

Torstorp Nyt

April 1993



Beboerblad for Nørreby og Østerby

- bladet, der også indeholder officielle meddelser.

Torstorp, Sønderby

Nu ser det ud til at Torstorp er ved at være færdigbygget. I april åbnes det første prøvehus i Sønderby, den sidste "by" i Torstorp området. Og i løbet af sommeren kommer de første indflyttere.

Vi har alle mærket, at Torstorp snart var færdig (bybussen), men nu sker det altså. En "by" i byen med over 1000 boliger, et ganske pænt område må man sige. Nu gælder det bare om at få byen til at fungere som en by. Det har indtil nu skortet lidt på aktiviteter afdelingerne imellem og almennyttige og andelsboliger imellem. Hvorfor? Er Torstorp allerede nu ved at udvikle sig til en typisk soveby, hvor alle har nok med at komme på arbejde om morgenen. Eller er det et sted hvor vi **ønsker** at bo? Det er klart at hvis Torstorp skal være andet end en soveby så skal der ske noget i området.

Ja, ja den har vi hørt, siger de fleste nok nu. Det er ikke mig som skal gøre noget, det er naboen.

Ja det er rigtigt, du har nok hørt noget lignende før, men det bliver det ikke mindre rigtigt af. **GØR NOGET!!!**

I Torstorp er der rige muligheder for dem der gerne VIL.

Hvor mange går ikke med en god ide , som bare ligger der og venter på at blive til noget? Torstorp mangler en fodbold klub, ungdoms klub (kommer måske), skak klub, håndbold klub osv osv der er masser af muligheder, men der sker ikke noget, før der er en eller anden som tager et initiativ.

Tilbage til Sønderby. Skal vi, og dem der flytter ind dernede, have noget ud af hinanden, kunne det være spændende ja rigtigt interessant, hvis vi fik stablet noget på benene på tværs af afdelingerne. Noget som Torstorp virkelig mangler i denne tid.

Redaktøren

Brød vi ka'li' *Peter's bageri*

City 2 - Plan 2 - Tlf. 42 52 88 84
Åben 8.00 Mandag - Lørdag
Lukket Søndag

Høje-Taastrup Boulevard 35
Tlf. 42 52 31 09
Åben Mandag - Torsdag 7.00 - 17.30
Fredag 7.00 - 18.00
Lørdag og Søndag lukket.



**Din
Håndværksbager**

Specialister i alt indenfor konditori.



Åbningstider:

Mandag - Lørdag ..	11.00	-	22.00
Køkken.....	11.00	-	21.00
Pizza	11.00	-	22.00
Søndag.....	12.00	-	20.00

*Også ud af huset
ring og bestil - ta' med hjem
telefon 42 52 48 28*

CITY 2 - PLAN 1 - V/ BIO TRIO - TAASTRUP

TORSTORP NYT

Ø Caféen

ØSTERBY'S FÆLLESHUS

Fredag den 30. 4. 93. kl. 20.30

NYT NYT NYT
nu har vi også fået Dart



*Tag venner eller naboerne
med og kom over og få en
swing-om og et spil Dart
og lad os hygge os sammen.*



Alt dette til billige priser

Øl	. 10.00
Vand	. 5.00
Rød/Hvidvin	. 35.00
gratis kaffe	



BANKO

*Stort bankospil og flotte præmier.
i fælleshuset på Nørreby torv.*

TIRSDAG DEN 13. april 1993

KL. 19.00

DØRENE ÅBNES KL. 18.30

*Kr. 10.- pr.plade eller kr. 25,- for
3 plader til 10 gennemgående spil.*

Ekstra spil

*Kr. 12,- pr. plade eller kr. 30,- for
3 plader til 3 ekstra spil.*

Øl, vand og kaffe, kan købes.

FESTBEBOERNE



TORSTORP NYT

BORDTENNIS



Østerby bordtennis klub er svaret på manges drømme.

Vi er en veletableret klub med et medlemstal på 38 - fordelt nogenlunde ligeligt mellem voksne og børn.

Vi er medlem af DGI (Dansk Gymnastik og idrætsforeninger) under Roskilde Amt.

Vi deltager i eksterne turneringer, ligesom vi har vore egne ugentlige turneringer - CUP-turneringen - som løber hele året. Denne turnering udløser vandrepokaler med andre præmier til vores juleafslutning / turnering i december.

Vi har nu lokaler med tre borde, en masse spændende kampe og træning samt råhygge.

Vi har for nylig haft tre ungdomshold og to seniorhold i holdamtsmesterskabsturneringen.

Ved denne turnering opnåede vi at blive nummer to i vor bedste voksenrække.

Den 14/3 havde vi 9 spillere med til de individuelle amtsmesterskaber i Borrevejle.

Vi efterlyser damespillere samt junior-piger/drengespillere
(14-15-16 og 17 år.)

