

Torstorp Nyt

Oktober 1993



*Kræmmermarked-
en festlig start på Nørrebys fødselsdagsfest*

Beboerblad for Nørreby Vesterby Østerby
og Grundejerforeningen Torstorp

- bladet, der også indeholder officielle meddelelser

Grundejerforening Torstorp

Grundejerforeningen Torstorp

af formand Jørgen Frederiksen

På grundejerforeningen Torstorps sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet, at bestyrelsen skal meddele sig til alle beboere i Torstorp oftere, end det hidtil er sket. Det skal ses som et led i et forsøg på at synliggøre grundejerforeningen og bestyrelsens arbejde, så beboerne kan få et indtryk af, at foreningen ikke kun er et sted vi betaler til, men i høj grad også er et sted, hvor vi får valuta for pengene. Foreløbig er det aftalt, at vi skal udkomme fire gange om året - september, december, marts og juni - selvom vi denne første gang udkommer i oktober.

Ved min tiltrædelse efter generalforsamlingen meddelte jeg bestyrelsen min programerklæring, som kan udtrykkes i få ord: Jeg vil arbejde for, at Torstorp området kommer til at fremstå som ét integreret boligområde, hvor vi på demokratisk vis hver især kan bruge vore stemmer til at foreslå dette eller hint af overordnet natur samtidig med, at området består af 18 forskellige boligafdelinger med hver deres bestyrelse, hvor de decentrale beslutninger træffes. Forudsætningen for at hver stemme kan blive hørt er, at vi åbner disse spalter for indlæg af fælles interesse. Sådanne indlæg kan sendes til bladets redaktion 15 dage før de ovennævnte måneders begyndelse. Såfremt indlæggene kræver svar, vil de blive forelagt rette person, så vi har mulighed for at bringe besvarelsen i samme nummer.

Når Torstorp er udbygget, vil disse spalter udkomme til ca. 16-1700 husstande. Kernen i boligområdet vil være de fire almennyttige afdelinger med ca. 1150 boliger omkranset af andelsboligafdelingerne. I Nørreby er vi ved at indgå en aftale om, at TaB Nørrebys klubfaciliteter kan benyttes af beboerne i Nørrebys andelsboliger. Det er en aftale, der - hvis den efterfølges i de andre bydele - kan danne model for, at Torstorpborgere kan spille bordtennis i Østerby, billard og dart i Nørreby og dyrke Aerobic i Vesterby samt deltage aktivt i andre fællesaktiviteter.

Grundejerforening Torstorp

Den 1. november flytter grundejerforeningens medarbejdere ind i vor nybyggede materialegård, som er placeret i Sønderby. Fredag den 12. november fra kl. 15-17 kan interesserede beboere se de nye lokaler. Ved den lejlighed byder vi på et glas vin til de fremmødte, og "fejrer" på den måde vor nye materialegård.

Grundejerforeningens medarbejdere.

Som det er de fleste bekendt, skal grundejerforeningen vedligeholde græs- og voldarealer af en betydelig størrelse. Hidtil har vi haft to faste medarbejdere ansat, Alex Woytal og William J. Weathers. Efter sidste generalforsamling blev det dels besluttet, at TaB Nørrebys ejendomsmester Leo Nielsen blev leder af grundejerforeningens medarbejdere og dels, at de skulle have ekstra hjælp til vedligeholdelsen. Vi har derfor med mellemrum haft løse medhjælpere ansat til at klare opgaverne. Ved sidste bestyrelsesmøde blev det besluttet, at vi ikke længere kan undslå os fra at gøre noget ved det 5,5 kilometer store voldanlæg. Derfor er vore to rutinerede fastansatte gået i gang med at rydde og slå voldanlægget, mens vi har ansat en løs medhjælp til at slå græs resten af sæsonen.

TORSTORP NYT:

Ansvarshavende rekaktør : Lars Riemann

Bladets adresse:

NØRREBY: Timianhaven 5

VESTERBY: Vesterby Torv 5

ØSTERBY: Østerby Torv 4

Bladet udkommer primo hver måned, undtagen januar og august i TaBs boligafdelinger.

Oplag: 1.115 stk

Grundejerforening udkommer 4 gange årligt, september - december - marts og juni.

Oplag: 1650

BLADREDAKTIONEN

Lars Riemann, Bynkehaven 24

Jytte Jørgensen, Akelejevågen 7

Franch Carlsen, Akelejevågen 61

Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13

Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.

Michael Hvidt, Ejendomskontoret Vesterby

Jes Bastholm, Humlehegnet 7

Claus Woye, Rosenhegnet 55

Deadline:

Senest d. 15. i måneden før næste udgivelse.

ARBEJDSOPGAVER I TORSTORP

BESTYRELSEN SKAL FORHANDLE MED KOMMUNALE MYNDIGHEDER.

TUNG TRAFIK PÅ HALLANDS BOULEVARD

På Hallands Boulevard mellem Roskildevej og Sydvej kører med stigende intensitet tung lastbiltrafik, som den vej aldrig har været hverken beregnet eller anlagt til. Årsagen er, at det er nemmere og kortere for lastbilchauffører til og fra Roskilde-retningen på vej til eller fra Godsterminalen at benytte Hallands Boulevard i stedet for den korrekte men, længere køretur ad Sydvej og Hveens Boulevard øst om Torstorp og City 2. Den korte rute ad Hallands Boulevard (vest om Torstorp) er til gengæld til stor gene for de Torstorpbeboere, der bor lige ud til Boulevarden. Da Hallands Boulevard som nævnt aldrig har været hverken planlagt eller anlagt til tung trafik, er det grundejerforeningens opfattelse, at vi gennem møder med de ansvarlige afdelinger i kommunen, må kunne nå frem til enighed om, hvad kommunen skal gøre ved problemet.

DEN UFULDENDTE CYKELSTI

Når man kommer cyklende til Torstorp ad vejen fra Høje-Taastrup station gennem Nørreby, opdager man, når man kommer til Nørreby Torv, at man cykler rundt blandt fodgængerne på torvet. Cykelstien munder simpelthen ud i torvets gangareal. På højre side befinder bustracéen sig, som man ikke må cykle på, og ca. 50 meter fremme ligger Nørreby Allé, der krydser tracéen. En højst mærkværdig afslutning på en cykelsti, og cyklisterne bliver ikke på nogen måde advaret om, at de nu skal stå af og trække cyklen. Derfor fortsætter mange med at cykle zig-zag gennem de ventende ved busstoppestedet for enden af cykelstien, og andre fortsætter cyklende skråt over torvet. Det har jeg nu gennem fem år påpeget til alle, der gad høre på det. Grundejerforeningens tidligere ledelse bragte det for to år siden op i kommunen, og jeg fik svar tilbage, at det nu blev ordnet!!! Jeg har ligeledes hørt, at det arkitektfirma, der i sin tid har skabt mærkværdigheden, har udarbejdet tegninger til cykelstiens færdiggørelse. I den nærmeste tid vil også dette problem blive forelagt Høje-Taastrup kommune af grundejerforeningens bestyrelse. Nu må vi efter mere end fem år få gennemtvunget en beslutning, der kan blive ført ud i livet.

Leder:

Oktober - afdelingsmøderne presser sig på!

Årets mulighed for at komme til orde og få indflydelse på din hverdag.

Man oplever desværre ofte, at der ikke kommer særligt mange til de årlige afdelingsmøder, og det er synd og skam! Afdelingsmødet er en vigtig del af det beboerdemokrati, så mange har kæmpet for at få.

Afdelingsmødet er afdelingens øverste myndighed. De beslutninger der bliver truffet på mødet er gældende for alle i afdelingen - også de som ikke møder op.

