

NØRREBY beboerblad

3. ÅRGANG NR. 8 JULI 90



PORSE

Læserbreve til Nørreby beboerblad optages gerne anonymt, DOG skal redaktionen være bekendt med navn og adresse.

Redaktionen forebeholder sig ret til at forkorte læserbreve.



Artikler, læserbreve, forslag, skal være redaktionen i hænde inden:

22 aug. 1990

Indlæg kan afleveres direkte til redaktionen eller i beboerbladets postkasse.

Nørreby beboerblad udkommer igen 1. september 1990.

Redaktionens adresse:
Fælleshuset, Timianhaven 5

Oplag: 450 stk.

Tryk:
Nørreby's Off-set trykkeri



Nørreby beboerblad uddeles til samtlige husstande i TAB's afd. Nørreby, Høje Tåstrup kommune biblioteker, samt til DAB, TAB, og grundejerforeningen Tors-
torp.



Redaktionen:
bestod denne gang af:

Erik Christiansen (Ansvh.)
Akelejhaven 55 42523304

Marianne Benjovitz
Bynkehaven 13.1

Peter Jørgensen
Snerlehaven 35 42529950

Jørgen Hansen
Klintehaven 77 42524736

BUDGETFORHANDLINGERNE

Så var det denne afdelingsbestyrelses tur til gennemgribende og tilbundsgående at kommentere et budget i sin helhed, inden det blev godkendt og videresendt til TAB og Kommunen.

Den varslede huslejestigning på 3,92%, skal ses i lyset af DAB's første forslag var på 8,84%, samt at vi med denne stigning pr. 1/10-90 først nu er på linie med den stigning der blev varslet før 1/10-89 og som den tidligere Afdelingsbestyrelse havde godkendt, men som denne bestyrelse fik stærkt reduceret.

Derudover kan det måske interessere at stigningen i nettokapitalydelsen (terminydelser) i sig selv udgør 7,1%

Når huslejestigningen derfor kun er på 3,92% betyder det i virkeligheden en dramatisk besparelse på driftomkostningerne på 3,25%, eller ikke mindre end 520.000,-.

Lad os slå fast med syvtommersøm. Budgetforhandlingerne var en noget særpræget oplevelse, som førte til at omstående erklæring er tilgået såvel TAB som forvaltningen.

Afdelingsbestyrelsen har besluttet at offentliggøre den da den afspejler de forhold hvorunder vi arbejder.

Vi vil gerne understrege: Erklæringen er ikke fremført som en personlig kritik af de DAB medarbejdere vi til daglig har kontakt med. Det er først og fremmest en kritik af systemet. Vi skal også nævne at vi er blevet lovet at den kommende flytning af regnskabsåret vil betyde en dramatisk ændring til det bedre.

Gruppe U hos DAB (det er den afdeling der administrerer os) har i øjeblikket 40 - 45 afdelingsregnskaber der skal være færdig samtidig. Det er forståeligt, men absolut ikke acceptabelt at det i den grad går ud over så vigtige ting som budgetter, når arbejdsmængden i gruppen somme tider "koger over". Men som sagt, det er forhåbentlig sidste gang vi får denne særprægede behandling. Ændring af regnskabsåret betyder nemlig at 10 afdelingsregnskaber i Tåstrup flytter dato, heriblandt os.

**ERKLÆRING FRA AFDELINGSBESTYRELSEN NØRREBY.
TIL TAB og DAB.**

På vegne af Afdelingsbestyrelsen i Nørreby vil jeg knytte nogle kommentarer til budgetteringen generelt og det foreliggende budget specifikt:

De oplysninger vi netop har fået af forvaltningen har på et punkt ændrede forudsætninger i forhold til Nørreby's forrige budget - altså 89/90. Dette gælder i øvrigt også Østerby.

Budgetteringen er foretaget under forudsætning af, at den faste varmeandel -d.v.s. det vi tidligere troede var varmekædens faste omkostninger - er udeladt af budgettet og lagt over på beboernes varmeregnskab. Det beløb var i budgettet 89/90 for Nørreby's vedkommende 225.000.