Skulle lysten og interessen for dette være til stede kan man møde op i vores klublokale på følgende tider:

Mandag fra klokken 17 til 22

Tirsdag fra klokken 19 til 22

Onsdag fra klokken 18 til 20

Klubadresse: Østerby torv 2 (fælleshuset) lokale 16 og 22.

Henvendelse kan rettes telefonisk til Erik Wentzel på nr. 42 52 26 46





NØRREBY

NØRREBYS CONTAINERRUM EFTER EN WEEK-END



**Det kan vi simpelthen ikke være bekendt,
det ligner skralderummene i et slumkvarter.**



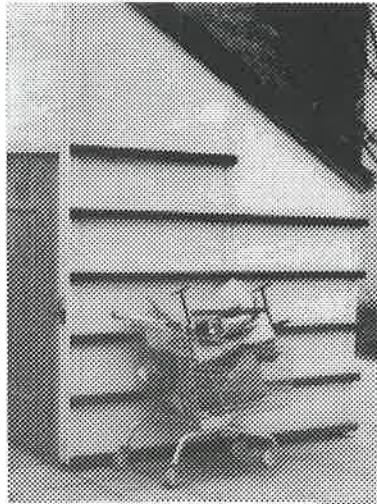
NØRREBY



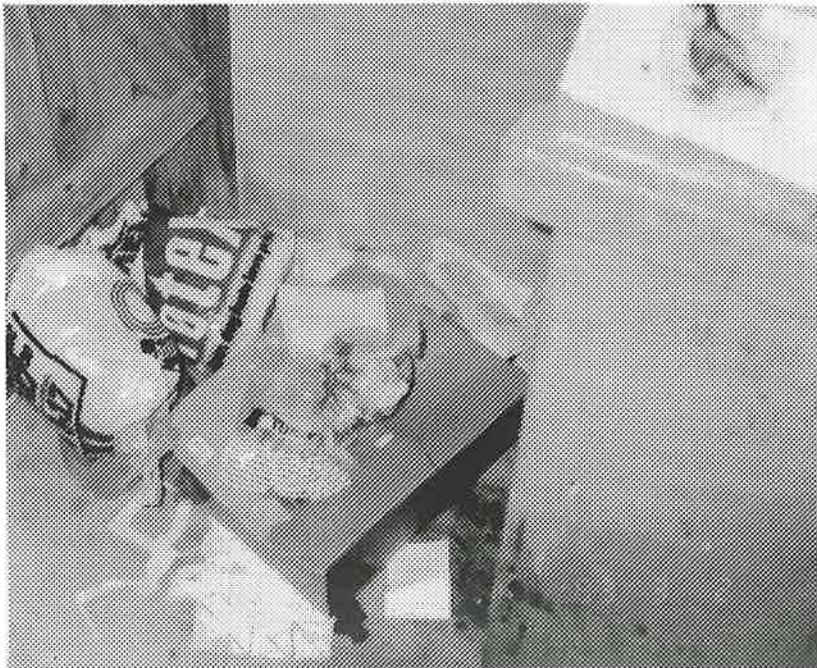
De beboere, der bliver iagttaget mens de smider deres affald som her, risikerer at miste deres bolig.



NØRREBY

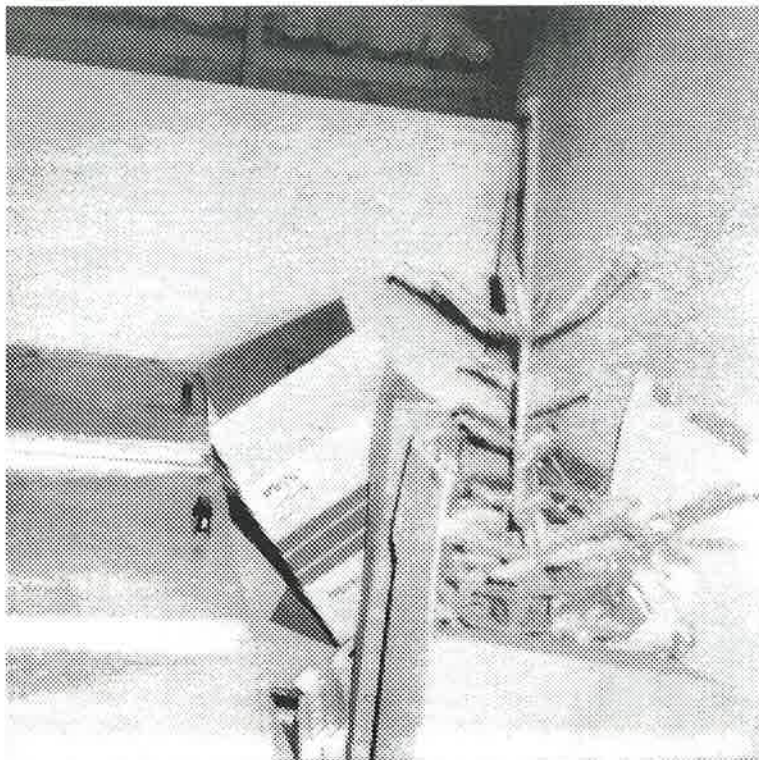


Det er dyrt at gøre rent.





