

NØRREBY beboerblad

NR. 3 AUGUST 1991



MEDDELELSE

Som en konsekvens af byggeriets budgetoverskridelse på 25 mio kr., skal beboerindskuddet hæves med 285.000,- i alt, da 2% af et almennyttigt byggeri, finansieres af beboerindskud.

Det er lykkedes at få beløbet betalt over driftsbudgettet, så vi ingen efterregning får. Alligevel går vi ud af regnskabsåret 90/91, med et overskud i størrelsesorden 350.000,- og al gæld betalt, også 89/90 underskuddet på 1.056.500,- kr.

Det er så min sidste disposition for Nørreby, da jeg har trukket mig tilbage fra samtlige bestyrelsesposter med omgående virkning.
Leif Benjovitz

REDAKTIONEN

Nørreby beboerblad blev denne gang redigeret af:
Jørgen Hansen (Ansvh.) Klintehaven 77
Jytte Jørgensen, Akelejahaven 7
Franch Carlsen, Akelejahaven 61
Marianne Benjovitz, Bynkehaven 13.1
Redaktionens adresse: Timianhaven 5 - 2630 Tåstrup
Oplag: 450 stk
Tryk: Nørreby kopimaskine
Næste udgave: Primo oktober 91
Dead-line: Søndag d. 22 september 1991

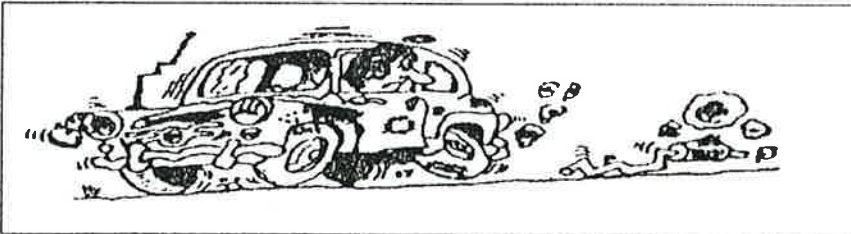
VÆRKSTEDSKLUBBEN



"NØGLEMÆND TELEFONLISTE"

Formand:
Anders Vilhelmsen... 4299 4176
Næstformand:
Gerner Pedersen 4252 8448
Kasserer:
Claus Glud 4299 5017
Bestyrelsesmedlem:
Franch Carlsen 4299 4335
Bestyrelsesmedlem:
Jan-Erik Pedersen .. 4252 3195
Suppleant:
Kirsten Guld 4371 1501
Nøglemand:
Peder Rasmussen..... 4252 1661

HUSK!
INGEN HENVENDELSER
EFTER KL. 19.30
TAK



UDLEJNING AF FÆLLESLOKALER

Sidste år havde vi som bekendt et underskud på udlejning af fælleslokaler på omkring kr. 25000, - og i det regnskabsår vi netop er gået ud af, er underskuddet mere end fordoblet. Årsagen er ekstra rengøring af de tre små fælleshuse, som lejererne af lokalerne er forpligtet til at udføre efter hver udlejning, men kun få af lejerne har udført rengøringen tilfredsstillende. Resultatet er, at den rengøring har kostet 84.000,- Derudover er der købt for næsten 5.000,- service, uden lejerne har fået regning på manglende ting. Den form for sjuskeri fra Ejendomsmesterkontoret vil ikke blive tolereret i fremtiden. Det negative resultat for de tre små huse, er altså 90.000,- udgifter der burde være undgået, men for 1/3 vedkommende bliver reduceret af overskuddet fra den store festsal. Det har derfor været nødvendigt at hæve priserne for at skabe bedre balance mellem udgifter og indtægter.

De nye priser, som har været gældende fra 1.Juni, er som følger:

Store sal Timianhaven:

1.dag 700,- 2.dag 250,- 3.dag 150,-

Små beboerhuse :

1.dag 250,- 2.dag 150,-

Gæsteværelser : 1 døgn 50,-

Depositum for alle : kr. 500,-
som erlægges ved bestilling.
Undtagen gæsteværelse.

Afbestillingsgebyr : kr. 100,-

Ved afbestilling mindre end en uge før den eller de bestilte dage, koster afbestillingen for den store sal hele depositummet, og for de små beboerhuse hele lejebeløbet.

Prisen for den store sal er inclusive een gang rengøring, ved afslutning af lejemålet. De små huse og gæsteværelserne skal, beboerne selv rengøre.

Ved ufuldstændig rengøring tilkaldes rengøringselskab og regningen herfor fratrækkes depositum.

Ved lån af beboerhuse skal der også erlægges depositum, og de samme regler som ovenstående gælder også her.

Når vi har fundet det nødvendigt at indføre depositum, skyldes det desværre dårlige erfaringer, og det er vor opfattelse i beboernes egen interesse, at eventuelle "skadevoldere" selv betaler regningen.

Afdelingsbestyrelsen

VEDLIGEHOJDELSE

Da vedligeholdelsen af vore grønne områder i dette forår, af forskellige grunde mindst talt har været under al kritik, og da vi i øjeblikket har et alvorligt "underskud" af ejendomsfunktionærer, og dermed arbejdskraft, har afdelingsbestyrelsen, efter aftale med vor forvaltning, besluttet at lade et lokalt anlægsgartnerfirma rette op på de grønne områder i Nørreby.

Når disse linier læses, har gartnerne allerede været i gang en uge og de begyndende resultater af deres tilstedeværelse skulle gerne være synlige.

Det næste vi gerne skulle have i orden er, de enkelte haver der ikke vedligeholdes. I begyndelsen af august måned, vil afdelingsbestyrelsen tage initiativ til, at der bliver skredet ind overfor de beboere der på denne måde generer deres naboer. Vi skal minde om at manglende vedli-

geholdelse af haven, i værste fald kan føre til opsigelse af lejemålet.

Vi skal også gøre opmærksom på, at ved fraflytning er haven en del af lejemålet, - hvor uvedligeholdte haver kan istandgøres for fraflytters regning.

Såfremt der er beboere der ikke kan vedligeholde deres have af specielle grunde, som f.eks. sygdom, beder vi dem rette henvendelse til enten afdelingsbestyrelsen eller ejendomsmesteren, så vi sammen har mulighed for at finde en acceptabel løsning.

Afdelingsbestyrelsen



REDUKTION AF OMKOSTNINGER

Som det er beboerne bekendt, er Nørreby repræsenteret med tre bestyrelsesmedlemmer i grundejerforeningen Torstorp. Gennem dette arbejde, er det lykkedes, at forhandle os frem til en fordelagtig samarbejdskontrakt med grundejerforeningen, idet der til os bliver kompenseret for udgifter til materialegården. Der er lavet en aftale der strækker sig 10 år frem i tiden og det årlige beløb vi bliver betalt, udgør for dette budgetår cirka 60.000,-

Baggrunden er den noget groteske, at grundejerforeningen, via DAB's anlægsafdeling, ved en fejltagelse har bygget deres materialegård på afdeling Nørreby's jord-

areal. Derfor denne aftale. Den indeholder yderligere en paragraf om, at grundejerforeningens del af bygningen, der har en værdi af cirka 500.000,- efter ti års forløb kan overgå i Nørreby's eje, uden omkostninger for os.

NØRREBY VARMELAUG

På kommunens forlangende, har grundejerforeningen nedsat et varmelaug, der består af repræsentanter fra såvel vor afdeling, som andelsboligforeningerne i Nørreby.

De tekniske installationer i varmecentralen, er oprindeligt betalt af såvel Nørreby almennyttige, som andelsboligselskaberne, idet der

oveni prisen for andelsboligernes byggegrunde, er lagt et beløb der svarer til prisen på de installationer der er nødvendige for at opnå varme i andelsboligerne. Det der herefter manglade, var en kompensation af huslejen for selve bygningen, idet den tilhører vor afdeling. I Varmelaugget har vi herefter forhandlet os frem til, at andelsboligerne skal betale en husleje på kr.30.000,- om året, en husleje der er fastsat ud fra det synspunkt, at varmecentralen er en integreret del af vort fælleshus, og at vi har fri råderet til at anvende den til andre ting, - f.eks opbevaring, i forbindelse med ud-og indflytninger, o.a.