På afdelingsmødet vælges afdelingsbestyrelsen, som skal varetage den daglige drift og tilgodese beboernes ønsker. Derfor står afdelingsbestyrelsen også til ansvar overfor afdelingsmødet. Det er derfor vigtigt at få valgt de rigtige mennesker ind i VORES afdelingsbestyrelse, så afdelingen kan drives på en fornuftig og forsvarlig måde. Det kan kun ske ved, at DU møder op til afdelingsmødet og afgiver din stemme.

Så hvis der er nogen, som har ideer, ønsker eller bare kommentarer til hvordan VORES afdeling styres og drives, så kommer der her i oktober afdelingsmøder i alle TaB afdelinger i Torstorp, hvor alle kan sende forslag til behandling og få valgt DERES kandidater ind i afdelingsbestyrelsen.

Benyt chancen for at få indflydelse på din bolig - trivsel - hverdag.

Lars Riemann
Redaktør

Ved Nørrebys fødselsdagsfest blev der solgt lodder til det store lotteri, der blev udtrukket på festaftenen. Gevinstnumrene offentliggøres nedenfor.

Hvis du har vundet, kan du indtil 15. december få udleveret din præmie ved at henvende dig på afdelingsbestyrelsens kontor Timianhaven 5, Nørreby

Kontoret er åbent hver onsdag mellem kl. 17.30 - 18.30.

Uafhængede præmier tilfalder afdelingen.

lod nr:	713	1247
63	715	1291
99	759	1313
129	769	1317
138	869	1354
146	901	1372
155	912	1385
157	928	1386
175	958	1395
192	962	1522
340	989	1546
395	1029	1589
430	1055	1689
470	1069	1706
474	1072	1860
484	1077	1869
521	1102	1900
543	1148	1925
567	1182	1952
583	1194	1978
625	1205	
666	1222	
684	1226	
694	1246	

Ekstra præmie vinduespolering ind- og udvendig - trukket på nr.: 0635.

Alle lodder med endetal 49 og 99 har yderligere vundet en lighter.

Torstorp



Slagter

Smørrebrød

Diner Transportable

Altid
gode tilbud
•
Alt i
kantinelevering
•
Få en brochure

Hanne & Claus Jensen

Butik 258, City 2, 2630 Taastrup. Telefon 42 52 40 49
Enghavevej 108-110, 2450 København SV. Telefon 31 23 02 07

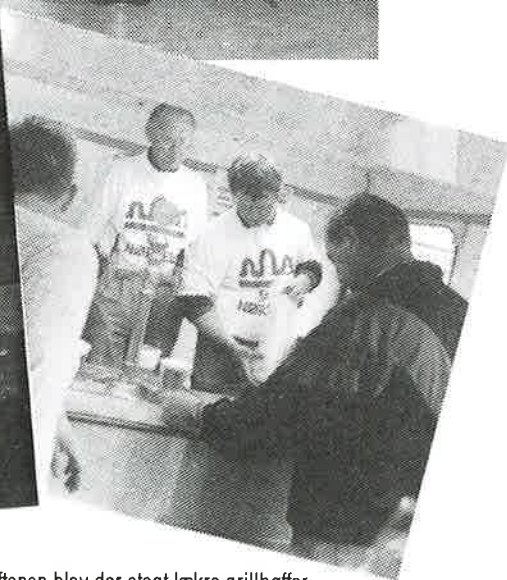
Torstorp

NØRREBYS FØDSELSDAGSFEST

Flere hundrede Torstorborgere trodsede den silende regn og fejrede Nørrebys fødselsdag den 11. september.

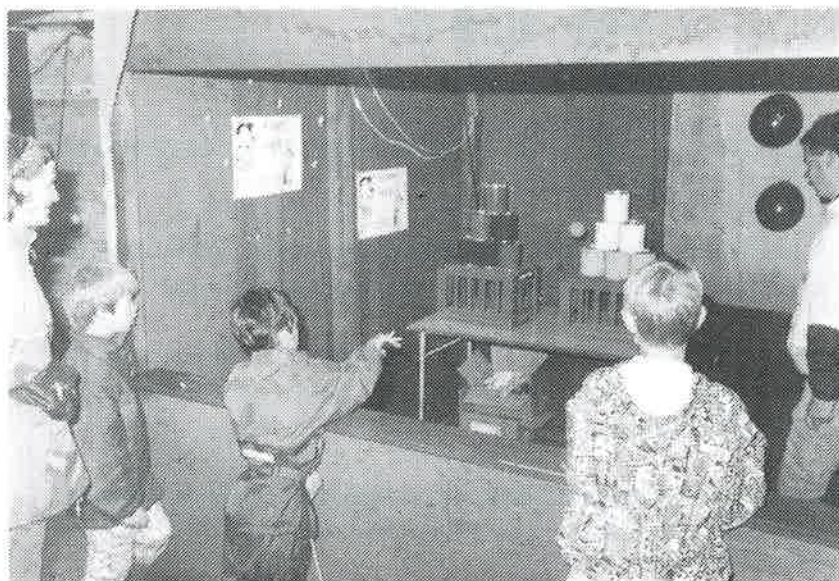
Festudvalget havde sammensat et alsidigt program, der startede med kræmmermarked, underholdning og konkurrencer for børnene.

Festtalen før middagen blev holdt af: Jens Jørgen Albertsen DAB.



Øl og pølser kunne nydes fra om formiddagen - om aftenen blev der stegt lækre grillbøffer.

Torstorp



Benny Schumann - henrykte både store og små

PBS - GEBYR.

Pengeinstitutternes **B**etalings **S**ervice

"Hvorfor skal jeg betale 4.- kr. i PBS-gebyr på min huslejeopkrævning. I banken siger de, at PBS-overførsler er gratis for kunderne?"

Ovenstående spørgsmål er fremsat overfor såvel afdelingsbestyrelser som DAB utallige gange i løbet af 1993. Jeg skal her kort redegøre for sagens rette sammenhæng.

Når lejerne betaler husleje, er der omkostninger forbundet med at overføre pengene fra lejer via PBS, giro (posthus) og PTG (Postens Total Giro) til afdelingens konto i DAB. Disse omkostning har altid været der!

Indtil 1. november 1991 oplevede lejerne imidlertid, at betaling af husleje var gratis for beboeren. Årsagen til dette var, at såvel portoudgifterne ved giro som PBS/PTG omkostningerne blev betalt af afdelingen.

I forbindelse med etableringen af GIROBANK A/S op sagde GIROBANK imidlertid denne ordning med virkning fra 1. november 1991. Det betød, at posthuskunder fremover skulle betale 5 kr. pr. giroblanket.

Efter den dato var det altså ikke længere muligt at afholde samtlige omkostninger i forbindelse med huslejeopkrævningen over afdelingens regnskab. Derfor ændrede DAB administrativ praksis, således at alle lejere herefter skulle betale alle omkostninger ved pengeoverførslen.

Sammenfattende: - Det koster altså penge for afdelingen at få opkrævet huslejen, men omkostningen opkræves forskelligt i banker, GIROBANK og PTG.

Bank:

Overførslen er gratis for kunden - der opkræves 4,- kr. hos modtager (afdelingen)

PTG:

Samme regler som i banken.



Torstorp

GIRO:

Den fulde omkostning på 5 kr. opkræves hos indbetaler, mens ordningen er gratis for modtager.

For at stille alle lejere lige opkræves PBS/PTG-gebyr nu hos lederen på lige fod med girogebyret. Til gengæld er omkostningerne i forbindelse med huslejeopkrævningen fjernet fra afdelingens driftsudgifter.