NØRREBY



Husk! Det er boligtagerens ansvar, at børn, logerende, gæster eller andre, som kommer på besøg, overholder regler og påbud - og ikke generer de øvrige beboere.

**Afdelingsbestyrelsen
Leif Benjovitz**



NØRREBY

LÆSER ANALYSE

I marts måned havde redaktionen et spørgeskema til Torstorp Nyt's læsere. Redaktionen modtog 12' spørgeskemaer retur.

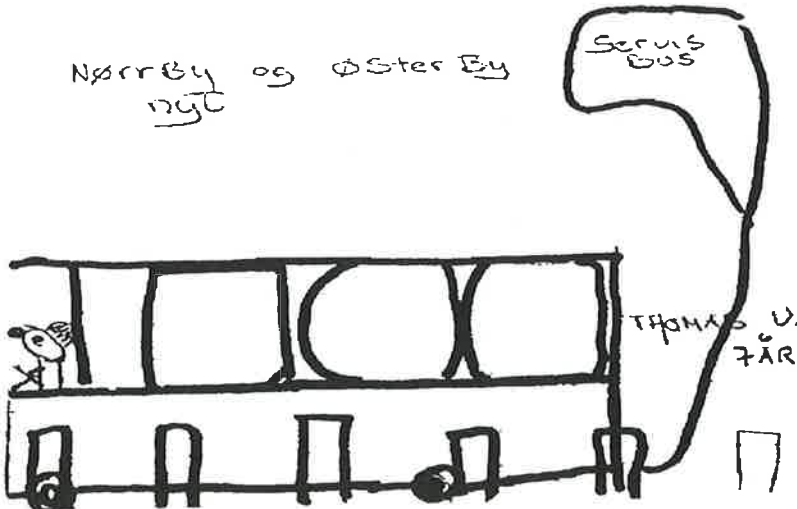
Blandt dem foretog vi lodtrækning om en gevinst på 5 skrabepåklædere (Quick spillet) og vinderen blev:

Karen Rasmussen, Klintehaven 49

Gennemgående var der stor tilfredshed med, at bladet er gået i samarbejde med Østerby. Et ønske om en haveside, - samt et forslag om børnetegning, var de mere konkrete forslag til fornyelse af bladet.

Redaktionen takker for de indsendte skemaer og belønner Thomas med en plade chokolade for den fine tegning han sendte til os.

Redaktionen M.B.





NØRREBY

UNGDOMSKLUB I TORSTORP

Af Søren Hansen

Onsdagene den 3. og den 10. marts blev der afholdt urafstemning i Nørreby, vedr. udlejning af Gyvelhavens fælleshus til Høje-Taastrup kommune, til oprettelse af en ungdomsklub for hele Torstorp.

Med ikke mindre en 83,8 % af de afgivne stemmer for forslaget og kun 11,5 % imod, blev resultatet et meget klart ja til, at afdelingsbestyrelsen kan udleje fælleshuset til Høje-Taastrup kommune.

Herudover var 4,7 % af stemmerne ugyldige. Selv om det er et godt resultat, med så massivt et flertal for en ungdomsklub, på trods af afståelse af et fælleshus, er det skuffende at kun 18,45 % af samtlige husstande i Nørreby, fandt det nødvendigt at bevæge sig over på kontoret for at stemme, (ca. 10 minutters arbejde for demokratiet).

Afdelingsbestyrelsen takker de godt 18 %, der interesserede sig for sagen, og som nu betyder, at den arbejdsgruppe, der er nedsat af samtlige bestyrelser i Torstorp, vil arbejde videre med at få ungdomsklubben op at stå. Mange ting skal på plads, inden ungdomsklubben kan åbne sine døre, bl.a. skal Arbejdstilsynet og brandmyndighederne godkende lokalerne til klubformål, og pædagogernes faglige organisation skal høres.

Til slut skal byrådet godkende oprettelsen af ungdomsklubben. Resultatet af urafstemningen er sendt videre til formanden for kultur udvalget, Svend-Erik Hermansen, som tager ungdomsklubben op på byrådsmødet, til april. Bliver oprettelsen af ungdomsklubben godkendt på byrådsmødet, indleder Nørreby's afdelingsbestyrelse forhandlinger med kommunen, om en lejekontrakt for Gyvelhavens fælleshus. Når den er klar, går Høje-Taastrup kommune i gang med at indrette ungdomsklubben.