Derudover vil alle øvrige udgifter vedrørende varmecentralen, inklusive ejendomsmesterens arbejde hermed, blive betalt af varmelauget, således at der bliver en nøjagtig fordeling af udgifterne mellem vor

afdeling og andelsboligerne. Det er yderligere aftalt, at andelsboligerne skal være med til at betale såvel udvendig som indvendig vedligeholdelse af varmecentralen.

Endelig er der truffet aftale med en ny afdeling i Sengeløse, der består af 16 almennyttige boliger. Da der med så få boliger ikke er basis for at ansætte en ejendomsfunktionær, - kommunen passer deres fællesarealer, - har vi lavet aftale med dem om at vor ejendomsmester tilser selve bygningen, - et arbejde der foreløbigt skønnes at tage en time om ugen. For det arbejde bliver vi betalt en timepris og på nuværende tidspunkt menes aftalen at indbringe omkring kr.10.000,- om året. Beløbet kan reguleres i op- og nedadgående retning, afhængigt af det konkrete timeantal.

fortsættes

fortsat...

Alt i alt, er det tre aftaler der nedbringer vore driftsomkostninger med mellem 100.000,- og 120.000 om året. Forhandlingerne, der har stået på i over eet år, har ikke været helt lette og det er derfor en glæde for Afdelingsbestyrelsen at meddele, at tingene nu er bragt i orden på en tilfredsstillende måde for vor afdeling.

Afdelingsbestyrelsen



ENDTILG FR KONTRAKTERNE I HUS

OPFORDRING TIL BØRNEFAMILIER

Vi har i den seneste tid været vidne til, at børn roder i containere, det er direkte sundhedsfarligt, især for de mindre børn. Lad os være enige om, at dette må ophøre. Jeg håber, at de fremmedsprogede kan forstå dette.

Otto Petersen

SVAR:

Afdelingsbestyrelsen har rettet henvendelse til Taastrup kommune, for ved et møde med de fremmedsprogede at sætte dem ind i vore ordensreglement, tirsdag d. 6/8 vil et møde med tolk finde sted
Afdelingsbestyrelsen.

DANSESKOLE I FÆLLESHUSET

Der vil igen i sæsonen 91/92 blive danseskole i fælleshuset på Nørreby Torv. Afdelingsbestyrelsen har skrevet kontrakt med danseskolen til en pris af kr. 900,- pr. gang.

Da vi sidste år selv overtog forhandlingerne fra DAB, fik vi hævet prisen fra kr. 600,- til kr.850,- pr. gang. I den forløbne sæson, har det indbragt i alt kr 22.950.

Herfra skal trækkes rengøring efter hver danseaften. Det har beløbet sig til kr. 6.200,-

Såfremt danseskolen benytter lokalerne ligeså meget næste sæson, vil det give en indtægt i nærheden af kr. 25.000,-

Da vi sidste år havde de virkeligt hårde forhandlinger med danseskolen, blev det for fremtiden fastlagt, at lejen skulle stige med samme procentsats som boligerne i Nørreby, dog minimum 5%. Det sikrer en rimelig stigningstakt, og medvirker til at holde vore fælleslokaler vel vedligeholdte.

FEST ARRANGEMENTER

Til vor tilfredshed, er festudvalget genopstået med en plan, for en række arrangementer, der kunne foregå i Nørreby.

Afdelingsbestyrelsen er blevet forelagt et budget, der i bedste fald betyder, at vi må tage kr. 46.625,- ud af budgettet, for at financiere 14 arrangementer i løbet af det næste år, herunder en underskudsfinansiering på kr. 21.625,-

Det vil afdelingsbestyrelsen ikke gøre umiddelbart, dels fordi der ikke er budgetteret med det, og dels fordi beboerne i Nørreby ved en rundskrivelse for cirka et år siden, tilkendegav at de ikke ønskede fest- eller fællessarrangementer, tilkendegav på den måde, at

syv ud af 401 lejemaal svarede på rundskrivelsen.

Vi har derfor opfordret festudvalget til at lave en ny rundskrivelse, for at se om interessen nu, er anderledes end tidligere.

AFDELINGSBESTYRELSEN



REGNSKAB OVER AUTOMATER

Da Dart & Billardklubben gik på ferie, blev der lavet regnskab på automatsalget i perioden 18. April 1990 til 18. Juli 1991.

Det er en periode på 15 måneder, dog skal det tages i betragtning at klubben i perioden har været lukket i ca. 3 måneder p. gr. a. ferier.

Regnskabet er som følger:

Omsætning	34.669,93
Internt salg (Møder m.v.)	1.440,75
I alt	36.110,68
 Varelager	 5.926,25
Varekøb	33.485,97
Overskud	8.550,96

Bemærkning: I betragtning af omsætnin-
gens størrelse, er overskuddet tilfreds-
stillende. Da automaterne blev anskaf-
fet, forudsattes en større omsætning,
men besøget i Dart & Billardklubben af
beboere der ikke er medlemmer, men blot
kom ind for at få en hyggestund med en
kop kaffe eller en pilsner, har i nogen
grad været skuffende.

AFD. BESTYRELSEN UNDSKYLDER

Ved at læse vort indlæg om udlejningslokaler andetsteds i dette blad, kan alle nu gøre sig bekendt med, at Afdelingsbestyrelsen har fundet det nødvendigt at indføre depositum, ved enten lån eller leje af vore udlejningslokaler. Desværre har vi ikke fået meddelt dette til beboerne inden det trådte i kraft, med det nye regnskabsårs begyndelse 1. juni. Det er der nogle beboere der med god grund har følt sig stødt over.

Vi har begået en klar fejl og undskylder hermed.

Samtidig er der sket det uheldige, at de beboere der i den sidste månedstid har lejet lokaler, har været usædvanlig længe om at få deres depositum retur. Det

skyldes den manglende bemanning af ejendoms-kontoret. Det er nu rettet, så deposita bliver tilbagebetalt, inden en uge efter udlejningen har fundet sted, oplyser DAB.

Afdelingsbestyrelsen

REFERAT

REFERAT FRA DET EKSTRA- ORDINÆRE AFDELINGMØDE

På det ekstraordinære afdelingsmøde den 27. maj, blev der optaget referat ved hjælp af to diktafoner. Det har desværre vist sig, at den ene var defekt, således at tre ud af fem band er blanke.

Desværre er det derfor umuligt at skrive et referat fra mødet.

ADELINGSBESTYRELSEN

HVAD MEDFØRER ARBEJDET I AFDELINGSBESTYRELSEN

At være bestyrelsesmedlem i afdelingsbestyrelsen, medfører i en boligafdeling af Nørreby's størrelse, at det er nødvendigt at bruge 6-10 timers ugentlig fritid for at være på højde med situationen, og det dobbelte i de perioder hvor regnskaber og budgetter skal gennemarbejdes.

Når tingene lykkes, er det en dejlig fritidsbeskæftigelse og specielt når det som her i Nørreby lykkes, at holde huslejestigningerne på et beskedent niveau, i forhold til mange andre afdelinger.

Når tingene ikke lykkes, eller når løsningen af eventuelle problemer trækker ud, af den ene eller anden årsag, er det mindre behageligt og

det kan ofte være en belastning ikke at kunne fortælle frit om igangværende forhandlinger, af frygt for at de af den grund mislykkes.

En sådan tavshed, kan ofte give anledning til mytedannelser, ubegrundede rygter og negative spekulationer.

Det der er kedeligt i en sådan situation er, at rygtemagerne aldrig henvender sig for at få ren besked, det er tilsyneladende meget mere interessant at koge videre på urigtige rygter.

Det seneste om afdelingsbestyrelsen skulle være, at den var "ulovlig", der er ovenikøbet blevet brugt vendingen, "den er ikke beslutningsdygtig", fordi der i løbet af året, af for-

skellige grunde har været en afgang på tre personer, som kun har kunnet erstattes af to suppleanter.

Det har derfor været nødvendigt, for at mane disse rygter i jorden, at bede DAB's juridiske afdeling om et responsum, som kan læses på de næste sider.