Derfor er den reelle lejestigning ikke 3,92% som anført, men 5,5%

Afdelingsbestyrelsen skal ikke lægge skjul på, at vi er blevet argumenteret til at godkende dette budget, idet vort ønske om en rolig huslejudvikling i nogen grad er forblevet uopfyldt. Sammenlignet med de 5,5% var afd.best. forslag på 4,14%, eller sagt på en anden måde 2,67% istedet for 3,92%.

Med i billedet hører også at det er sandsynligt at denne bestyrelse vedtager flytning af regnskabsåret. Det har i denne sammenhæng den negative effekt at vi mindre end 5 måneder efter denne huslejestignings ikrafttræden skal varsle en ny huslejestigning - Da næste regnskabsår kun vil være på 8 mdr.

Videre finder vi den hast hvormed dette budget skulle godkendes kritisabel.

Det har for Afdelingsbestyrelsen krævet en helt ekstraordinær indsats at gennemgå og vurdere de oplysninger vi modtog fra forvaltningen og der er poster vi simpelthen ikke kunne nå at gennem- og efterregne.

Vi modtog budgetforslaget Lørdag den 12. maj Det blev gennemgået med forvaltningen på et dagmøde hvor kun jeg fra Afd.best. kunne være tilstede Torsdag d. 17. maj. Aftenen forinden - altså onsdag - havde bestyrelsen lejlighed til at drøfte budgettet og stille forslag til ændringer. På baggrund heraf indgik vi nogle budgetaftaler med forvaltningen på dagmødet torsdag d. 17. - Fem dage senere tirsdag den 22 blev det meddelt mig telefonisk at de aftaler vi havde indgået ikke kunne virkeliggøres.

Det var derfor nødvendigt i 2 telefonmøder samt en række telefonsamtaler tirsdag d. 22 og onsdag den 23 at gennemgå budgettet på ny og lave nye aftaler. Den 23 om aftenen havde forvaltningen derefter møde med den samlede afd. bestyrelse hvor budgettet ved 22 tiden - aftenen inden Kristi Himmelfartsdag - blev godkendt i den nu foreliggende form. Forvaltningen havde da 2 arbejdsdage til at renskrive, inden materialet skulle forelægges for TAB's bestyrelse.

Hvis det var første gang vi havde været udsat for stærke forsinkelser i regnskabsansøgninger, havde der ikke været nogen grund til at nævne det, men det er desværre snarere reglen end undtagelsen .

I februar måned, da vi skulle fremlægge 88/89 regnskabet for beboerne lykkedes det aldrig afdelingsbestyrelsen at få det korrekte regnskab inden mødet, med det resultat at det regnskab vi viste på overhead-projekter, for ca. 100 beboere, ikke stemte overens med det der var omdelt.

Det var en yderst pinlig sag som såvel Ole Søndergaard som Jens Nielsen, der begge var tilstede, kan bekræfte.

Det skabte så meget uro og mistro blandt beboerne at regnskabet nær aldrig var blevet godkendt. At det blev godkendt, skyldtes alene at afdelingsbestyrelsen satte hele sin troværdighed ind på at det kun var en teknisk detalje der adskilte regnskaberne.

Det viser sig nu, - i forbindelse med gennemgangen af det foreliggende budget, -at det var naivt at tro at vi d 25/2 havde fået alle oplysninger der havde indflydelse på huslejestørrelsen.

Ved gennemgang af skema 3 for Nørreby her i bestyrelsen, oplyste Direktør Leo Fagerberg at de forventede tillægslån ville blive hjemtaget inden ferien og at beløbet i mellemtiden ville blive billigt forrentet af DAB. I de oplysninger var det intet der tydede på at Nørreby ville få en rentenota på omkring to millioner, eller mere end det dobbelte af ydelsen på de forventede tillægslån.

Afdelingsbestyrelsen har ligeledes forespurgt hvordan en underfinansiering på ca. 24,5 mio kan dækkes med de forventede tillægslån på ca. 19,5 mio.