At GIROBANK fritager kunder med egen girokonto for girogebyret er en aftale, som er etableret mellem kunde og GIROBANK og derfor afdelingen uvedkommende.

"Merudgiften" som fremgår af giroindbetalingskortet, modsvares altså af tilsvarende besparelser i driftsregnskabet

Kurt Rytter Jensen
Fovaltningsgruppe 1, DAB



NYE GRØNNE AFGIFTER:

Denne artikel er skrevet på baggrund af oplysninger i cirkulære nr. 41 fra Boligselskabernes Landsforening samt supplerende oplysninger fra lokale myndigheder.

Som det er de fleste bekendt, skal der fra 1. januar indføres såkaldte "grønne" afgifter. Formålet er tosidet. Dels skal skatteyderne dække provenutabet ved den kommende skattereform, og dels har afgifterne til formål, at forbrugerne foruden at betale for alle udgifter i forbindelse med en vares fremstilling, salg og levering, som indgår i varens pris, nu også individuelt skal betale for afskaffelse af selve varen og dens emballage efter brug. Desuden lægges der afgift på visse typer poser samt biler og deres brændstof

Ifølge regeringens beregninger vil de nye afgifter indbringe 2,6 milliarder i 1994 stigende til 12,2 milliarder i 1998. Det betyder at hver gennemsnitsskatteyder skal betale 866 kroner om året i 1994 stigende til 4.000 kr. om året i 1998 og derefter.

I denne artikel som er skrevet til et boligområde, koncentrerer vi os om de afgifter, der relaterer sig til bolig og husholdning, dvs undtaget er biler og deres brændstof. For bolig- og husholdning alene er afgifterne fordelt på tre poster: Kul- og elafgift, vand- og spildevand, affald og visse poser. For disse afgifters vedkommende regnes med et provenu til statskassen på 1,4 milliarder i 1994 stigende til 8 milliarder i 1998. Det giver en regning til gennemsnitsskatteyderen på 466 kroner i 1994 stigende til 2666 kroner i 1998. Da de fleste boliger i Torstorp har 2 gennemsnitsskatteydere, skal disse tal fordobles for hver husstand.

I 1998 vil det altså foruden alle andre almindelige stigninger - på grund af de grønne afgifter alene - være cirka 5.300 kr. dyrere at leve for hver husstand, der består af to voksne beboere. Foruden den del, der skal betales af dem, der har bil. Derfra kan trækkes det beløb, den kommende skattereform nedsætter indkomstskatten.

Torstorp

FJERNVARME

Ved forespørgsel hos Taastrup Varmeværk er det oplyst, at afgifterne på fjernvarme kommer til at betyde en stigning i varmeprisen på omkring 3-400 kroner årligt for en bolig på 80 m² og 4-700 kroner for et almindeligt enfamilieshus. Som en gennemsnitsbetragtning kan man måske sige, at varmeprisen i Torstorp stiger 10% som følge af de nye afgifter. Det beløb skal lægges oven i de 10% almindelige prisstigning Taastrup varmekværk har annonceret fra 1. januar. Altså en varmestigning i omegnen af 20%. Foruden hver enkelt forbrugers varmeregning skal der regnes med en stigning i fælleshusenes varmepris. I de almennyttige boliger betales den del over huslejen, mens andelsboligerne betaler deres andel over fællesudgifterne.

ELECTRICITET

Også elafgiften har dels betydning for den enkelte boligtagers private el-regning og dels for boligafdelingernes andel af fælleshuse og vejbelysning. Afgiftene er for boligernes vedkommende opdelt i boliger med og uden elvarme. Da vi ingen elopvarmede boliger har i Torstorp, bringes her de grønne afgiftssatser for det, der kaldes anden elektricitet:

30 øre pr kWh i 1994, 33 øre i 1995, 36 øre i 1996, 40 øre i 1997 og endelig 46 øre i 1998 og derefter. Til orientering kan det oplyses, at boliger med el-varme ved et forbrug på over 4000 kWh årligt skal betale knap 10% mindre i afgift.

LEDNINGSFØRT VAND

Afgiften på ledningsført vand udgør 5 kroner pr m³. Afgiften opkræves med 1 kr. i 1994, 2 kr. i 1995, 3 kr. i 1996, 4 kr. i 1997 og 5 kr. i 1998 og derefter. Gennemsnitsforbruget har i Torstorps største afdeling Nørreby med 401 husstande ligget på ca 110 m³ pr. husstand årligt. Det betyder, at vandafgiften stiger med 110 kr. pr husstand i 1994 stigende til 550 kroner pr husstand i 1998. Da forbruget i forvejen var knap 1.200,- pr. bolig betyder det, at man for at kunne få reelle besparelser på vandforbruget, bør se på, hvad det koster at investere i individuelle vandmålere, da vi ihvertfald efter 1998 skal betale så meget for vand, at det kan mærkes.

Torstorp

Selv om der ikke for Danmark som helhed er mangel på grundvand, er der fordele ved at begrænse vandforbruget, idet begrænsningen vil medføre et næsten lige så stort fald i udledning af spildevand.

En afgift på spildevand er en mere direkte måde at reducere udledningen af spildevand og returenheder fra rensningsanlæg til vandløb og farvande. Regeringen vil derfor senere fremsætte forslag om en spildevandsafgift.

AFGIFT PÅ AFFALD

Ifølge den gældende lov om afgift på affald og råstoffer, skal der i dag svares en afgift på 195 kr. pr. ton affald, som afleveres til deponering og med 160 kr. pr. ton affald, som afleveres til forbrænding. Den skattepligtige vægt er affaldets bruttovægt.

Efter de nye grønne afgifters indførelse forhøjes de to ovennævnte afgiftssatser fra 1. januar 1997 med 50 kr. pr. ton, så afgiften derefter udgør 285 kr. pr. ton affald, der afleveres til deponering og 160 kr. pr. ton affald, der afleveres til forbrænding til elproduktion eller til samproduktion af el og varme, når elektricitetsproduktionen udgør mindst 10% af værkets samlede energiproduktion. For affald til anden forbrænding er afgiften 210 kr. pr. ton. ■

NØRREBY BANKO er igen på pletten i fælleshuset på Nørreby torv.



Tirsdag den 12. Oktober kl. 19.00

Dørene åbnes kl. 18.30

Øl, vand og kaffe, kan købes



Nørreby

NØRREBYS AFSTEMNING OM HUSDYR.

Af afdelingsbestyrelsen

Afstemningsresultatet ved den afholdte urafstemning blev:

NEJ: 161 stemmer

JA: 115 stemmer

Der var 20 ugyldige stemmesedler.

Vi kan altså konstatere, at det fortsat ikke er tilladt at holde husdyr i Nørreby. Såfremt nogen beboere har taget forskud på glæderne og har anskaffet husdyr i forventning om et JA, skal vi meddele, at vi nu intensiverer eftersøgningen af ulovlige husdyrhold. Vi skal gøre opmærksom på, at husdyrhold er en så alvorlig overtrædelse af vort ordensreglement, at det i løbet af kort tid fører til opsigelse af de lejemaal, der ikke skaffer sig af med husdyrene.

Man kan undre sig over, at der ved en afstemning som denne, der i den grad kan bringe temperamenterne i kog, kun bliver afgivet 296 stemmer ud af 802 mulige. Det kan tolkes, som om over 63% af de mulige stemmer ikke forholder sig til problemet, måske bortset fra dem, der har været syge eller forhindrede på de tre afstemningsdage.