Det kan være ekstra ærgerligt at skulle bruge tid på den slags negativ kritik, for bestyrelsesmedlemmer, der bruger stort set al deres fritid på afdelingens boligsituation. Foruden arbejdet i afdelingsbestyrelsen, er det nødvendigt at påtage sig arbejde i andre bestyrelser, dels for at få så meget indsigt som muligt i vor boligsituation og dels på beboernes vegne, at gøre vor indflydelse gældende på flest mulige fronter. Det kan hurtigt udvikle sig til et "fuldtidsfritidsarbejde". Læs blot her hvor Nørreby's afde-

lingsbestyrelse er repræsenteret:

Een Beboervalgt repræsentant i Taastrup Almennyttigt Boligselskab, eet medlem af byggeudvalget i Taastrup Almennyttige Boligselskab, een beboervalgt repræsentant for Taastrup i Boligselskabernes Landsforening, tre bestyrelsesposter i grundejerforeningen Torstorp, samt een suppleant. To bestyrelsesposter i Nørreby Varmelaug, heriblandt formandsposten. Een repræsentant for grundejerforeningen Torstorp i Østerby Varmelaug.

Afdelingsbestyrelsen i Nørreby, er således repræsenteret i alle bestyrelser af betydning for Nørreby, og det er ikke blot passive bestyrelsesposter, men særdeles aktive, hvor vi gør vor del af arbejdet, for at kunne præge udviklingen til gavn for vore beboere.

AFDELINGSBESTYRELSEN

Redaktionen har fra DAB's juridiske afdeling modtaget følgende notat, vedr. antallet af bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Direktionssekretariatet
Juridisk sektion

16. juli 1991
DIR/JURA/UG/vk

Notat vedrørende antallet af bestyrelsesmedlemmer i afdelingsbestyrelsen.

Problemstilling: Kan afdelingsbestyrelsen for Norreby fungere med kun 6 medlemmer frem til det ordinære valg i oktober 1991 ?

Peglerne for antal og valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer fremgår af Bygge- og Boligstyrelsens normalvedtægt nr. 84 og af organisationscirkulæret af 14. marts 1986 samt af selskabets vedtægter.

Herudover er de almindelige selskabs- og foreningsretslige principper gældende.

D.v.s., at på de områder, hvor der ikke fremgår retningslinier af vedtægter, love m.v., falder man tilbage til de almindelige principper.

Vedtægter for Taastrup ålmennyttige Boligselskab indeholder regler for antallet af bestyrelsesmedlemmer, valg, afgangsorten og suppleanter men ikke regler til løsning af problemstillingen.

Afdelingsbestyrelsen for Norreby har 7 medlemmer. Bestyrelsen er imidlertid ikke fuldtallig, idet 3 medlemmer er gået af, og de 2 suppleanter er tiltrådt. Altså har bestyrelsen p.t. 6 medlemmer.

Bestyrelsen har nu 2 muligheder: Bestyrelsen kan vælge at fungere i sin reducerede form frem til førstkomende ordinære afdelingsmode, hvor valg af afdelingsbestyrelse skal finde sted. Eller bestyrelsen kan vælge at indkalde til et ekstraordinært afdelingsmode med valg af 1 bestyrelsesmedlem på dagsordenen.

Det er som nævnt afdelingsbestyrelsen, der har kompetance til at bestemme, hvilken fremgangsmåde, der skal anvendes.

I denne situation, hvor bestyrelsen fortsat er funktionsdygtig, og næste ordinære afdelingsmode allerede er til oktober, vil det være tilrådeligt at lade bestyrelsen på 6 medlemmer fungere frem til det ordinære valg.

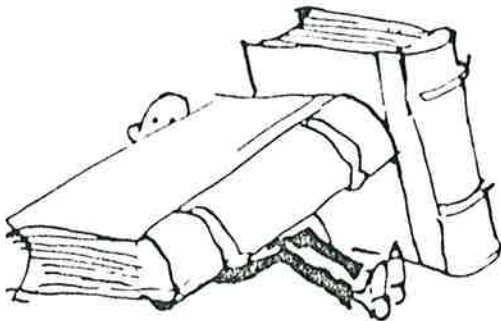
Det bemærkes, at hvis bestyrelsen kommer under 3 medlemmer, så vil der være en pligt til snarest at foretage nyvalg.

Hvis der er beboere, der ønsker valg allerede nu, har de jvf. vedtægtens § 7, stk. 2 mulighed for at få et ekstraordinært afdelingsmode ved at fremkomme med underskrifter fra mindst 25 % af husstandene i afdelingen.

Konklusion: Det er både en lovlig og tilrådelig løsning at lade afdelingsbestyrelsen fungere med kun 6 medlemmer frem til det ordinære afdelingsmode.

Med venlig hilsen

Ulla Gregor



Love og bekendtgørelser er »tungt stof«.

ÅBENT SPØRGSMÅL

Hvad har det kostet afdl., at restaurere værkstedklubben, og hvor kommer pengene fra ?

Det samme spørgsmål, hvad har det kostet at lydisolere afdl.kontorer, og hvorfor nu det, råber man så højt i bestyrelsen, mig bekendt har bestyrelsen både skyklapper og mundkurv på: Er der i det hele taget økonomisk dækning? Otto Petersen

SVAR

VÆRKSTEDET.

Det har kostet 10.800,- og pengene er taget på den almindelige vedligeholdelseskonto, hvor der er hensat penge til formålet.

At male gulv i værkstedet hører med til den almindelige vedligeholdelse af ejendommen, som er lovpligtig. Al anden

istandsættelse, har værkstedsklubben selv betalt.

KONTORET.

Det har kostet ca. 15.000,- at isolere kontoret, et arbejde der blev glemt eller udeladt, da lokalerne blev indrettet. Resultatet var, at man gennem væggen kunne høre almindelig tale, og i nogle tilfælde har vi måttet bede ældreklubben om at holde op med at spille musik, fordi det på samme tid var umuligt at gennemføre et møde. Det kan ikke være meningen, at lokalerne ikke kan anvendes indbyrdes uafhængige. Også dette beløb er hensat til formålet, og har derfor ingen indflydelse på fremtidige huslejestigninger. Om økonomisk dækning: Se artiklen om pengeforbrug.

Afdelingsbestyrelsen

Afd. Bestyrelsen
v/ Leif Benjovitz

Jeg har desværre ikke haft mulighed for at svare på dit indlæg fra februar før nu.

Angående de blå mænd går jeg ud fra at du nu ved hvad jeg mente, efter at du har haft møde med D.A.B.

Vedrørende overskud efter festerne kan du bare se på regnskaberne fra den gang, så vil du se at de gav et pænt overskud. Du spørger om hvad bestyrelsen har ødelagt? Spørg nuværende og forhenværende klubber! Der er heller ikke julefest, sct.hansfest og bingo, årsagen er at du blander dig for meget, samt at du ikke overholder skrevne tilsavn fra den tidligere bestyrelse.

Angående underskriftindsamlingen, så må du lide af synconiseret hukommelsestap da jeg ikke har samlet en eneste underskrift, hvorimod 3 personer fra din bestyrelse stod for dette, de to er udtrådt. (Der er jo stor udskiftning i bestyrelsen) så du kan ikke repræsentere mig, som du åbenbart giver udtryk for d. 29.6.1989, så det må jo være at rette bager for smed. Jeg mener du skal passe på din tavshedspligt!

Leif Olsen
Klintehaven 79

LEIF BENJOVITZ SVARER
LEIF OLSEN

Da dit indlæg er stærkt personligt rettet mod mig, svarer jeg dig som beboer i Nørreby, d.v.s. uden afdelingsbestyrelens godkendelse.

Dit indlæg giver mig først og fremest lejlighed til at rette en misforståelse. Det indlæg du havde i beboerbladets februarnummer har jeg ikke besvaret, eller på nogen måde haft med besvarelsen at gøre. På daværende tidspunkt var jeg hospitalsindlagt og end ikke i stand til at holde mig i live ved egen hjælp.

Dit nye indlæg giver mig derfor mulighed for at udglatte nogle misforståelser og uddybe afdelingsbestyrelsens svar.