Svaret var at det kunne det naturligvis ikke, men der forventes et lån på 4,5 mio. fra BL og den resterende 1/2 mio skal efterfølgende opkræves hos beboerne. Der forventes herefter en extraregning til beboerne i Nørreby på 2,5 - 2,6 mio.

Disse oplysninger er kendsgerninger der muligvis ikke står til at ændre, men det vi finder kritisabelt er at vi ikke langt tidligere er blevet gjort opmærksom på disse forhold, da også vi i de aktiviteter og ændringer vi forestiller os i Nørreby disponerer ud fra de givne oplysninger.

Afdelingsbestyrelsen
v/ Leif Benjovitz

Oprindeligt havde afdelingsbestyrelsen besluttet at lade det være nok med denne protest, indtil vi i forbindelse med vort budgetmøde opdagede endnu en gigantisk budgetfejl nemlig på 900.000,- Herefter besluttede vi at sende følgende brev med krav om nye budgetforhandlinger:

Dansk Almennyttigt Boligselskab
 Finsensvej 35
 2000 Frederiksberg

Vedr. Nørreby's Budgetter og regnskaber.

Som jeg tidligere har givet udtryk for, er 90/91 budgettet udarbejdet og gennemgået med upassende hast. Det følgende vil vise den skade der kan ske hvis der ikke bliver grebet ind umiddelbart efter ferien.

I henhold til vore telefoniske aftaler efter budgetgodkendelsen, er du bekendt med de tiltag der omgående bør sættes i værk for at minimere skaden efter den "forglemmelse" på knap 2 mio. der er sket i forbindelse med 89/90 budgettet -altså indeværende regnskabsår.

Da jeg skulle lave oplæg til budgetorienteringsmødet med Nørreby's beboere opdagede jeg endnu en fejl i mæmmtklassen, nemlig at nettokapitalydelse til et beløb af 907.000,- ikke forfalder i regnskabsåret 90/91 men først i 91/92.

I det følgende vil jeg forsøge at vise hvordan den økonomiske situation ser ud på grundlag af de seneste oplysninger og opdagelser:

Regnskabsåret 89/90

KTO 131101	Renteudgifter u/mellemregning 1/10 89 - 31/5 -90	1.642.585	1)
KTO 131301	Renter, provision byggelån	21.954	

1) Dette er renter for 8 måneder
 Da Indexlån ifgl. Hanne Møller optages 1/7-90

$$\text{Renteberegnes for 9 måneder} \quad \frac{1.642.585 \times 9}{8} = 1.848.000$$

Renteunderskud i alt 1.848.000 + 22.000 (ikke budgetterede renter)	- 1.870.000
---	-------------

Til delvis dækning af denne overskridelse er der følgende ekstraordinære indtægter og besparelser.

Hjertelig tak for venlig opmærksomhed ved vort
 guldbryllup.

Erik og Hilda Jensen

Ekstraordinære besparelser:

Reduceret grundskat	ca. 230.000	
bortfald af varmebidrag	ca. 222.000	
øget vandforbrug	ca.- 90.000	
	ca. 362.000	+ 362.000

Ekstraordinær indtægt:

Efterbetaling strøm ,grundejerforeningen	ca. 210.000	
Efterbetaling varme andelsboligerne	ca. 100.000	
Udgiftfordeling materialegård, efterbet.	ca. 60.000	
	ca. 370.000	+ 370.000

Disse beløb skal være indbetalt inden 30/9-90
p.gr.a. manglende periodisering
Herefter skønnet regnskabsunderskud vedr. renter - 1.116.000

Overskud fra regnskabsåret 88/89 der kan modregnes + 764.000

Underskud i regnskabsåret 89/90 skal afvikles efter reglerne - 352.000

Efterfølgende har afdelingsbestyrelsen i budgettet 89/90 og 90/91 fundet budgetteringsfejl, der på det nærmeste ophæver skadevirkningerne fra 89/90 budgettet.

Budget 90/91

Der er i budget 90/91 afsat 907.000 til renter & afdrag på nyt Indexlån der optages 1/7-90. Første år er rente og afdragsfrit. Første betaling forfalder derfor 1/7 1991. Med det netop ændrede regnskabsår er 1/7 -91 en del af regnskabsåret 91/92.