Resultatet i tal :

NEJ: 17 stemmer **JA:** 124 stemmer **UGYLDIGE:** 7 stemmer



NØRREBY



Slagter

Smørrebrød

Diner Transportable

*Altid
gode tilbud
•
Alt i
kantinelevering
•
Få en brochure*

Hanne & Claus Jensen

Butik 258, City 2, 2630 Taastrup. Telefon 42 52 40 49
Enghavevej 108-110, 2450 København SV. Telefon 31 23 02 07



NØRREBY

AFD. BESTYRELSE:

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1
Søren Hansen, Kløverhaven 11
Poul Sørensen, Akelejehaven 19
Linda Seelk, Bynkehaven 34

KONTORTIDER



Kontortid hver onsdag
17.30 til 18.30
i fælleshuset Timianhaven 5.
☎ 43 71 05 27

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

EJENDOMSKONTORET:



Kontor- og telefontid:
Daglig 8.00 - 9.00
Onsdag tillige 17.30 - 18.30
☎ 42 52 84 55
Udenfor kontortid: Telefonsva-

rer.

Hvis der opstår akutte problemer, når kontoret er lukket, ring til Dansk Total Vagt

☎ 43 54 77 79

FESTLOKALER:

Henvendelse i ejendomskontoret.

Hverdage Priser for 1. døgn:

Store sal kr. 850.- Lille hus kr. 300.-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425.- Lille hus kr. 200.-

Priser for Week-end pr. døgn:

Store sal kr. 1.000.- Lille hus kr. 400.-

Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 500.- lille hus kr. 300.-

Depositum:

Store sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600.-

Afbestilling :

Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet

Senere afbestilling: hele lejebeløbet

Ombestilling indtil 8 dage før: 50,-

Senere ombestilling: hele beløbet

GÆSTEVÆRELSER:

Henvendelse til afdelingsbestyrelsen.

Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser

kr. 75,-

1 værelse m/ 4 sovepladser

kr. 75,-

Depositum 75,-

Afbestilling /Ombestilling :

samme regler som for Stor sal og lille hus.



BLADREDAKTION

☐ Nørrebro: Timianhaven 5

☐ Østerby: Østerby Torv 4

Lars Riemann, Bynkehaven 34

Jytte Jørgensen, Akelejehaven 7

Franch Carlsen, Akelejehaven 61

Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13

Berit R. Hansen, Bynkehaven 36

Ib Linnemann, Østerby Alle 14.1 mf.



DART & BILLARD KLUBBEN

Timianhaven 3 (fælleshuset)

Kim Clausen, Klintehaven 89

Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23

Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.- pr. 1/2 år.

NØGLEMAND

Kim Hjort, Jasminhaven 14



FESTBEBOERNE

Kim Clausen, Klintehaven 89

Vita Sletting, Klintehaven 14

Gurli Sørensen, Akelejehaven 19

Aksel Brendstrup, Akelejehaven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55



FESTER / BANKO

Mød op og vær med

Læs beboerbladet samt opslags-
tavlerne i Nørrebro, om tid og
sted.



NØRREBY

AKTIVITETERNE I SNERLEHAVENS FÆLLESHUS



Musikstue
mandag kl. 19



Sycenter
onsdag kl. 19.00



Gymnastik
torsdag: Børn kl. 18.45
torsdag: Voksne kl. 20.00

FISKEKLUBBEN:



Jan-Erik Pedersen, Klintehaven 12
Kontingent: 100 kr. om året og
50 kr. i indmeldelsesgebyr.

VÆRKSTEDSKLUBBEN:

Timianhaven 5



Kenneth Borg, Snerlehaven 71
1/2 årligt kontingent:
Motorkøretøjer 100.-
Knallerter 50.-
Cykler 25.-
Pensionister 1/2 pris.

NØGLEMÆND:

☎ 42 99 43 35 Franch Carlsen
☎ 42 52 84 48 Gerner Pedersen
☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen
☎ 42 99 64 67 Henning Jensen
Kenneth Borg, Snerlehaven 71
Inger Radmer, Porsehaven 27

Al henvendelse til værkstedsklubben bedes foretaget inden kl. 19.30.

TRUEDE DYREARTER:



Alle over 45 år er velkomne

- vi er ingen klub derfor ingen kontingent. Vil du vide mere så ring til:

Preben Poulsen ☎ 42 99 55 89
Doris Pedersen ☎ 43 71 05 04

ÆLDREKLUBBEN:

Bernhard Hansen, Akelejhaven 67, formand.



Klubben samles hver mandag og torsdag kl. 13.30 i klubbens lokaler i fælleshuset på torvet.

Kontingent: 20 kr. pr. måned

Torstorp Nyt:

Ansvarshavende redaktør: Lars Riemann

Bladets adresse:

Nørreby: Timianhaven 5, 2630 Tåstrup

Østerby: Østerby Alle 4 2630 Tåstrup

Oplag 750 stk.

Bladet udkommer primo hver måned, undtagen Januar og August.

Deadline:

Senest d. 15. i måneden før næste udgivelse.





NØRREBY

Kørsel på fortove og gangstier

Vedrørende. indlæg i sidste beboerblad med overskrift "kørsel på fortove og gangstier"

Jeg har med stor undren læst dette indlæg, hvad jeg ikke kan forstå er, at vedkommende som har skrevet det vil være anonym.