For det første er det ikke mig, men Lov om Almennyttige Boliger, der giver bestyrelsesmedlemmerne mundkurv på. Der må ikke refereres fra forhandlinger i afdelingsbestyrelsen, kun de konkrete beslutninger må offentliggøres. Børge Højlund skriver herom: "Af hensyn til den gensidige tillid mellem afdelingsbestyrelens medlemmer, og for at de helt frit hver især kan give udtryk for deres opfattelse, bestemmes det at forhandlinger i afdelingsbestyrelsen ikke må refereres. Det må kun de trufne beslutninger, såfremt de ikke er personrelaterede, i så fald må hverken forhand-

linger eller resultater offentliggøres".Citat slut.

I samme indlæg beklager du at jeg aldrig går rundt i bebyggelsen for at tale med beboerne. Desværre har jeg i knap et år ikke været i stand til at gå ved egen hjælp. Heldigvis har vi fem andre bestyrelsesmedlemmer der tager sig af den side af sagen.

Om information henviser jeg til mit svar til din kone om samme emne. Jeg skal blot tilføje, at vi på den ene side, - af din kone - bliver bebrejdet for lidt information, og på den anden side af dig bebrejdet at vor information " oser langt væk af selvros".

Det er ikke let at gøre familien Olsen tilfredse.

Der er ingen der hverken skal "bøje nakken eller takke" for et overskud, for nu at bruge dine egne vendinger, men det er vel væsentligt at oplyse om det og man har vel lov til at forvente en vis tilfredshed over et sådant resultat.

Du er af den opfattelse at bestyrelsen skal på kursus for at lære demokrati. Andetsteds beklager din kone sig over at bestyrelsen bruger for mange penge. At sende en syv mand stor bestyrelse på kursus koster hver gang kr. 40.000,-. Det er ikke noget man bare gør, og et kursus giver i sig selv ingen garanti for at deltagerne bliver bedre demokrater. I øvrigt mener jeg at den kritik er

uberettiget og savner begrundelse.
 Det går som en rød tråd gennem såvel dine som din kones indlæg, at i ikke er bekendt med de seneste lovændringer i Lov om Almennyttigt Boligbyggeri, hvor netop såvel afdelingsbestyrelsernes beføjelser, som beboerdemokratiets udførelse i praksis, er ændret i forhold til tidligere.

Og nu til dit nye indlæg.

Hverken bestyrelsen, jeg eller andre vi har vist dine indlæg om de blå mænd, forstår hvad du hentyder til?

Er der et spørgsmål at besvare?

Hvad er det for et møde jeg har holdt med DAB om de blå mænd, og hvad skulle jeg på et sådant møde have fået at vide? Din tidligere påstand om at de blå mænd næsten ingen indflydelse har på budgettet er også helt uforståelig. Deres løn m.v. udgør dog over en mio.kr. om året?

Med hensyn til overskud fra fester, skal jeg gerne personligt sammen med dig gennemgå hele festudvalgets regnskab. Det må bero på en erindringsforskydning at festudvalget og deres arrangementer har været oveskudsgivende. En af de første ting denne bestyrelse foretog sig, var at give festudvalget et stort beløb at arbejde med, samtidig med at de fik besked på at lave årlige regnskaber. Det havde de ikke været vant til tidligere, hvor afdelingsbestyrelsen, efter deres

udsagn blandede sig i de enkelte festers budgetter og salgspriserne i hvert enkelt budget. En af de mest hårrejsende ting vi afskaffede, var at et lån på 4000,- (der burde have været en underskudsfinansiering,) - efter en eller flere underskudsgivende fester, var udbetalt til festudvalgets medlemmer som personlige lån, en klart ulovlig og helt uforståelig disposition. Det udlæg vi gav festudvalget, blev senere inddraget, da festudvalget på grund af interne uoverensstemmelser, fraflytninger o. a., gik i opløsning. Et forsøg på at genoptage aktiviteterne faldt til jorden med et brag, som beskrevet i artiklen om "festarrangementer". Jeg kan forsikre dig om, at der end ikke er nogen overskudsgivende tendens fra det daværende festudvalg hvad medlemmerne da også bekræfter. Det nuværende festudvalg tror heller ikke på overskud, det kan du læse dig til i førnævnte artikel.

Du kommer med mange hentydninger og antydninger i dine indlæg, et af dem er, at jeg ikke overholder skrevne tilsagn fra den tidligere afdelingsbestyrelse. (Jeg gætter på du henviser til ældrelubben). Som du meget vel ved, er det enhver afdelingsbestyrelses ret at ændre andres eller egne beslutninger, når der er grunde til det, ligesom det er en fremtidig bestyrelses gode ret at ændre vore beslutninger.

Jeg har tidligere spurgt klubberne om hvad jeg med min påståede indblanding skulle have ødelagt. Det gjorde jeg første gang du slyngede den påstand ud. Så sent som i dag den 22/7, har jeg atter spurgt to af klubberne (de største og mest aktive) og de giver udtryk for den modsatte holdning af din. Men jeg vil foreslå at vi mødes så du kan redegøre for din utilfredshed. Vi skal så svare på, og begrunde beslutninger efter dit ønske.

At passe på min tavshedspligt er ikke noget problem for mig, hvis du mener den er brudt, vil jeg gerne bede om eksempler. At der i Nørreby ind imellem bliver tillagt mig udtalelser jeg aldrig er kommet med, er blot en del af hverdagen, når man anbringer sig selv i skudlinien. Og til sidst; Jeg erindrer ikke præcis hvad jeg har sagt for mere end to år siden, men når jeg forhandler på vegne af Nørreby i DAB, TAB, Grundejerforeningen, Kommunen eller andre steder, repræsenterer jeg også dig. Det er demokratiets pris, hvad enten du bryder dig om mig eller ej. Jeg forstår i øvrigt ikke, hvorfor jeg har gjort mig fortjent til din vrede på et så personligt plan, din kone Birthe's forespørgsler og kritik er holdt på et langt mere nøgternt niveau, som jeg opfatter positivt, i et forsøg på at få oplysninger om nogle af afdelingsbestyrelsens dispositioner. Det svarer vi gerne på, selvom der ved tidligere lejligheder er redegjort for tingene.

Fortsat svar til Leif Olsen.

**BØRGE HØJLUND
BEBOERDEMOKRATI**

Det virker på mig som om du gør noget særligt ud af formandsposten. Jeg vil gerne minde om, at der normalt er 7 (nu 6) personer til at træffe beslutningerne.

Børge Højlund skriver om formandsposten: Citat " Et spørgsmål, som ikke så sjældent dukker op, er, hvorledes formandens stilling egentlig er. Formanden er ikke mere betydningsfuld eller har større "magt" end de andre medlemmer af afdelingsbestyrelsen. Der er hverken i vedtægterne eller andre steder holdpunkter for, at afdelingsformanden har særstilling. Men rent praktiske forhold gør, at det er nødvendigt at have en formand f.eks. til at indkalde og lede afdelingsbestyrelsens møder. Når administrationen skal i kontakt med afdelingsbestyrelsen sker det som regel ved en henvendelse til formanden og kun sjældent til hvert enkelt medlem. Det betyder imidlertid ikke, at afdebestyrelsen formand har særlige beføjelser eller, at de breve til afdelingsbestyrelsen, som sendes til ham, alene skal besvares af ham. Og han skal altid rådslå med hele bestyrelsen, før der træffes beslutninger. Ved afstemninger i afdelingsbestyrelsen tæller formandens

stemme ikke mere end de øvrige medlemmers. Men der er ikke noget i vejen for, at man i forretningsordenen kan indføre den praktiske regel, at hvis stemmerne står lige, tæller formandens stemme dobbelt. Det svarer til den sædvanlige regel, der gælder i selskabsbestyrelser. Man kan måske sige at afdelingsformanden er "den første blandt ligemænd". Citat slut.

Og heri er jeg faktisk ganske enig.

Når jeg flere gange henviser til Børge Højlund, er det fordi hans bog Beboerdemokrati, indenfor hele den almenyttige sektor betragtes som en art "instruktionsbog", idet den forklarer hvordan Lov om bolibyggeri, vedtægter og normalvedtægterne, omsættes fra teori til praksis.

Leif Benjovitz



Bestyrelsen skal ikke være for stor, men alligevel repræsentativt og altid sammensat. Den skal være fleksibel, indstillet på at nå resultater og i stand til at handle. Og så skal den være rystet godt sammen, og den har ikke plads til »passagerer«.