Da vi herudover allerede nu har kendskab til flere ændringer, heldigvis af mindre størrelse end foranstående - må vi forlange endnu en gennemgang af 90/91 budgettet, samt i lighed med sidste år, en ændring af huslejestigningen i nedadgående retning.

Vi vil samtidig benytte lejligheden til at gennemføre en ens kvadratmeterpris på højt og lavt byggeri, da prisforskellen skyldes regnskabsteknik og ikke boligkvalitet. Vi skal endvidere huske at vort bidrag til grundejerforeningen efter deres generalforsamling kan ændres ca. 40.000,- i nedadgående retning. I varslingskrivelsen om huslejestigning har der indsneget sig en fejl. Der står at hybridnetafgiften ændres til 35 kr/md. Det bør rettelig være 33 kr/md.

Alt i alt kan disse fejl få en nogenlunde "happy end", men ikke p.gr.a. professionel planlægning, snarere som et resultat af at budgetteringsheld. Man kan befrygte den dag forvaltningen holder op med at lave fejl der ophæver hinanden.

Afdelingsbestyrelsen
v/ Leif Benjovitz

Der er udsendt varslng om huslejestigninger og de står naturligvis ved magt, derfor kan vi selvklart ikke love beboerne nogen ændringer, da der kan være nye forhold vi på nuværende tidspunkt bør tage højde for f.eks. regeringens planer om at skære i støtten til den almenyttige sektor, men vi kan love at vi gør vort bedste for at beboerne i Nørreby skal have så høj bokvalitet som muligt for den rimeligst mulige husleje. Vi skal også gøre opmærksom på, at såvel DAB som TAB kan afvise at genoptage budgetforhandlingerne uden at vi kan gøre noget ved det og endelig er budgetterne i sidste ende afhængige af kommunal godkendelse.



AFDELINGSBESTYRELSEN

Leif Benjovitz
Formand
Bynkehaven 13.1

Lars Rasmussen
Næstformand
Klintehaven 83

Berit Rømer Hansen
Sekretær
Bynkehaven 36

Søren Hansen
Bestyrelsesmedlem
Kløverhaven 11

Bruno Henriksen
Bestyrelsesmedlem
Snerlehaven 3

Torben Jepsen
Bestyrelsesmedlem
Klintehavne 65

Inger Radmer
Bestyrelsesmedlem
Porsehaven 27

Jan Henningsen
Supleant
Bynkehaven 13.2

Bjarne Knudsen
Supleant
Snerlehaven 17

Afdelingsbestyrelsen har
kontortid hver onsdag mellem
kl. 17.30 og 18.30
i fælleshuset Timianhaven.
Tlf: 43 71 05 27

EJENDOMSMESTEREN

Lasse Lüth Petersen

Telefontid & Kontortid:
daglig mellem
kl. 8.00 - 9.00

Aftenkontortid:
Onsdag mellem
kl. 17.30 - 18.30

Tlf: 42 52 84 55

Hvis der opstår problemer
når kontoret er lukket, ring
til DANSK TOTALVAGT:

Tlf: 43 54 77 79

FESTUDVALGET

Christa Hoffmann
Formand
Klintehaven 55
Tlf: 42 52 76 11

MUSIKSTUE

Musik og sang hver mandag
kl. 19.00 i Snerlehavens fæl-
leshus

KONDI OG GYMNASSTIK

hver torsdag kl. 19.00 i
Snerlehavens fælleshus.

SYSTUE

Snerlehaven fælleshus
hver onsdag mellem kl.
14.00 og 16.00 og igen
fra kl. 19.00.

