

# NØRREBY beboerblad

---

5. ÅRGANG

Nr. 10

DECEMBER 1992

rigtig glædelig  
**JUL**



**GODT NYTÅR**

## Mortens aften



Mortens aften tog 20 af ældreklubbens medlemmer en tur i byen.

Vi havde fundet et godt sted, hvor der blev serveret andesteg med både hvide og brunede kartofler samt en dejlig vin. Efter dette fik vi kaffe, kage og en lille dram.



Inden vi forlod stedet, fik vi isanretning og pandekager, så vi var mætte allesammen, og alle nød det i fulde drag.

F.C.

---

ALDRIG HAR SÅ MANGE ARBEJDET

SÅ LIDT FOR AT FÅ DET SÅ GODT



- lemmelig frit efter W. Churchill

CITY FITNESS

Ring og få en prøvetime. City 2 - Plan 1 - 42 99 85 30

## Nednormering af funktionærer i Nørreby

af Leif Benjovitz

Som meddelt i sidste nummer af beboerbladet kunne aftalen mellem afdelingsbestyrelsen og ejendomsmesteren om, at funktionæerne skulle vaske trapper og rengøre vaskerier, ikke gennemføres i sin helhed. Funktionæerne nægtede at vaske trapper.

Efter jeg ved afdelingsmødet den 28. oktober og senere i beboerbladet, orienterede beboerne om den aftale afdelingsbestyrelsen og ejendomsmesteren indgik, nægtede ejendomsmesteren at stå ved aftalen, fordi han mente, at trappevask var et risikofyldt arbejde for funktionæerne. Risikofyldt i den forstand, at ustandselige beboerklager kunne føre til fyring af funktionærer! Bortset fra, at påstanden er grebet ud af luften, - det er mere end 1½ år siden, at den sidste klage over trappevask er behandlet i afdelingsbestyrel-

sen, - er det et område af afdelingens renholdelse, der klart ligger indenfor Mønsteroverenskomstens og Lokalaftalens rammer.

Derudover var ejendomsmesteren bekendt med, at alternativet til den indgåede aftale var nednormering, men selv ikke det argument var i stand til at gennembryde funktionærernes holdning om, at trappevask ikke skulle varetages af funktionæerne.

Derfor måtte en enig afdelingsbestyrelse tage den ubehagelige beslutning, at der fremover kun skal være fire funktionærer ansat i Nørreby. Ejendomsmesterens aftalebrud betød samtidig, at vi ikke fik mulighed for at nå det fastsatte sparemål i indeværende regnskabsår, og derfor måtte vi vedtage endnu en huslejestigning i utide, denne gang på 1% pr. 1. marts 1993.

Det er ikke uden undren, at afdelingsbestyrelsen siden den 28. oktober har iagttaget ejendomslederens dobbelte illoyalitet. Først illoyalitet mod en arbejdsplads i en svær økonomisk situation, og dernæst illoyalitet mod den kollega, der skulle være offer for nednormeringen.

Afdelingsbestyrelsens respekt for en sådan indstilling, kan ligge på et meget lille sted. Vi kan faktisk kun udtrykke vor foragt for en beslutning, der har den konsekvens, at den sender en kollega ud i arbejdsløshed til trods for, at vi forelagde en plan, hvor alle fem funktionærer kunne være forblevet i arbejde. En plan, der som nævnt blev forkastet fra funktionærside efter aftalens indgåelse.

Da vi befinder os i et samfund med økonomisk stilstand og for mange mennesker endda tilbagegang, kan man ikke uden videre konsekvenser forhøje huslejerne i det uendelige. Den økonomiske situation forpligter

en afdelingsbestyrelse til at undersøge enhver mulighed for at bruge de midler, der er til rådighed på den klogest mulige måde. Det var derfor nødvendigt at løse afdelingens økonomiske situation med en kombination af besparelser og huslejerforhøjelse. Det havde derfor været en god måde at spare et stort beløb, hvis vi kunne opsigte rengøringsselskabet, som vi hvert år betaler et beløb, der stort set svarer til udgifterne til en funktionær. Men sådan skulle det ikke være.