Jeg skal så blot for god ordens skyld bekræfte, at det er rigtigt, at vi havde gæster som overnattede i gæsteværelserne, men beklageligvis har disse gæster ikke nogen bil, så hvis bil det har været, der har stået parkeret det omtalte sted er mig fløjtende ligegyldigt! Det var **ikke min bil**.

Dernæst skal jeg blot kommentere resten af brevet. Det, der blev læst i min bil var ikke de gæsters bagage som havde overnattet, men jeg kan informere om, at vi måtte stille alt det grej som Disc-Jockyen havde med ind i gangen til gæsteværelserne, da de ikke havde mulighed for selv at køre det hjem om morgenen den 27. februar. Det, der blev "læst" ind i min bil var blandt andet, store højtalere, et ret så tungt lysshow og meget andet. Hvis du kære "vagthund" havde set dette, havde du været hjertelig velkommen til at give en hånd med, så havde jeg sikkert holdt ude på gaden. Desuden kan jeg til din orientering oplyse, at det om natten havde sneet, og der var ikke ryddet sne på fortovet så det var derfor rigelig glat, og jeg havde ikke lyst til at brække hverken arme eller ben ved at gå hele vejen på fortovet hen til min bil når jeg skulle bære på så tunge ting, som jeg gjorde.

Men apropos kørsel på fortove og gangstier, tror du ikke, vi skulle få afskaffet vor traktor, den kører mig bekendt også på fortovet og gangstierne, og jeg er sikker på at den vejer betydelig mere end min gamle "pissepotte", og som følge deraf kan udrette meget mere skade. Du skal blot komme over i Bynkehaven og se, hvor mange fodhegn det er lykkedes for traktoren at nedlægge, og hvor mange fliser som ligger skævt.

Med venlig hilsen

Stig Andersen , Bynkehaven 22



NØRREBY

LEJE AF FÆLLESHUS PÅ NØRREBY TORV

Det er et dejligt fælleshus vi har i Nørreby og det er også en rimelig pris vi betaler for at leje det.

Men fredag den 26 februar, var lokalet næsten ubrugeligt. Der var en **stank**, ja en **stank** fra herretoilettet som var ulidelig, vi måtte holde døren til toilettet og køkkenet lukket hele aftenen og bede folk om at benytte dametoilettet i stedet!

Nu var det jo godt at vi ikke skulle have 3 retter mad, for så er jeg sikker på at vi ikke kunne havde fået en eneste bid ned!

Jeg har påtalt **stanken** på ejendomskontoret men her siger man, at man desværre ikke kan gøre noget ved problemet. Jeg skal derfor opfordre til at nedsætte lejen for lokalet indtil man har fundet ud af hvad der er i vejen med herretoilettet, jeg må indrømme at jeg har medlidenhed med de mennesker der har lejet fælleshuset incl. **stank**!

Med venlig hilsen
Stig Andersen
Bynkehaven 22





NØRREBY

SVAR TIL STIG ANDERSEN

Fra AFDELINGSBESTYRELSEN

V/ LEIF BENJOVITZ

I det beboerblad jeg har modtaget, var artiklen om kørsel på fortorve og gangstier underskrevet af afdelingsbestyrelsen. Det kan næppe kaldes anonymt. Det er naturligvis uheldigt, hvis du har fået et eksemplar af beboerbladet, hvor underskriften mangler.

I artiklen blev ikke nævnt navne eller hentydet til, hvem der havde overtrådt ordensreglerne. Det blev blot anført, at det var en mangeårig beboer. Dem er vi som bekendt en del af. Det virker i det hele taget som om du tager indlægget meget personligt. Det virker også som om du er uenig i afdelingens forbud mod kørsel på fliserne?

Grunden til at vi producerer et sådant indlæg, er vor bekymring for vort fælles gods, og dermed vor fælles økonomi. Du anfører en række undskyldninger for at køre på fortovet, men ingen af dem er gyldige. Du tilkendegiver den opfattelse, at når *den nødvendige traktorkørsel* på stierne ødelægger fodhegn og fliser, skal det være tilladt for alle. Det er et uholdbart argument. Tværtimod er der alle mulige grunde til at skåne vore stier mest muligt. Omlægning af fliser koster lige så meget pr. m² som at lægge dyre væg-til-væg tæpper. Traktorerne er af samme grund fra starten blevet udstyret med ekstra brede dæk, så trykket pr cm² kun er det halve af, hvad det er for en personbil. Men en helt anden ting er, at vi faktisk er nogle stykker i afdelingen, der år efter år bruger mange timer på at holde huslejen nede. Derfor er det ekstra ærgerligt at se beboere - og her hentyder jeg ikke kun til dig, - der af ren og skær ligegyldighed gør det ekstra svært.