VÆRKSTEDSKLUBBEN

Dennis Hørbye, Formand
Bynkehaven 6
Tlf: 42 52 90 67

Kim Harlsby, Næstformand
Bynkehaven 28
Tlf: 42 52 62 84

Gerner Pedersen, Kasserer
Bynkehaven 36
Tlf: 42 52 84 48

Erik Heitmann, Sekretær
Klintehaven 4. 2
Tlf: 42 71 15 01

Per Andersen, Bestm.
Akelejehaven 13
Tlf: 42 52 16 38

Al henvendelse til værksted-
klubben bedes foretaget in-
den kl. 19.30

DART & BILLARD KLUBBEN

Peter Hansen
Porsehaven 29
Tlf: 42 99 70 34

Peder Rasmussen
Klintehaven 49
Tlf: 42 52 16 61

Bjarne Knudsen
Snerlehaven 17
Tlf: 42 52 76 11

Marianne Benjovitz
Bynkehaven 13.1

Klubben er lukket i juli og
august måned.

FISKEKLUBBEN

Jan Erik Pedersen
Formand
Klintehaven 12.st.th.
tlf: 42 52 31 95

ÆLDREKLUBBEN

Bernhard Hansen
Formand
Akelejehaven 67
Tlf: 42 52 47 71

Ældreklubben samles hver
mandag og torsdag kl. 13.00

Nørrebys Autoklubs Generalforsamling.

Formanden bød velkommen til de få medlemmer der var mødt op (ca. 10.)

Mødet blev indledt med at der valgt en dirigent. Bestyrelsen foreslog Poul Erik, Bynkehaven 15, som tog imod valget.

Poul Erik takkede for valget og konstaterede at mødet var lovligt indkaldt og gav ordet til formandens beretning.

Formanden takkede for ordet, og startede med at konstatere, at der som sædvanlig ikke møder ret mange op til vores møder, det må betyde at der ikke er den store utilfredshed med værkstedets drift.

Et af de store problemer er at vi kun er fire "nøglemænd", derfor har der problemer med at få værkstedet, når man skulle bruge det.

Ydermere er der et problem med at komme af med vores jernaffald, fordi vi ikke har en container, men vi arbejder på det.

Vi kan glæde os over at værkstedet har været lånt ud. ca 250 gange i det forløbne år, og vi har lavet lidt om på kontingenterne til de 27 medlemmer. Dermed takkede formanden af.

Frank fra Porsehaven spurgte, om oprydningen er blevet bedre, og det må vi generalt sige, at den er, især efter at værktøjet er blevet hængt op på nogle tavler og dermed et større overblik.

Kasserens beretning:

Gerner Pedersen takkede for ordet, og gik over til regnskabet, der var fremlagt til gennemsyn, og forklarede, at vi har fået girokort til kontingent, de virker efter hensigten, der var ikke nogen, der spurgte og regnskabet blev godkendt.

Valg af bestyrelsen:

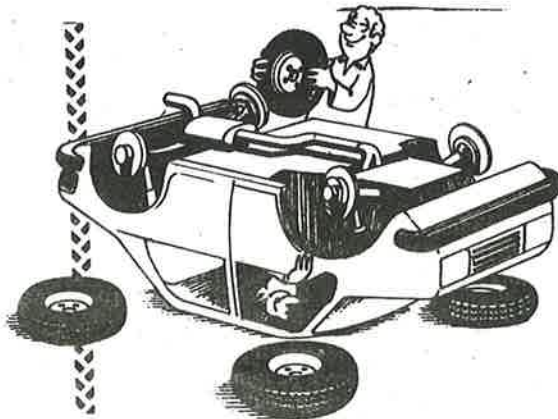
Der skulle bruges 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 supleanter. Formanden og næstformanden blev genvalgt og Per Andersen, Erik Heitmann blev nye bestyrelsesmedlemmer, ydermere fik klubben to nye nøglemænd.

Eventuelt:

Ordet blev givet frit og der var en livlig debat i en hyggelig tone.

Poul Erik afsluttede mødet og takkede for god ro og orden.

Bestyrelsen



NØGLEMÆND!

Dennis Hørbye
42 52 90 67

Kim Harlsby
42 52 62 84

Gerner Pedersen
42 52 84 48

Erik Heitmann
43 71 15 01

Per Andersen
42 52 16 38

Jan Henningsen
43 71 13 46

Poul Erik Olsen
43 71 33 19

GRATIS BØRNE- FORARSFEST !