Der skal nu mindst gå to år (til efter 16. september 1995), før nogen atter kan bringe emnet til afstemning.





NEJ TIL TILLADELSE OM DYREHOLD

Da Nørreby er et område, som må betragtes som aldeles børnevenligt, hvorfor især yngre familier med småbørn vælger at bosætte sig her, er det alene en væsentlig årsag til, at ideen om dyrehold - specielt hunde - ikke bør gennemføres.

Uanset hvor påpasselige de fleste hundeejere har til hensigt at være med hensyn til efterladenskaber, vil det naturligt medføre risici for uheld omkring og på de grønne arealer, hvor børn leger.

Herudover vil der som følge af dyretilladelser være gener i form af gøen, som i betragtning af lydhørheden i lejlighederne kan blive til stor forstyrrelse.

I særlige tilfælde bør der dog kunne tilbydes dispensation, eksempelvis til handicappede eller lignende, hvis bevægelsesmuligheder er begrænsede, hvorfor der bør tages det hensyn, at disse mennesker vil kunne have stor glæde af en hund eller kat.

Klintehaven 9

EJENDOMSKONTORET INFORMERER

Der skal lyde en stor ros til de mange beboere som sorterer deres affald rigtigt og som prøver at holde Nørreby ren, men der er desværre ca. 10 % som er ligeglade med hvordan der ser ud i Nørreby. Specielt skraldeskur nr. 15 ud for Akelejehaven 5 - 7 - 9 - 11 ligner simpelt hen en stor svinesti.

Kommunen har meddelt pr. 16.09.93, at der ikke vil blive tømt papircontainer før det pågældende skraldeskur er ryddet.

Der bliver stadig om mandagen indsamlet haveaffald hvis det bare bliver sat ude foran boligen eller efter aftale med ejendomskontoret

Med venlig hilsen

EJENDOMSKONTORET



Nørreby

MALING AF LEGEPLADSER.

Af Søren Hansen - Afdelingsbestyrelsen.

Legepladserne i Snerlehaven trænger til at blive malet, og derfor efterlyser afdelingsbestyrelsen nogle friske beboere med lyst til at gå i gang med opgaven.

Firmaet P. J. Group har vederlagsfrit lavet det kedelige forarbejde som f. eks. grunding, med grundingsolie, derfor er der kun det sjove og farverige arbejde tilbage, med at male i blå, røde og gule farver.

Ejendomskontoret har indkøbt materialer til formålet, og efter aftale med ejendomskontoret kan materialerne afhentes af de beboere der melder sig til en glad og farverig weekend.

Afdelingsbestyrelsen.

SAMARBEJDSUDVALGSMØDE

Klubber og andelsboliger

Før ferien drøftede afdelingsbestyrelsen muligheden for at invitere beboere i Nørrebys andelsboliger til at deltage i vort klubliv og dermed udvide det samarbejde, som har stået på i flere år gennem grundejerforening og varmelaug. Afdelingsbestyrelsen principgodkendte dette samarbejde, men lagde igennem samarbejdsudvalget den endelige afgørelse ud til de respektive klubber og udvalg. Ved samarbejdsudvalgsmødet onsdag den 22. september godkendte klubberne imidlertid planen, efter at det havde været drøftet i tre måneder. Undtaget fra dette samarbejde er i første omgang værkstedsklubben, da der ligger en tidligere afdelingsbestyrelsesbeslutning om, at det på grund af klubbens særlige karakter ikke skal være tilladt i den klub. Det forhold vil nu atter blive sat på dagsordenen i afdelingsbestyrelsen, hvor vi skal diskutere fordele og ulemper. Vi forventer en afgørelse inden udgangen af oktober måned.

Afdelingsbestyrelsen



CAMPINGVOGNSPARKERING.

Af Søren Hansen - afdelingsbestyrelsen.

TaB afdeling Nørreby og andelsboligforeningerne Torstorp Nørreby I, Morelhaven I og II

I et samarbejde mellem andelsboligforeningerne og TaB afdeling Nørrebys afdelingsbestyrelse er det lykkedes, at få kommunen til at anlægge en parkeringsplads til campingvogne sammen med en ændring af lastbilverkørsforholdene i Nørreby. Arbejdet, der samlet beløber sig til omkring af 225.000, bliver efter flere forhandlinger udført af kommunen for kun 75.000,- alt inklusive. Denne udgift er fordelt mellem TaB afdeling Nørreby og Torstorp Nørreby I med hver 25.000 og Morelhaven I og II med hver 12.500,-

Parkeringspladsen er anlagt i den nordligste del af Morelhaven (mod Skåne Boulevard) på venstre side, når man kommer kørende fra Nørreby alle,

Der er nedsat et udvalg til at administrere pladsen med deltagelse fra hver af de fire afdelinger og Hanne Jensen Torstorp Nørreby I er valgt til udvalgets første formand.

For at benytte parkeringspladsen, som har plads til ca. 10-15 campingvogne, skal man ansøge om en plads ved at henvende sig til TaB Nørrebys ejendoms kontor (se kontortid på midtersiderne), hvor der, i det omfang, der er ledige pladser, udskrives en lejekontrakt med starttidspunkt 1. oktober 1993.

Prisen for leje af pladsen er 400.- kr. for 12 md., hvilket også er mindsteprisen. Med den pris vil pladsen være konkurrencedygtig med langt de fleste pladser for campingvogne.

Parkeringspladsen er åben for parkering af campingvogne fra den 01. 10. 93, så har du en campingvogn, som du ønsker at parkere nær din bolig, er det med at melde sig hurtigt før pladserne er optaget.

Ifølge politivedtægten er det ikke tilladt at parkere campingvogne på de almindelige P-pladser.



Nørreby

NØRREBYS FØDSELSDAGSFEST

Jeg vil hermed sige tak til alle 25 frivillige hjælpere, som har gjort et stort arbejde

Også tak til ejendomsfunktionærerne, som har været yderst fleksible.

Tak for lån af lokaler fra Ældreklubben og Billardklubben.

En meget stor indsats har bladgruppen med hjælp fra ældreklubben gjort ved at trykke festavisen i 1.600 eksemplarer.

Leo Nielsen, Poul Sørensen, Marianne og Leif Benjovitz har gjort en særlig stor indsats gennem de sidste 2 måneder som medlemmer af festudvalget.

En stor indsats gjorde de hjælpere, der trods lørdagens strabasser, mødte op om søndagen og ryddede op.

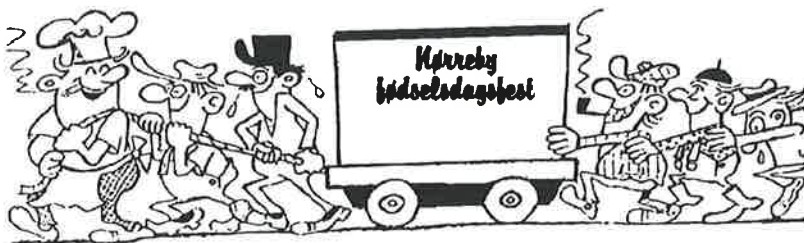
Uden dette gode samarbejde mellem alle disse grupper var der ikke blevet nogen fest.

Trods det ualmindeligt dårlige vejr, som vi ikke kunne forudsige, mødte der mange beboere op, som tog de trange forhold med godt humør. Tak for det.

Til sidst også tak til alle vore sponsorer

Formand for festudvalget

Ole Rath.





Beboerinformation

EJENDOMSKONTORET:

Kontor- og telefontid: Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30 ☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket,
ring til Dansk Total Vagt ☎ 43 54 77 79

FESTLOKALER:

Henvendelse i ejendomskontoret.