Selv om der fra funktionærside og fællestillidsmand har været fremført helt utrolige argumenter i denne sag, skal vi pointere, at fra afdelingsbestyrelsens side er tavlen vasket ren, og vi er enige med de fire tilbageværende funktionærer om, at fremtiden præges af et tæt tillidsfuldt samarbejde mellem funktionærer, afdelingsbestyrelse og DAB's forvaltningsgruppe, der i denne sag har været lige så forundrede som alle andre med kendskab til sagens realiteter.

I spørgsmålet om hvilken funktionær, der skulle afskediges, valgte afdelingsbestyrelsen det princip, at det skulle være sidst ansatte funktionær. Da det viste sig, at de to sidstansatte var ansat samtidig, var det nødvendigt at foretage et kvalitativt valg. En enig afdelingsbestyrelse valgte herefter at afskedige ejendomsmester Anders Andersen.

For at stille Anders Andersen bedst muligt i den for ham ubehagelige situation, har afdelingsbestyrelsen tilbudt ham en betinget fritstilling med omgående virkning.

Det betyder, at ejendomsmester-assistent Leo Nielsen varetager ejendomsmesterens arbejde indtil videre.

Sammen med forvaltningen beder vi beboerne om, at tage godt imod funktionærteamets nye sammensætning og have tålmodighed med eventuelle startvanskeligheder. Såfremt der er beboere, der mener at have aftaler med Anders Andersen, beder vi om, at aftalerne bliver fornyet med Leo

Nielsen, da Leo's eventuelle manglende kendskab til sådanne aftaler kan få den uheldige konsekvens, at de ikke automatisk bliver overholdt.

Med fire funktionærer til at passe afdelingens renholdelse, er det nødvendigt, at funktionærer, forvaltning og afdelingsbestyrelse gennemgår samtlige arbejdsområder i afdelingen for om muligt at rationalisere driften. Et oplagt emne er overflødige tidskrævende eller unødvendigt lange Vi skal derfor henstille til beboerne om ikke at foretage *unødvendige* tidskrævende henvendelser til funktionærene.

### **Storskrald**

Det bliver ligeledes nødvendigt, at ændre vor storskraldsordning. Den metode vi nu anvender er for tidskrævende. Funktionærene bruger over 30 timer om ugen på affald. Den nye ordning vil betyde, *at beboerne selv skal bringe stor skrald ud på materialegården på bestemte tidspunkter*, og selv i sortere det i de fem fraktioner.

Undtaget herfra bliver kun fysisk svage beboere, som kan ringe til ejendomskontoret og få en aftale om afhentning. Såfremt man har større affaldsmængder, der skal transporteres, kan man låne en trækvogn på ejendomskontoret. Nærmere meddelelse om den ændrede ordning, der træder i kraft i december eller januar, vil blive udsendt særskilt.

### **Service**

Det er muligt, at nednormeringen i perioder kan betyde ringere service i afdelingen. Storskrald er et eksempel, men det kan også betyde, at vi må acceptere længere græs, mere ukrudt og længere ventetid på ikke-akut beboerservice. Det er naturligvis ting vi vil forsøge at undgå men det forudsætter, at vi sammen med funktionærerne kan rationalisere renholdelsen.

Afdelingsbestyrelsen er af den opfattelse, at grænsen for betaling til en skyhøj service er nået, og at vi i stedet må vænne os til en mere aktiv indsats fra beboerside på flere områder.

Renovation og almindelig oprydning i vaskerier og fællesarealer er nogle af dem, men også en ansvarsbevidst omgang med vort fælles gods er blandt emnerne. Hvis der blandt beboerne er ideer til besparelser og rationalisering, som kan indpasses i en samlet plan, er enhver henvendelse til afdelingsbestyrelsen velkommen.

### **Kopiering**

Vi skal minde beboerne om, at afdelingens kopimaskine kan benyttes i afdelingsbestyrelsens kontortid til en pris af 50 øre pr. kopi.