Leif Benjovitz
Afd. Bestyrelsen
Nørreby.

Spørgsmål 1

Hvorfor har bestyrelsen ikke givet beboerne information om at de små fælleshuse er steget i leje. Pris og depositum bedes oplyst.

Spørgsmål 2

Er der antaget en rengøringsassistent til at varetage al rengøring af trapper, fælleshuse ect, som var på tale den 25.2.1990.

Spørgsmål 3

Hvordan går det med legepladser til de større børn, er der kommet nogle penge siden den 25.2.90 ?

Spørgsmål 4

Vi som beboere mangler information fra afd.bestyrelsen, det var jo det i kritiserede Preben Poulsen for, men som det er nu kommer der jo slet ingen ting.

Spørgsmål 5

Som beboere har vi alle lov til at overvære bestyrelsesmøderne, men uden tale og stemmeret, så må vi jo benytte os af denne ret for at få information.

Birthe Olsen
Klintehaven 79

SVAR TIL BIRTHE OLSEN

ad.1

Om fælleshusene og manglende orientering herom, kan læses andetsteds i dette blad. En uforbeholden undskyldning fra bestyrelsen.

ad.2

Der er ikke ansat en rengøringsassistent som du sikkert ved.

Det er ikke fordi vi ikke fortsat mener at det er en god ide, men fordi vi ikke hidtil har kunnet opnå det samarbejde med ejendomsmesteren der er nødvendigt, for at rengøringsarbejdet skal kunne udføres til en billigere pris.

Sagen er den, at rengøringsarbejdet i Nørreby ikke kan udføres af een person, men kræver mellem 1 1/4 til 1½ person og der er ikke meget ide i at ansætte rengøringsassistenter dyrere eller til samme pris som rengøringsselskabet, da besparelse er det eneste motiv til en sådan ændring. Brug af rengøringsselskab giver også andre fordele. F.eks. er sygefravær og ferie ikke noget problem med et rengøringsselskab.

Imidlertid kan vi nævne, at emnet har været drøftet med den nye Ejendomsmester Anders Andersen, der har en anden indstilling til rengøring, og såfremt det kan blive økonomisk fordelagtigt, og førnævnte ulemper kan neutraliseres, vil en rengøringsperson blive ansat.

ad.3

Der har af og til været spredte forespørgelser om legepladser til større børn, men når vi til gengæld har spurgt, hvordan sådanne legepladser skulle se ud og hvor i bebyggelsen de skulle placeres, er emnet løbet ud i sandet. Derimod er der af den forrige og denne bestyrelse i alt anvendt op i mod 400.000,- på de eksisterende legepladser. Såfremt der er stemning for, og et ønske blandt flere beboerne for disse legepladser, skal vi med glæde behandle emnet og indarbejde omkostningerne i næste budget. Det er en sag der egner sig godt til debat på afdelingsmødet, og du kunne evt. indsende det som et forslag.

ad.4

Med hensyn til information, skal jeg senest henvise til april måned, hvor vi udsendte 18 sider information, samt dette beboerblad hvor afdelingsbestyrelsen har leveret mere end halvdelen af bladets stof, I de to år jeg har deltaget i bestyrelsesarbejdet, har vi i alt informeret med mere end 80 sider. At kalde det ingen information, er helt ubegrundet. Naturligvis kunne man altid ønske at gøre tingene bedre, og især hurtigere, men da det som bekendt er fritidsarbejde, er vi nødt til at samle informationerne sammen til samlet udgivelse. Derfor er jeg glad for dine og din mands indlæg, det giver os lejlighed til at informere endnu mere.

ad.5

At der eksisterer en bestemmelse om at beboerne kan overvære bestyrelsesmøder har jeg intet kendskab til, men jeg vil gerne belæres herom.

Det står hverken i vore vedtægter for TAB, eller i lov om almennyttige boliger, der er revideret i 1984, med ikrafttræden 1/1-85, eller i Normalvedtægterne. DAB skriver herom i sin vejledning: "Holdningen til åbne afdelingsbestyrelsesmøder er meget forskellig, men flere og flere Afdelingsbestyrelser går over til at afholde disse". På direkte forespørgsel i såvel drifts-afdelingen som Juridisk afdeling, beklager DAB at deres håndbog ikke på alle punkter er revideret i henhold til førnævnte lov og kan naturligvis ikke anwise een eneste afdelingsbestyrelse der holder åbne bestyrelsesmøder, da det er en mødeform der på flere punkter ville være i direkte modstrid med loven. I øvrigt henviser DAB også til Børge Højlunds bog om beboerdemokrati, der senest er revideret i 1987. Derudover kan emnet uddybes i Normalvedtægterne NA § 22, NG § 18 og NS § 13.

Min personlige holdning er, at bestyrelsesmøder med tilskuere kun bliver en paradeforestilling, hvor det kunne afholde bestyrelsesmedlemmer fra at komme med deres mening. Det ville give den effekt, at emnerne ikke blev behandlet så seriøst som de bør.

Vi behøver blot at se på de åbne byrådsmøder, hvor alt af betydning bliver henvist til lukkede udvalgsmøder. Det er i øvrigt ikke tilladt bestyrelsesmedlemmer at referere fra forhandlinger ved bestyrelsesmøder, hvadenten man er nuværende eller forhenværende bestyrelsesmedlem, kun meddele resultater. Åbne bestyrelsesmøder ville være i direkte modstrid med denne bestemmelse.

Afdelingsbestyrelsen
Leif Benjovitz

Leif Benjovitz
Afd. Bestyrelsen
Nørreby

Spørgsmål 1

Var det nødvendigt at købe en Computer da afd. bestyrelsen har adgang til Ejendomsmester kontoret hvor der jo forefindes en sådan som er koblet til DAB Computer kunne i jo bruge den, desuden kan bestyrelsen til enhver tid få konto udtog fra DAB.

Hvad har denne Computer kostet afd.?

Spørgsmål 2

Findes der 2 kopimaskiner eller er den ene solgt den var jo kun 2 år gammel hvis den er solgt hvilken pris fik i for den og hvor meget kostede den nye ?

Spørgsmål 3

Bestyrelsen har i orientering til beboerne citat " bestyrelsen anser det for vigtigt at Nørreby holder stramme tøjler i økonomien" citat slut. Efter min mening har i brugt flere penge unødigt i forhold til den foregående bestyrelse, hvad med at spørge beboerne når det drejer sig om så store beløb.

Hold jer til jeres rådighedsbeløb.

Birthe Olsen
Klintehaven 79

SVAR TIL
BIRTHE OLSEN

ad.1

Desværre er det ikke rigtigt at Afdelingsbestyrelsen har adgang til Ejendomsmesterens kontor og Computer. Allerede fra første dag blev dette klargjort for os, af såvel Jens-Jørgen Albertsen DAB, som Ejendomsmester Lasse L. Petersen.

Den tid hvor vi blot kunne rekvirere kontoudtog fra DAB, i den udstrækning det er nødvendigt, for at kunne overse over 100 konti, er for længst forbi.

DAB har jo af rationalisering- og andre hensyn været nødt til at afskedige omkring 25 medarbejdere og i en ny forretningsføreroverenskomst vil det blive specificeret hvad afdelingerne kan få af service fra DAB uden ekstra betaling.

Netop derfor anbefaler DAB, afdelingerne at anskaffe egen Computer, der står i direkte forbindelse med vort regnskab. Derudover indebærer det fordele ved såvel skrivning af breve, meddelelser og selv dette beboerblad.

Skrivning i disse mængder der er tale om, er næsten umenneskeligt på en skrivemaskine.

Prisen på Computeren var knap 20.000,- for næsten to år siden. På grund af fald i verdens

markedspriserne kan det samme udstyr i dag købes for 12 - 14.000,-. Derudover har min søn, der er EDB-Ingeniør, og iøvrigt intet har med Nørreby at gøre, foræret os 10 - 12 ingeniørtimer og dermed sparet os for dyrt soft-Ware, samtidig med at han gratis har stået til rådighed med service i flere situationer.