Hverdage Priser for 1. døgn:

Store sal kr. 850,- Lille hus kr. 300,-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425,- Lille hus kr. 200,-

Priser for Week-end pr. døgn:

Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 500,- lille hus kr. 300,-

Depositum:

Stor sal,- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

Afbestilling :

Indtil 8 dage før: 25% af lejeløbets

Senere afbestilling: Hele lejeløbets

Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere bestilling: Hele beløbet

AFDELINGSBESTYRELSEN:



Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1

Søren Hansen, Kløverhaven 11

Poul Sørensen, Akelejehaven 19

Linda Seelk, Bynkehaven 34

KONTORTIDER

Kontortid hver onsdag

17.30 til 18.30

☐ Fælleshuset, Timianhaven 5.

☎ 43 71 05 27

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.



GÆSTEVÆRELSE:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling :

HUSK!

AFDELINGSMØDET



Tirsdag den 26. oktober 1993 kl. 19.00
i det centrale fælleshus Timianhaven 1

Forslag til behandling på afdelingsmødet skal være afleveret i afdelingsbestyrelsens postkasse senest 12. oktober 1993



DART & BILLARD KLUBBEN

Timianhaven 3 (fælleshuset)

Formand Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23

Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.



NØGLEMAND Kim Hjort, Jasminhaven 14

VÆRKSTEDSKLUBBEN:

Timianhaven 5

Formand:

Hans Felgenhauer, Akelejehaven 4

1/2 årligt kontingent:

Motorkøretøjer 100.-

Knallerter 50.-

Cykler 25.-

Pensionister 1/2 pris.



NØGLEMÆND :

☎ 42 99 43 35 Franch Carlsen

☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen

☎ 42 99 64 67 Henning Jensen

☎ 42 52 50 34 Brian Rassing

Kenneth Borg, Snerlehaven 71



Al henvendelse til værkstedsklubben bedes

foretaget mandag til fredag mellem kl.10 - 19

Lørdag mellem kl. 10 - 13

Søn- og helligdag - kun i yderste nødstilfælde.

FESTBEOERNE

Vita Sletting, Klintehaven 14

Gurli Sørensen, Akelejehaven 19

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55

FESTER / BANKO

Mød op og vær med

Læs beboerbladet samt opslags- tavlerne i Nørreby om tid og sted.



AKTIVITETERNE I

SNERLEHAVENS FÆLLESHUS

Musikstue

mandag kl. 19

Sycenter

onsdag kl. 19.00

Gymnastik

torsdag: Børn kl. 18.45 ☉ Voksne kl. 20.00



TRUEDE DYREARTER:



Alle over 45 år er velkomne

- vi er ingen klub derfor ingen kontingent.

Vil du vide mere så ring til:

Doris Pedersen ☎ 43 71 05 04

ÆLDREKLUBBEN:

Bernhard Hansen, Akelejehaven 67, formand.

Klubben samles hver mandag og torsdag kl.

13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.

Kontingent: 20 kr. pr. måned



FISKEKLUBBEN:

Jan-Erik Pedersen, Klintehaven 12



Kontingent: 100 kr. om året og 50 kr. i indmeldelsesgebyr.



AFDELINGSBESTYRELSENS TAK TIL DE BEBOERE, SOM SKABTE NØRREBYS FEM ÅRS FØDSELSDAGSFEST.

Af Leif Benjovitz

Det blev en særdeles vellykket fødselsdagsfest, der den 11. september blev afholdt i og omkring Nørrebys centrale fælleshus på Nørreby Torv. Trods det utrøstelige vejr, der bragte ubetydelige forstyrrelser i programmet, var den professionelle underholdning en formidabel succes, og mellem klokken 18.00 og 20.00 blev over 250 voksne og 50 børn bespist med en middag, der fik megen ros. Under selve festen kom et ikke ubetydeligt antal beboere til mig og roste festens afholdelse. Denne ros videregives hermed til festhjelperne.

Festhjelperne er nemlig i sig selv et kapitel værd. Igennem flere måneder har en lille tre-mands festkomite bestående af Ole Rath, Poul Sørensen og ejendomsmeister Leo Nielsen arbejdet hårdt med grundlaget for festens afholdelse, budget efter budget er skrevet, kasseret og udbygget, indtil det sidste og tilfredsstillende blev godkendt. De sidste tre uger inden festen har mere end tyve yderligere seriøse hjælpere arbejdet hårdt på at stable festen på benene, bidraget med ideer og på alle måder arbejdet loyalt for festens afholdelse. De sidste døgn inden lørdag arbejdede en lille fysisk hårdtarbejdende kerne med ejendomsmeesteren og ejendomskontoret i spidsen med at opstille scene, boder, overdækning og mange andre tidskrævende og fysisk hårde opgaver.

I dag mandag den 13 september når dette skrives, er det ikke til at se, at så mange mennesker har festet i Nørreby. Det eneste, der er tilbage er at få regnskabet til at gå op, men også det vil lykkes. Det skal ikke være nogen hemmelighed, at jeg, da jeg vågnede om morgenen den 11. september og så vejret, frygtede et underskud i nærheden af 40.000 kroner. Den første hurtige oversigt viser imidlertid, at vi kun har haft et underskud i omkring af 18.000 kroner.



Nørreby

Det beløb bliver dog reduceret af et tilskud fra DAB's boligkulturelle fond på 5.000 kroner, så slutresultatet kun bliver minus cirka 13.000,-. Når vejret tages i betragtning, må det siges at være et tilfredsstillende resultat, da festen på grund af den utrøstelige mængde regn kom til at mangle de sidste 100 deltagere, der var budgetteret med for at give overskud.

Der er virkelig grund til at hylde hele det hårdtarbejdende hold med generalstabschef Ole Rath i spidsen, Poul Sørensen, som har lavet cirka tusind forskellige ting og ejendomsmester Leo Nielsen, som har sørget for den praktiske udførelse og overblikket på pladsen gennem hele festdagen. De tre udgør kernen i en stab på i alt cirka 25 hjælpere, som seriøst og loyalt arbejdede for festens gennemførelse, og som alle hver især fortjener at få deres navne nævnt.

Det var:

Ole Rath, Nanna Larsen, Poul Sørensen, Hans Felgenhauger, Vita Sletting, Karen og Peder Rasmussen, Peder og Doris Pedersen, Leo Nielsen, Franch og Aksiella Carlsen, Aksel Brendstrup, Lars Riemann, Linda Seelk, Søren Hansen, Bernhard Hansen, Marianne Benjovitz, Kathe Mikkelsen, Dennis Sårde, Henrik Christensen, Kim & Bibi Feilmark, Lene Sørensen, Kurt Lunding, Stig Kidning og Jette Von Holstein.

Efter festen var der almindelig enighed om, at de beboere, der ikke benyttede sig af lejligheden og kom til festen, gik glip af en særlig oplevelse. Afdelingsbestyrelsen og afdelingen siger hermed tak for hjælpen med håb om, at vi kan vende tilbage ved en anden lejlighed.





BEBOERDEMOKRATER, HVOR ER I?

af Leif Benjovitz

Det er ikke uden en vis undren, at jeg skriver denne artikel. Undren over at ikke flere ønsker at gøre deres indflydelse gældende på deres egen boligsituation. Jeg har skrevet det før og skriver det gerne igen:

Afdelingsbestyrelsen er afdelingens øverste myndighed i såvel organisatorisk som økonomisk henseende. For at klargøre det, kan jeg atter citere DAB's administrerende direktør Niels Peter Thomsen for en udtalelse fra et seminar sidste år: Al magt til afdelingsbestyrelserne.