---

## **Juleferie**

Julen nærmer sig. Afdelingsbestyrelsen har bevilliget sig selv juleferie og holder derfor lukket d. 30/12 92.

Nøgler til gæsteværelserne kan derfor afhentes på kontoret d. 23/12.92

Vi ønsker alle en glædelig jul og et godt nytår.

Afdelingsbestyrelsen.



### Spørgsmål?

1) I et fremmed land fås en grydebøf, som kaldes Chili con Carne.

Hvad hedder landet?

2) Juvelen blandt supper siges at være Minestrone.

Hvor får man denne suppe?

3) Fra hvilket land stammer forårsruller?

4) I hvilket land får man Plumbudding til jul?

5) Rösti er en nationalret i europæisk land. Hvilket?

Send svarene til Beboerbladet, Timianhaven 5, og vær med i lodtrækningen.

Vi trækker 3 vindere, blandt de rigtige løsninger, der hver får en flaske vin.

### Tillykke!

til de tre vindere fra november måned:

Jytte Persson, Klintehaven 18

Steen Kvistgaard, Porsehaven 37

Karen Danielsen, Klintehaven 18

De rigtige svar på konkurrence i november måned.

Samme sted to navne:

1. Leopoldville

2. Persien

3. Zambia

4. Genezareth Sø

5. Lesotho.

Løsningen skal være i beboerbladets postkasse senest:

**Fredag d. 15. januar 1993**

## BLADREDAKTION



Lars Riemann (L.R.),  
Ansvarshavende redaktør  
Bynkehaven 34  
Jytte Jørgensen (J.J.),  
Akelejevåven 7  
Franch Carlsen (F.C.),  
Akelejevåven 61  
Marianne Benjovitz (M.B.),  
Bynkehaven 13.1  
Berit R. Hansen (B.R.H.),  
Bynkehaven 36

## DART & BILLARD KLUBBEN

Kim Clausen,

Klintehaven 85

### Åbningstider:

Mandag - Torsdag kl. 19 - 23

Søndag kl. 14 - 18

Kontingent kr. 100.-

pr. 1/2 år.



## NØGLEMAND DART & BILLARDKLUBBEN:

Kim Hjort, Jasminhaven 14

## FESTBEBOERNE

Kim Clausen, Klintehaven 89

Vita Sletting, Klintehaven 14

Gurli Sørensen, Akelejevåven 19

Aksel Brendstrup, Akelejevåven 5

Christa Hoffmann, Klintehaven 55

## FESTER / BANKO

Mød op og vær med



Læs beboerbladet samt opslags-  
tavlerne i Nørreby, om tid og sted.

## AKTIVITETERNE I SNERLEHAVEN



Musikstue  
mandag kl. 19



Sycenter  
onsdag kl. 19.00



Gymnastik torsdag  
Børn kl. 18.45  
Voksne kl. 20.00



## VÆRKSTEDS- KLUBBEN

Kenneth Borg, Snerlehaven 71  
1/2 årligt kontingent:  
Motorkøretøjer 100.-  
Knallerter 50.-  
Cykler 25.-  
Pensonister 1/2 pris.



### NØGLEMÆND VÆRKSTEDET:

☎ 42 52 84 48 Gerner Pedersen  
☎ 42 99 43 35 Franch Carlsen  
☎ 42 52 16 61 Peder Rasmussen  
☎ 42 99 64 67 Henning Jensen

Kenneth Borg, Snerlehaven 71  
Inger Radmer, Porsehaven 27

Al henvendelse til værkstedsklub-  
ben bedes foretaget inden kl.  
19.30.

## FISKEKLUBBEN:

Jan-Erik Pedersen, Klintehaven 12  
Kontingent: 100 kr. om året og  
50 kr. i indmeldelsesgebyr.



## ÆLDREKLUBBEN:

Franch Carlsen, Akelejhaven 61  
midlertidig formand.

Klubben samles hver mandag og  
torsdag kl. 13.30 i klubbens loka-  
ler.