NØRREBY

Hver eneste krone, der bruges i afdelingen, betales af beboerne. Det har jeg forklaret mange gange i tidligere artikler, men det kan åbenbart ikke siges ofte nok. Den eneste økonomiske forbindelse vi har til DAB, er det administrationshonorar på ca. 1.500 kr. om året pr. bolig vi betaler via huslejen. Den husleje vi hver måned indbetaler, er vore egne penge, som forvaltes af DAB efter aftale med os. Der er ingen husejer og intet boligselskab, der tjener penge på vor husleje. Huslejens størrelse er simpelthen et udtryk for de direkte udgifters størrelse, og de henlæggelser loven stiller krav om. Huslejen dækker alle de nødvendige regninger, og udgifter og henlæggelser bliver delt pr. m², efter stat og kommune har givet deres tilskud. Derfor bliver ethvert forbrug også lagt på huslejen, og derfor er ethvert overflødigt forbrug en unødvendig belastning af huslejen.

Stank fra toiletter

Det er korrekt, at vi i nogen tid har været plaget af stank fra toilettet ved selskabslokalet. Fejlen er fundet og rettet. Du foreslår, at nedsætte prisen på selskabslokalet. Det er det samme som at bede om, at huslejen skal stige. Indtægterne fra selskabslokalet indgår på lige fod med andre indtægter i afdelingen til at betale for vore udgifter. De er altså en del af vore fællesindtægter. Derfor skal vi naturligvis ikke sænke lejen, men finde fejlen. Dit forslag er det samme som at skyde sig selv i foden i stedet for at skyde fjenden. Men vi er bestemt enige om, at stanken var utålelig, og vi skal beklage, at I har været generet af den.





NØRREBY

Hvem »ejer« Nørreby?

Det gør de lejere, der til enhver tid bor i afdelingen!

I Nørreby bor vi til leje hos Taastrup almennyttige Boligselskab (TaB). TaB's bestyrelse består af fire beboervalgte medlemmer, fire kommunalt udpegede politikere og en repræsentant fra DAB's bestyrelse, som er beboervalgt i Hvidovre. S sammensætningen kunne udemærket være anderledes med flere beboervalgte og færre politikere, men TaB har god erfaring med netop denne sammensætning.

TaB har i alt 12 afdelinger i Taastrup. Foruden de fire nye i Torstorp - Østerby, Nørreby, Vesterby og Sønderby, hvor de første indflytninger sker 1. juni - er det Poppelhaven 1, 2 og 3, Nørreholmen, Valby sidegade, Grønnehaven, Ole Rømers Vej, og Bygaden.

TaB har via en forretningsføreroverenskomst - til en pris af ca. 1.500 kr. om året pr. bolig - ansat Dansk Almennyttigt Boligselskab til at administrere sine afdelinger og de 14 ejendomsfunktionærer, der er ansat i TaB.

Alle afdelingers budgetter og regnskaber skal formelt godkendes i TaB inden de sendes til endelig godkendelse hos kommunen, som er tilsynsmyndighed.

Administration af afdelingerne foregår i tæt samarbejde mellem DAB's forvaltningsgruppe 1, ejendomsfunktionærerne og afdelingsbestyrelserne. På alle væsentlige områder er det afdelingsbestyrelsen, der har den endelige afgørelse i afdelingen.



NØRREBY

Budgetterne skal godkendes af afdelingsbestyrelsen, og afdelingsbestyrelsen kan frit ændre et budget, så længe regningerne kan blive betalt, og det i øvrigt holder sig indenfor lovens rammer. Et budget eller regnskab godkendt af en afdelingsbestyrelse bliver ikke ændret af TaB.

Beboernes repræsentanter til afdelingsbestyrelsen vælges hvert år i oktober til det ordinære afdelingsmøde. De vælges for to år ad gangen, og halvdelen afgår på skift hvert andet år. Beboerrepræsentanterne i TaB's bestyrelse vælges hvert år i november på et fællesmøde mellem alle TaB's afdelingsbestyrelser og de ledende ejendomsfunktionærer. TaB's beboervalgte bestyrelsesmedlemmer vælges og afgår på samme måde som afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

Formanden for TaB har i mange år været beboervalgt, men i mange andre selskaber er der tradition for, at det er en politiker, der er formand.

TaB er samtidig et såkaldt "garantiselskab" for DAB. Det betyder at TaB er medejere af DAB, og har en beskeden stemmeret på DAB's årlige generalforsamling. Når stemmeretten er beskeden - 125 stemmer ud af ca. 2000 - hænger det sammen med, at TaB er et af de mindre boligselskaber med kun ca. 1.500 boliger ud af de ca. 35.000 boliger DAB administrerer.

FORTSÆTTES





NØRREBY

DAB's kapital- det, der i et almindeligt selskab svarer til aktiekapitalen, kaldes en »Garantikapital«. TaB har altså købt Garantidokumenter (aktier) i DAB for en sum svarende til 125 andele ud af 2000. I følge DAB's vedtægter, kan DAB's bestyrelse bestemme, at en del af overskuddet udbetales til Garantiselskaberne (aktionærerne).