Jeg skriver ikke dette for at fremhæve min egen eller afdelingsbestyrelsens betydning, langt fra, men for at få flere til at deltage i det beboerdemokratiske arbejde og stille op til valg til afdelingsbestyrelserne til det kommende årlige valg i oktober og siden gøre en indsats og deres indflydelse gældende. Sidste år havde vi den pinlige situation i Nørreby, at vi ikke engang kunne vælge en fuldtallig afdelingsbestyrelse, så bestyrelsen siden oktober 92 kun har haft fire medlemmer ud af de syv mulige.

Beboerdemokratiet kræver selvfølgelig arbejde. Ingenting i dette samfund kan opnås eller ændres ved at forholde sig passiv overfor problemerne. Til gengæld er det tilfredsstillende, når tingene lykkes, så den samlede beboersituation bliver forbedret.

I Torstorp er det ikke alene afdelingsbestyrelsesarbejde, der skal udføres. Vi skal også levere bestyrelsesmedlemmer til Grundejerforeningen Torstorp, som vi i den almennyttige sektor driver sammen med andelsboligerne, og som har den store forpligtelse at vedligeholde de store fællesarealer mellem bydelene og det ikke ubetydelige voldanlæg, der omkranser Torstorp. Desuden deltager vi her i et spændende langsigtet arbejde med at få Torstorp til at fremstå som ét samlet



boligområde uden at fjerne den decentrale beslutningsproces i de 18 bydele, Torstorp kommer til at indeholde, når området er fuldt udbygget.

Derudover skal vi også levere bestyrelsesmedlemmer til varmelauget. I Torstorp findes fire varmelaug, der ejer og driver de fire varmecentraler, der leverer varme og varmt vand til de fire respektive bydele. Hvert varmelaug består af den almen-nyttige afdeling og de andelsboligforeninger, den er nabo til samt de kommunale institutioner, der findes i hver bydel. Jeg tror ikke, nogen kan forestille sig, hvilke problemer der har været og stadig er forbundet med varmelaugene, varmeforsyningen og regnskaberne i disse laug. Fantastisk mange arbejdstimer er i de sidste fem år ofret på at forhindre, at beboerne har skullet betale betydeligt dyrere varme, end vi i dag gør. Vi har faktisk opnået at få en billig varme i forhold til det udgangspunkt, vi blev overladt, og det skyldes i overvejende grad det næsten herkuliske beboerdemokratiske arbejde, der fra alle afdelingers og foreningers side er lagt i varmelaugene. Det går for vidt at gå i detaljer her, men der er i varmelauge-
ne stof til en hel række selvstændige artikler, ja nærmest en murstensroman. Personligt har jeg ved mange varmelaugsmøder siddet og ønsket, at jeg havde kvalificeret hjælp fra beboere i min afdeling, og jeg er sikker på, at andre har haft det samme ønske. Varmelauget er jo det sted, hvor der sammen med vort husleje-budget er utrolig mange penge på spil. I Nørreby er omsætningen på de to budgetter tilsammen knap tyve millioner kroner, som afdelingsbestyrelsen er ansvarlig for.

Selvom jeg har skrevet det tidligere, skal jeg, for at ingen skal være i tvivl, gentage opbygningen i en almennyttig boligafdeling:

Den almennyttige boligafdeling drives af de beboere, der til enhver tid bor i afdelingen. Det årlige afdelingsmøde er afdelingsbestyrelsens og de enkelte beboeres øverste myndighed. Bestyrelsen i Taastrup almennyttige Boligselskab kan teoretisk tilsidesætte en afdelingsbestyrelse beslutning, men det sker uhyre sjældent. I vort selskab er det, så vidt vides, kun sket en gang. Dansk Almennyttigt Boligselskab er et administrationsselskab, med hvem vi har en overenskomst (kontrakt),



Nørreby

der forpligter dem til at administrere boligerne, og giver dem pligt til at rådgive afdelings- og selskabsbestyrelse. *Men de endelige afgørelser og beslutninger foregår ikke i DAB's regi, de foregår i afdelingsbestyrelserne.* Endelig er Taastrup kommune tilsynsmyndighed, dvs de godkender eller kasserer regnskaber og budgetter. Mig bekendt har Taastrup kommune endnu aldrig kasseret et budget eller regnskab, der var godkendt af en afdelingsbestyrelse i Taastrup almennyttige Boligselskab.

Det er altså temmelig vide beføjelser, beboerne giver de afdelingsbestyrelses-medlemmer, de vælger, og det medfører selvfølgelig forpligtelser til at leve op til den tillid, afdelingsmødet giver de valgte. Det er seriøst arbejde, og i de bestyrelser, jeg er medlem af, foregår arbejdet på et højt plan.

Derfor bør beboerne vise det arbejde, der bl. a. bliver gjort for dem i de forskellige bestyrelser den smule respekt at møde op ved de kommende afdelingsmøder og give deres besyv til kende. Redaktør Lars Riemann skriver det så flot i sin leder i dette blad, men jeg skal her understrege alvoren ved at opfordre til, at de, der har lyst og tid, naturligvis ikke skal holde sig tilbage af beskedenhed, men stille op til valg til afdelingsbestyrelsen. Arbejdet er trods alt *vor fælles forpligtelse*, og det bliver udført *for alle beboere og til alle beboeres fordel.*

Vel mødt.

Torstorp



Pandekagehuset

Åbningstider:

Mandag - Lørdag ..	11.00	-	22.00
Søndag	12.00	-	20.00
Køkken.....	11.00	-	21.00
Pizza	11.00	-	22.00

*Også ud af huset
ring og bestil - ta' med hjem
telefon 42 52 48 28*

CITY 2 - PLAN 1 - V/ BIO TRIO - TAASTRUP

Brød vi ka'li'
Peter's bageri



**Din
Håndværksbager**

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Åben 8.00 Mandag - Lørdag
Lukket Søndag

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 52 31 09
Åben Mandag - Torsdag 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag
Søndag 6.30 - 15.00

Specialister i alt indenfor konditori.

Torstorp



C / J SERVICE
- alt i rengøring og vinduespolering
RING OG FÅ ET TILBUD PÅ NETOP DERES
RENGØRINGSOPGAVE
42525588 **30411987**
HELT KLART EN FØRDEL FOR DEM.

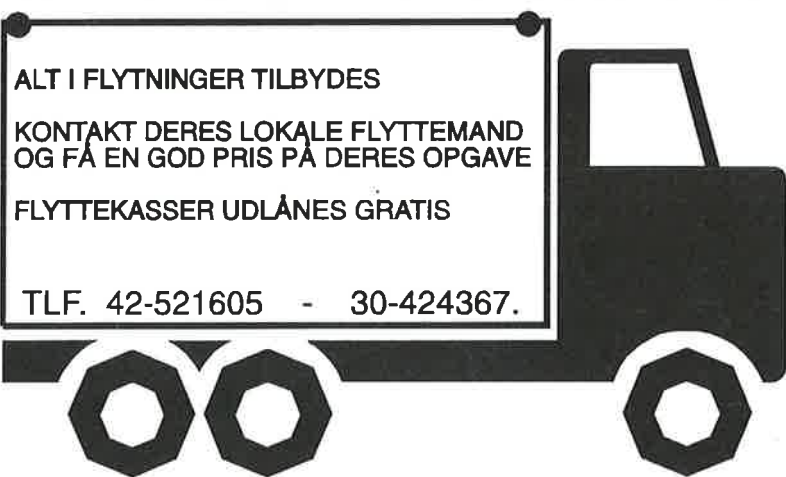
F.V. TRANSPORT OG FLYTNING.