Men alt koster penge, så afdelingsbestyrelsen har betænkt ham med en flaske rødvin til 35,-. Til gengæld har han lovet at hjælpe hvis vi løber ind i problemer senere. Dette køb er der iøvrigt redegjort for på afdelingsmødet februar 1990, altså for 1½ år siden.

ad.2

Tiden går hurtigere end vi sommetider ønsker. Den "gamle kopimaskine er nu tre år gammel, og blev købt som en et år gammel demonstrationsmodel. Men det der er vigtigere i den sammenhæng er, at den aldrig har været beregnet til det kopibehov der nu er i Nørreby. Det har betydet en forholdsvis hurtig nedslidning af Coronasektionen og tonerboksen (iflg. Sharps tekniske afdeling), med store service- og reparationsomkostninger til følge. Det var der ingen der kunne forudse da den blev købt, så det skal ikke forstås som en bebrejdelse af den tidligere bestyrelse.

Den nye maskine kostede kr. 47.500,- plus moms og er også en et år gammel maskine der er frikøbt fra en leasingkontrakt, der ikke blev overholdt. Nyprisen for maskinen har været kr.- 225.000,- og vi anser det for et held, at vi har kunnet købe en så stor og professionel maskine der mange år ud i fremtiden opfylder vore behov.

Som sidegevinst, kopierer en sådan proffessionel maskine til en så lav pris, at vi med vort kopibehov vil spare kr. 10 - 12. 000,- om året. Den giver os også andre fordele, som jeg skal redegøre for ved en senere lejlighed.

Den gamle maskine, blev vi i sagens natur budt en så lav pris for, at vi i første omgang besluttede os til at beholde den. Den er fortsat udemærket til enkeltkopiering og små serier. Vi skal senere komme tilbage til om vi forsøger at sælge den selv, eller om vi kan finde anvendelse for den ved fortsat at stille den til rådighed for beboerne.

ad.3

Din påstand om at bestyrelsen har brugt for mange penge er taget ud af den blå luft. Det har ikke afspejlet sig i huslejeforhøjelser og kommer heller ikke til det. Bestyrelsen har derimod sparet Nørreby for temmelig mange penge som du kan læse andetsteds, mere end en mio kr. over de næste ti år, regnet i 91 priser. Hvis du kunne have deltaget i afdelingsmøder, budgetmøde, samt havde læst regnskaber og budgetter, ville du ikke komme med en sådan påstand. I øvrigt bliver vi af din mand bebrejdet at vi holder huslejerne nede, det er vi noget overraskede over. Jeg kan orientere dig om, at efter vi har betalt sidste års store underskud, samt alt hvad vi skylder, inklusive det lån den forrige bestyrelse optog til hybridnet, kommer vi i år ud med et overskud i størrelsesorden 350.000,-. Det er omkring 100 - 150.000,- mindre end forventet, men det ser på nuværende tidspunkt ud til at vedligeholdelseskontoen er overskredet

med 120.000,-. Det er den konto der styres af Ejendomsmesteren og inspektøren og vi er i øjeblikket ved at undersøge hvad der er gået galt. Samtidig har flytning af regnskabsår "kostet" os 70.000,-mere end budgetteret til forsikringer, men her er der tale om en periodiseringsfejl, p.gr.a. regnskabsårets flytning, som jeg vil redegøre for ved afdelingsmødet i oktober.

Afdelingsbestyrelsen
Leif Benjovitz



*Gennemgang af regnskabet bliver nemmere med tekniske hjælpemidler:
- Heraf ses det krystal-klart, hvad lejen går til.*

OM PENGEBORBRUG

Som almindelig orientering om hvad pengeforbrug betyder på huslejen kan jeg give følgende eksempler:

Der skelnes mellem driftmidler og hensatte midler.

Brug af hensatte midler giver ingen huslejestigninger, idet det eneste tab er rentetabet på de i forvejen opsparede midler. Det har derfor ingen reel indflydelse på huslejestigninger. Hvert år bliver der af den samlede husleje hensat midler på 13 forskellige konti. Størelsen af de hensatte midler er bestemt i Økonomiscirkulæret.

Hensatte midler:

Hvis der anvendes f.eks. 25.000,- af hensatte midler, hvor renten p.t. er 4,5% p.a., betyder det 0,0068% på huslejen, eller en forøget gennemsnitskvadratmeter pris på 3,7 øre om året, en lejlighed på 76 m² vil da få en huslejestigning på 2,81 kr. om året eller 24 øre pr. måned, altså ikke noget der bør give anledning til større spekulationer i relation til huslejen.

Driftmidler:

Hvis der derimod anvendes 25.000 over driften, og det ikke er muligt at spare dem på andre drifts konti, hvad der ofte lader sig gøre i så stort et budget som Nørreby's, betyder det 0,15% eller 83 øre om året på gennemsnitskvadratmeterprisen.

En lejlighed på 76 m² vil da få en huslejestigning pr. måned på kr. 5,25.

En 76 m² lejlighed er gennemsnitsstørrelsen i Nørreby.

Forudsætningen for ovennævnte eksempel, er at pengene bruges ud over det godkendte budget. Alt hvad der er indenfor budgettets rammer, svarer til den nuværende husleje.

Pengeforbruget skal derfor opfylde tre betingelser for at give huslejestigninger:

- 1) Overskride budgettet
- 2) Tages fra driftsbudgettet
- 3) Ikke kunne spares på andre konti

Heldigvis er det hidtil lykkedes at finde besparelser i større omfang end pengene er givet ud. Det er derfor vi i 4 år har haft en gennemsnitshuslejestigning på under 1,2%, selv om vore terminer (nettokapitaludgifter) fra 89/90 til 91/92 er steget med 1.360.000,- eller 14,5% og de i fremtiden vil stige med 2% eller mere pr. år. p.gr.a. indekssering.

Den samlede virkning af nettokapital udgifternes årlige stigning i fremtiden, vil være ca. 215.000,- i 91 priser eller 1,35% på hele budgettet.

Det betyder at fremtidige budgetter aldrig starter fra 0 i huslejestigninger, men fra 1,35%, hvortil kommer almindelige og særlige prisstigninger i det øvrige budget.

At anklage bestyrelsen for at bruge for mange penge, er derfor, både unfair og usagligt og må afvises som ren spekulation.

Afdelingsbestyrelsen

Leif Benjovitz
Afd. Bestyrelsen
Nørreby

Det er med glæde man konstaterer at vores ytringsfrihed ikke længere er knægtet derfor disse spørgsmål.

Spørgsmål 1

Den 19.5.91 bliver indkaldt til møde for Klintehavens Øst angående fællesarealer og parkeringspladser i skrivelsen står at der er 500,000 kr. på kontoen og et ligende bebøb forventes indbetalt den 31.5.1991 disse beløb skulle bruges til pergolaer, haver, parkering og ifølge skrivelsen ville Nørreby blive delt op i 9 afd. som også ville få dette tilbud, den samlede pris ville blive 1,8 millioner, der var meget stor modstand mod dette spild af penge i Klintehaven Øst.

Spørgsmål 2

Den 5.7.1991 kom der en ny skrivelse at det var annulleret på grund af pengemangel, ved du hvad du sidder og laver ?

Hvem skulle holde disse områder når vi fyrer de blå mænd. Jeg vil gerne vide hvem der har lavet disse tegninger og hvad har de kostet.

Hvis vi forfølger tanken et øjeblik så kan man drage en slutning at alt hvad man foretager sig koster penge og der er kun beboerne til at betale.

Spørgsmål 3

Kan det virkeligt komme bag på bestyrelsen at træverket trænger til maling i hele Nørreby.

