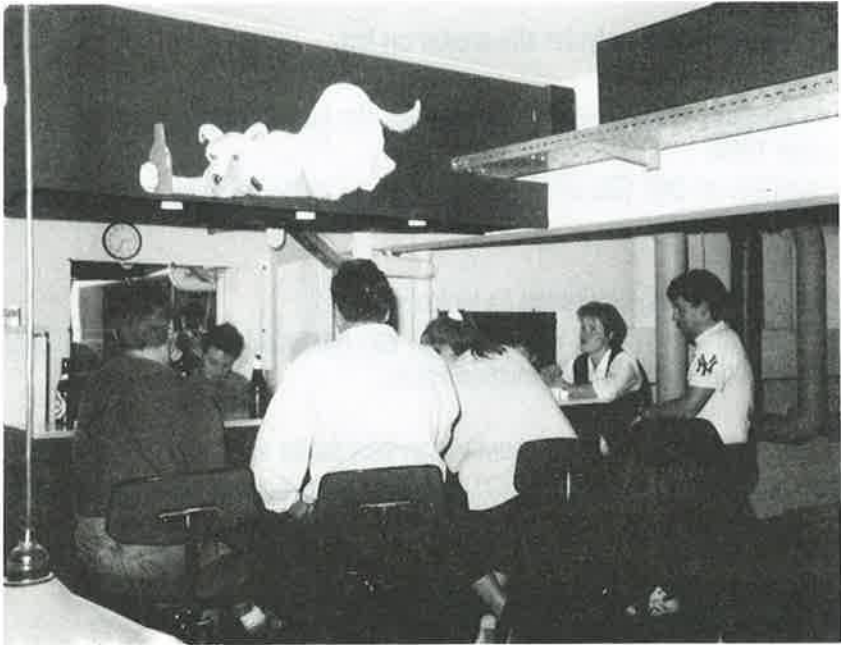
Dart- & billardklubben har tillige indført brugervenlige åbningstider :

Man.- tors. kl. 18.30 - 22.00

1. lørdag i måneden kl. 14.00 - 22.00

Søndag kl. 14.00 - 18.00

Torstorp



For de ældre har man som forsøg indført 2 åbninger i dagtimerne :

tirsdage kl. 10.00 - 13.00 samt
fredage kl. 13.00 - 16.00.

Der kan varmt anbefales et besøg samt evt. medlemskab af VESTERBY DART- & BILLARDKLUB, hvor kontingentet er 20 kr. pr. måned. Klubben har p.t. ca. 30 aktive medlemmer.

HELD OG LYKKE I FREMTIDEN.

MICHAEL HVIDT.

Torstorp

ØSTERBY BORDTENNIS KLUB

er den lokale klub, der opfylder alle ønsker og krav.

Vi er en veletableret klub med 39 medlemmer, der har været igang siden den 1. oktober 1990.

Vi er medlem af DGI (Danske Gymnastik og Idrætsforeninger) under Roskilde Amt.

Vi spiller hver mandag og tirsdag fra klokken 17 til 22.

Skulle lysten til denne sport være til stede, kan man møde op i vores klublokale på disse tider og få en snak om medlemsskab.

Vi har tre borde at spille på, ligesom vi kan tilbyde det samme som mange stor-klubber - nemlig en **TRÆNERROBOT**, som kan serve og returnere alle former for bolde - en uvurderlig sparringspartner, som giver 100% grundtræning.

**VI EFTERLYSER DAMESPILLERE (OVER 18 ÅR)
SAMT UNGDOMSSPILLERE (OVER 10 ÅR).**

Klubadresse:

Østerby Torv 2 - Fælleshuset på Torvet.

Henvendelse til Erik Wentzel i klublokalet
eller på telefon 42 52 26 46.



Torstorp

GORM LARSEN & SØN

SNEDKER- OG TØMRERFIRMA APS

TVÆRDIGET 16 - 2730 HERLEV

TLF: 42 84 72 10

30 42 40 83

FAX: 44 53 53 52



ALT I SNEDKER- OG TØMRERARBEJDE UDFØRES.
SAMT TOTALENTREPRISER.

GORM LARSEN OG SØN APS

TORSTORP SKOLE



**AFHOLDER
JULETRÆSSALG
DEN 12. DECEMBER
FRA 10.00 TIL 17.00
ALLE ER VELKOMNE**

Torstorp



Åbningstider:

Mandag - Lørdag ..	11.00	-	22.00
Søndag	12.00	-	20.00
Køkken.....	11.00	-	21.00
Pizza	11.00	-	22.00

*Også ud af huset
ring og bestil - ta' med hjem
telefon 42 52 48 28*

CITY 2 - PLAN 1 - V/ BIO TRIO - TAASTRUP

Brød vi ka'li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Åben 8.00 Mandag - Lørdag
Lukket Søndag

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 52 31 09
Åben Mandag - Torsdag 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag
Søndag 6.30 - 15.00



**Din
Håndværksbager**

Specialister i alt indenfor konditori.

VIND ET GAVEKORT TIL CITY 2

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence. Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger.

1. Hvad hedder bjergkæden, der forbinder Kaspiske Hav og Sorte Hav?
2. Himalayas højeste bjerg hedder?
3. Hvad er navnet på Grønlands højeste punkt?
4. Hekla er en kendt vulkan. Hvor findes den?
5. En kendt italiensk vulkan ligger nord for Catania på Sicilien. Hvad hedder den?

1. præmien er på 300,- kr. 2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,- kr.
Løsningen skal være i beboerbladets postkasse.

☐ Nørreby: Timianhaven 5

☐ Vesterby: Vesterby Torv 5

☐ Østerby: Østerby Torv 4

senest: 15. januar 1993

Løsningen på oktober måneds konkurrence:



Vinderne af oktober måneds konkurrence blev:

1. Erna Rasmussen, Klintehaven 16 st., Nørreby
2. Rita L. Hansen, Klintehaven 7, Nørreby
3. Patrick Hvidt, Gyvelhegnet 5, Vesterby

Gavekortene vil blive tilsendt.



Månedens opskrift!

Tiramisu - træk mig op - er den direkte oversættelse af det italienske navn på denne skønne dessert, der stammer fra det nordlige Italien. Her er den tilberedt til 6 personer:

Pisk 3 æggeblommer med 80 g sukker, til det er tykt og skummende. Tilsæt 300 g mascarpone samt et lille glas cognac, sherry eller marsala - pisk det godt sammen.

Pisk 3 æggehvider stive og fold dem i massen.

Læg på serveringsfadet et lag sukkerbrødkager (Savoirdi) dryppet med lidt stærk kaffe. Læg derpå et lag af cremen, så kaffedryppede sukkerbrødkager og creme - fortsæt til alt er brugt - øverst et lag creme. Drys med kakao.

De skulle prøve vores Italienske brød fra den Italienske bager
Il Fornaio, kendt fra TV Meyers Køkken.

Nu også udbringning.

BERKE OST - VIN

City 2 · Butik 257

2630 Taastrup Tlf. 42 52 43 33