ALT I FLYTNINGER TILBYDES

KONTAKT DERES LOKALE FLYTTEMAND
OG FÅ EN GOD PRIS PÅ DERES OPGAVE

FLYTTEKASSER UDLÅNES GRATIS

TLF. 42-521605 - 30-424367.



FRANK VELBÆK TRANSPORT

FISK i City 2

Plan 2



42 52 44 92

NU ER DET SÆSON FOR VILDT.

Månedsofskrift

Vildtragout

1 dyrebov, evt. hals eller bryst (ca. 1 kg.),
5 - 6 skiver bacon, 25 g smør, 1 tsk paprika,
1 bouquet garni (krydderbuket), 3 dl vildtsky,
3 dl rødvin, 1/2 kg champignoner, 1 dl crème fraiche,
1 spsk. (strøget) maizena, 20-25 mini-løg, 25 g smør
3 spsk. hakket persille

Få opskriften i butikken

Nu også udbringning

Torstorp

MALERFIRMAET "de-to" MALER FOR DEM

RING OG FÅ ET UFORPLIGTENDE TILBUD
PÅ ALLE MALEROPGAVER - STORE SOM SMÅ

42902282 - 30434305

medlem af danske malermestres garantiordning.

ØL & VAND

Fadøl udbringes

overalt i København
og omegn
til receptioner, mærkedage,
messer, fester - også private, ude
og hjemme

Rimelige priser - sikker succes

Vælg: Grøn, Hof, Tuborg Guld,
Sort Guld, Light Tuborg m.fl.
Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
ring og hør

43 42 83 11



Torstorp



Din Butik !

Children's Shop

Nyt smart tøj til Baby, Dreng og Piger.



0 - 16 år



FLYVERDRAGT

Mange farver og modeller

Hip-Hop Buks

str 8-16 år.

Store Uld Sweaters

str 8-16 år.

Smart Ridebuks

str 4-16 år.

Pile alle 1. 2630 Tåstrup

249.- 329.-
299.-

99.-

269.-

179.-

Torstorp

GORM LARSEN & SØN

SNEDKER- OG TØMRERFIRMA APS

TVÆRDIGET 16 - 2730 HERLEV

TLF: 42 84 72 10

30 42 40 83

FAX: 44 53 53 52



ALT I SNEDKER- OG TØMRERARBEJDE UDFØRES.
SAMT TOTALENTREPRISER.

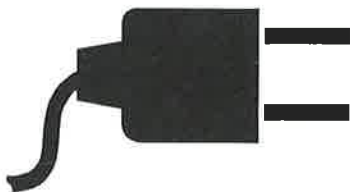
GORM LARSEN OG SØN APS

albert nielsen el - anlæg

HAMMERHOLMEN 9-13

2650 - HVIDOVRE

TLF. 31787733



RING OG FÅ ET UFORBINDENDE TILBUD



- * EJENDOMSSERVICE
- * EL-INSTALLATIONER AF
ENHVER ART
- * RÅDGIVNING

ALBERT NIELSEN EL-ANLÆG 31-787733

ØSTERBY BORDTENNIS KLUB

er den lokale klub der opfylder alle ønsker og krav.

Vi er en veletableret klub, der har været igang siden den 1. oktober 1990.
Vi er medlem af DGI (Danske Gymnastik og Idrætsforeninger) under Roskilde Amt.

Vi spiller hver mandag og tirsdag fra klokken 17 til 22.
Skulle lysten til denne sport være til stede, kan man møde op i vores klublokale på disse tider og få en snak om medlemskab.

Vi har tre borde at spille på, ligesom vi nu kan tilbyde det samme som mange storklubber - nemlig en **TRÆNER ROBOT**, som kan serve og returnere alle former for bolde - en uvurderlig sparringspartner, som giver 100% grundtræning.

**VI EFTERLYSER DAMESPILLERE (OVER 18 ÅR)
SAMT UNGDOMSSPILLERE (OVER 10 ÅR).**

Klubadresse:
Østerby Torv 2 - Fælleshuset på Torvet.

Henvendelse til Erik Wentzel i klublokalet eller på telefon 42 52 26 46.

Torstorp

Kramboden

BLOMSTERKRANSE

Blomsterkrans bindes efter eget ønske (farvevalg og størrelse)

Pris stor krans 25 cm diameter kr. 220,00

Pris lille krans 15 cm diameter kr. 120,00

Henvendelse: Lone, Rosenhegnet 55 Vesterby - 43 71 79 77

SE HER! TØJ SÆLGES:

En sæk med børnetøj pris: 5 - 20 kr. - En sæk med dametøj i str. 38 - 40 pris: 35 - 300 kr.

Ecco sko, str. 36: 50,- kr. - Casio CT-625, Keyboard m. stativ, kursus m bånd: 2.200,-kr

henvendelse aften på 43 71 78 22

RENGØRING!

Rengøring tilbydes af moden dame i private hjem - 42 52 61 15

SÆLGES!

Stor kuffertfuld dametøj i str. 42 - meget velholdt, sælges for 350,- kr.

Henvendelse efter kl. 17 på tlf 42 99 73 75

SÆLGES!

Moulinex ovn, type 844 - 220V/1200W kr. 250.- Savoy 2 fryseskabe 85 x 55 x 55 kr. 650,-

42 52 23 62

SÆLGES!

Super kort sort skindnederdel str. 34 pris kr. 200,- Hvid kort skindnederdel flot slids foran - al-

drig brugt pris kr. 500,- Hvide skimdbukser str. 36 høj talje, bindebånd brugt et par gange pris

kr.kr.400,- 1 stk. teac spolebåndoptager model x 10A incl 3 bånd og 2 spoler pris kr. 1.500,-

Henvendelse 42 52 92 26

OVALT SPEJL SÆLGES

60 x 100 cm. Kraftigt spejl med 9 cm bred massiv fyrretræsramme med klar lak.

Sælges for kr. 300,-

Kløverhaven 9 - 42 52 72 53

CITY
12 **KONTO**

EFTERLYSNING

Torstorp

Hej Natasja

Tak, fordi du ringede angående min pung, tabt den 11 september.
Har vi misforstået hinanden, siden du ikke har lagt den i postkassen?
Min adresse er Akelejahaven 9
42 52 92 26 eller 44 94 80 27 - tusind tak.
Carina

Søndag den 19 september, fandt vi en lille stuefugl
(finke) på vores trappe.
Hvis du har mistet en sådan, kan du henvende dig til
Sørensen, Akelejahaven 19, Nørreby.

Børnevindjakke - glemt ved Nørrebys fødsels-
dagsfest kan afhentes på ejendomskontoret.



SEPTEMBERS MÅNEDS KONKURRENCE:

Løsningen var:

1. Alexandria 2. 8 trekanter 3. Orange (Appelsin) 4. Barenshavet 5. Ejer Bavnehøj

Vinderne af september måneds konkurrence blev:

1. Doris Gehrke, Snerlehaven 21, Nørreby
2. Karen Danielsen, Klintehaven 18 Nørreby

Gavekortene vil blive tilsendt.

CITY
12 **KONTO**

VIND ET GAVEKORT TIL CITY 2.