Fælleshuset i Snerlehaven var Lørdag d. 12 maj kl. 1400 rammen om at vi havde no.3 i rækken af gratis fester for dem der kommer til Musikstue, Systue, Kondi, og gymnastik børnene, samt deres forældre.

Vi var 28 børn og voksne der indledte festen med at børnene fik pølser og brød, og 12 skåle med slik til fri afbenyttelse, samt is og diverse sodavand til, de voksne fik gratis æblekage til deres medbragte the, og kaffe.

Lokalet var pyntet med flag, og ballonerne var et tilskud fra en beboer og børnene tegnede forårsmotiver på en lysegrøn papirdug, det er alt efter hvad fest vi holder, hvilket er blevet en tradition hver gang der er børnefest.

Endvidere havde vi lært nogle af børnene at lave deres egne papirblomster af pap, og forskellige farvede servietter, hvilket satte et festlig præg på deres fest.



Mange forskellige lege, som sække væddeløb, af skraldesække-som ligeledes var en foræring fra en beboer, samt mange andre lege. Festen sluttede med at glade store og små overmætte og trætte unger gik hjem lidt over kl. 1700 og med et par hjælpende hænder forlod vi lokalet kl. 1900

Festen er som altid finansieret af det overskud vi har fra vores 3 aktiviteter, invitation af familie børnebørn m.m. betaler vi selv for.

M.V.H.

Peder & Doris



KNIPLINGKURSUS.

Det kniplingskursus, som kørte i Snerlehavens beboerhus bliver ført videre i den nye sæson.

Tilmelding vil komme til at ske gennem FOF, men Signe Bohlbro vil meget gerne give nærmere oplysninger allerede nu, hvis du ringer til hende på Tlf: 43 71 13 41.



ÆLDREKLUBBEN.

Seneste større aktiviteter i klubben var en koncert v/ Brøndby Harmonikaklub og nu sidst vort arrangement Sct. Hans aften hvor vi spiste en dejlig middag sammen og hyggede os til omkring midnat. Ind imellem var der en mindre "byvandring" i Nørreby - vejret var jo så dejligt.



FORSIDEN: PORSE

En lille, stærkt forgrenet busk med glatte rødbrune grene og kileformede, mod spidsen takkede, stærkt duftende blade.

I gamle dage, inden HUMLE blev almindeligt dyrket herhjemme, brugte man de aromatiske og bitre blade af Mose-Porse til at sætte smag på øllet og gøre det mere holdbart.

Det sages dog, at tilsætning af porse til øllet gjorde dette mere berusende, end hvis man brugte humle, og at "porse-øllet" hos uvante let forårsagede hovedpine.

I dag er porse mest kendt som kryderi til snaps.

DART & BILLARDKLUBBEN.

Da klubben åbnede, i april måned, var det allerede fra starten en klar succes.

Klubben kunne fra starten byde på mange faciliteter, og det gjorde ikke klubben mindre attraktiv, at Afdelingsbestyrelsen opstillede automater, hvor man kunne købe kaffe, the, sodavand, øl m.m.

Den midlertidige klubbestyrelse udarbejdede nogle retningslinier, som klubben skulle køre efter, indtil der kunne vedtages ordensregler og vedtægter på en generalforsamling.

Før færdigørelsen af vedtægterne, var det nødvendigt at vide hvor stor omsætningen i klubben/automaterne ville blive - idet vi som alle andre i dette samfund skal momsregistreres, hvis vi overskrider 25.000,- i omsætning. Samtidig var det også nødvendigt at vide hvilke forholdsregler, der skulle tages for at overholde gældende lov om salg af øl.

I den forbindelse er det vigtigt at understrege, at det er bedøvende ligegyldigt hvem der sidder i klubbestyrelsen og hvilke regler der måtte blive vedtaget, det vil altid være Afdelingsbestyrelsen, der har det endelige økonomiske ansvar,

såvel for denne klub som for alle andre klubber, der benytter Nørreby fælleskabs faciliteter.