På den måde sluttet ringen (ihvertfald teoretisk). DAB's overskud finder via en fond i TaB tilbage til beboerne. Det er så op til TaB's bestyrelse, at anvende beboernes penge bedst muligt.

I Østerby og Nørreby, har vi glæde af pengene med den støtte TaB giver os hvert år til DAB's honorar.

Da vi sidste år fik en voldsom stigning på ca. 350,- kr. pr. bolig på administrationshonoraret, forhandlede vi en aftale igennem, hvor den fulde stigning blev betalt af TaB, de gamle afdelinger i TaB samt DAB.

De betaler hvert år i fem år ca. 1/3 af stigningen. Den aftale betød, at Nørreby sparede ca. 135.000 kr. om året og Østerby ca. 90.000 kr. om året i fem år.

NI-Normalstandsættelse.

Ændring af NI-beløb.

af Leif Benjovitz

Normalstandsættelsen ved ud- og indflytning omfatter vægge, lofter og en total rengøring af lejemålet, beløbet kan dog variere meget inden for de enkelte lejemålstyper. For hver bolig er fastsat et NI-beløb, der gennemsnitligt svarer til 131,- pr. m². Det beløb får beboerne udbetalt ved indflytning, hvis de flytter ind i en uistandgjort bolig. Hvis boligen er istandgjort, hæfter man alligevel for beløbet, som i dette tilfælde er »udbetalt« i form af istandgørelse. I løbet af boperioden nedskrives beboerens NI-beløb med 1% pr. måned. Efter 100 måneders boperiode overtager afdelingen omkostningerne.

Ved fraflytning er der to muligheder, hvis man har boet i lejemålet under 100 måneder. Enten skal beboeren betale det nedskrevne NI-beløb (som f.eks. efter 50 måneders boperiode vil være 50% af NI-beløbet) - eller beboeren kan selv istandgøre boligen, dvs. male vægge, lofter og foretage en total rengøring af lejemålet.

NI-beløbet har hidtil været fastsat som en pris på, hvad det koster at få håndværkere til at istandgøre hvert lejemåls vægge og lofter samt rengøre lejemålet. Det har betydet at boliger hvis areal stort set var ens, kunne have meget forskellige NI-beløb, afhængigt af loftarealets størrelse, antal radiatorer, der har besværliggjort maling af vægge o.m.a. Erfaringerne viser dog, at der sjældent benyttes håndværkere efter regning. Beboerne maler selv eller får venner og bekendte til det, og i nogen tilfælde bliver boligen slet ikke istandgjort efter indflytning.

fortsættes

TORSTORP NYT

Det betyder at indflytteren har kunne benytte den overskydende del af NI-beløbet til meget andet end maling og tapet. Samtidig har det øgede antal flytninger betydet, at afdelingens udgifter til NI-beløb er steget væsentligt.

Sidste regnskabsår blev det til 302.000,-. Det svarer til knap 2 % af vor husleje, og er en dramatisk stigning fra året før, hvor beløbet »kun« var 132.000,-. Omregnet over de sidste tre år, har afdelingens andel kostet 6,12 pr udlejet m² om året.

I Østerby har det været endnu dyrere. Østerbys beboere har betalt 6,45 pr m² om året til istandgørelse ved fraflytning.

Når omkring 2% af huslejen bliver brugt til at betale for fraflytningernes istandsættelse, kan man forstå, at afdelingens andel er en alvorlig belastning på huslejbudgettet.

Loven er imidlertid sådan, at NI-beløbet kun behøver være et *tilskud* til istandgørelse. Hver afdeling kan altså selv bestemme NI-beløbets størrelse. Forudsætningen er, at det godkendes af afdelingsbestyrelsernes fællesmøde.

Fællesmødet er en årlig tilbagevendende begivenhed, hvor alle afdelingsbestyrelser og ledende ejendomsfunktionærer mødes med TAB's bestyrelse, og bestemmer fælles overordnede ting, eller foreslår TaB's bestyrelse dette eller hint af fælles interesse. Det er også her de beboervalgte medlemmer af TaB's bestyrelse vælges.

fortættles

TORSTORP NYT

Ved et ekstraordinært fællesmøde mellem afdelingsbestyrelserne i TaB i februar i år, blev det vedtaget, at de enkelte afdelinger selv måtte bestemme NI-beløbets størrelse.

I afdeling Nørreby og Østerby blev det efterfølgende besluttet at fastsætte NI-beløbet til kr. 65,- pr. m² bolig. Det er godt og vel en halvering af de hidtidige 131,- pr. m². For de nuværende beboere giver en halvering af NI-beløbet to fordele.

Den ene er, at lejernes andel af Ni-beløbet bliver væsentligt nedsat.

Den anden er, at det også for afdelingen betyder en halvering, så det i fremtiden kun er nødvendigt at bruge ca. 1% af huslejen til istandgørelse ved fraflytning.