Birthe Olsen

Klintehaven 79

SVAR TIL BIRTHE OLSEN

ad.1

Det bedste svar jeg kan give dig, er at bede dig læse vore skrivelser igen. Der er tydeligvis noget du har misforstået, idet der mellem brev 1 der er skrevet 8. maj og brev 3, der er skrevet 5. juli altså næsten to måneder senere, er indgået nye oplysninger om økonomien. Ikke oplysninger der gør hvidt til sort, som man får indtrykket af når man læser dit indlæg, men nok til at vi bliver forsigtige med at bruge penge. Om den konkrete økonomi, er det fortsat rigtigt at der står cirka 500.000,- på hoveddistandsættelseskontoen, det betyder ikke at der kun er 500.000,- hensat, (De samlede hensættelser udgør over 4 mio. kr.) idet der er mange andre hensættelseskonti. Det har heller aldrig været påstået, at alle disse penge skulle anvendes til området, men en del af dem. Området i Klintehaven blev udvalgt som

det første i en møderække på ni. En møderække vi afbrød af hensyn til økonomien. Vi vender tilbage ved en senere lejlighed.

ad.2

Vi ved udemærket hvad vi laver, men på den ene side bebrejder du os at vi bruger for mange penge, og på den anden side bebrejder du os at vi er forsigtige.

ad.3

Det er ikke nogen overraskelse at der skal males i Nørreby, men da Nørreby er opført i tre etaper, er det en overraskelse at det ikke også kan vedligeholdes i tre etaper. Det kan det ikke, da kvaliteten tilsyneladende er dårligere i den anden etape end i den første. Derfor skal der males mere end først antaget, præcis som der står i den skrivelse du henviser til. Derudover skal der monteres en antikorrisionsanordning på

varmeanlægget, som efter det oplyste koster cirka 70.000,- og på nuværende tidspunkt er det beregnet at funktionærsagen kommer til at koste nogenlunde det samme beløb. Men alt det ved jeg helt præcist til afdelingsmødet i oktober, hvor vi redegør for den samlede økonomi.

Det er uden betydning hvem der har lavet de omtalte tegninger. Navnet er Leif Rasmussen. De har ikke kostet Nørreby en øre. Inspirationen var min, en inspiration forårsaget af det dengang gode sociale samvær der var blandt beboerne i Bynkehaven, Men du skal forstå, at den samlede plan over de grønne områder ikke er et krav, men et idegrundlag som beboerne kan tage stilling til, ikke for hverken min eller afdelingsbestyrelsens skyld, men kun for deres egen. Det er vel ingen skade med kreative forslag, og du skal vide, at vor verden ikke falder sammen, hvis beboerne synes det er en for dårlig eller dyr ide. Det gjorde jeg tydeligt opmærksom på, på det møde du desværre heller ikke deltog i.

Nu har jeg vist besvaret alle dine spørgsmål, mange af tingene går to år tilbage og er besvaret ved andre lejligheder, men jeg gør det gerne igen, hvis der er flere ting du vil have opklaret. Hvis jeg må slutte med at give dig et råd, så kom til de møder der bliver indkaldt til og tal din sag, det er den eneste måde du sikrer dig demokratisk indflydelse og det forhindrer misforståelser.

Afdelingsbestyrelsen
Leif Benjovitz



Børnefest i Fælleshuset Snerlehaven

Så løb den 5. gratis børnefest af stablen.

Festen bliver finansieret ved salg af vand til 2 kr. ved aktiviteterne, og det lille overskud bliver sparet til fest til ungerne 2 gange om året.

Denne gang var lokalet pyntet efter alle kunstens regler med flag balloner, farvet dug og servietter, og papir blomster fra sidste år, og sommerfugle i alle mulige skønne farver, som ungerne og deres forældre selv havde fremstillet af farvet karton og servietter, de hang i snore ned fra loftet, og satte et sommerlig præg på festen. Vi var 29 børn og voksne der deltog i denne fest, og nogle forældre havde

lavet lagkage og æblekage, som de voksne kunne nyde til deres medbragte the eller kaffe.

Ungerne fik som sædvanlig pølser, brød, sodavand, popkorn, mange skåle med slik og til slut ispinde, og der blev tegnet mange sjove motiver på dugen af børnene som jo efter hånden er blevet en tradition hver gang der er fest.

Derefter blev der leget mange forskellige lege til stor glæde for både de voksne og børnene idet de voksne ikke gik ram forbi, så der blev en stemning af sjov og ballade. Og med hjælpende hænder både før og efter festen var det til stor glæde for alle parter, som vi her vil sige tak til.

Venlig hilsen
Peder og Doris

Redaktionen har fået et indlæg, fra Stig Andersen, angående værksteds-klubben. Af tids- og pladsmæssige årsager er indlægget ikke præsenteret for Værkstedklubbens bestyrelse eller Afdelingsbestyrelsen. Vi vil bringe indlægget og debatten i næste udgave af Nørreby Beboerblad.

FERNISERING

Lørdag den 17. august 1991 kl. 13

Arbejder fra vinterens malerkursus udstilles i ældreklubbens lokale Timianhaven 5

Lørdag 17.8 kl. 13 - 17

Søndag 18.8 kl. 11 - 16

GRATIS ADGANG



INDLÆG FRA
HANS FELGENHAUER

TAASTRUP D. 16/7-1991.

ANGÅENDE DEN MEDDELSE SOM D.A.B. & T.A.B. UDSENDTE TIL BEBOERNE D. 3/7-1991, HVOR DE FASTHOLDER MIN OPSIGELSE MED DEN BEGRUNDELSE AT JEG SKULLE HAVE NÆGTET AT UDFØRE MIT ARBEJDE OG AT JEG SKULLE MED FULDT OVERLÆG HAVE BESKADIGET KOSTBART MATERIEL OG DER EFTERFØLGENDE HAR MÅTTET ANSKAFFES NYT FOR AFDELINGENS MIDLER:

JEG HAR MANDAG DEN 8/7-1991 VERET INDE OG TALE MED MIN FAGFORENING ANGÅENDE DISSE BESKYLDNINGER OG DE FASTHOLDER AT JEG ALDRIG HAR UDTALT MIG SADAN SOM DER BESKRIVES.

MIN FAGFORENING FORVENTER AT DER BLIVER SENDT AT DEMENTI ANGÅENDE DISSE BESKYLDNINGER FRA D.A.B. & T.A.B.

DET ER SØRGELIGT AT D.A.B. & T.A.B. HAR FOLK SOM KAN FINDE PÅ AT UDSENDE DEN SLAGS SVIGAGTIGE TING OG AT LØGNEN HAR SÅ STOR MAGT. JEG VIL PÅ DET KRAFTIGSTE AFVISE DISSE BESKYLDNINGER:

JEG MENER SELV AT HAVE UDFØRT MIT ARBEJDE TIL BEBOERNES TILFREDSHED.



MED VENLIG HILSEN

HANS FELGENHAUER

MESTERASSISTENT

Mesterassistent Leo Nordal Nielsen:
Leo er 28 år. Gift.

Leo blev i 1984 udlært som murer og har arbejdet som sådan indtil sin ansættelse i D.A.B. 1989, Korngården.

Leo er en dygtig all round-tekniker, hvilket er et gode, da Selskabet fordrer mere teknisk servicearbejde i lejemålene.

Af gode grunde har Leo et godt kendskab til byggeteknik.

Leo starter 1. september i Nørreby.

EJENDOMSFUNKTIONÆR

Ejendomsfunktionær Henrik Christensen:
Henrik er 24 år.

Henrik har tidligere været lastbilschauffør. I 1989 blev han ansat i Grundejerforeningen Torstorp.

Henrik har udover DAB's grundkursus gennemgået grønt kursus samt Beskærerkursus.

Den 22 juli 91 startede Henrik som blåmand i Nørreby.

NYE BLÅ MÆND TIL NØRREBY

Nørreby beboerblad kan her præsentere tre "BLÅ MÆND", der i løbet af sommeren vil tiltræde deres nye stillinger i Nørreby.

Vi byder dem velkommen og håber på et godt samarbejde.

red.

NØRREBY'S NY EJENDOMSMESTER

Ejendomsmester Anders Peter Andersen:
Anders er 44 år. Ugift.

Anders skiftede i 1984 fra keramik til ejendomsfunktionær/pedel-området.

Midlertidige ansættelser på 2 kommuneskoler. 1985 ansat som afdelingsleder på en privat kostskole.

Blev i 1988 ansat som ejendomsmester i D.A.B. for afd. Korngården, Dalvænget og Lindebo (300 lejemål).

Anders har gennemgået varmemesterskole, anlæg- og gartnerskoler samt diverse kurser gennem D.A.B.

Anders starter 1. september i Nørreby.

AFDELINGSMØDET
D. 27. 5 91

Ole Søndergaard og Svend Ørnby troede vist, at vi var en forsamling af skoleelever, som de efter forgodtbefindende kunne være grove over for.