Desværre var der personer der ikke brugte blot et minimum af energi til at sætte sig ind i tingene, men fremfusede med kritik af at, Afdelingsbestyrelsen blandede sig i klubbens drift. - en kritik der var stærkt personlig, og som virkede som et slag langt under bæltestedet.

Som en konsekvens af dette standsede Afdelingsbestyrelsen omgående salget af øl fra automaterne. Der kommer ikke øl i automaterne før alle formaliteter omkring klubben er på plads.

Da klubben nu har alle odds imod sig, sommerferie, fodbold, og ingen øl, har vi valgt at holde ferielukket i juli og august.

Vi håber, at vi til efteråret har fået tingene på plads, så vi kan indkalde til en stiftende generalforsamling, så vi igen kan få et samlingsted for beboerne i Nørreby.

NB!

Det har været en udbredt misforståelse, at kun medlemmer af klubben måtte være i klublokalet - alle er velkomne dog skal man betale et "gæstekontingent" eller være medlem, hvis man benytter klubbens spillefaciliteter.

HVAD HAR VORE FUNKTIONÆRER FÅET FORÅRET TIL AT GÅ MED?

HVORFOR F..... FJERNER DE IKKE UKRUDTET?



Det er oftere end ellers det spørgsmål er blevet stillet i Nørreby i dette forår.

Til opklaring kan vi oplyse at de dagligt har passet deres arbejde, samtidig med at Afdelingsbestyrelsen har disponeret over en hel del af deres tid - til glæde for beboerne. Afdelingsbestyrelsen har bedt funktionærerne om at opsætte legeredskaber og hele legepladser, de har lavet voldene omkring P-pladserne i Nord, har monteret billardrummet, har været med til at montere automaterne, opsat nye skilte, lavet fartforhindring, opsat bomme o.m.a. alt i alt arbejde, der hvis det skulle have været lavet af fremmede håndværkere, ville have kostet op i mod 100.000,-. Når og hvis man kritiserer vore funktionærer er det efter min opfattelse nødvendigt at man har alle oplysninger med. I øvrigt tror jeg at det kun er ganske få beboere der er klar over i hvilket omfang der f.eks. bliver lavet beboerservice?

Beboerservice er det lejere for nogle år siden selv klarede, som f.eks. varmeventiler der sætter sig fast, vandhaner der kalker til, håndvaske og afløb der tilstoppes - rensning af afløb og afløbsrør til kloaker, fordi beboerne skylder mærkværdige ting ud -

reparation af ventilatorer i køkkenen og i bad, justering af indvendige døre - oprydning omkring legepladser og cykelstativer, indsamling af OBS-kundevogne, o.m.a.

Jeg taler med mange beboere der aldrig benytter vore funktionærers arbejdskraft (f.eks. er der ingen i afdelingsbestyrelsen der gør det på trods af at vi bor så spredt at vi må betragtes som et gennemsnit af Nørreby's beboere) og man kunne få den tanke at det konstant var de samme beboere der reserverede funktionærernes arbejdskraft, så måske kunne man med rette rejse en debat om disse arbejder, der for det meste hører ind under indvendig vedligeholdelse, der ifølge huslejekontrakten skal betales af de enkelte lejere, skulle belaste fælleskabet økonomisk, eller om man skal lade det være beboernes egen sag at få udbedret disse ting, eller

skal den beboer der rekvirerer hjælpen betale penge for at få dem udbedret som man f.eks. må i en ejerbolig og i mange andre lejerboliger?

Det er ikke op til mig at bestemme hvad vi skal - jeg vil kun rejse debatten - for når man spørger vore funktionærer finder man ud af at denne beboerservice koster os 2 - 300.000 om året eller 1 1/2 - 2% husleje!!!

Det er også et aspekt man skal have med i billedet når man kritiserer !!!

Derudover forlanger vi jo at vaskerierne hver dag fungerer optimalt og vi er ikke sene til at råbe, hvis de ikke gør det. Det betyder at alle tre vaskerier hver morgen bliver kontrolleret for registrerings- og kvitteringsrul- le, sæbe og skyllemiddel bliver påfyldt efter behov, småreparationer bliver fikset, også de irriterede, når nogen har brugt forkert skyllemiddel og 1 gang om ugen bliver alle tørretumblerne adskilt og rensed med trykluft.