Det har indtil nu været sådan, at *indflyttere* kan fratrække NI-beløbet, når de skal betale indskud til afdelingen. Det har haft flere uheldige virkninger med det resultat, at NI-beløbet sjældent er blevet brugt til istandgørelse. Derfor er det i Østerby og Nørreby samtidig besluttet, at *indflyttere* skal have godkendt istandgørelsen, inden NI-beløbet bliver udbetalt. Istandgørelsen skal godkendes af ejendomsmesteren indenfor seks måneder efter *indflytning*. Ved fraflytning er der faste regler for godkendelse af istandsættelse, som vi ikke skal komme ind på her.

Hvis vi i afdelingerne Østerby og Nørreby havde bibeholdt den nuværende ordning, havde det ved næste budgetlægning været nødvendigt at hæve huslejen med 1% alene med det formål, at kunne betale afdelingernes andel af NI-beløbet.

De nye regler træder i kraft første uge i april 1993.

TORSTORP NYT

Kramboden

Seng til salg!

1 stk. **Ikea seng med springmadras**

madras må 190 x 200, udvendig 90 x 205

Sortlakeret metal med lamelbund sælges for 500,-

 **42 99 74 84**

Ib Linnemann



Kære Beboere.

Vi har 2 skabe i overskud,
som I godt må låne.

Kom og hent dem hurtigt, i
skal ikke betale noget.

Vi skal kun have lovning på at
vi får dem tilbage, hvis vi flyt-
ter.

Karen/Kenneth
Porsehaven 8



ØL & VAND

FADØL

udbringes
overalt i København
og omegn

til receptioner, mærkedage
messer, fester - også private
ude og hjemme

Rimelige priser
-sikker succes

Altid ledige anlæg - ubrudte
fustager tages retur
-flexibel tidsplanlægning.

ring og hør

43 42 83 11

TORSTORP NYT

Vær med i Torstorp Nyt beboer-konkurrence.

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger. Vinderne får et gavekort på kr. 50,-

Sidste måneds vinder:

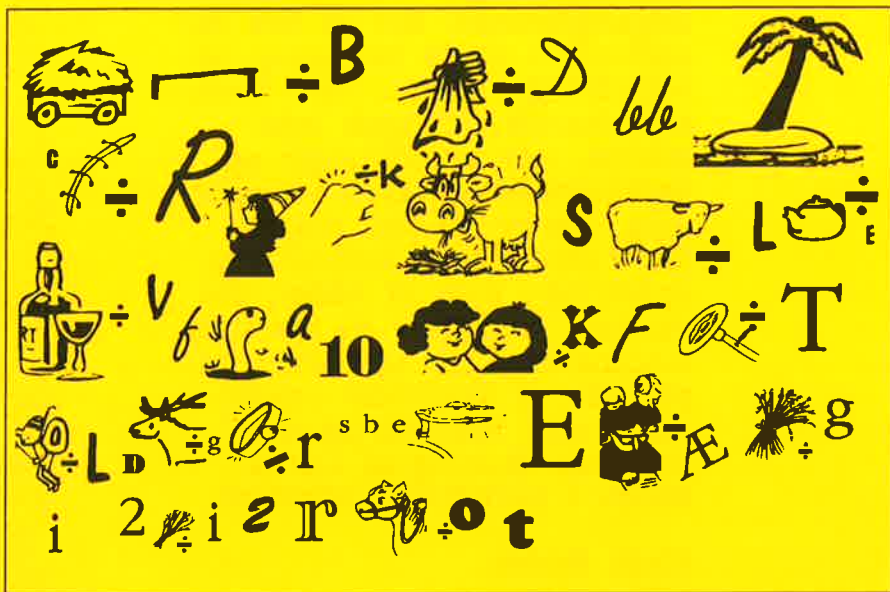
Af de løsninger redaktionen modtog var kun en rigtig.

Tillykke til:

Karen Danielsen, Klintehaven 18 st.

De rigtige svar på marts måneds konkurrence var:

1. Göteborg
2. Asien
3. Afrika og Asien
4. Suezkanalen
5. Californien
6. Kapstaden, Sydafrika
7. Den Nubiske ørken
8. Indonesien, som har mere end 13.000 øer.



Løsningen skal være i beboerbladets postkasse,

 Nørreby: Timianhaven 5

 Østerby: Østerby torv 4

senest: 15. april 1993



Det personlige, individuelle udgangspunkt, der er det essentielle i vores betjening og vejledning i mødet med Dem som kunde, er også lede-tråden, når vi udvælger og sammensætter vores vareudvalg. Derfor slutter ringen først med Deres kulinariske oplevelser, som vi håber, De vil dele med os - til gensidig inspiration i en ny cirkel bestående af kvalitativ udvælgelse med henblik på den optimale løsning af Deres behov i indkøbssituationen!

Ulrik Berke

Berke Ost - Vin
City 2 - Butik 257
2630 Tåstrup

Tlf. 42 52 43 33