Vor afdelingsformand opførte sig som den artige dreng, deltog ikke i mødet ud over at være til stede, og ellers bare fortsætte sin marionettilværelse for TAB og DAB.

Ham havde vi som beboere ikke megen glæde af.

DAB var ikke meget bedre, de gjorde en figur, så det var en ynk at se og høre, måske har de aldrig mødt så vågne beboere.

At ejendomsmesteren forflyttedes til andet arbejde, er den eneste fornuftige afgørelse fra mødet.

Alex Woithals forflyttelse til grundejerforeningen, er en meget dårlig løsning for vores bebyggelse, da han stadig har sin gang i materialegården og ejendomsmesterkontoret.

Min kone og jeg fik bekræftet hans ødelæggelsestrang, en dag vi var på vej til City 2, ud for Porsehaven 60, var han ved at tømme en bolig. Han kom ud ad døren bærende på et TV. Da han så os, for der en djævel i ham, han kylede TV'et ned på trækvognen.

(Denne sag er forlængst anmeldt til afdelingsbestyrelsen TAB og DAB, uden det har haft indflydelse på afgørelsen). Spørgsmålet er, har Hans Felgenhauer fået skyld for noget som Alex Woithal har gjort?

Otto Petersen.

LEIF SVARER OTTO

Jeg skal nøjes med at kommentere det af dit indlæg der vedrører mig.

Efter at have fået uddybet dit indlæg pr telefon, ved jeg, at når du kalder mig marionet, mener du det ikke så hårdt som det lyder.

Det er korrekt at jeg ikke sagde hverken for eller imod på mødet, fordi det var og fortsat er min opfattelse, at min mening så stærkt som muligt skulle fremføres i TAB, og det først og fremmest var initiativtagerne, underskriverne, m.fl. der skulle gøre indtryk på de fremmødte. Du af alle Otto ved, - da vi har talt i timevis om denne sag - at jeg med kraft har fremført min og beboernes mening i denne sag, og jeg kan

forsikre dig om, at ingen, hverken DAB, TAB, eller du, hvor frygtindgydende du end er, kan få denne marionet til at danse.

Leif Benjovitz

ALEX SVARER OTTO

Jeg skal i al korthed orientere om, at omtalte TV umiddelbart forinden, af fogeden var erklæret værdiløst, og jeg blev af fogeden bedt om at smide det i containeren. Alex Woythal



SV. ØRNBY, FORMAND
FOR GRUNDEJERFORENINGEN TORSTORP OG
NÆSTFORMAND I TAB,
SVARER OTTO PETERSEN

Jeg er af beboerbladets redaktion blevet forelagt Otto Petersens indlæg, som jeg her skal besvare:

Først og fremmest står jeg helt uforstående overfor hvad der får Dig til at mene, at Ole Søndergaard og jeg har været grove overfor beboerne, Du har ingen viden om hvordan vi betragter beboere, - det er rent gætteri fra Din side, med et slet skjult formål.

Som kommunal repræsentant i TAB, var jeg først og fremmest kommet for at lytte, den eneste gang jeg tog ordet, var da debatten var ved at komme på afveje, på et spørgsmål om vedtægtsændringer.

Jeg understregede, at TAB's vedtægter ikke kan ændres af Nørreby's beboere alene, det kræver medvirken af et flertal af samtlige beboere i TAB, og endelig godkendelse foregår i Tåstrup kommunes byråd.

Netop disse vedtægter havde med jeres Afdelingsformands rolle at gøre. Han optrådte netop korrekt, og kunne med en anden fremtoning risikere at blive erklæret inhabil i TAB's senere overvejelser af sagen. Jeg kan forsikre

Nørreby's beboere om, - uden i øvrigt at referere fra forhandlinger i bestyrelsen, - at Afdelingsformanden både bestemt, konsekvent og med stort personligt engagement, har fremført beboernes sag, ved såvel denne som andre lejligheder, og dermed opnået resultater der langt overstiger hans indflydelse i bestyrelsen.

I grundejerforeningen er omstændighederne omkring ejendomsfunktionærer helt anderledes end i en almennyttig afdeling.

Via DAB, refererer funktionærerne direkte til bestyrelsen, der foruden almennyttige repræsentanter også består af medlemmer fra andelsboligforeningerne og kommunen.

Såfremt en af vore funktionærer skulle volde problemer for andre afdelingers funktionærer, vil der omgående blive skredet ind.

Derfor er der allerede taget højde for, at den situation du frygter, ikke bliver en realitet.

Sidst vil jeg blot nævne, at du ingen viden har, om din klage har haft indflydelse på TAB's afgørelse. Det er ren spekulation, som du burde holde dig for god til.

Klag hvis der bliver noget at klage over, og brug ellers dine gode kræfter og evner, - sammen med dine medbeboere, - til at sikre ro i Nørreby. Det fortjener bebyggelsen

Med venlig hilsen
Sv. Ørnby

ABENT BREV TIL T.A.B.
V/ OLE SØNDERGAARD

Abent brev til T.A.B.
v/ Ole Søndergård.

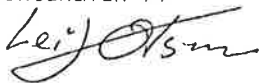
Vi er flere her i bebyggelsen der er meget forundret over den disposition som T.A.B. m.f. er kommet til angående Alex Woythal, jeg mener at du Ole Søndergård har udtalt at nu skulle der være ro i Torstorp, men det bliver der jo ikke når man flytter en mand (Ejendomsmester) og lader den anden mand blive.

Det at flytte Alex Woythal over til Grundejerforeningen løser jo ikke problemet, da han stadigvæk har sin gang her, det være sig i Matrialegården og Ejendomskontoret og i hele vores bebyggelse, det kan kun give forsatte gnidninger, når vi ser tilbage på, at da Alex Woythal havde overstået sin prøvetid vendte han 180 grader i sin opførsel over for beboerne, det frygtes igen vil ske.

Hvad Hans Felgenhauer angår så er det ikke en opsigelse han har fået, men en straffeattest, den kunne godt have været formuleret anderledes, da det som kom frem på mødet d. 27/5-1991 var meget spinkelt grundlag at fyre en mand på. Det lugter følt.

Jeg forventer at få svar fra T.A.B. (Ole Søndergård) her i bladet.

Leif Olsen
Klintehaven 79



INDLÆG FRA TAB'S
FORMAND
OLE SØNDERGAARD

KÆRE VENNER I NØRREBY.

Som lejervalgt formand for TAB's bestyrelse har det været en utrolig vanskelig og kedelig sag at tage stilling til - sagen omkring samarbejdet mellem de ansatte i Nørrebybebyggelsen.

Vi har nu truffet en afgørelse og - tro mig - vi har gjort det så godt, det har været os muligt og med det klare sigte at skabe ro, til gavn for beboerne i Nørreby.

I den næsten treårige periode, der har været uro blandt Nørreby's funktionærer, har vi givetvis begået fejl undervejs, men nu mener vi at have fundet en løsning, der kan bringe ro, hvis alle vil gøre en indsats for det.

Jeg håber på, at det kan lade sig gøre, men som sagt, må alle prøve at være med til det.

Vores beslutning er blevet kritiseret i et åbent brev til mig, specielt for 2 ting, at Alex Woythal "kun" er flyttet til grundejerforeningens regi. Vi syntes

forflytte 2 af de ansatte, og vi garanterer for, at der ikke vil blive uro fra den side, uden at vi straks griber ind. At forklaringerne omkring fyringen af Hans Felgenhauer kan virke lige så voldsomt som en straffeattest er kedeligt, men vi blev af beboerne pålagt at gøre nøje rede for baggrunden for fyringen. Måske er det klodset gjort, det beklager vi, hvis det er, men heller ikke her har intentionen været at skade en enkeltperson, men kun at løse problemerne for bebyggelsen og skabe mulighed for arbejdsro.

Når følelserne kommer i kog, bliver der tit sagt uovervejede ting, eller ord bliver udlagt for noget andet, end det de er tænkt som.

Det er ikke til gavn for nogen. Lad os nu komme i gang igen med det positive arbejde for vores boligmiljø.

Med venlig hilsen
Ole Søndergaard