OMRÅDE	DA-MER	BY	 VOKAL	LIDELSE ↓ SPISE	BELGIEN ↓ Ø	ASIAT
LAND ↓						FORH. ORD SKOVE
						
FORK.			BE-RUSET	Ø DIV.+5		
KRÆVE					MIDT I SMED MASKINE	
DYR						
TORT				BEFOR-DRINGS-MIDDEL		RET-SKAFFEN
SIDST I MARTS	OVERKOMME 			TO ENS ↓	MÅLER ELENDIG HED	
DESSERT 1000		UNGE TO ENS				
P I G E				VISNE ~~~~~ SPANIEN		
					PART	

Vær med i Torstorp Nyts beboerkonkurrence. Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger. 1. præmien er på 300,- kr. 2. præmien er på 150,- kr. og 3. præmien er på 50,- kr. Løsningen skal være i beboerbladets postkasse:

☐ Nørreby: Timianhaven 5 ☐ Vesterby: Vesterby Torv 5 ☐ Østerby: Østerby Torv 4

senest: 15. oktober 1993

ARBEJDSOPGAVER I TORSTORP

BESTYRELSEN SKAL FORHANDLE MED KOMMUNALE MYNDIGHEDER.

HT's BUSTRACÉ

Efter bustracéens åbning til Vesterby og Sønderby - og såmænd også tidligere - foregår der en intensiv privat trafik på denne "motorvej", som vi alle kunne være foruden. Vejen er opført og betalt via anlægsudgifterne til områdets boligafdelinger efter krav fra Høje-Taastrup kommune, og derefter er den overgivet til HT, som er de eneste, der må benytte den til kørsel. Da det på denne vej er muligt at opnå en ikke ubetydelig hastighed i private personbiler, kan gennemkørsel hurtigt blive en livsfarlig sag for børn og andet godtfolk, der dagligt færdes over tracéen. Vi har drøftet med Høje-Taastrup kommune, at de skulle opsætte såkaldte "busfælder", men de hævder, at kommunen ikke har penge til formålet. I stedet har de foreslået, at grundejerforeningen skulle bekoste disse fælder, men her er bestyrelsen enig. Det er Høje-Taastrup kommune, der har krævet denne "motorbane" anlagt i et rent boligkvarter, og ovenikøbet krævet, at beboerne selv skulle betale for genialiteten. Det mindste krav, man må kunne stille sin kommune, er, at de sørger for borgernes trafikale sikkerhed. Det er naturligvis en fællesopgave for alle kommunens borgere via kommuneskatten. Det er jo ikke alene Torstorpbeboere, der færdes i området. Grundejerforeningens bestyrelse vil derfor genoptage forhandlingerne med kommunen.

BELYSNING AF BUSTRACÉ

Når det gælder tracéens belysning, har kommunen da også omsider erkendt, at det ikke er en sag for de lokale beboere. Derfor overtager Høje-Taastrup kommune i nærmeste fremtid denne udgift. Man kan så undre sig over, hvorfor de ikke betaler for de udgifter, der er afholdt i de tidligere år?

Grundejerforening Torstorp

VARMELAUG

Af Leif Benjovitz

Levering af varme og varmt vand i Torstorp var oprindelig en opgave, der af Høje-Taastrup kommune var pålagt Grundejerforeningen Torstorp. I 1989 besluttede grundejerforeningens bestyrelse imidlertid, at decentralisere opgaverne, så de fire bydeles forsyning blev varetaget af de lokale beboere i hver bydel.

Det førte først til nedsættelse af varmelaug i Østerby og Nørreby og siden i Vesterby og Sønderby.

Medlemmer af varmelaugene er hver boligafdeling og de kommunale institutioner i de respektive bydele, som alle hver især er repræsenteret af et bestyrelsesmedlem bortset fra de almennyttige afdelinger, der på grund af deres størrelse har to bestyrelsesmedlemmer i hvert laug. Desuden har grundejerforeningen en observatør i hvert varmelaug.

Det er hvert laugs opgave at drive og vedligeholde sin varmecentral på den mest rentable og fornuftige måde. Hver varmecentral er i sin tid betalt af laugets medlemmer i forhold til afdelingernes størrelse, og det er også med den vægt, man betaler for den daglige drift og stemmer ved bestyrelsesmøder. Det er så varmelaugets ansvar at fordele de 12-13 årlige regninger fra Taastrup varmeværk samt opkræve et beløb til drift og vedligeholdelse af varmecentralen.

Det rent praktiske varetages af DAB, som er valgt som varmelaugenes administrator. Hvert år skal varmelauget udarbejde budget og årsregnskab. Det foregår på den måde, at DAB fremlægger et udkast til viderebearbejdelse, hvorefter varmelaugenes bestyrelser efter gennemgang, debat og for budgetternes vedkommende ændring godkender det. Budgettet danner grundlag for å contooprævningerne.

Samtidig rådgiver DAB's varmetekniske afdeling varmelaugets bestyrelsesmedlemmer i tekniske spørgsmål om fællesskabets ejendom.

Grundejerforening Torstorp

Vedligeholdelsen af varmelaugets varmecentral varetages i øjeblikket af TaB's ejendomsmestre i de fire bydele. Varmelaugene betaler de almennyttige afdelinger for den tid ejendomsmestrene bruger i varmecentralen. Varmelaugene betaler ligeledes el og kraft samt andre omkostninger, der knytter sig til vedligeholdelse.

Selve varmeforbruget for hver boligafdeling i bydelen opgøres på den måde, at en måler ved varmecentralen registrerer den totale leverance til hver bydel. Derudover er hver andelsboligforening og institution, der er knyttet til varmecentralen udstyret med en bimåler, som registrerer disse aftageres forbrug. Ved et simpelt regnestykke fratrækkes alle bimåleres samlede forbrug hovedmålerens, og derved fremkommer den almennyttige afdelings forbrug.

Man kan ikke påstå, at systemet er det mest fremragende i denne verden. Da målere som bekendt er fremstillet af mennesker, kan de ligesom alt andet gå i stykker, og det kan skabe problemer ved varmeopgørelsen. Tekniske problemer med målere og rørføringer har nu i to varmeår tvunget Nørreby varmelauget til at indgå et kompromis om hver afdelings forbrug. Det er en uholdbar situation, hvor alle mistænker alle andre for at slippe for billigt fra varmeforbruget.

Derfor har Nørreby varmelauget været tvunget til at drøfte en omlægning, hvor vi nedlægger bimålerne og udstyrer alle radiatorer med målere, som det sker i den almennyttige afdeling. Det giver mulighed for korrekt varmeopgørelse samtidig med, at det har den fordel, at det animerer hver enkelt aftager til at spare på varmen, da man får en individuel varmeopgørelse udmålt efter eget forbrug. Derudover overflødiggør det bimålerens funktion, månedlige aflæsning og vedligeholdelse. Da det sandsynligvis vil være alt for kostbart samtidig at montere varmtvandsmålere i hver bolig, må vi benytte det næstbedste system, som er, at det varme vand betales efter antal tappesteder i boligen. Men det er som nævnt et fremtidigt registreringssystem, som det ihvertfald blandt Nørrebys boligafdelinger og kommunale institutioner er helt nødvendigt at tage stilling til i indværende varmeår.



MÅNEDENS OPSKRIFT

Indbagt Brie med krydderurter (4 personer)

1 frisk brie ca. 250 gr.
Fransk sød sennep
Purløg - Persille - Karse
Butterdej (frossen)

Den friske Brie smøres på toppen med fransk sennep.
De hakkede urter blandes og lægges ovenpå sennepen.
Derefter pakkes brien ind i den udrullede butterdej, foldes
i bunden og lægges i en tærteform smøres med æggeblomme
og bages ved 200° i ca. 20 min, til den er gylden.
Serveres straks.

De skulle prøve vores Italienske brød fra den Italienske bager
Il Fornaio, kendt fra TV Meyers Køkken.

Nu også udbringning

Berke Ost - Vin
City 2 - Butik 257
2630 Taastrup
42 52 43 33