Kontingent: 20 kr. pr. måned



### Nørreby beboerblad:

Adresse: Timianhaven 5, 2630 Tåstrup

Oplag: 450 stk. - Tryk: Nørreby Kopimaskine

Beboerbladet udkommer primo hver måned,  
undtagen Jan. & Aug.

Deadline: Senest d. 20 i måneden før næste udgivelse.

## AFD. BESTYRELSE:

Leif Benjovitz, Bynkehaven 13.1  
Søren Hansen, Kløverhaven 11  
Poul Sørensen, Akelejevågen 19  
Linda Seelk, Bynkehaven 34



## KONTORTIDER

Kontortid hver onsdag  
17.30 til 18.30 i fælleshuset  
Timianhaven 5.

☎ 43 71 05 27

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.

## GÆSTEVÆRELSER:



Henvendelse til afdelingsbest.

### Priser pr. døgn:

1 værelse m/ 2 sovepladser kr. 75,-

1 værelse m/ 4 sovepladser kr. 75,-

Depositum 75,-

### Afbestilling /Ombestilling :

samme regler som for

Stor sal og lille hus.

## EJENDOMSKONTORET:

Kontor- og telefontid:

Daglig 8.00 - 9.00

Onsdag tillige 17.30 - 18.30

☎ 42 52 84 55

Udenfor kontortid: Telefonsvarer.  
Hvis der opstår akutte problemer,  
når kontoret er lukket, ring til  
Dansk Total Vagt  
☎ 43 54 77 79

## FESTLOKALER:



Henvendelse i ejendomskontoret.

### Hverdage Priser for 1. døgn:

Store sal kr. 850.- Lille hus kr. 300.-

### Priser for efterfølgende døgn:

Store sal kr. 425.- Lille hus kr. 200.-

### Priser for Week-end pr. døgn:

Stor sal kr. 1.000,- Lille hus kr. 400,-

### Priser for efterfølgende døgn:

Stor sal kr. 500,- lille hus kr. 300,-

### Depositum:

Stor sal.- kr. 800 - Lille hus kr. 600,-

### Afbestilling :

Indtil 8 dage før: 25% af lejebeløbet

Senere afbestilling: hele lejebeløbet

**Ombestilling** indtil 8 dage før: 50,-

Senere ombestilling: hele beløbet

## Udestuer og pergolá

Af Soren Hansen, afdelingsbestyrelsen.

Afd. bestyrelsen udsendte i september et spørgeskema for at undersøge behovet for udestuer og overdækning af pergolá.

Da fristen for aflevering af skemaerne var udløbet var der kommet **otte** skemaer retur.

Før en evt. dispensation kan gives, kræver kommunen, at der er foretaget en høring blandt samtlige beboere i Nørreby, d.v.s. at der skal gennemføres en urafstemning, om det skal være tilladt at opføre udestuer og overdække pergoláer eller ej.



De fire var med udestuer og de andre fire var med overdækning af pergolá. Afd. bestyrelsen havde godt nok ikke forventet alle skemaerne retur, men otte var et magert resultat.

P.g.a. bebyggelsesprocenten og lokalplanen for området skal der søges om en principiel dispensation for opførelse af udestuer hos Høje Taastrup kommune.

Hvis urafstemningen resulterer i et JA, skal afd. bestyrelsen ansøge Høje Taastrup kommune om dispensation fra lokalplanen. Samtidig skal kommunen godkende en deklaration af udestuer og overdækninger, for at sikre størrelse, materialevalg, og ensartethed m. m

Deklarationen vil blive udfærdiget af afd. bestyrelsen i samarbejde med D A B.

Godkender kommunen dispensationsansøgningen og deklARATIONEN bliver det tilladt at bygge udestuer og overdække pergolá i Nørreby.

Så langt så godt, men ønsker beboerne nu at bygge en udestue, skal beboerne i hvert enkelt tilfælde selv søge om byggetilladelse hos Høje Taastrup kommunes tekniske forvaltning, og der kan kun gives tilladelse til de af afdelingen godkendte udestuer jfr. deklARATIONEN.