Det er alt sammen aspekter man skal tage i betragtning når man kritiserer !!!

Man skal også tage i betragtning at beboer Olsen eller Jensen sommetider stiller sig op og taler med funktionæren - og kræver høflige svar - Olsen eller Jensen er måske ikke lige nemme at slippe af

med, fordi de har jo fri den dag, men for funktionæren kan det betyde at han lige netop ikke nåede at blive færdig med det han var igang med. Han kan så pakke sit værktøj sammen og traske ned på gården med det for at returnere næste dag pakke værktøjet ud igen og gøre arbejdet færdigt. Det der skulle have varet 1/2 time kommer så til at vare 1 1/2 time. Det er også et aspekt man skal erindre sig når man kritiserer!!!

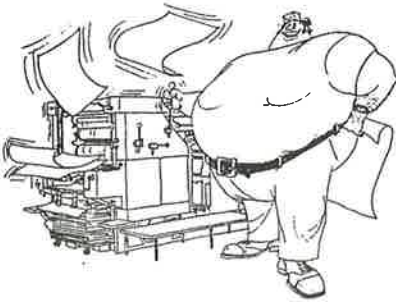
Når alt dette er sagt, så vil også jeg have at funktionærene arbejder i alle de timer vi betaler dem for.

Heller ikke jeg accepterer at nogle går og gemmer sig på andres bekostning - og hvis det er tilfældet at vi også har sådanne forhold, skal de naturligvis også huskes når man kritiserer !!!

Men hvorfor f..... fjerner de ikke ukrudtet? Hvad har de egentlig fået foråret til at gå med?

L.B.





TRYKKERI

På foranledning og initiativ af bladudvalget, er der oprettet et trykkeri i tilknytning til ældreklubbens lokale. På afdelings bekostning er der blevet indkøbt en Off-set trykkemaskine med diverse udstyr.

I nærmeste fremtid vil der også komme et par duplikatorer. Ideen fra afdelingsbestyrelsen er også, at afdelingens fotokopimaskine skal flyttes til trykkeriet.

Den primære opgave er at trykke BEBOERBLADET, men endvidere skal der være mulighed for at afdelingens meddelelser og meddelelser fra de forskellige klubber skal trykkes her. Vi mener, at trykkeomkostningerne hermed vil blive væsentligt reduceret.

På længere sigt vil vi muligvis kunne tilbyde "tryk" for Nørrebys beboere til rimelige penge.

Har du allerede nu en opgave, er du velkommen til at ringe til Jørgen Hansen på Tlf: 42 52 47 36 eller Erik Christiansen på 42 52 33 04

BEBOERAKTIVITETER

Beboerbladet har hidtil kørt med støtte fra Afdelingsbestyrelsen, men med anskaffelsen af en brugt Off-set maskine, blev redaktionen pålagt et økonomisk ansvar, så vi fremover selv skal tjene til vore driftudgifter.

Derfor har vi været en tur i byen for at finde de nærbu-tikker, der vil annoncere i vores blad.

Dermed er beboerbladet lige-stillet med alle andre aktivi-teter i Nørreby som efter den første "fødselshjælp" gerne skulle klare sig selv.

Afdelingsbestyrelsen bruger beboerbladet til at informere om de ting, der skal/er fore-gået i Nørreby, men det ville være ønskværdigt, hvis klubberne også informerede om, hvad de foretog sig - det kunne jo være, at nye til-flyttere blev inspireret til at være med.



På dette sted skulle Berke
- Ostonespecialisten i City 2 -
have fortalt om sine oste
p.gr.a. ferietravlhed kunne
han ikke nå at forfatte.

Nørreby beboerblad fik
frie hænder og vi kan kun
sige:

- KØB OSTEN HOS BERKE -
STØT EN SPÆNDE
SPECIALFORRETNING

Han sponser os solidarisk.

Redaktionen.