De beboere, der ønsker at bygge udestuer eller overdække deres pergolá, skal selv afholde samtlige udgifter, der er forbundet hermed incl. evt. afgifter og stempelgebyr. Den deklARATION der kræves af kommunen, kan betales af afdelingen (ca. 12.000 kr.), men det er afd. bestyrelsens opfattelse, at beboere, der bygger udestuer, skal betale denne udgift.

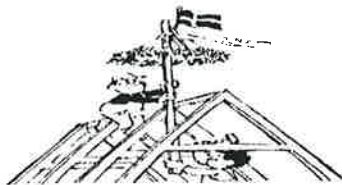
Afdelingsbestyrelsen undersøger muligheden for, at leverandøren af udestuerne betaler div. afgifter.

Ved fraflytning vil det ikke være tilladt at fjerne udestuen igen, ligesom der ikke vil blive udbetalt erstatning for udestuen eller godtgørelse for forbedring.

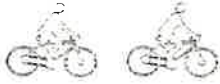
Når der ikke vil blive betalt erstatning eller godtgørelse, er det ud fra den betragtning, at det jo ikke er " de andre beboere " der ønsker og får glæde af udestuen og naturligvis derfor heller ikke skal være med til at betale.

Der vil i første halvdel af december blive omdelt stemmesedler til brug ved urafstemningen. Reglerne for afstemning og aflevering af stemmeseddel vil være påtrykt stemmesedlen.

Resultatet vil blive offentliggjort i det nr. af beboerbladet, der udkommer først i februar. Afdelingsbestyrelsen.



# CENTER CYKLER



v/ L. Møller Aps

## CYKLER KNALLERTER

CITY 2, BUTIK NR. 371 - 2630 TÅSTRUP



TELF. 42 52 20 02

Forhandler af alle førende mærker



SÆLGES!

Meget flot og helt ny nederdel samt jakke i cowboystof med farvede pailletter. str. 38  
Pris kr. 400,-  
Henvendelse Joan  
42 52 31 10

SÆLGES!

2 stk. højttalere 60 W  
300,- kr.

henvendelse  
J. og L. Pedersen  
Klintehaven 2 st. th.

## Hybridnet?



Hvor mange af jer har ikke siddet foran TV for at se en god film eller lignende, for at blive snydt gang på gang med en pludselig sort skærm.

Der findes jo andet end hybridnet, for det bliver da værre og værre.

Har vi ikke snart fået nok?

Det har vi.

J og L Pedersen  
Klintehaven 2



## Husdyr.



Jeg beklager meget, hvis jeg ikke har udtrykt mig tydeligt nok til mødet d.28-10 angående husdyr.

Jeg er ikke modstander af husdyr, tværtimod mener jeg, det er en menneskeret at holde dyr og med den alder, jeg har, mener jeg ikke, det er min opgave at nedstemme de yngre beboers forslag, da det er deres fremtid her i Nørreby, derfor burde dette forslag sendes ud til urafstemning blandt alle beboere, ligesom da vi stemte om hybridnet.

Med venlig hilsen  
B. Olsen  
Klintehaven 79



*Redaktionen ønsker vore læsere  
en rigtig glædelig jul samt et godt nytår.*



*Nørreby beboerblad udkommer igen  
i begyndelsen af februar 1993.*

*Sidste frist for indlevering af stof til bladet  
er den 20. januar 1993.*





Det personlige, individuelle udgangspunkt, der er det essentielle i vores betjening og vejledning i mødet med Dem som kunde, er også lede-tråden, når vi udvælger og sammensætter vores vareudvalg. Derfor slutter ringen først med Deres kulinariske oplevelser, som vi håber, De vil dele med os - til gensidig inspiration i en ny cirkel bestående af kvalitativ udvælgelse med henblik på den optimale løsning af Deres behov i indkøbssituationen!

Ulrik Berke

Berke Ost - Vin  
City 2 - Butik 257  
2630 Tåstrup

Tlf. 42 52 43 33